

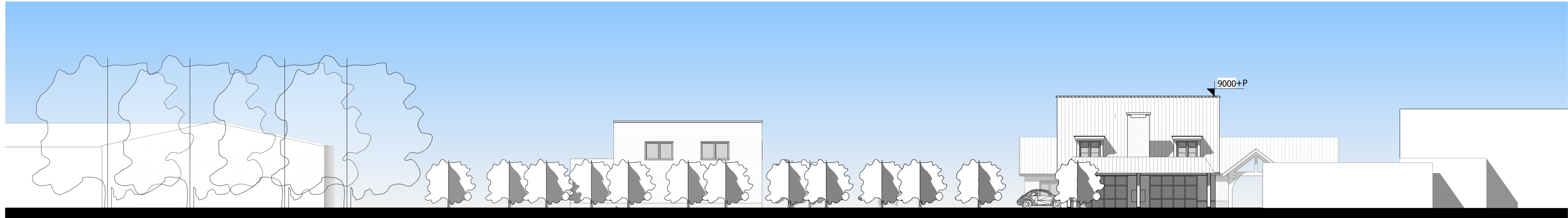
Bestaande bedrijfshal de Geer 8-6 De Weijert Elektro

Aanzicht wenselijke nieuwe bebouwing (Woonhuis)

Wenselijke bedrijfshal met inpandige woning

Principe nieuw vooraanzicht vanaf De Geer

Schaal : 1 : 200



Bestaande bedrijfshal Bedrijfsweg 7

Wenselijke bedrijfshal met inpandige woning

Aanzicht nieuw woonhuis (B)

Bestaande bedrijfshal De Weijert Elektro

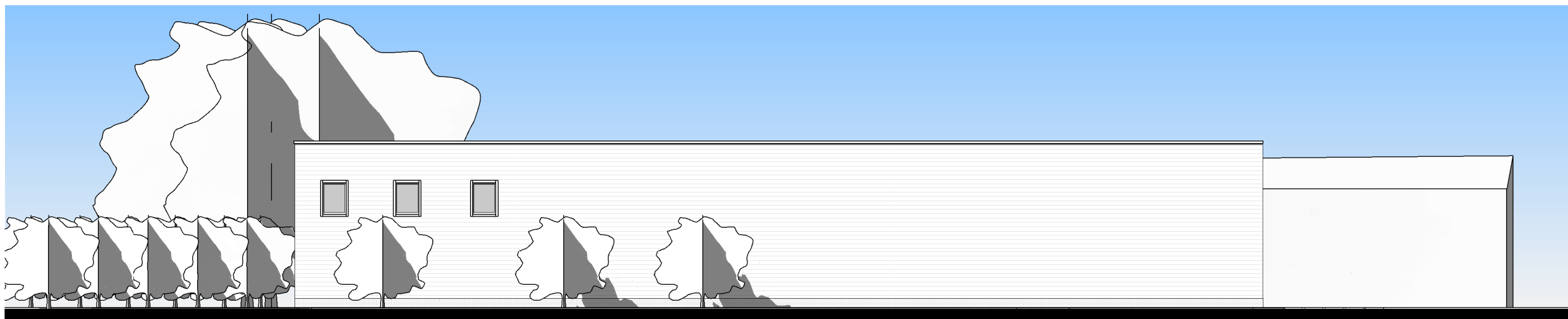
nieuw achteraanzicht v.a. Veldijksestraat

Schaal : 1 : 200



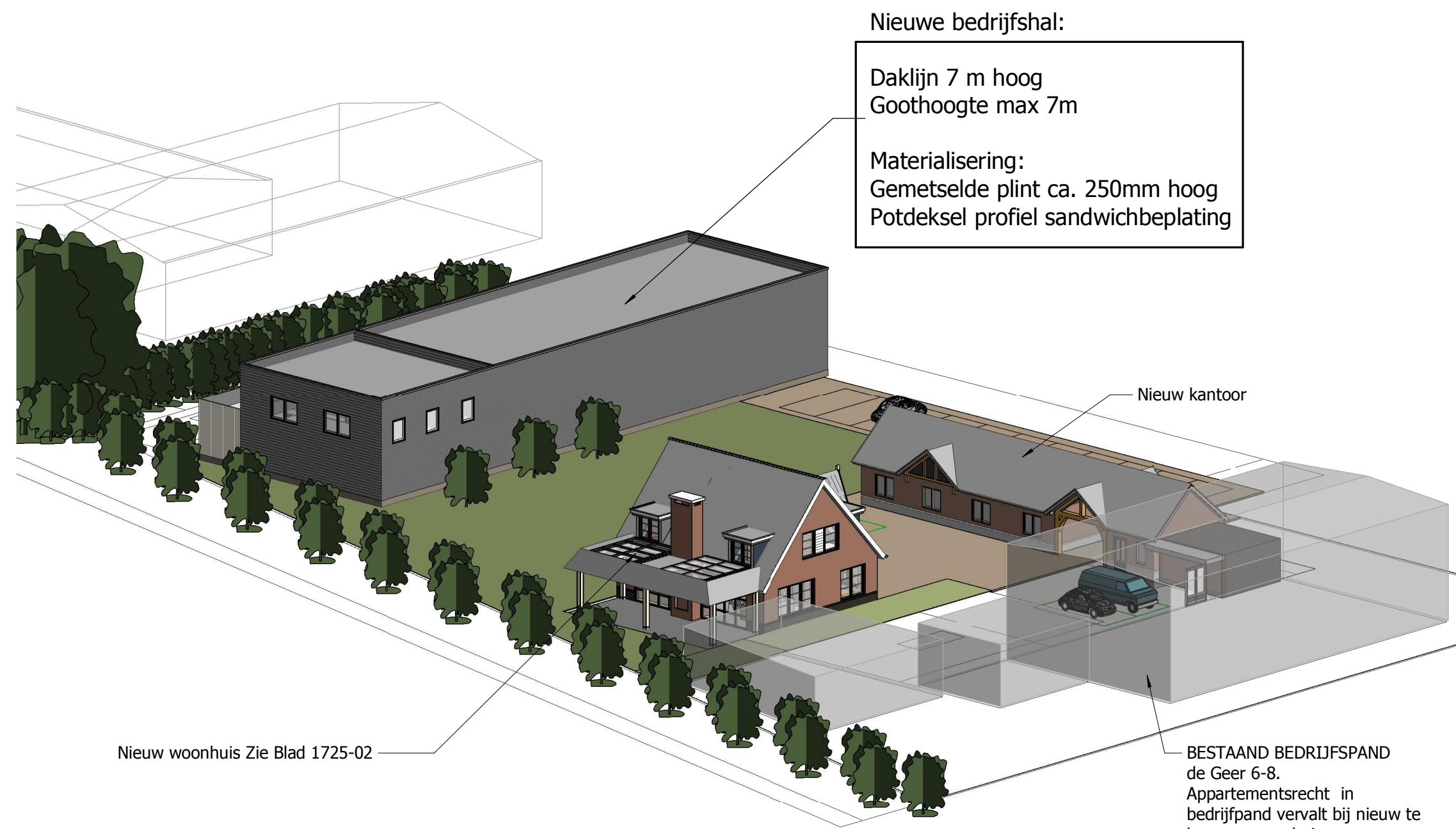
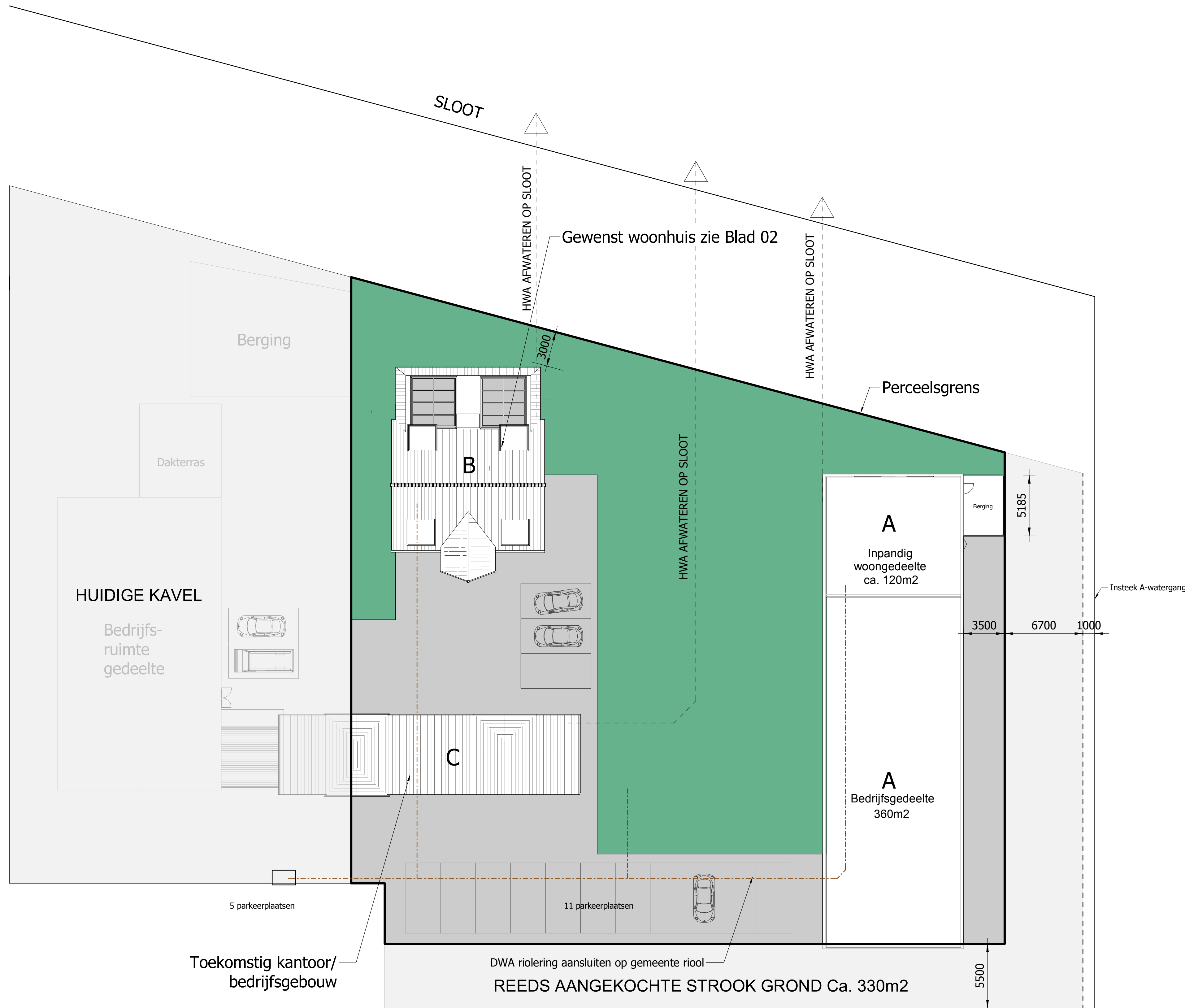
Rechter zij aanzicht nieuwe bedrijfshal

