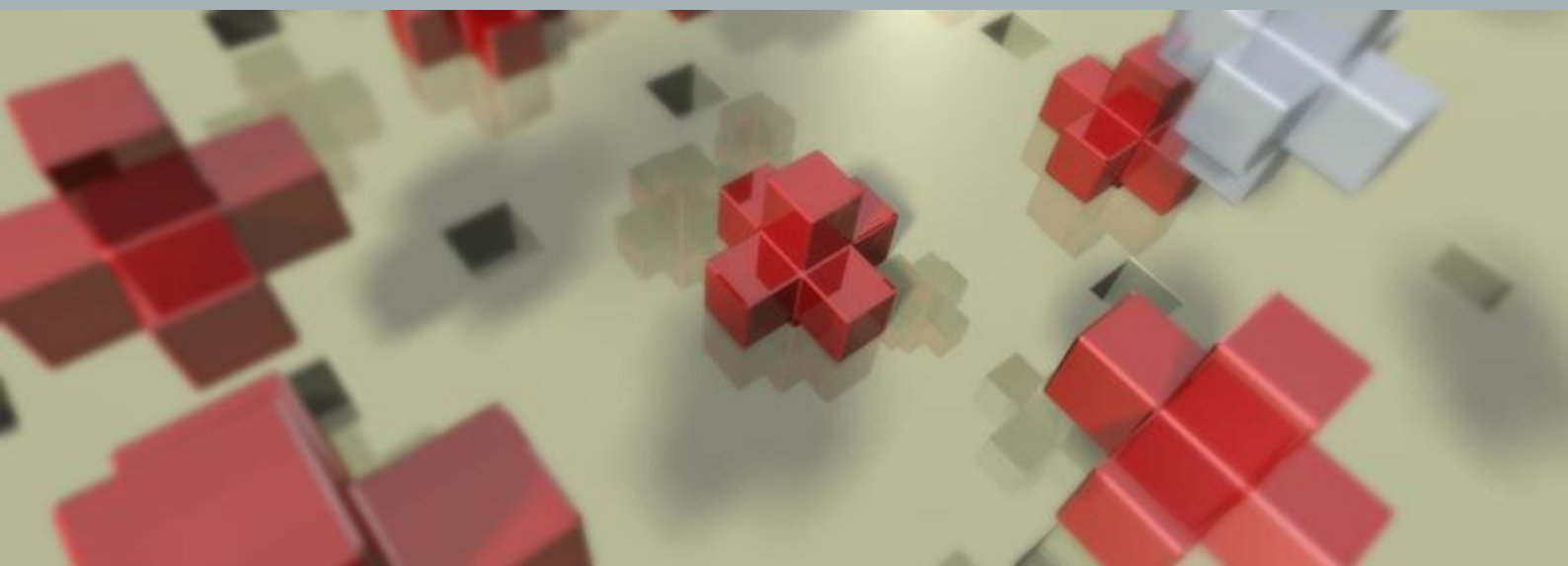


Bestemmingsplan 'Hoogspanningsverbinding Zaltbommel – opstijgpunt Wamel, herziening 2021'

Gemeente West Maas en Waal

Vastgesteld



Bestemmingsplan 'Hoogspanningsverbinding Zaltbommel – opstijgpunt Wamel, herziening 2021'

Gemeente West Maas en Waal

Vastgesteld

Rapportnummer BRO:	P03629
Identificatienummer:	NL.IMRO.0668.DREWAMHoogspherz-BVA1
Datum:	4 november 2021
Opdrachtgever:	
Projectleider BRO:	HLe
Ontwerp:	
Vaststelling:	21 oktober 2021
Bron foto kaft:	BRO 17
Beknopte inhoud:	Paraplubestemmingsplan ten behoeve van de reparatie van het bestemmingsplan '150kV hoogspanningsverbinding Zaltbommel-opstijgpunt Wamel' op 4 locaties binnen de gemeente West Maas en Waal waar de ligging van de ondergrondse hoogspanningsverbinding afwijkt van het vigerende bestemmingsplan.

