

Hogeweg 5, Dreumel

Huidige situatie

Aan de Hogeweg te Dreumel wordt de nieuwbouw van een twee-onder-een-kap woning beoogd. Om zorg te dragen voor een goede ruimtelijke inpassing wordt een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld. Middels een landschappelijke en ruimtelijke analyse wordt uitgangspunten geformuleerd voor de inrichting. Ook is er in het inrichtingsplan aandacht voor berging en infiltratie van hemelwater binnen het plangebied.

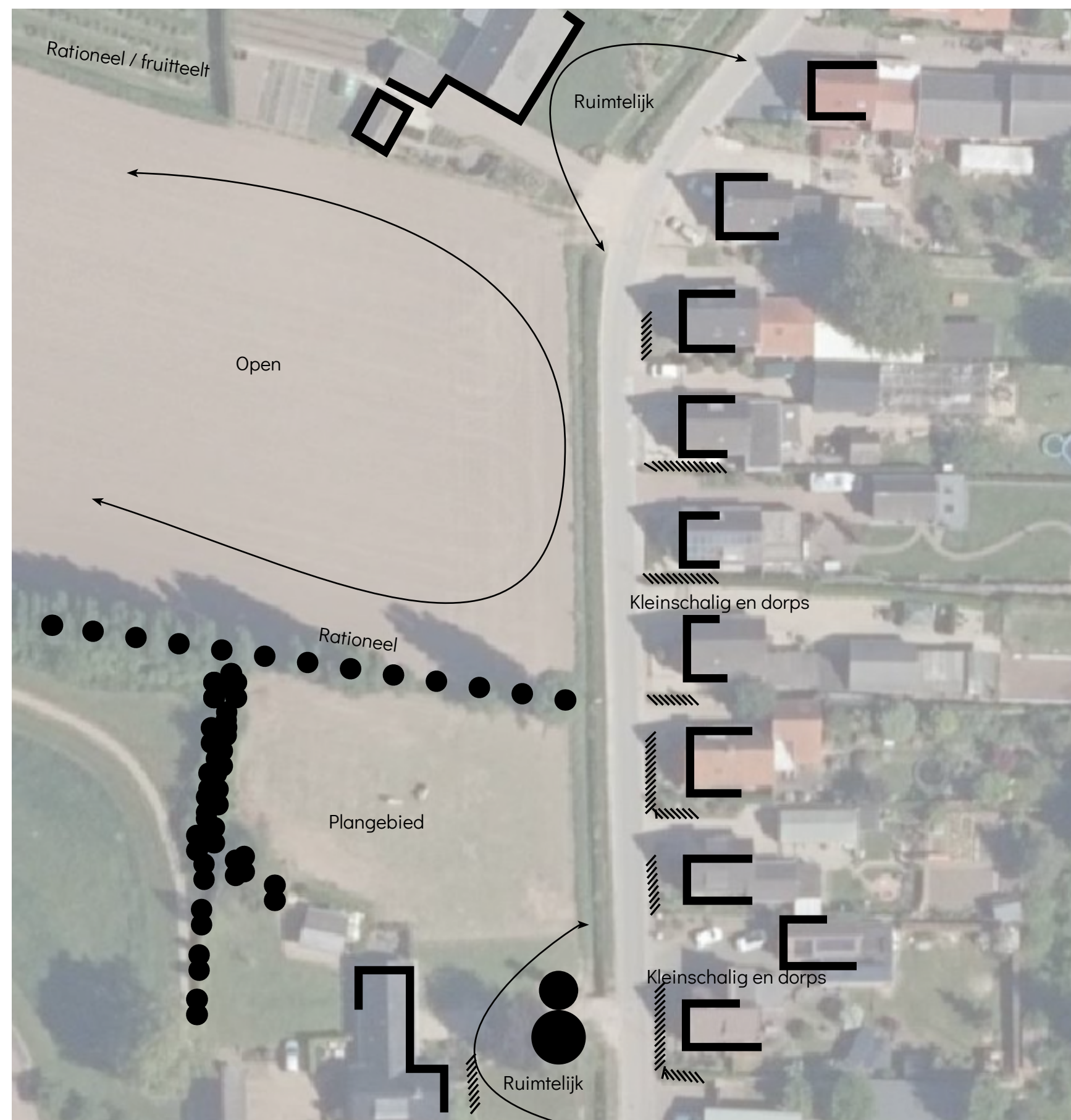
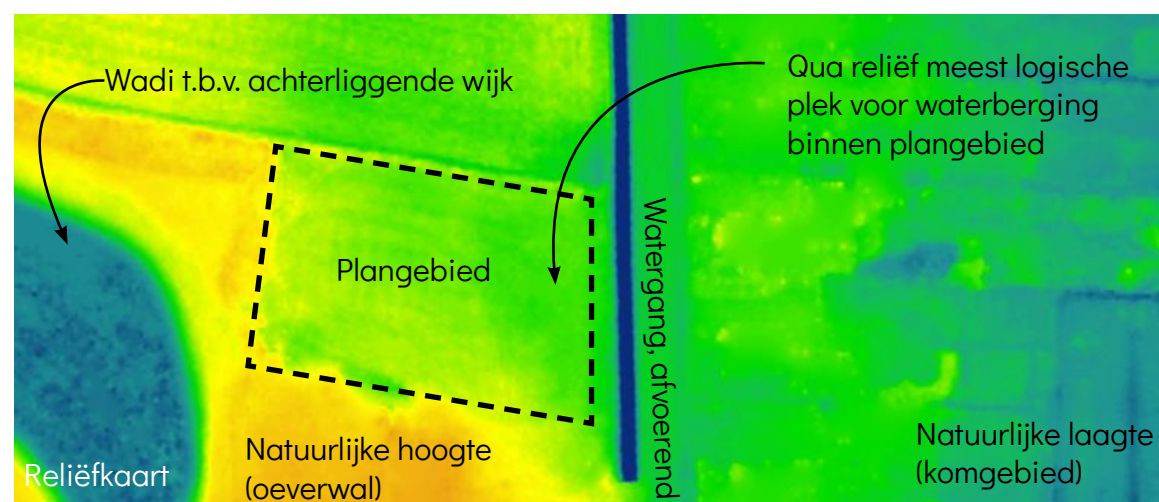