Schaal : 1 : 200



Linker zij aanzicht nieuwe bedrijfshal

Schaal : 1 : 200



Vogelvlucht nieuwe bedrijfshal

Parkeerbalans volgens de CROW

Gebouw A fase I:

Bedrijfsruimte geschikt voor milieucategorie 1 en 2.

Zonder baliefunctie 1,9 parkeerplaatsen per 100m2 BVO

Inpandige kleine woning 1 parkeerplaats per 100m2 BVO

Werkplaats, arbeidsintensief bedrijf, 2 parkeerplaatsen per 100 m2 BVO

Woning 120 m2 BVO -----> 1,2x1=1,2 parkeerplaats.

Hal: 360 m2 BVO -----> 3,6x2,0=7,2 parkeerplaatsen.

Totaal theroretisch benodigde parkeerplaatsen: 1,2+7,2=8,4 dus 9 parkeerplaatsen.

Mogelijkheid tot parkeren nabij gebouw A: 11 parkeerplaatsen.

Dus voldoet ruimschoots.

Gebouwen B en C fase II:

Bedrijfsruimte geschikt voor milieucategorie 1 en 2.

Kantoor: zonder baliefunctie 1,9 parkeerplaatsen per 100m2 BVO

Grote woning min. 2,3 parkeerplaatsen

Woning >100 m2 BVO -----> min. 2,3 parkeerplaatsen

Kantoor: 83 m2 BVO -----> 2,55x0,83=2,12 parkeerplaats.

Totaal theroretisch benodigde parkeerplaatsen: 2,3+2,12=5 parkeerplaatsen.

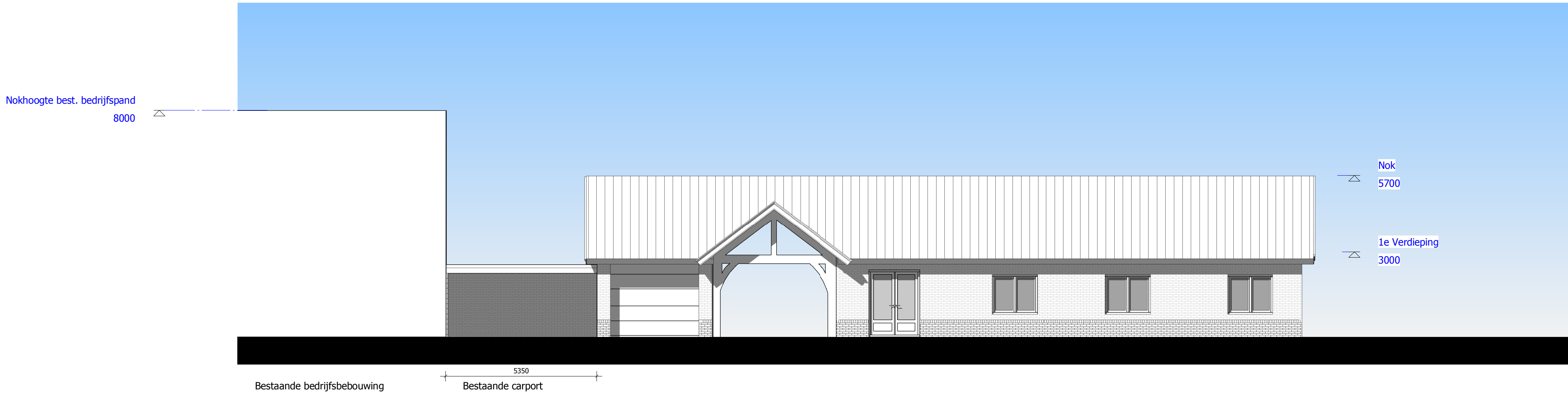
Mogelijkheid tot parkeren nabij gebouwen (B en C): 9 parkeerplaatsen. Dus voldoet.

Afmeting parkeerplaatsen 3x6m.

Tekening als onderlegger voor het wijzigen van het bestemmingsplan t.b.v. het realiseren o.o. van een woning en diverse bedrijfsgebouwen i.o.v. Dhr. N. de Weijert, De Geer 6-8 6627 MAASBOMMEL, Tel. 085-2100392 email. info@deweijertelektro.nl