BRO
Vestiging Venlo
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
E info@bro.nl

Toelichting

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	2
1.1 Inleiding	2
1.1.1 Aanleiding	2
1.1.2 Doel	2
1.2 Het plangebied	3
1.3 Leeswijzer	3
2. PLANBESCHRIJVING	4
2.1 Huidige situatie	4
2.2 Vigerende ruimtelijke plannen	7
3. BELEIDSKADER	8
3.1 Inleiding	8
3.2 Rijksbeleid	8
3.3 Provinciaal beleid	9
3.4 Gemeentelijk beleid	10
4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	11
5. JURIDISCHE VORMGEVING	12
5.1 Opzet bestemmingsplan	12
5.2 Systematiek bestemmingsplan	12
5.2.1 Uitleg facet-bestemmingsplan	12
5.2.2 Toelichting op de planregels	12
6. ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	15
6.1 Economische uitvoerbaarheid	15
6.2 Maatschappelijk uitvoerbaarheid	15
6.2.1 Bestuurlijk overleg	15
6.2.2 Inspraak	15
6.2.3 Zienswijzen	15
6.2.4 Vaststelling	15

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

1.1.1 Aanleiding

Op 26 april 2018 is het bestemmingsplan ‘150KV hoogspanningsverbinding Zaltbommel-opstijgpunt Wamel’ door de gemeente West Maas en Waal vastgesteld.

Het bestemmingsplan is vastgesteld om het hoogspanningsnet tussen het hoogspanningsstation Zaltbommel en het Opstijgpunt Wamel uit te breiden om de bestaande hoogspanningsinfrastructuur rondom Zaltbommel en Maasdriel te versterken en robuust te maken voor de toekomst.

De betreffende ondergrondse hoogspanningsverbinding is gelegen in 3 gemeenten, namelijk West Maas en Waal, Maasdriel en Zaltbommel. Elke gemeente heeft voor haar eigen grondgebied een bestemmingsplan vastgesteld om de hoogspanningsverbinding planologisch te verankeren.

Het bestemmingsplan is in alle drie de gemeenten vastgesteld in de vorm van een zogenaamde facetregeling. Dat betekent dat de onderliggende bestemmingen van de vigerende bestemmingsplannen blijven gelden voor deze gronden voor zover dit niet in strijd is met de regeling uit dit bestemmingsplan. Er is ten behoeve van de hoogspanningsverbinding als het ware alleen een dubbelbestemming over de diverse vigerende bestemmingsplannen heen gelegd.

De toelichting van dit facet-bestemmingsplan is in alle drie de gemeenten gelijk en verder is in elke gemeente een eigen verbeelding en een eigen set planregels vastgesteld.

Bij de realisering van de hoogspanningsverbinding is geconstateerd dat deze op een viertal locaties enkele meters buiten de dubbelbestemming ‘Leiding – Hoogspanning 2’ is aangelegd. Dit heeft plaatsgevonden binnen de gemeente West Maas en Waal. Met de gemeente is afgesproken om voor deze afwijkingen een nieuw facet-bestemmingsplan op te stellen.

1.1.2 Doel

Met het voorliggende facet-bestemmingsplan worden deze omissies hersteld. Het doel is te komen tot een juiste planologisch-juridische borging van voornoemde hoogspanningsverbinding.

Omdat de omissies betrekking hebben op slechts vier locaties, voorziet dit bestemmingsplan slechts op een aanpassing van de verbeelding op de desbetreffende vier locaties. De regeling uit het thans vigerende bestemmingsplan ‘150KV hoogspanningsverbinding Zaltbommel-opstijgpunt Wamel’ blijft van kracht, maar is ten behoeve van de leesbaarheid wel volledig opgenomen in dit bestemmingsplan. De regelingen van de onderliggende reguliere bestemmingsplannen blijven eveneens van kracht.

