



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

De heer

Onderwerp:
Besluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte

Op 4 maart 2021 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen van 2 woningen en het veranderen van de in- uitrit op het adres Zuivelweg 1a en 1b in Dreumel. In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt. In deze brief en de bijlagen leest u waar de vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. Voordat u gaat starten met de bouw bij nieuwbouw, dienen de rooilijnen gecontroleerd te worden en het peil bepaalt te worden. Dit is namelijk belangrijk voor onder andere de afwatering en de aan te sluiten riolering. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we niet genoeg gegevens hadden. Op 1 juli 2021 hebben we u daarom gevraagd om meer gegevens te sturen. Deze gegevens kregen wij op 19 oktober 2021.

Wanneer mag u beginnen en kan er in beroep worden gegaan?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de dag van publicatie van de vergunning

Datum
22 december 2022

Pagina
1 van 21

Ons kenmerk
ODR2101926

Uw kenmerk

Behandeld door
E. van Kooij

Omgevingsdienst Rivierenland
J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14
post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Als er een beroep wordt ingesteld kan het zijn dat wij een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat wij de vergunning veranderen. Begint u toch eerder? Dan is dat uw eigen risico!

Ook kan iemand aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening dan zal de rechter de voorlopige voorziening beoordelen en deze toe of afwijzen. Meer informatie over in beroep gaan of het vragen van een voorlopige voorziening is opgenomen in bijlage 2 bij de vergunning.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente West Maas en Waal maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Op www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant;
- Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.overheid.nl en in het weekblad de Maas en Waler.

Hoe bepalen we het huisnummer?

Het adres van de twee woningen is, Zuivelweg 1a en 1b, 6621 BX Dreumel, Wilt u weten hoe we het huisnummer van de woningen bepaald hebben? Lees dan de 'Bijlage huisnummering'.

Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning? En heeft u daarom een bezwaar ingediend? Dat betekent niet dat we een ander huisnummer aan de woning geven. Het huisnummer blijft hetzelfde.

We hebben geen reacties gekregen op de beslissing

Van 26 oktober 2022 tot en met 7 december 2022 konden mensen onze beslissing bekijken. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met onze beslissing eens waren. Zo'n brief heet een zienswijze. We hebben geen zienswijzen gekregen.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval bij een aanvraag voor een woning.

Hoeveel moet u betalen?

U betaalt kosten voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur van de gemeente West Maas en Waal.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met E. van Kooij, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen. Wij wensen u veel succes met het realiseren van uw plannen!

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
West Maas en Waal,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Hassankhan', with a large loop at the start and a trailing flourish.

mr. I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland



Huisnummerbijlage bij omgevingsvergunning [ODR2101926]

Pagina
1 van 5

Wet Basisadministratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Gemeente West Maas en Waal werkt volledig volgens deze wet en zorgt dat de meeste gegevens automatisch worden verwerkt uit vergunningen, meldingen van toezichthouders of informatie vanuit de burger. De grootste bron voor de gegevens is een afgegeven vergunning. Maar het kan ook zijn dat er een ambtenaar langs uw woning of bedrijf loopt om een controle uit te voeren. (Deze toezichthouder kan zich overigens altijd legitimeren als toezichthouder, als taxateur van Belasting Samenwerking Rivierenland (BSR) te Tiel, of als BAG-beheerder van West Maas en Waal).

Bij het afgeven van een nieuwbouw- of splitsingsvergunning wordt via deze BAG-Bijlage ook een nieuw nummeraanduiding toegekend aan het nieuw te (vormen) bouwen pand (woning of bedrijfspand).

Na de realisatie van ieder nieuw pand, een uitbouw of andere veranderingen zal het gebouw ten behoeve van de administratie verplicht worden ingemeten door een meetploeg. U moet hier medewerking aan verlenen. De meetploeg wordt door de gemeente West Maas en Waal ingehuurd.