-- Schets Ontwerp --

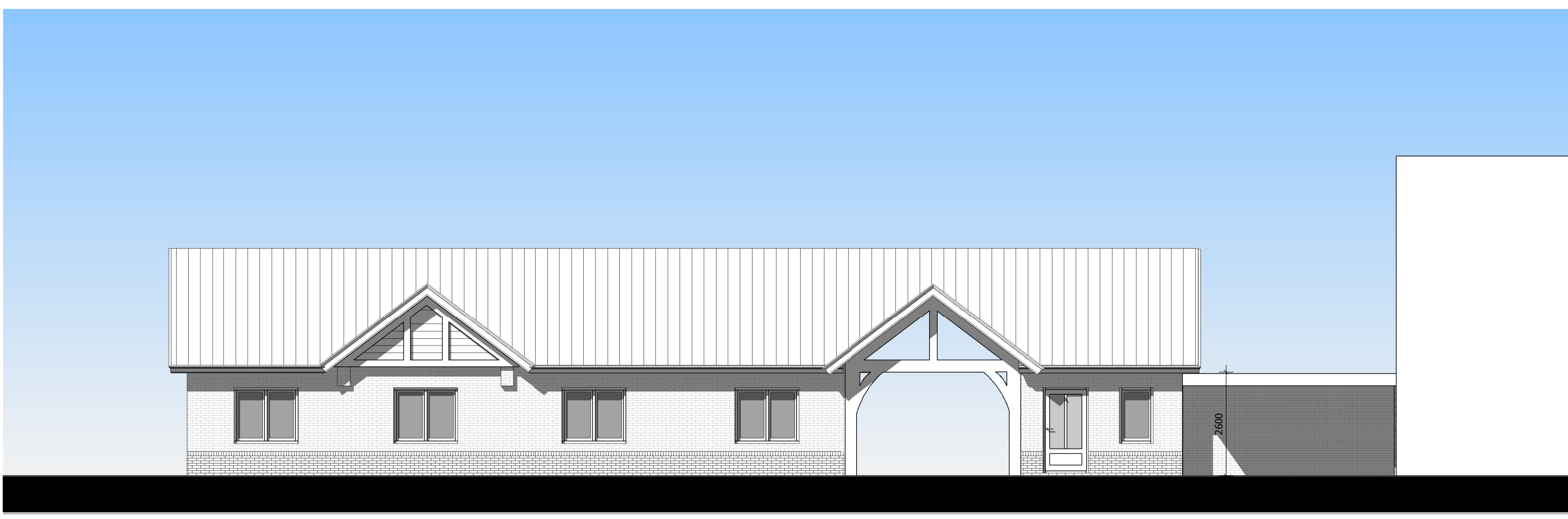
Datum :	26-03-2019	Afmeting :	A0	Archief nr :
Schaal :	1:100	Behoort bij	1725-02	1725 - 01
SCHREVEN ONTWERP EN BOUWADVIES				
KANTOOR: KATTENDIJK-RAA 0051 AM CRUTTEN TEL. 06-48962108 C/P 0487-003079 DRUTTEN E-MAIL: INFO@SCHREVENONTWERPEN.NL				



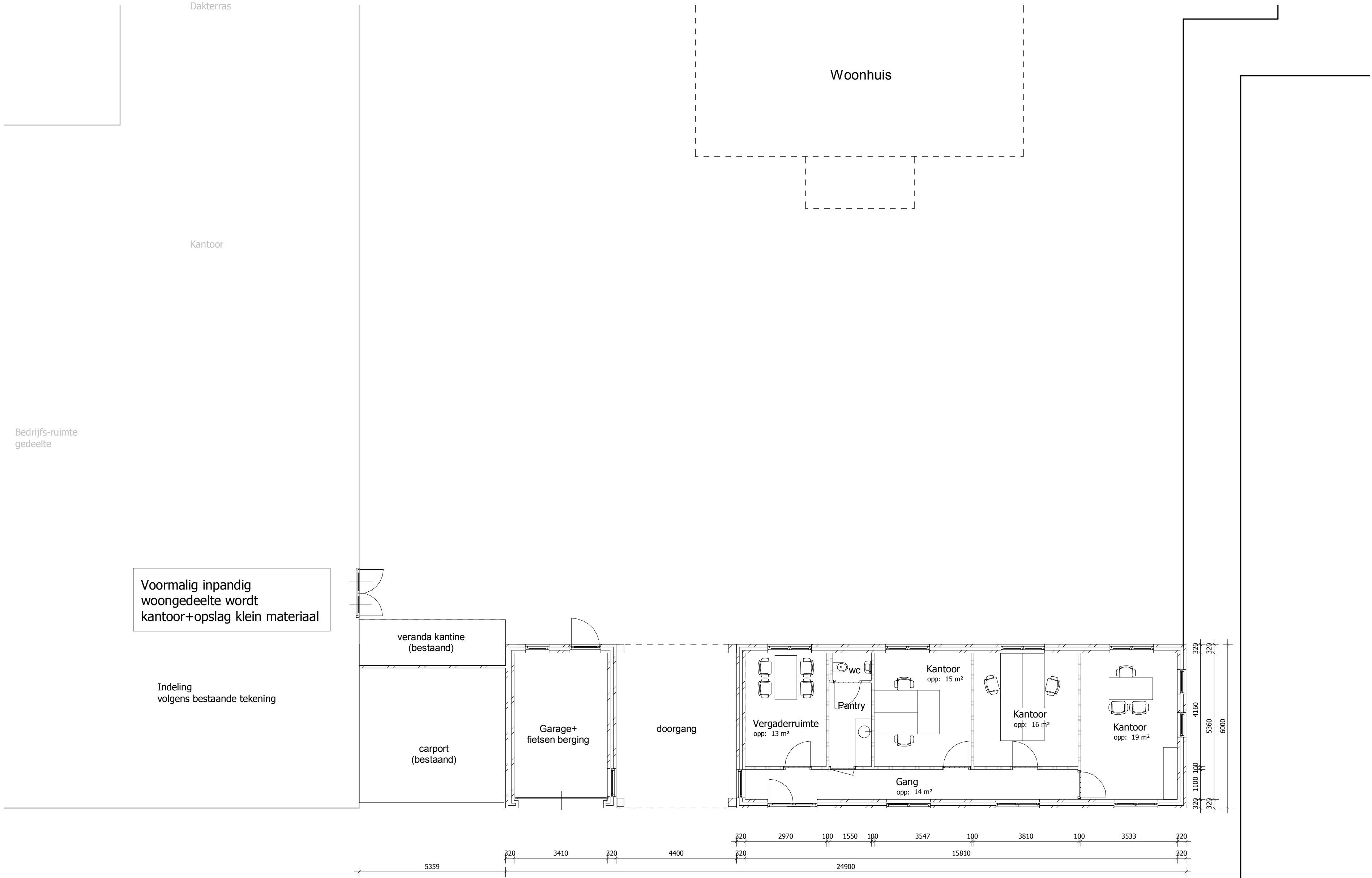
Principe nieuw vooraanzicht vanaf De Geer
Schaal : 1 : 100



Rechter zij aanzicht
Schaal : 1 : 100



nieuw achteraanzicht v.a. middenterrein
Schaal : 1 : 100



Begane grond
Schaal : 1 : 100



Vogelvlucht entreegebouw
Schaal :

Plan voor het realiseren van een kantoorgebouw in boerderijstijl
i.o.v. Dhr. N. de Weijert, De Geer 6-8 6627 MAASBOMMEL, Tel. 085-2100392 email: info@deweijtelektro.nl

— Ontwerp entreegebouw —

Datum :	26-03-2019	Afmaking :	A0	Archief nr. :
Schaal :	1:100	Behoort bij	1725-02	1725 - 01