1.2 Het plangebied

Dit facet-bestemmingsplan heeft betrekking op een viertal locaties binnen de gemeente Maas en Waal. In het navolgende hoofdstuk worden de betreffende locaties nader beschreven.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk twee wordt een beschrijving van het plan gegeven. Hierin komt de huidige situatie aan bod en wordt ingegaan op de vigerende bestemmingsplannen. In hoofdstuk drie wordt het relevante ruimtelijke beleid van het Rijk, de provincie Gelderland en de gemeente West Maas en Waal beschreven voor zover dit gewijzigd is ten opzichte van de huidige planologische regeling. In hoofdstuk vier wordt kort ingegaan op de verschillende, voor dit bestemmingsplan relevante, milieu- en omgevingsaspecten. In hoofdstuk vijf wordt een juridische toelichting gegeven op het bestemmingsplan. In hoofdstuk 6 wordt tenslotte ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Huidige situatie

Het totale plangebied van de hoogspanningsverbinding loopt in westwaartse richting vanaf Wamel (gemeente Maas en Waal) tot Zaltbommel en is gelegen in het rivierengebied tussen de rivieren de Maas en de Waal. Het grootste deel van het plangebied ligt binnendijs, maar een deel ligt buiten de bescherming van primaire waterkeringen. De ondergrond bestaat afwisselend uit komgronden met komklei waarop akkerbouw plaatsvindt en graslanden liggen en zandige oeverwallen waarop woonkernen liggen en fruitteelt plaatsvindt.

Binnen de gemeente West Maas en Waal loopt het leidingtracé voor het grootste gedeelte ten zuiden van de dorpskern Dreumel waar het aan de westzijde aansluit op het leidingtracé van de gemeente Maasdiel. Dreumel is de grootste woonkern in het plangebied. Het landschap rondom Dreumel is gevormd door de rivieren. Brede uiterwaarden met rietvelden en griendhout, afgewisseld door smalle oeverwallen grenzend aan steile dijken bepalen het beeld. Rondom de kern liggen akker-complexen en graslanden.



Figuur 1 Luchtfoto met ligging plangebied hoogspanningsverbinding gemeente Maas en Waal (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Op de navolgende vier locaties wijkt het leidingtracé af van het facet-bestemmingsplan '150KV hoogspanningsverbinding Zaltbommel-opstijgpunt Wamel'.



Figuur 2 Nabij de Griendweg en de Boezemweg in Dreumel (crossbonding put ligt feitelijk ten noorden van het tracé ter hoogte van de rode cirkel)



Figuur 3 Nabij de Boezemweg in Dreumel



Figuur 4 Nabij de Hoevenstraat tussen Dreumel en Wamel



Figuur 5 Nabij het opstijgpunt Wamel

Zoals uit de voorgaande situaties blijkt, betreft het kleine overschrijdingen waarbij de feitelijke ligging van de hoogspanningsverbinding net buiten de dubbelbestemming is gelegen.

2.2 Vigerende ruimtelijke plannen

De navolgende reguliere bestemmingsplannen zijn van toepassing:

- Bestemmingsplan Thematische herziening agrarische bedrijven 2020, vastgesteld 25-06-2020.
- Bestemmingsplan Thematische herziening Grootschalig grondverzet, vastgesteld 12-03-2020.
- Bestemmingsplan 150 KV hoogspanningsverbinding Zaltbommel-opstijgpunt Wamel, vastgesteld 26-04-2018.
- Bestemmingsplan Buitengebied West Maas en Waal, vastgesteld 27-6-2013, onherroepelijk 9-7-2014.
- Bestemmingsplan Buitengebied West Maas en Waal correctie 2014, vastgesteld 2-4-2015
- Bestemmingsplan Archeologie West Maas en Waal, vastgesteld 3-12-2015, onherroepelijk 28-1-2016.
- Bestemmingsplan Dorpen, vastgesteld 11-12-2014, onherroepelijk 19-2-2015.
- Bestemmingsplan Buitengebied integrale herziening, onherroepelijk 19-7-2001.
- Bestemmingsplan Buitengebied Correctieve herziening 2004, vastgesteld 27-1-2005, onherroepelijk 19-7-2001.
- Bestemmingsplan Buitengebied herziening 2006, vastgesteld 11-12-2008, onherroepelijk 5-3-2009