BAG-gegevens

De volgende verplichte gegevens worden per datum van de vergunning, opgenomen in onze registratie:

Zuivelweg 1a en 1b, 6621 BX Dreumel

De omgevingsdienst Rivierenland is een samenwerkingsverband van 10 gemeenten, te weten Buren, Culemborg, Geldermalsen, Lingewaal, Maasdriel, Neder-Betuwe, Neerijnen, Tiel, West Maas en Waal en Zaltbommel en de provincie Gelderland.

**Omgevingsdienst
Rivierenland**
Burgemeester van Lidth de
Jeudelaan 3
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 - 57 93 14
E info@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500



Deze verblijfsobjecten worden opgevoerd met de onderstaande nummeraanduiding:

Naam openbare ruimte : **Zuivelweg**
Huisnummer : **1**
Huisletter : **a**
Postcode : **6621 BX**
Woonplaats : **Dreumel**
Gebruiksdoel : **Woonfunctie**
Gebruiksoppervlakte : **134 m²**
Kadastraal perceel : **DML02 G 01232 en DML02 G 01480**

Naam openbare ruimte : **Zuivelweg**
Huisnummer : **1**
Huisletter : **b**
Postcode : **6621 BX**
Woonplaats : **Dreumel**
Gebruiksdoel : **Woonfunctie**
Gebruiksoppervlakte : **156 m²**
Kadastraal perceel : **DML02 G 01232 en DML02 G 01480**

Datum
Dag maand jaar (voluit)

pagina
2 van 5

Ons kenmerk
Ons kenmerk

Situatie:





Hoe en waarom

Elk adres is slechts toegekend in het kader van een betere vindbaarheid van objecten en de wettelijke verplichting met betrekking tot de overheidsadministratie. De adressering is dan ook niet van invloed op de planologische situatie. Deze blijft zoals het voor uw pand in het bestemmingsplan is aangegeven. Dat geldt overigens ook indien op het pand een aanslag op grond van de Wet Onroerende Zaakbelasting is opgelegd. De aanslag moet immers gebaseerd zijn op de feitelijke situatie, ook al is deze niet legaal.

Wat u moet doen

Wel moet u, naast dat de gemeente dit doet, zelf nog de instanties en de gebruikers van het object op de hoogte brengen van de nieuwe adressen. Mocht u hierbij problemen ondervinden, dan kunt u contact met de gemeente West Maas en Waal opnemen via 0487-599500.

De gemeente stuurt een bericht van deze vernummering aan de onderstaande bedrijven en overheidsinstanties: onder andere:

- BAG Gegevensbeheer;
- Belastingen BSR Tiel;
- Falkplan Andes
- BRP Basisregistratie Personen; (inclusief afnemers van deze registratie)
- Netbeheerder Alliander;
- TNT POST;
- UPC Nederland;
- Veiligheidsregio;
- VITENS;

Na de gereed melding stuurt de gemeente u een huisnummerbordje toe, met het verzoek om deze te bevestigen. Het is overigens verplicht om het nummer zichtbaar vanaf de openbare weg of toegangsweg te bevestigen. Zorg ook dat het nummer altijd zichtbaar is, dus niet gehinderd wordt door planten of andere obstakels.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met de toekenning van deze adressen kunt u daartegen bezwaar maken. Dit is geregeld in de Algemene wet bestuursrecht. Bezwaar maken kan alleen door binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift in te dienen bij uw gemeente. Een bezwaarschrift moet tenminste naam en adres van de indiener, datum, omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de argumenten van het bezwaar bevatten. Het verzendadres is Postbus 1, 6658 ZG te Beneden-Leeuwen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet, tenzij bij het besluit anders is vermeld. Daarom kan tijdens de bezwaarschriftenprocedure een 'voorlopige voorziening' worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem.