Vooraanzicht
Schaal : 1 : 100



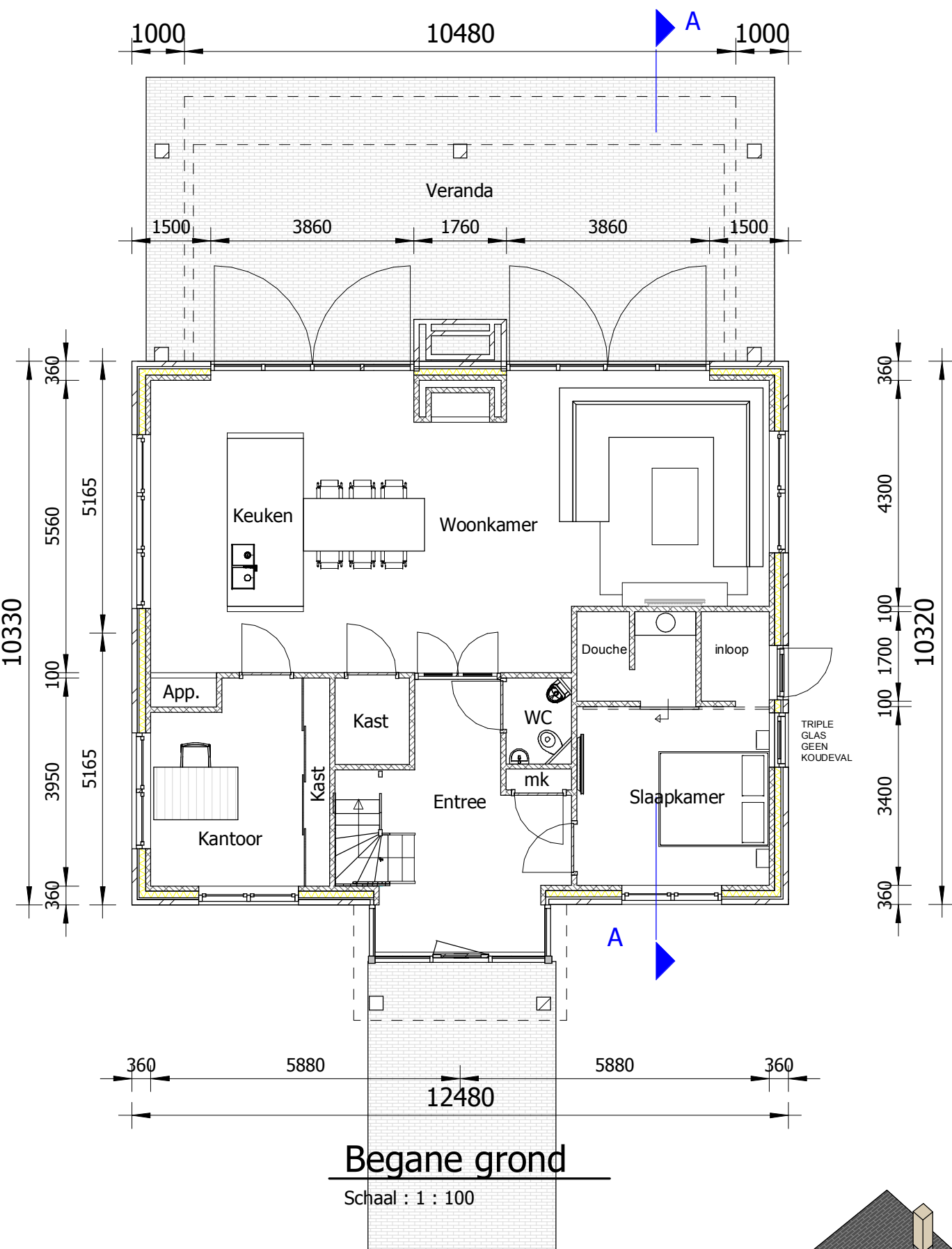
Rechterzij aanzicht
Schaal : 1 : 100



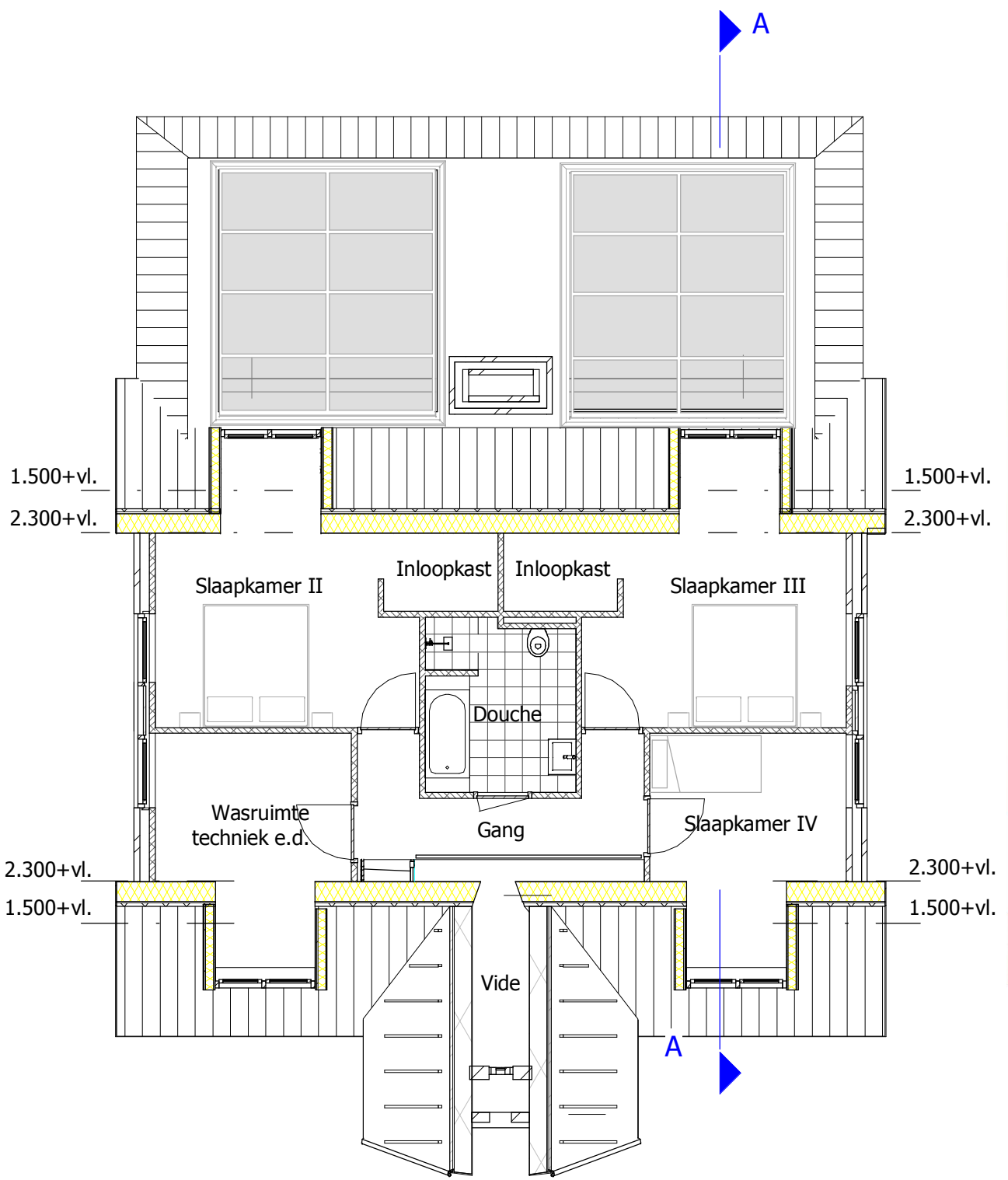
Achter aanzicht
Schaal : 1 : 100



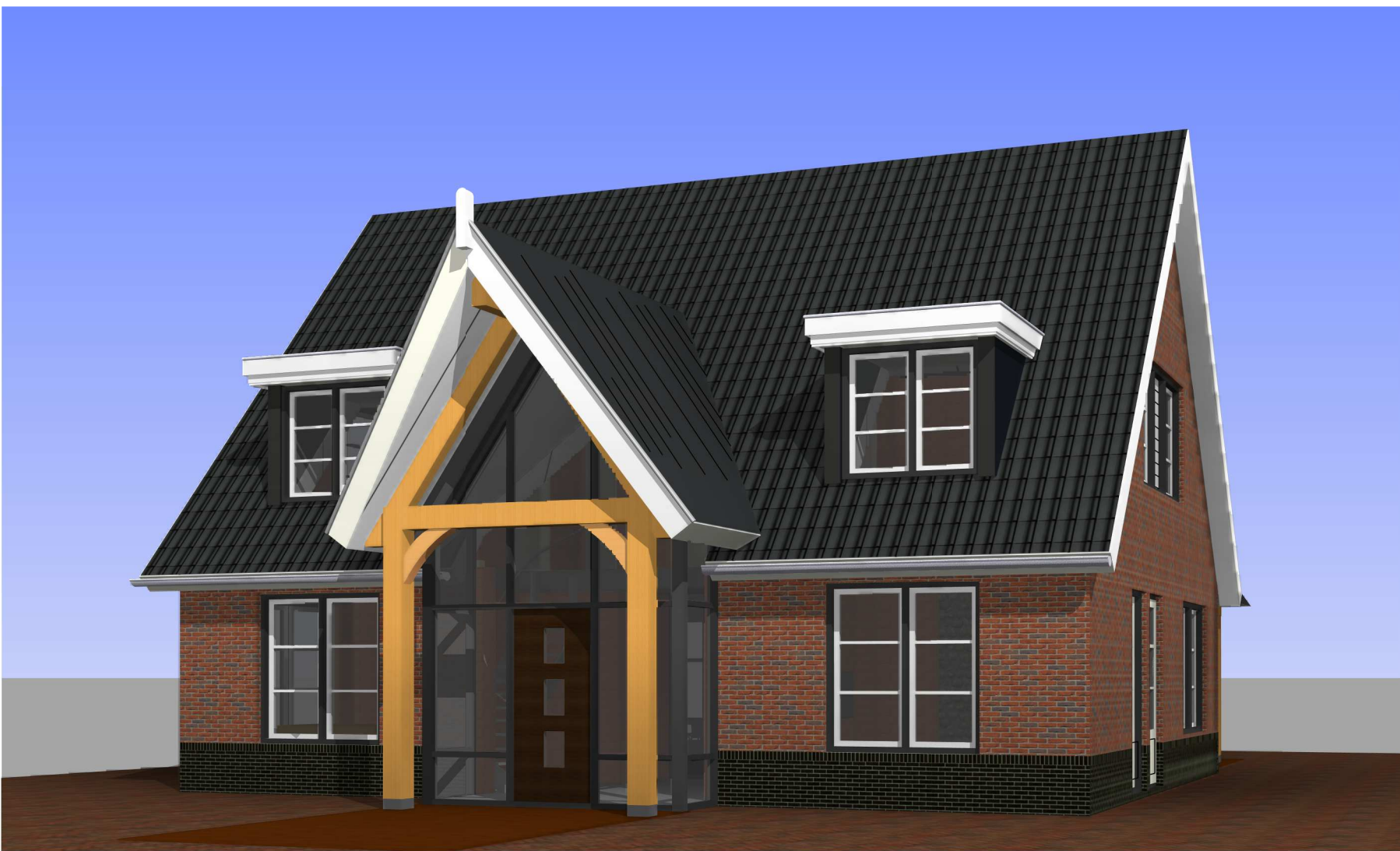
Linkerzij aanzicht
Schaal : 1 : 100



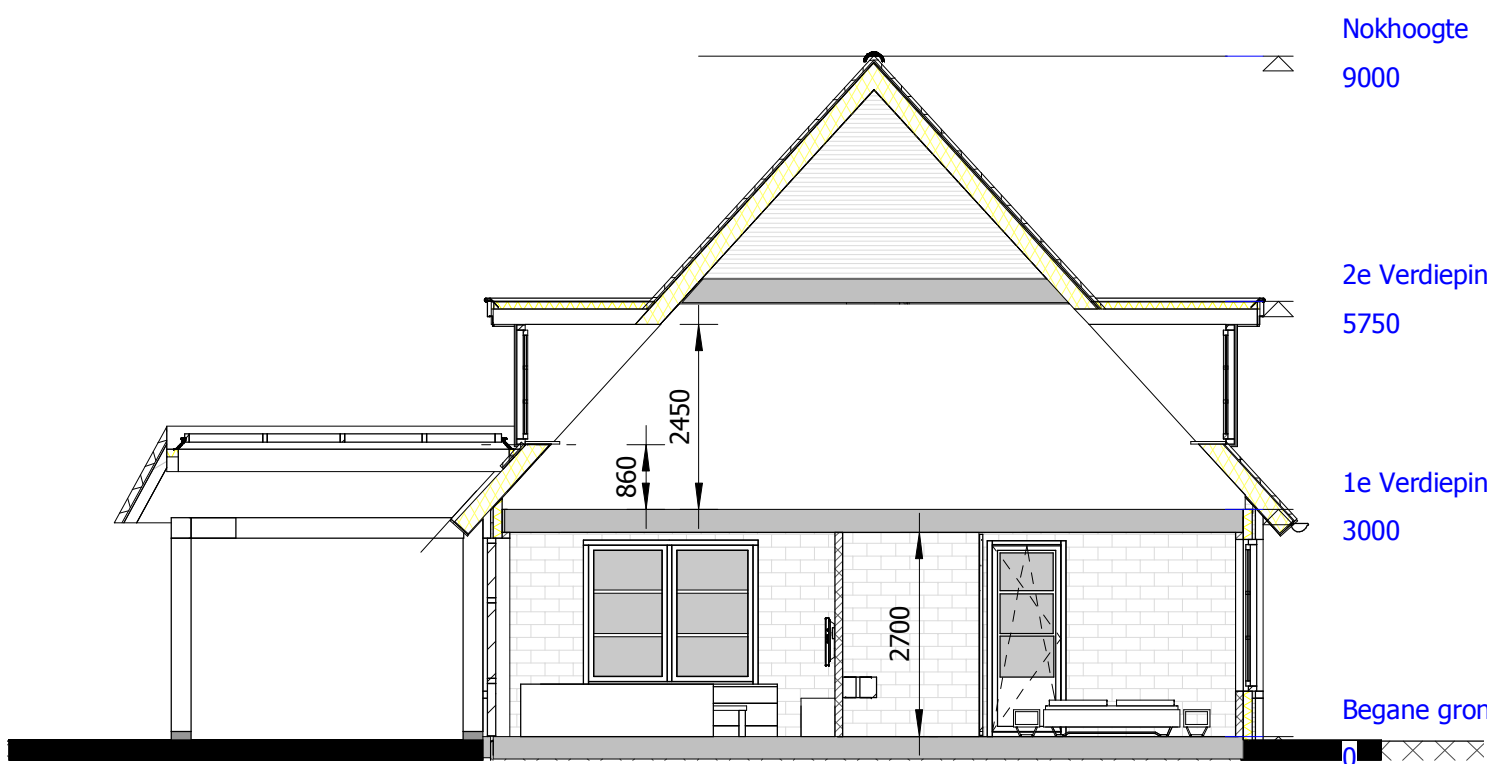
Begane grond
Schaal : 1 : 100



1e Verdieping
Schaal : 1 : 100



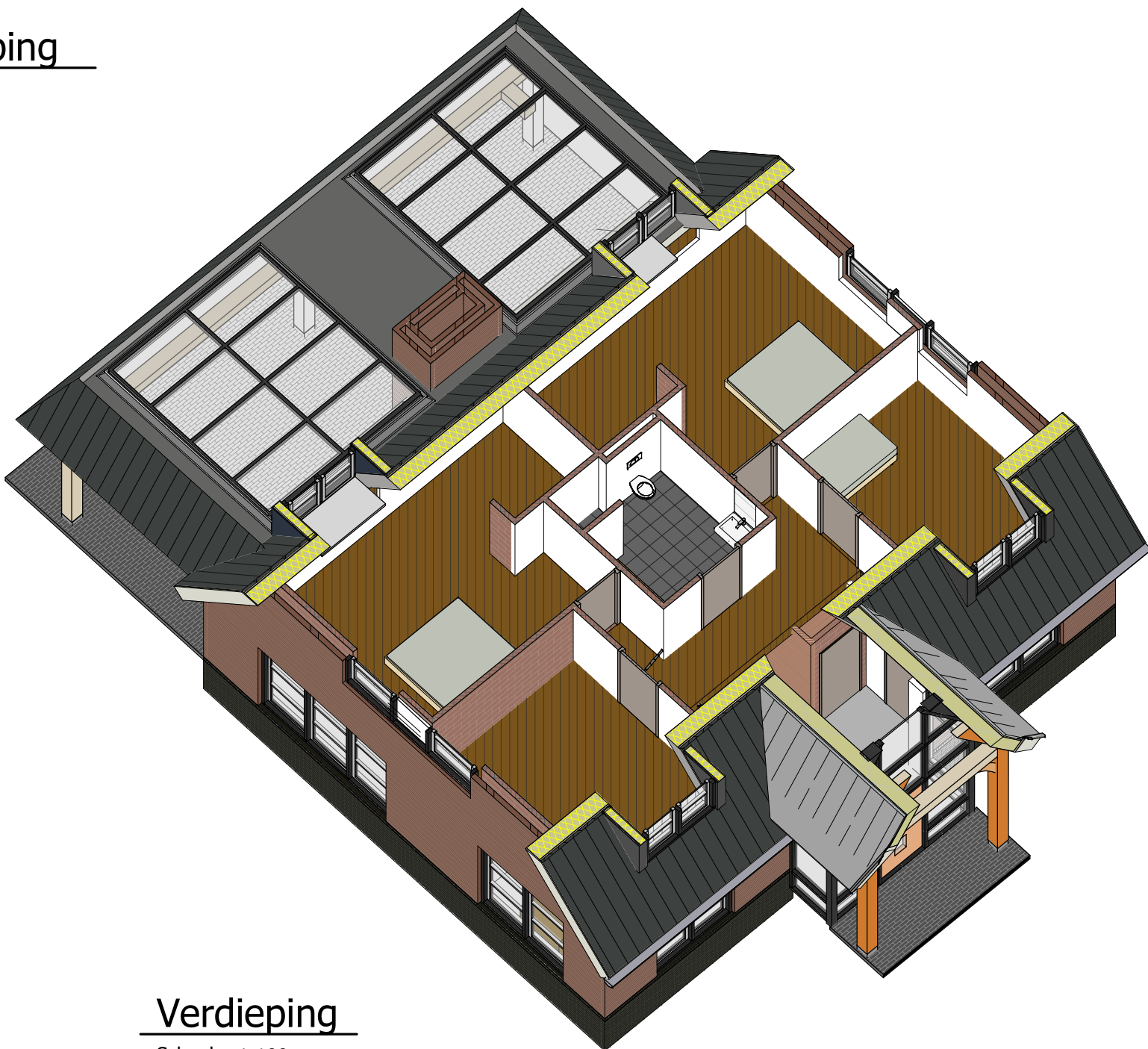
Impressie vanaf binnenterrein



Doorsnede A-A