De vigerende bestemmingsplannen in de gemeente West Maas en Waal regelen het huidige gebruik in het plangebied. Dit huidige gebruik is met name agrarisch of betreft een berm of grond naast een weg of watergang. Binnen deze bestemmingsplannen is de aanleg van een ondergrondse kabelverbinding niet toegestaan. Middels het facet-bestemmingsplan '150KV hoogspanningsverbinding Zaltbommel-opstijgpunt Wamel' is de ondergrondse hoogspanningsverbinding planologisch verankerd. Zoals vermeld wijkt de feitelijke ligging van de leiding op een viertal locaties af van het facet-bestemmingsplan. Derhalve wordt dit hersteld in het voorliggende bestemmingsplan.

Daarnaast volgt uit bovenstaande lijst dat enkele thematische bestemmingsplannen van toepassing zijn. De betreffende thema's die in deze bestemmingsplannen zijn geregeld, zijn verder niet relevant voor het voorliggende reparatieplan.

3. BELEIDSKADER

3.1 Inleiding

In het facet-bestemmingsplan '150KV hoogspanningsverbinding Zaltbommel-opstijgpunt Wamel' is het van toepassing zijnde beleidskader uitvoerig toegelicht.

In dit hoofdstuk worden dan ook alleen de beleidswijzigingen na de vaststelling van voormeld bestemmingsplan nader beschreven.

3.2 Rijksbeleid

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) uit 2012 is inmiddels vervangen door de Nationale Omgevingsvisie (NOVI), vastgesteld op 11 september 2020.

Het Rijk heeft deze NOVI vastgesteld vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

De NOVI omvat een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.

Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak.

Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen de NOVI worden drie afwegingsprincipes gehanteerd om te komen tot weloverwogen beleidskeuzes. Die zouden moeten helpen bij het afwegen en prioriteren van verschillende belangen en opgaven:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

De nationale overheid richt zijn in de NOVI zich op 21 verschillende nationale belangen:

1. Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
2. Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
3. Waarborgen en versterken van grensoverschrijdende en internationale relaties;
4. Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
5. Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften;
6. Waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem;
7. In stand houden en ontwikkelen van de hoofdinfrastructuur voor mobiliteit;
8. Waarborgen van een goede toegankelijkheid van de leefomgeving;
9. Zorg dragen voor nationale veiligheid en ruimte bieden voor militaire activiteiten;
10. Beperken van klimaatverandering;
11. Realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, die in 2050 CO₂-arm is, en de daarbij benodigde hoofdinfrastructuur;
12. Waarborgen van de hoofdinfrastructuur voor transport van stoffen via (buis)leidingen;
13. Realiseren van een toekomstbestendige, circulaire economie;
14. Waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid (inclusief vitale infrastructuur voor water en mobiliteit);
15. Waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater;
16. Waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat;
17. Realiseren en behouden van een kwalitatief hoogwaardige digitale connectiviteit;
18. Ontwikkelen van een duurzame voedsel- en agroproductie;
19. Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang;
20. Verbeteren en beschermen van natuur en biodiversiteit;
21. Ontwikkelen van een duurzame visserij.

Afweging

Bij de realisatie van het voorliggende initiatief is sprake van een dermate kleinschalige ontwikkeling dat geen nationale belangen in het spel zijn. De beoogde ontwikkeling is dan ook niet in strijd met de nationale belangen zoals verwoord in de Nationale Omgevingsvisie.

3.3 Provinciaal beleid

De Omgevingsvisie Gelderland uit 2015 is inmiddels vervangen door de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland.

