



Gemeente
West
Maas en
Waal

Inspraak- en vooroverlegverslag voorontwerpbestemmingsplan Dreumel, Rooijsestraat 45A

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan Dreumel, Rooijsestraat 45A lag van 18 november 2021 tot 30 december 2021 voor belanghebbenden ter inzage. Er zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Ook is het voorontwerpbestemmingsplan voor overleg (artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening) toegestuurd aan:

- Waterschap Rivierenland
- Gasunie

Verslag

In dit inspraak- en vooroverlegverslag geven we een korte samenvatting van de gegeven vooroverlegreacties (3.1.1 Bro) van de aangeschreven instanties. Gevolgd door een inhoudelijke reactie.

We geven ook aan of de reacties aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen.

- **Inspraakreactie Waterschap Rivierenland, ingekomen per mail op 4 januari 2022**
korte samenvatting:
Initiatiefnemer zal waterbergingscompensatie moeten realiseren ter compensatie van de 240 m² extra verharding. Suggestie in het plan is om de C-watergang door te trekken (en eventueel verbreden) naar het perceel. Met deze planontwikkeling wordt ook de afvoer van hemelwater gescheiden van afvalwater.
Het plan stelt : 'Het hemelwater wordt niet gekoppeld aan het rioolsysteem, maar wordt op het eigen perceel verwerkt. Het achtererf van plangebied biedt voldoende ruimte om het hemelwater te verwerken'. Aangezien het hier om een fors oppervlak gaat zien we als Waterschap graag inhoudelijk uitgewerkt hoe het hemelwater verwerkt en afgevoerd gaat worden.
gemeentelijke reactie:
240m² extra verharding komt neer op ca. 35m² watercompensatie. Omdat de C-watergang niet op het kadastrale perceel van de initiatiefnemer ligt, benadeeld het verlengen van de C-watergang andere eigenaren. Deze maatregel is daarom niet wenselijk. De compensatie voor dit initiatief moet initiatiefnemer realiseren op eigen terrein. In de hieropvolgende vergunningsfase kan een ander passende oplossing worden aangedragen door de initiatiefnemer.
Het voorontwerpbestemmingsplan behoeft geen aanpassing op dit onderdeel.

- Per mail van 10 januari 2022 geeft de Gasunie aan dat het voorontwerp geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Beneden-Leeuwen, 22 februari 2022

Burgemeester en wethouders van West Maas en Waal,

de gemeentesecretaris,

P.G. Arissen.

de burgemeester,

V.M. van Neerbos