Schaal : 1 : 100



Begane grond
Schaal : 1:100



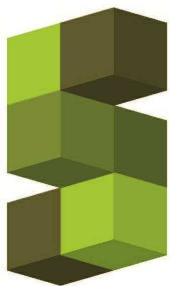
Verdieping
Schaal : 1:100

MATERIALEN EN KLEUREN

Gevels	Gewelstenen	Rood gencanceerd
Gewel plint	Gewelstenen	Donker mangaan
Kozijnen	Kunststof/hout	Antraciet
Ramen	Kunststof/hout	Crème / gebroken wit
Deuren	Kunststof/hout	Donker grijs
Kader entree	Eikenhout	Naturel
Dakbedekking	Dakpannen	Naturel
Dakbedekking entree	Zink	Naturel
Zijwanden dakkapel	Rockpanel	Antraciet
Beglazing	HR+++ isolatieglas, Triple glas	

Ontwerp woonhuis aan de Geer 6-8, 6627 MAASBOMMEL
i.o.v. Dhr. N. de Weijert, De Geer 6-8 6627 MAASBOMMEL, Tel. 085-2100392 email. info@deweijertelektro.nl

— Ontwerp —



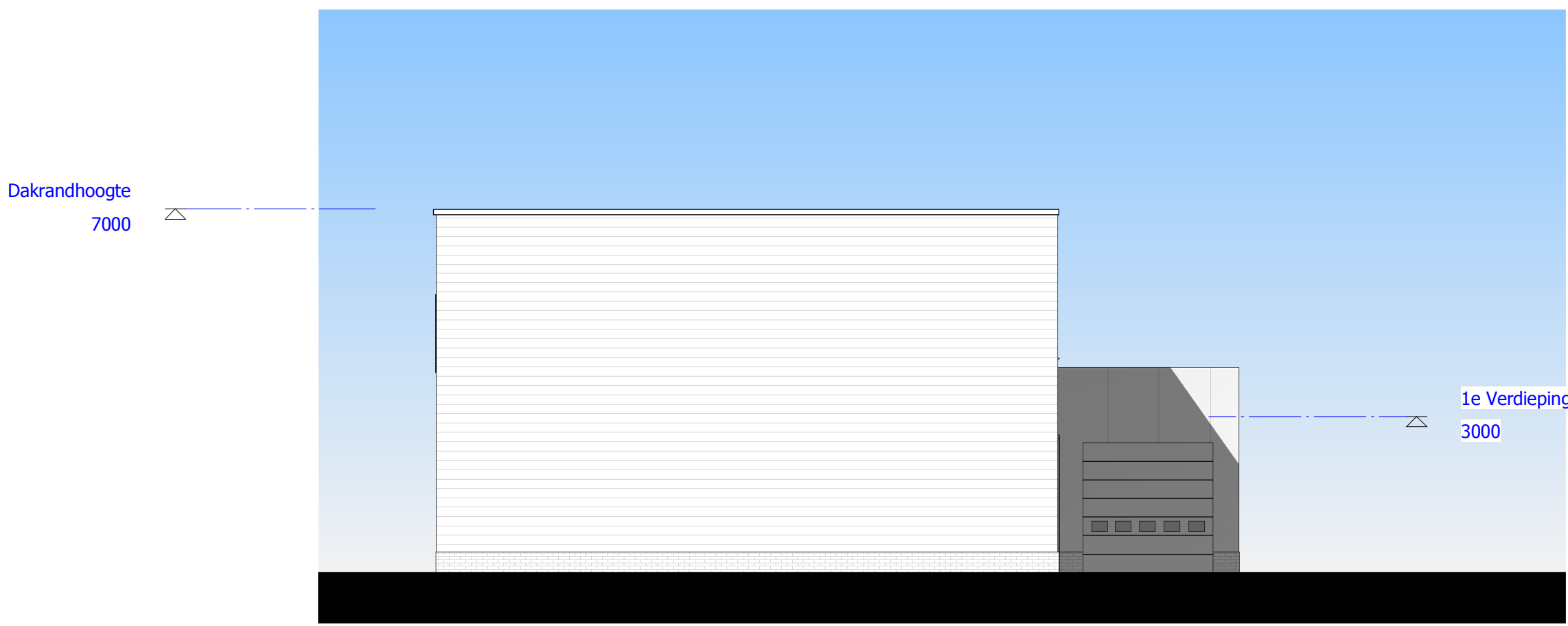
Datum :	26-03-2019	Afmeting :	A1	Archief nr :
Schaal :	1:100	behoort bij :	1725-01	1725 - 02

SCHREVEN ONTWERP EN BOUWADVIES

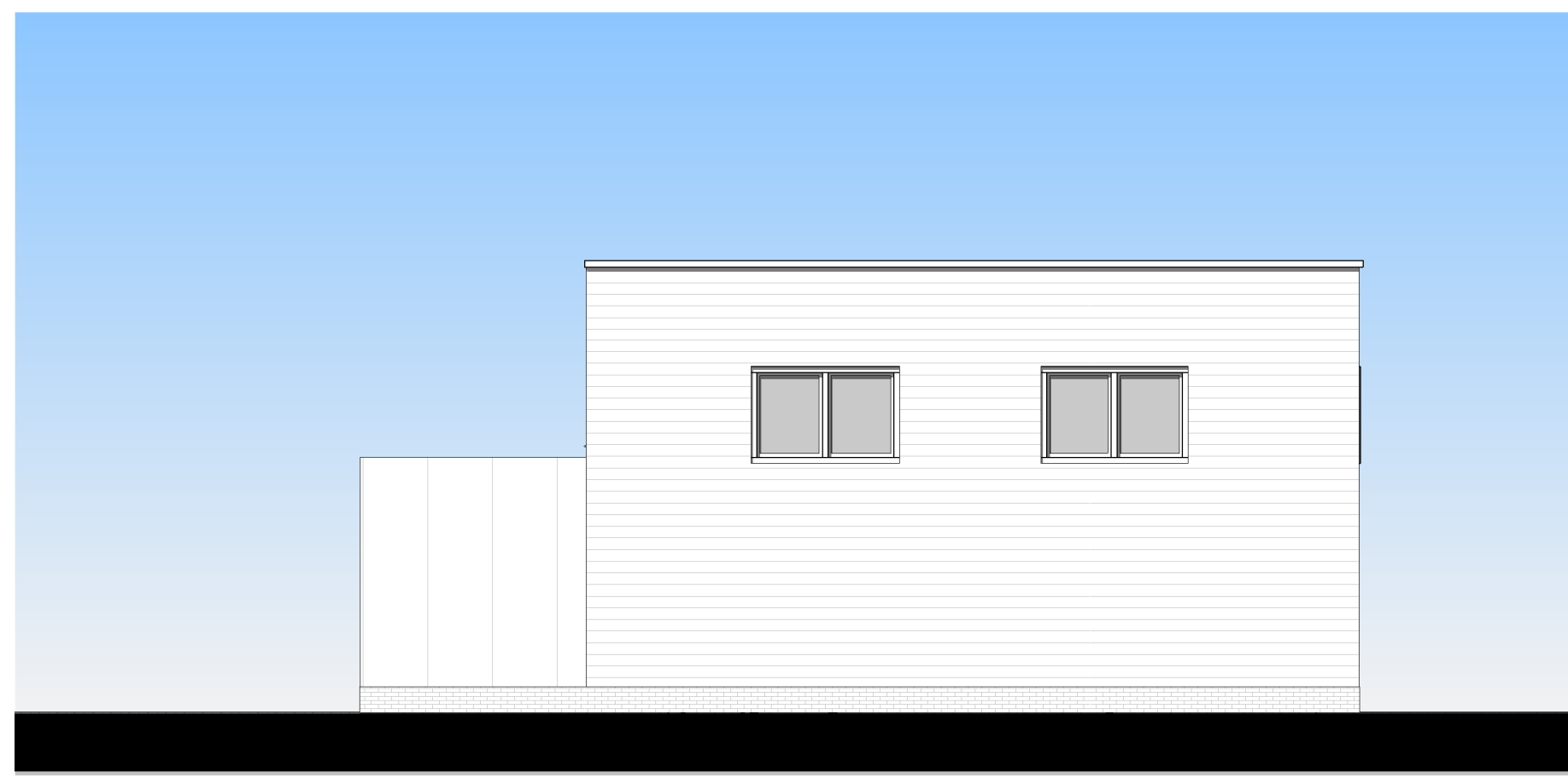
KANTOOR KATTENBURG 48A, 6651 AM DRUTEN, TEL. 06-48452108 / 0487-503979