In de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland (december 2018) staan de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijk beleid. Op 24 september 2014 is door Provinciale Staten van Gelderland de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. Deze is op 19 december 2018 geactualiseerd op basis van de nieuwe omgevingsvisie. De Omgevingsverordening is een uitwerking van de Omgevingsvisie en stelt regels waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen.

Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

De provincie wil de focus leggen op een duurzaam, verbonden en een economisch krachtig Gelderland. Door daarin te investeren wil de provincie werken aan een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland centraal. Om dat te bereiken wordt de focus gelegd op zeven ambities op het gebied van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, vestigingsklimaat en woon- en leefomgeving. Deze ambities worden hieronder kort samengevat:

- Een versnelde energietransitie, gericht op forse vergroting van het aandeel duurzame energie en passend bij de Gelderse kwaliteiten;
- Een op de toekomst toegerust beschermend klimaatbeleid;
- Een voortvarend en innovatief circulair beleid;
- Een stimulerend en beschermend beleid voor biodiversiteit;
- Efficiënte, duurzame en innovatieve bereikbaarheid, toegesneden op de veranderende vraag;
- Een duurzaam, dynamisch en toegankelijk economisch vestigingsklimaat, waar voor ondernemers en inwoners een sterke aantrekkingskracht vanuit gaat;
- Een duurzaam en divers woon- en leefklimaat, dat steeds weet te anticiperen op ontwikkelingen.

Omgevingsverordening Gelderland

De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

Afweging

Het plangebied ligt niet in het Gelders Natuurnetwerk of Groene ontwikkelingszone. Het plan is dermate kleinschalig dat er geen provinciaal belang mee is gemoeid. Het initiatief past dan ook in het provinciale beleid.

3.4 Gemeentelijk beleid

Na de vaststelling van het facet-bestemmingsplan '150KV hoogspanningsverbinding Zaltbommel-opstijgpunt Wamel' hebben er ten aanzien van deze hoogspanningsverbinding geen relevante beleidswijzigingen plaatsgevonden.

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

In het bestemmingsplan moet in het kader van een goede ruimtelijke ordening een afweging worden gemaakt van de wijze waarop milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen ten opzichte van elkaar worden gesitueerd. De essentie en het gewicht van milieuonderwerpen is afhankelijk van het gebied, de opgave en eventuele wettelijke eisen.

De gemeente is dan ook verplicht om bij de voorbereiding van het bestemmingsplan te onderzoeken welke (milieu)waarden bij het plan in het geding zijn en wat de gevolgen van het plan zijn voor deze waarden.

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet slechts in een reparatie van het bestemmingsplan '150KV hoogspanningsverbinding Zaltbommel-opstijgpunt Wamel', waarin de ondergrondse hoogspanningsverbinding Wamel – Zaltbommel voor de gemeente West Maas en Waal planologisch is verankerd. Op een viertal locaties is het leidingtrace feitelijk anders gelegen dan in het voormeld bestemmingsplan is opgenomen.

De feitelijke ligging van de hoogspanningsverbinding en de daaromheen van toepassing zijnde beschermingszone is op die locaties juridisch-planologisch niet toegestaan. Middels het voorliggende bestemmingsplan wordt dit gerepareerd.

De aanpassingen zijn dermate beperkt dat er geen effecten zijn op de omgeving. Een verantwoording van de relevante milieu- en omgevingsaspecten is dan ook niet noodzakelijk.

Voor wat betreft archeologie geldt dat in het onderhavige bestemmingsplan geen nieuwe activiteiten mogelijk worden gemaakt die de bodem roeren, aangezien de leiding reeds is aangelegd. In het kader van de aanleg van de leiding en de totstandkoming van het facet-bestemmingsplan '150KV hoogspanningsverbinding Zaltbommel-opstijgpunt Wamel' zijn diverse archeologische onderzoeken uitgevoerd. Naar aanleiding daarvan is op diverse locaties een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' opgenomen om te garanderen dat archeologische waarden niet worden aangetast zonder dat deze verder onderzocht zijn. Voor wat betreft de vier locaties is dit alleen van toepassing ter hoogte van de Griendweg. Ter plaatse is dan ook in het voorliggende bestemmingsplan een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' opgenomen.

