



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Riverside Outdoor & Events
t.a.v. J.H.P. Timmerman
Van der Capellenstraat 18A
6629 AT APPELTERN

Onderwerp
Definitief besluit - verlening

Geachte heer Timmerman,

Op 5 juni 2014 ontvingen wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het toestaan van ondersteunende horeca op de locatie Hamsestraat 10 te Appeltern (De Maaslanden), kadastraal bekend gemeente Appeltern, sectie P, nummer 240. Hieronder leest u onze reactie.

Verlenen omgevingsvergunning

Op 12 november 2014 hebben wij besloten u de gevraagde vergunning te verlenen.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening;

Hoe wij tot dit besluit zijn gekomen, leest u in het hoofdstuk overwegingen.

Voorschrift

In het hoofdstuk voorschrift hebben wij een voorschrift aan de omgevingsvergunning verbonden. U moet dit voorschrift volledig nakomen. Lees bijgaande vergunning daarom goed door.

Publicatie

Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd in 'De Waalkanter' en in 'De Staatscourant'.

Leges

Wij nemen uw aanvraag in behandeling. Hier zijn kosten aan verbonden. Van de gemeente West Maas en Waal ontvangt u binnenkort een factuur.

Datum
12-11-2014

Pagina
1 van 7

Ons kenmerk
021421586

Behandeld door
Han Kersten

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E
ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

Tot slot

Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met Han Kersten, bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314. Hij beantwoordt uw vragen graag.

Datum
12-11-2014

pagina
2 van 7

Ons kenmerk
021421586

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente West Maas en Waal,
Namens deze,

A handwritten signature in dark ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

P.J.M. van Oosteren
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1 en 2.2

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Datum
12-11-2014

pagina
3 van 7

Ons kenmerk
021421586

Op 5 juni 2014 ontvingen wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het toestaan van ondersteunende horeca op de locatie Hamsestraat 10 te Appeltern (De Maaslanden), kadastraal bekend gemeente Appeltern, sectie P, nummer 240. Hieronder leest u onze reactie.

Gegevens aanvrager

Riverside Outdoor & Events
t.a.v. J.H.P. Timmerman
Van der Capellenstraat 18A
6629 AT APPELTERN

De aanvraag is ingediend voor het toestaan van ondersteunende horeca op de locatie Hamsestraat 10 te Appeltern (De Maaslanden), kadastraal bekend gemeente Appeltern, sectie P, nummer 240.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit:

- Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening (Art. 2.1 lid 1 onder c van de Wabo);

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van het besluit vormt:

1. Activiteit 'Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening'

Overige bijgevoegde documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende documenten deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier d.d. 8 juli 2014;
- Kadastrale situatie d.d. 5 juni 2014;
- Tekening strandpaviljoen d.d. 5 juni 2014;
- Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 19 mei 2014;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.5 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening' aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Beroep

Er kan beroep ingesteld worden bij de rechtbank Gelderland. Voor het instellen van beroep moet een beroepschrift worden ingediend. Het beroepschrift is een brief waarin wordt uitgelegd waarom men het niet eens bent met de beslissing van de gemeente West Maas en Waal.

Het beroepschrift moet binnen zes weken na de dagtekening (tevens verzenddatum) van de beslissing van de gemeente West Maas en Waal versturen. Is het beroepschrift niet binnen zes weken bij de rechtbank, dan wordt in principe het recht om beroep in te stellen verspeeld.

Datum
12-11-2014

pagina
4 van 7

Ons kenmerk
021421586

Het beroepschrift moet in ieder geval het volgende vermelden:

- naam en adres;
- de datum waarop het beroepschrift wordt geschreven;
- de omschrijving van de beslissing op het bezwaarschrift, met zo mogelijk een kopie van de beslissing;
- de reden waarom beroep wordt ingesteld;
- handtekening; het beroepschrift moet worden ondertekend.

In plaats van per brief kan ook door het invullen van een webformulier beroep ingesteld worden bij de rechtbank Gelderland. Het webformulier staat op de site: www.rechtspraak.nl. In plaats van per brief kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook digitaal beroep ingesteld worden via het Digitaal loket. Het Digitaal Loket staat de site digitaaloket.raadvanstate.nl.

Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepsprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen voor heeft. Meestal kan tegelijk met het beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening gevraagd worden aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat het beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet gevraagd worden aan het rechterlijk college waar het beroep ingesteld is of bent gegaan.

Griffierecht

Als er beroep wordt ingesteld of een voorlopige voorziening wordt gevraagd, moet griffierecht worden betaald. Informatie over de actuele tarieven voor griffierecht staat op de website: www.rechtspraak.nl of www.raadvanstate.nl of de rechtbank Gelderland / Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan worden gebeld.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente West Maas en Waal,
Namens deze,



P.J.M. van Oosteren
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

Overwegingen

Procedurele overwegingen

Omgevingsvergunning op aanvraag

Datum
12-11-2014

Gegevens aanvrager

pagina
5 van 7

Op 5 juni 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Riverside Outdoor & Events, van der Capellenstraat 18a, 6629 AT Appeltern. Het verzoek omvat de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Ons kenmerk
021421586

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het toestaan van ondersteunende horeca op de locatie Hamsestraat 10 te Appeltern (De Maaslanden), kadastraal bekend gemeente Appeltern, sectie P, nummer 240.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de Ruimtelijke Onderbouwing (projectnummer: 140218, ID: NL.IMRO.0668.GHSHamsestr10-AFW1). Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning verleent of (gedeeltelijk) weigert. Dat is op basis van artikel 2.4 van de Wabo en artikel 3.3 van het Besluit omgevingsrecht.

Procedure (uitgebreid) en zienswijze

Deze beschikking wordt voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Van het ontwerp van de beschikking geven wij kennis in 'De Waalkanter' en in 'De Staatscourant'.

Activiteit 'Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening'

Inhoudelijke overwegingen

Datum
12-11-2014

pagina
6 van 7

Ons kenmerk
021421586

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo niet voldoet aan de in 2.12 van de in de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Het bij de aanvraag behorende perceel is gelegen binnen het gebied van het geldende bestemmingsplan 'Gouden Ham/De Schans' en heeft op grond daarvan de bestemming 'Dagrecreatie' met nadere aanduiding 'Evenemententerrein'.

De aanvraag is niet in overeenstemming met de bij het geldende bestemmingsplan behorende verbeelding en regels.

Dat middels artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wabo, afwijken van het bestemmingsplan mogelijk is.

Dat de aanvraag tezamen met het ontwerp-afwijkingbesluit en de ruimtelijke onderbouwing (projectnummer: 140218, ID: NL.IMRO.0668.GHSHamsestr10-AFW1) met ingang van 7 augustus 2014, gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen.

Dat gedurende de inzage termijn geen zienswijzen zijn ingediend.

Dat het verzoek past binnen de lijst met categorieën die door de gemeenteraad is vastgesteld en waarvoor geen 'verklaring van geen bedenkingen' is vereist.

Dat de activiteit mitsdien niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie activiteit 'Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening'

Gezien het voorstaande kan de omgevingsvergunning verleend worden.

Voorschrift

Aan de omgevingsvergunning is het volgende voorschrift verbonden:

Er dient sprake te zijn van horeca ter ondersteuning van de hoofdactiviteit (zijnde dagactiviteiten) en er mag geen sprake zijn van zelfstandige horeca.

Datum
12-11-2014

pagina
7 van 7

Ons kenmerk
021421586