VORMGEVEND INGENIEURSBUREAU

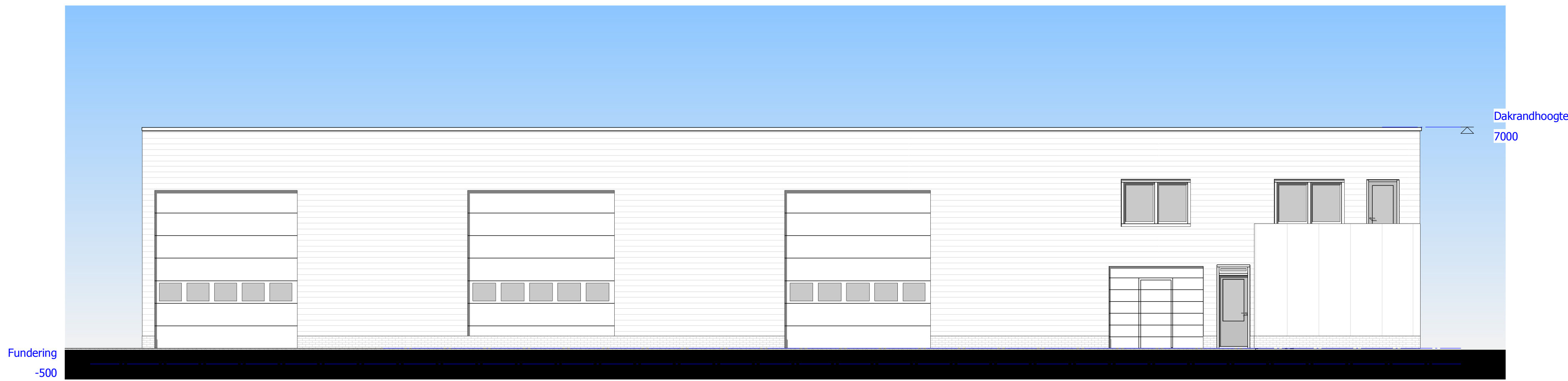
E-MAIL: T.SCHREVEN@SCHREVEN.NL



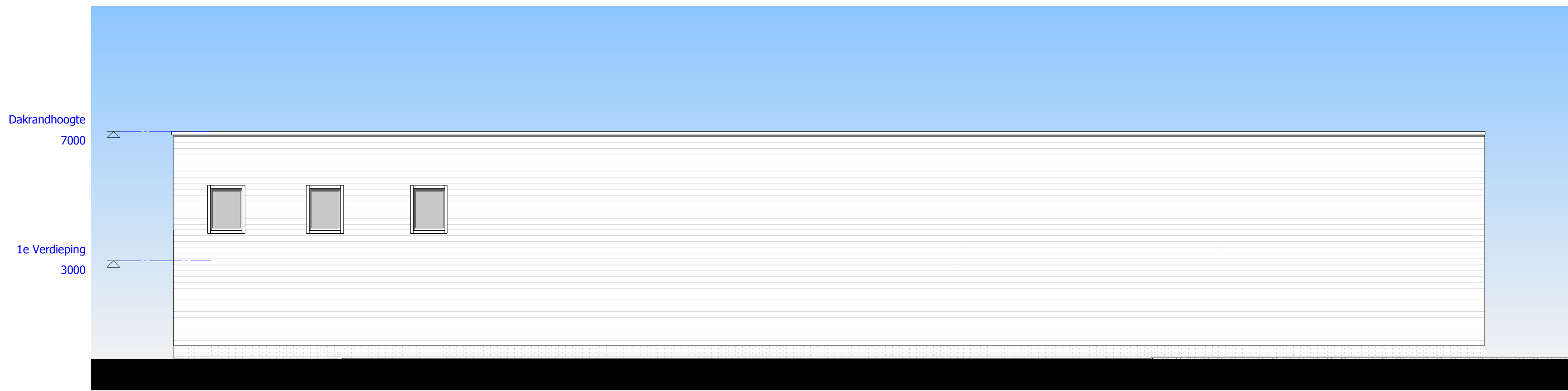
Principe nieuw vooraanzicht vanaf De Geer
Schaal : 1 : 100



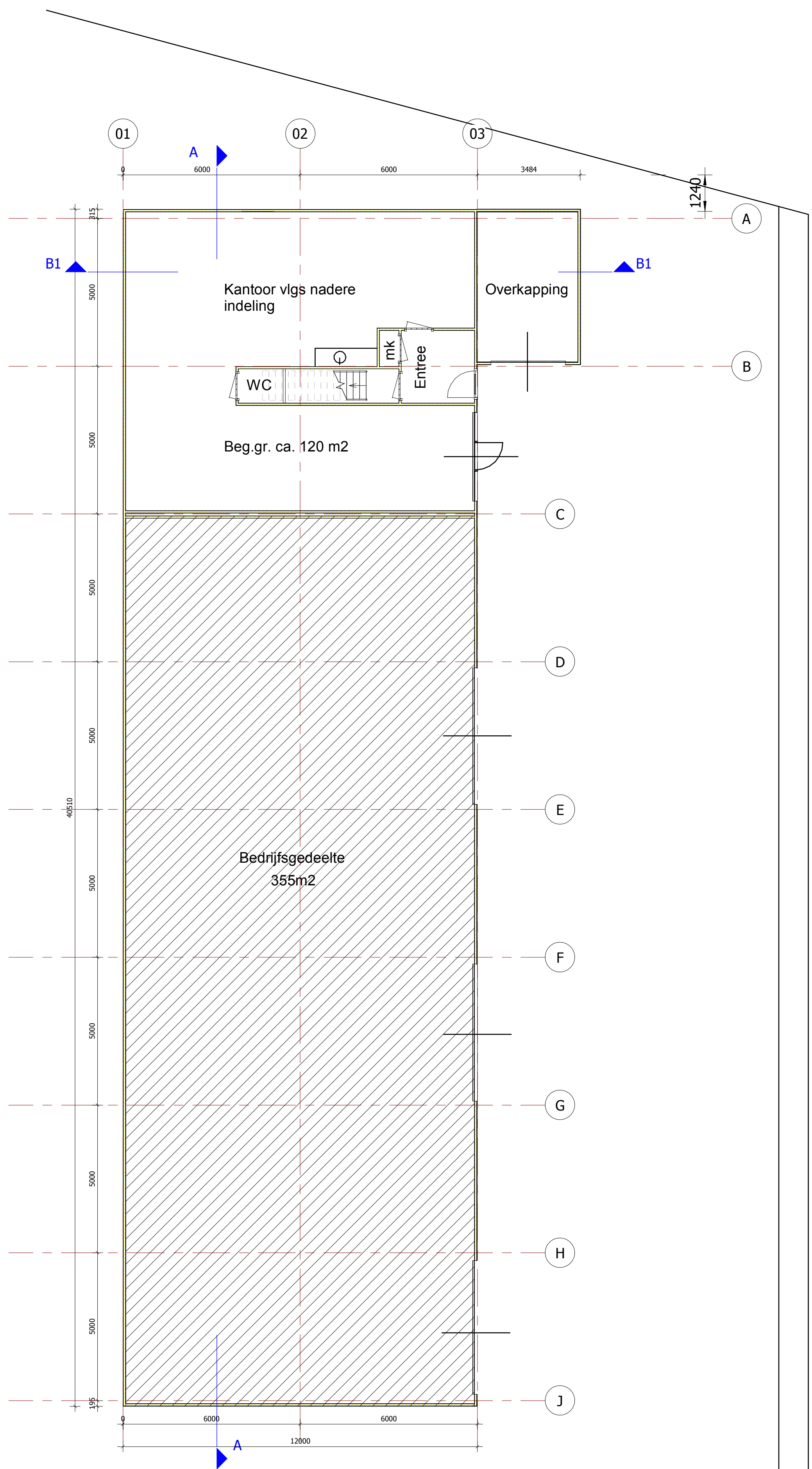
nieuw achteraanzicht v.a. Veldijksestraat
Schaal : 1 : 100