Datum
Dag maand jaar (voluit)

pagina
3 van 5

Ons kenmerk
Ons kenmerk



Toelichting

Algemeen

De Basisregistratie Adressen en Gebouwen (hierna: BAG) is een registratie die gegevens bevat van de woonplaatsen waarin het grondgebied van een gemeente is ingedeeld, alle door een gemeente vastgestelde openbare ruimten en van door gemeenten aan verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen toegekende nummeraanduidingen. Verder bevat de registratie gegevens over door gemeenten vastgestelde standplaatsen en ligplaatsen en van door gemeenten afgebakende panden en verblijfsobjecten. De Wet basisregistratie adressen en gebouwen (hierna: Wet BAG) bepaalt in artikel 2 dat de geautomatiseerde registratie wordt gehouden door burgemeester en wethouders. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers beheert op grond van art 26 van de Wet BAG een geautomatiseerde landelijke voorziening waarin een afschrift van de gegevens uit de in de gemeenten gehouden basisregistraties is opgenomen. Bijhouding van de BAG vindt op grond van artikel 10 van de Wet BAG plaats op basis van brondocumenten. In artikel 6 van de Wet BAG wordt aan gemeenten opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen.

Inhoud en verwerking van het document

In overeenstemming met de Model Verordening naamgeving en nummering (adressen) wordt er in dit model vanuit gegaan dat de raad haar bevoegdheden op grond van artikel 6 van de Wet BAG heeft gedelegeerd aan burgemeester en wethouders. Als er geen sprake is van dergelijke delegatie van bevoegdheden dan moet de opgenomen verwijzing naar een verordening in de aanhef van het besluit in principe worden verwijderd en zal het besluit moeten worden genomen door de raad. De aanhef en ondertekening van het besluit zal hierop dan door de gemeente moeten worden aangepast.

Het besluit bevat de toegekende nummeraanduidingen en (in een bij het besluit behorende bijlage) een situatietekening, waarop precies is af te lezen aan welke objecten de nummeraanduiding zijn toegekend. In het algemeen betekent dit dat deze van een nummeraanduiding voorziene objecten op een grootschalige kaart (1:1000 of 1:2000) zijn afgebeeld. Indien er sprake is van gestapelde bouw of van een complex bouwwerk, is tevens een schets van de ligging van een verblijfsobject binnen het betreffende pand noodzakelijk. In verband met een eenvoudige registratie van de in het besluit opgenomen gegevens verdient het bovendien aanbeveling om naast de situatietekening in de bijlage ook een overzicht op te nemen van de voor de registratie relevante gegevens. Naast de toegekende nummeraanduiding, de daarbij behorende openbare ruimte en de daarbij behorende woonplaats, gaat het om het type object waaraan de nummeraanduiding is toegekend (verblijfsobject, standplaats of ligplaats).

Juridische status van het document

Of een huisnummerbesluit een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is, kan afhankelijk zijn van gemeentelijke regelgeving ten aanzien van naamgeving en nummering. Indien sprake is van een besluit in de zin van die wet, zijn daarop de regels over besluiten uit de Awb van toepassing en staat voor belanghebbenden op grond van diezelfde wet bezwaar en beroep open. Van dit laatste moet dan bij het besluit melding worden gemaakt door opname van de in het model genoemde

Datum
Dag maand jaar (voluit)

pagina
4 van 5

Ons kenmerk
Ons kenmerk



rechtsmiddelenclausule. In het geval van een huisnummerbesluit is hiervan veelal alleen sprake indien aan belanghebbenden een gedoogplicht tot het aanbrengen van nummerbordjes wordt opgelegd. Indien geen specifieke voorschriften gelden en een huisnummerbesluit op grond van gemeentelijke regelgeving niet behoeft te worden aangemerkt als een besluit in de zin van de Awb, wordt in elk geval aanbevolen om burgers de mogelijkheid te bieden op een (voorgenomen) besluit te reageren – bijvoorbeeld door (delen van) afdeling 3.4 van de Awb toe te passen – en het besluit te publiceren.

Datum
Dag maand jaar (voluit)

pagina
5 van 5

Ons kenmerk
Ons kenmerk