Het plangebied ligt aan de Hogeweg 5 te Dreumel. Langs de Hogeweg heeft zich een lintbebouwing gevormt waarbij met name aan de oostelijke zijde van de weg de woningen dicht op elkaar en kort op de weg zijn gesitueerd. De woningen hebben een kleine voortuin welke vaak zijn omzoomd met tuinhekken, muurtjes of hagen. Langs de westelijke zijde zijn minder woningen gesitueerd, afgewisseld door open landbouwpercelen. De woningen liggen hier iets verder van de weg af en de tuin-inrichting is in de voortuinen beperkt. Het straatbeeld is daardoor ruimer van opzet aan deze kant.

Het plangebied ligt van oorsprong in een open akkercomplex aan de noordzijde van Dreumel. Gelegen op de hoge oeverwal van de waal was de locatie geschikt voor landbouw en woningbouw. Na stedelijke uitbreiding is het gebied kleinschaliger geworden, maar naar het noorden toe is het landschap nog relatief open van karakter. Landschapsstructuren zijn rationeel van opzet en worden zichtbaar door bijvoorbeeld de naast het plangebied gelegen populierenrij. Ook zijn er in het gebied karakteristiek veel fruitboomgaarden aanwezig.

Uitgangspunten:

- Voorzijde van nieuwbouw ruimtelijk opzetten (weids straatbeeld);
- Waterberging meest logisch aan voorzijde (past i.c.m. weids straatbeeld);
- Rationale verkaveling benadrukken;
- Gebruik gebiedseigen beplantingsstructuren



De gemeente west Maas en Waal heeft in 2011 het landschappelijk ontwikkelingsplan opgesteld. Hierin worden per landschapstype handvatten geboden voor ontwikkelingen in het buitengebied. Deze handvatten gelden als uitgangspunt voor het inrichtingsplan. Hieronder de belangrijkste op een rijtje:

Uitgangspunten:

- Kleinschalig half-open landschap (afwisseling) behouden en versterken;
- Waterberging meenemen in inrichting;
- Lintstructuren met zichtlijnen behouden en versterken;
- Kleinschaligheid versterken met erfbeplanting en kleine landschapselementen;
- Veel voorkomende landschapselementen; houtwal/houtsingel, (struweel)heggen, geriefhoutbosjes, hoogstamboomgaard;
- Relevant natuurdoeltype; natte strooiselruigte;
- Sortiment beplanting

3.2.2 Oeverwal Waal en Maas

Soorten

Essen-lepenbos

Bomen:

Fraxinus excelsior
Ulmus minor/carpinifolia
Tilia platyphyllos
Quercus robur
Aesculus hippocastanum
Prunus avium

Struiken:

Crataegus monogyna (gevoelig voor bacterievormig gevaar voor fruitboomgaarden)
Euonymus europaeus
Ribes rubrum
Rosa canina
Ribes nigrum
Prunus spinosa
Corylus avellana

- » Kleinschalig halfopen landschap (wonen-werken- agrarisch)
- » Behoud groene ruimten tussen de kernen
- » Mozaïek: afwisseling open weides, boomgaarden en bebouwing
- » Wielen behouden
- » Zichtlijnen naar kom handhaven
- » Waterberging overgang oeverwal-kom
- » Begrazing toegestaan (intensief en extensief)
- » Geen glastuinbouw
- » Zoekzones landschappelijke versterking
- » Langs Maas kernen aan de dijk, Waal: meer van de dijken en rivieren af
- » Lint- en dijkstructuren met zichtlijnen
- » Natuurlijke overgang kern – landschap
- » Kleinschaligheid versterken: erfbeplanting en kleine landschapselementen
- » Voornamelijk lichte en zware zavel en lichte klei
- » Afzettingen op de oeverwal zijn kalkrijk
- » Afzettingen op de maas zijn kalkloos

Landschapselementen

- Veel voorkomende landschapselementen op de oeverwallen zijn:
- » Houtwal en houtsingel
 - » Knip of scheerheg, of struweelhagen
 - » Geriefhoutbosjes
 - » Bossingel/kleine bosschages
 - » Hoogstamboomgaard

Natuurtype

Op basis van het natuurtype kan sturing worden gegeven aan de beoogde natuurkwaliteit binnen een gebied of landschapstype. Binnen een landschapstype kunnen meerdere natuurtypen voorkomen. Voor de oeverwallen zijn dit de onderstaande typen.