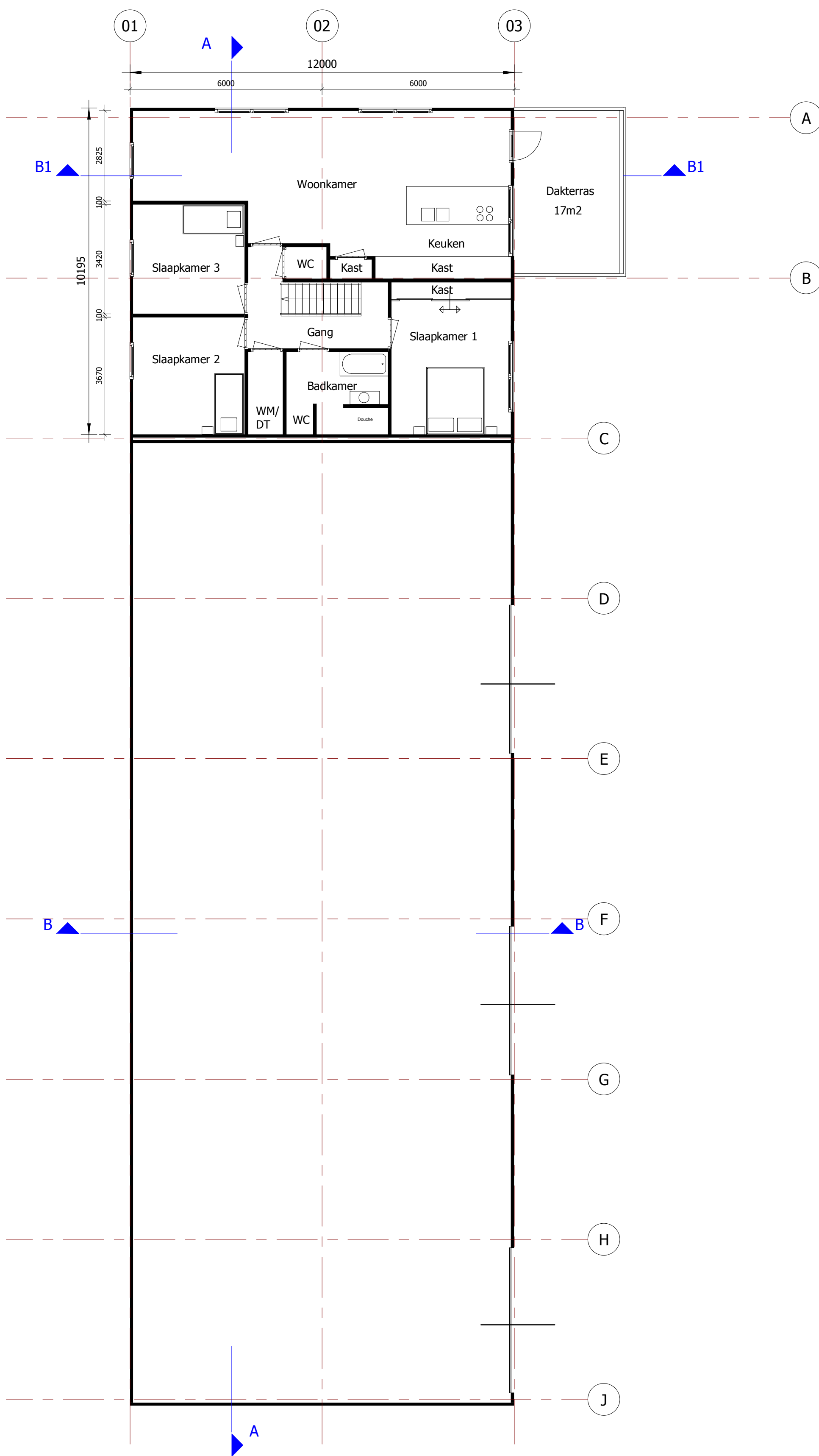
Nieuw rechter zijaanzicht bedrijfshal
Schaal : 1 : 100



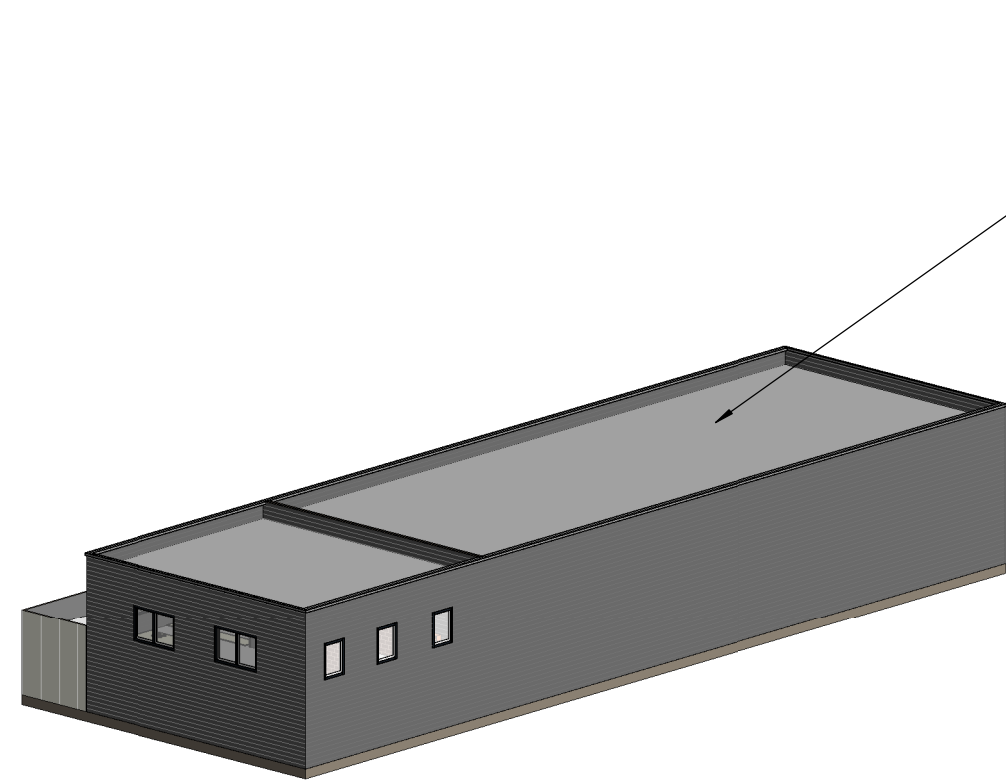
Nieuw linker zijaanzicht
Schaal : 1 : 100



Begane grond
Schaal : 1 : 100



1e Verdieping
Schaal : 1 : 100



Vogelvlucht nieuwe bedrijfshal

Nieuwe bedrijfshal:
Daklijn 7 m hoog
Goothoogte max 7m
Materialisering:
Gemetselde plint ca. 250mm hoog
Potdeksel profiel sandwichbeplating

Plan voor het realiseren van een bedrijfsgebouw met inpassende woonruimte
i.o.v. Dhr. N. de Weijert, De Geer 6-8 6627 MAASBOMMEL, Tel. 085-2100392 email: info@deweijertelektro.nl

Schets Ontwerp

Datum :	26-03-2019	Afmaking :	A0	Archief nr. :
Schaal :	1:100	Behoort bij	1725-02	1725 - 01
SCHREVEN ONTWERP EN BOUWADVIES				
KANTOOR: KATTENDIJK-RAA 0051 AM CRUTEN TEL. 06-48962108 C/P 04837-0030709 CRUTEN E-MAIL: INFO@SCHREVENONTERP.NL				