Afweging

Uit het voorgaande volgt dat er geen belemmeringen zijn op het onderdeel milieu- en omgevingsaspecten.

5. JURIDISCHE VORMGEVING

5.1 Opzet bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan is opgezet conform de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), zoals die gelden sinds 1 juli 2008. Naast deze toelichting bestaat het bestemmingsplan uit planregels en een verbeelding. De planregels en de verbeelding zijn de juridisch bindende onderdelen van het bestemmingsplan.

Standaard vergelijkbare bestemmingsplannen (SVBP)

De regels van het voorliggende bestemmingsplan zijn opgezet conform de Wro en het Bro. Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (hierna: SVBP 2012). De SVBP 2012 maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog.

5.2 Systematiek bestemmingsplan

5.2.1 Uitleg facet-bestemmingsplan

Het thans vigerende bestemmingsplan '150KV hoogspanningsverbinding Zaltbommel-opstijgpunt Wamel' is vastgesteld als een facet-bestemmingsplan waarbij de 'reguliere' onderliggende bestemmingsplannen van toepassing blijven voor zover dit niet in strijd is met de regeling uit dit facet-bestemmingsplan.

Middels het voorliggende bestemmingsplan wordt het vigerende facet-bestemmingsplan op een viertal locaties gerepareerd. In het voorliggende bestemmingsplan zijn alleen die vier locaties opgenomen. Ter plaatse is de verbeelding aangepast conform de feitelijke ligging van de hoogspanningsverbinding. De vier locaties vormen gezamenlijk het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan.

De regels uit het vigerende bestemmingsplan '150KV hoogspanningsverbinding Zaltbommel-opstijgpunt Wamel' zijn ten behoeve van de leesbaarheid integraal en ongewijzigd in het voorliggende bestemmingsplan overgenomen, met dien verstande dat enkele artikelen zijn toegevoegd en daardoor een hernummering ten opzichte van het thans vigerende facet-bestemmingsplan heeft plaatsgevonden. In de regels is een verwijzing opgenomen naar het thans vigerende facet-bestemmingsplan '150KV hoogspanningsverbinding Zaltbommel-opstijgpunt Wamel'.

5.2.2 Toelichting op de planregels

De regels bestaan uit vier hoofdstukken:

- Inleidende regels (hoofdstuk 1)
- Bestemmingsregels (hoofdstuk 2)
- Algemene regels (hoofdstuk 3)

- Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4)

Inleidende regels (hoofdstuk 1)

Bij de inleidende regels wordt in artikel 1 ingegaan op de relatie met het bestemmingsplan '150KV hoogspanningsverbinding Zaltbommel-opstijgpunt Wamel' (NL.IMRO.0668.BUIHoogspWmlDrml-VA01), een en ander zoals beschreven in de voorgaande paragraaf.

In artikel 2 staan de begrippen. Het bestemmingsplan '150KV hoogspanningsverbinding Zaltbommel-opstijgpunt Wamel' is aan de begrippen toegevoegd. Bij de begrippen zijn alleen de begrippen opgenomen die betrekking hebben op de hoogspanningsverbinding.

Voor de overige begrippen zijn de begrippen uit de vigerende reguliere bestemmingsplannen van toepassing. De wijze van meten is niet opgenomen. Hiervoor zijn eveneens de bepalingen uit de vigerende bestemmingsplannen van toepassing.

Bestemmingsregels (hoofdstuk 2)

Dubbelbestemming Leiding – Hoogspanning 2

In Artikel 3 zijn de planregels van de bestemming 'Leiding - Hoogspanning 2' opgenomen.

De voor 'Leiding - Hoogspanning 2' aangewezen gronden zijn, naast de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het transport van elektriciteit door een ondergrondse hoogspanningsleiding van 150kV (kilovolt) met bijbehorende belemmeringenstrook en overige functioneel met de bestemming 'Leiding - Hoogspanning 2' verbonden voorzieningen.

