

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 3383557

Aanvraagnaam Boomgaard Dreumel

Uw referentiecode 201701

Ingediend op 22-12-2017

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Aanvraag voor de nieuwbouw van 2 vrijstaande woningen gelegen aan De Bouwing te Dreumel. Inclusief benodigde buitenplanse afwijking en splitsingsvergunning perceel.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -funderingstekening

Bijlagen n.v.t. of al bekend - kwaliteitsverklaringen
- gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente West Maas en Waal

Bezoekadres: U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoekspraak te maken.

Postadres: Postbus 6267 4000 HG Tiel

Telefoonnummer: 0344-579314

E-mailadres: ingekomenpost@odrivierenland.nl

Website: www.westmaasenwaal.nl

Contactpersoon: Omgevingsdienst Rivierenland

Bereikbaar op: ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente West Maas en Waal

Kadastrale gemeente Dreumel

Kadastrale sectie A

Kadastraal perceelnummer 964

Bouwplannaam Boomgaard Dreumel

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Het huidige perceel is een boomgaard. Ten einde van deze ontwikkeling moet dit perceel gesplitst worden in 3 percelen. 2 voor de te bouwen woningen en 1 perceel als toegangsweg tot de achtergelegen percelen van de eigenaar.

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Voor deze aanvraag is eerder een principeverzoek ingediend onder zaaknummer Z/16/001231/12719

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

403

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1262

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 218

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. tuin
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 350
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 223

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood/bruin
- Plint gebouw	baksteen	rood/bruin
- Gevelbekleding	hout	n.t.b
- Borstweringen	n.v.t	n.v.t.
- Voegwerk	voegspecie	donker
Kozijnen	hout	naturel of donker
- Ramen	hout	naturel of donker
- Deuren	hout	naturel of donker
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	hout +zink	donker bruin/grijs
Dakbedekking	dakpannen met PV	zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er worden 2 woningen gebouwd op woongrond zonder dat daarvoor een bouwvlak is aangegeven in het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De huidige gesloten tuin wordt geopend richting het openbaar gebied, en twee woningen worden toegevoegd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

We willen 1 bestaande uitrit wijzigen en 2 nieuwe uitritten toevoegen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

De Bouwing

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

2 uitritten van 4 meter en een van 3,6m

Welk materiaal wordt gebruikt?

uitrit perceel 1964: gravel
uitrit woning 2: bestrating
uitrit woning 1: bestrating

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☒ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☐ Anders

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
171222-178-TBB--01D_pdf	171222-178-TBB--01D.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	2017-12-22	In behandeling
BER_B17-690-10_22-1-2-2017_pdf	BER_B17-690-10_22-12-2017.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-12-22	In behandeling
K2_B17-690-10_-22-12--2017_pdf	K2_B17-690-10_-22-12--2017-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-12-22	In behandeling
K4_B17-690-10_-22-12--2017_pdf	K4_B17-690-10_-22-12--2017-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-12-22	In behandeling
100W1_Woning_1_pdf	100W1 Woning 1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-12-22	In behandeling
101W1_Woning_1_pdf	101W1 Woning 1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-12-22	In behandeling
100W2_Woning_2_pdf	100W2 Woning 2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-12-22	In behandeling
101W2_Woning_2_pdf	101W2 Woning 2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-12-22	In behandeling
principeverzoek_dreumel_28mei2017_pdf	principeverzoek_boomgaard_dreumel_-28mei2017.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-12-22	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand Anders		
tekeninglijst_20170-1BA_pdf	tekeninglijst 201701BA.pdf	Anders	2017-12-22	In behandeling
201701BA-901_pdf	201701BA-901.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2017-12-22	In behandeling
201701BA-900_pdf	201701BA-900.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2017-12-22	In behandeling
Boomgaard_Dreumel_D-O_2017-12-22_pdf	Boomgaard Dreumel DO_2017-12-22.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand	2017-12-22	In behandeling
201701-BA500_principedetails_pdf	201701-BA500_principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-12-22	In behandeling