



Gemeente
West
Maas en
Waal

Inspraak- en vooroverlegverslag voorontwerpbestemmingsplan Dreumel, Hogeweg 5

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan Dreumel, Hogeweg 5 lag van 10 februari 2022 tot en met 23 maart 2022 voor belanghebbenden ter inzage. Er is 1 inspraakreacties binnengekomen.

Ook is het voorontwerpbestemmingsplan voor overleg (artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening) toegestuurd aan:

- Waterschap Rivierenland
- N.V. Nederlandse Gasunie

Verslag

In dit inspraak- en vooroverlegverslag behandelen we eerst de vooroverlegreacties (3.1.1 Bro) van de aangeschreven instanties. Daarna de inspraakreacties.

Van elke reactie geven we een korte samenvatting. Gevolgd door een inhoudelijke reactie. We geven ook aan of de reacties aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen.

Artikel 3.1.1 Bro overleg

- Inspraakreactie van Waterschap Rivierenland, ingekomen 23-2-2022
Korte samenvatting: Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Het plan is conform de eisen en wensen van ons waterschap. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure. Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan het plan gesteld worden.
Gemeentelijke reactie: Deze vooroverlegreactie behoeft geen inhoudelijke reactie en geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.
- Inspraakreactie van N.V. Nederlandse Gasunie, ingekomen 10-2-2022
Korte samenvatting: Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.
Gemeentelijke reactie: Deze vooroverlegreactie behoeft geen inhoudelijke reactie en geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Inspraakreacties

- Inspreker 1, ingekomen 16-2-2022

Korte samenvatting: Het naastgelegen perceel is in mijn eigendom en daar wordt al jaren mais op geteeld. Het wijzigen van het bestemmingsplan mag geen consequenties hebben voor het telen van mais en alle daarmee samenhangende werkzaamheden.

Gemeentelijke reactie: In paragraaf 4.10.1 van het bestemmingsplan is onderzoek gedaan of het gebruik van het perceel als maisveld van invloed is op het woon-en leefklimaat van het plangebied. Daarin is rekening gehouden met de teelt van mais op het perceel. De conclusie is dat er geen sprake is van wederzijdse beperking. Dat betekent dus dat de maisteelt voorgezet kan worden. De bedrijfsvoering op het maisveld wordt niet belemmerd.

Beneden-Leeuwen, 21 april 2022

Burgemeester en wethouders van West Maas en Waal,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

P.G. Arissen.

V.M. van Neerbos