Ter plaatse mogen geen gebouwen worden opgericht. Enkel bouwwerken, geen gebouwen zijn onder voorwaarden toegestaan. Daarnaast is voor bepaalde werken en werkzaamheden een vergunningstelsel opgenomen. In de regels is opgenomen dat een vergunning voor werken en werkzaamheden kan worden verleend indien de belangen van de leiding niet onevenredig worden geschaad. Daarmee wordt gedoeld op ontwikkelingen in de nabijheid van de verbinding die van invloed kunnen zijn op de ongestoorde ligging, maar die niet perse noodzakelijkerwijs op die locatie moeten worden gerealiseerd. Een voorbeeld hiervan is de aanleg van een bos of realisatie van bepaalde bouwwerken.

Via een afwijking van de bouwregels kan, mits de veiligheid van de leiding niet onevenredig wordt geschaad en na overleg en instemming met de netbeheerder, op of in de belemmeringenstrook worden gebouwd of kunnen gronden worden gebruikt ten behoeve van de enkelbestemming.

Dubbelbestemming Leiding – Hoogspanning 2 te vervallen

Het feitelijke leidingtracé wijkt af van het planologisch kader, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan '150KV hoogspanningsverbinding Zaltbommel-opstijgpunt Wamel'. Dit betekent dat op vier locaties het planologisch geregelde leidingtracé wordt aangepast naar de feitelijke situatie. De dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning 2' wordt enigszins verlegd. Hiermee komt de ligging van de huidige dubbelbestemming niet zomaar te vervallen. Middels het opnemen van de onderhavige dubbelbestemming in artikel 4, wordt de dubbelbestemming waar dat niet meer nodig is verwijderd.

Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 1

Deze dubbelbestemming is opgenomen in artikel 5 en beschermt de archeologische waarden in (een deel van) het plangebied. Bouwen en andere werkzaamheden met gevolgen voor de bodem kunnen niet uitgevoerd worden zonder dat aan het bevoegd gezag een archeologisch onderzoek is overlegd waaruit blijkt dat de archeologische waarden ter plaatse niet worden verstoord.

Algemene regels (hoofdstuk 3)

In de algemene procedureregels (artikel 6) is opgenomen dat de regels van de onderliggende bestemmingsplannen onverkort van kracht blijven voor zover dit niet anders geregeld is in dit bestemmingsplan.

Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4)

In de overgangsregels (artikel 7) is opgenomen dat de overgangsregels uit de onderliggende bestemmingsplannen blijven gelden. In de slotregel (artikel 8) staat onder welke naam de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

6. ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens moeten, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, deze kosten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar.

Dit bestemmingsplan voorziet uitsluitend in een beperkte planologische aanpassing van een reeds aangelegde ondergrondse hoogspanningsverbinding. Hiermee wordt geen nieuw bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro mogelijk gemaakt. Het is daarom niet noodzakelijk een exploitatieplan op te stellen.

6.2 Maatschappelijk uitvoerbaarheid

6.2.1 Bestuurlijk overleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, overleg plegen met andere betrokken overheden en overheidsdiensten. Dit bestemmingsplan voorziet slechts in een planologische reparatie van een reeds aangelegde en als zodanig bestemde ondergrondse hoogspanningsverbinding. Gezien de beperkte planologische aanpassing en de beperkte betrokken belangen wordt een vooroverleg dan ook niet nodig geacht.

6.2.2 Inspraak

Aangezien slechts sprake is van het juridisch-planologisch verankeren van een reeds bestaande leidingstrook, wordt voor dit bestemmingsplan geen inspraakprocedure doorlopen.

6.2.3 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode konden zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend.

6.2.4 Vaststelling

Voorliggend plan is vastgesteld op 21 oktober 2021.

Na vaststelling is er nog de mogelijkheid om beroep in te dienen tegen deze vaststelling.

