



# BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

INDUSTRIEWEG DREUMEL

Opdrachtgever:

BRO

Projectnr:

WND550-0004

Datum:

7 september 2023

# BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

## INDUSTRIEWEG DREUMEL

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Opdrachtgever: | BRO                              |
| Projectnr:     | WND550-0004                      |
| Rapportnr:     | 20230223-WND550-0004-RAP-BMZ 9.0 |
| Status:        | Definitief                       |
| Datum:         | 7 september 2023                 |

T 088 - 33 66 333  
F 088 - 33 66 099  
E [info@kragten.nl](mailto:info@kragten.nl)



© 2021 Kragten  
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:  
RA

Verificatie:  
DVDM

Validatie:  
DVMD



# INHOUDSOPGAVE

|     |                                                                       |    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|----|
| 1   | INLEIDING.....                                                        | 4  |
| 2   | SITUATIE .....                                                        | 5  |
| 3   | BEOORDELING .....                                                     | 6  |
| 3.1 | Bedrijven en milieuzonering .....                                     | 6  |
| 3.2 | Omgevingstype .....                                                   | 7  |
| 3.3 | Plangebied.....                                                       | 7  |
| 3.4 | Richtafstanden vanuit de omgeving.....                                | 8  |
| 3.5 | Nadere beschouwing richtafstanden bedrijven Wilhelminastraat 19 ..... | 9  |
| 4   | CONCLUSIE.....                                                        | 13 |

# 1 INLEIDING

In opdracht van BRO is door Kragten een quickscan uitgevoerd naar de haalbaarheid van de planologische inpassing van een woningbouwplan aan de Industrieweg te Dreumel in de gemeente West Maas en Waal. Het plan voorziet in het slopen van een kleinschalig bedrijvencluster en de realisatie van maximaal 65 woningen.

Op basis van de richtlijn “bedrijven en milieuzonering” van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt in deze quickscan beoordeeld of voldaan wordt aan de richtafstanden voor de thema’s geluid, geur, externe veiligheid en gevaar en stofhinder tussen bestaande bedrijvigheid en nieuw geplande woningbouw. Indien niet voldaan wordt aan de richtafstanden wordt aangegeven voor welke delen van het plan niet wordt voldaan en voor welke milieuaspecten. Tot slot zal in dat geval ook worden aangegeven voor welke delen vervolgonderzoek noodzakelijk is om te bepalen of en onder welke voorwaarden inpassing van het plan is te realiseren.

## 2 SITUATIE

Het plangebied is gelegen aan de westzijde van de kern Dreumel. Onderstaand is het plangebied (in de huidige situatie) weergegeven.



Afbeelding 1 Globale ligging plangebied

Het plangebied betreft een kleinschalig bedrijvencuster aan de westzijde van de kern Dreumel. Het plangebied is in het vigerende bestemmingsplan aangewezen met enkelbestemming 'bedrijf' met de milieucategorieën 1 en 2. In de directe omgeving van het plangebied zijn met name woonbestemmingen aanwezig.

## 3 BEOORDELING

### 3.1 Bedrijven en milieuzonering

De VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering" (versie 2009), geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft deze publicatie richtafstanden voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het lokale omgevingstype. Deze richtlijnen worden gesteld in het belang van een goede ruimtelijke ordening en een gezonde en veilige fysieke leefomgeving. De publicatie is een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor deze beoordeling.

Voor de beoordeling van een goede inpassing wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypes. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert, zijn enerzijds "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en anderzijds "gemengd gebied". Voor beide omgevingstypen gelden verschillende richtafstanden. De te onderscheiden omgevingstypen worden onderstaand nader getypeerd.

#### Rustige woonwijk en een rustig buitengebied

*"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stille gebied of een natuurgebied."*

#### Gemengd gebied

*"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de aanwezige verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."*

Het omgevingstype dat bij een planbeoordeling dient te worden gehanteerd wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Het vertrekpunt vormt in algemene zin de afstand behorend bij een rustige woonwijk en een rustig buitengebied. De richtafstanden die hierbij behoren, kunnen echter met één stap worden verkleind indien er sprake is van een gemengd gebied.

In tabel 1 zijn de richtafstanden opgenomen zoals deze in de VNG publicatie worden geadviseerd.

Tabel 1 Richtafstanden conform VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering"

| Milieucategorie | Richtafstand (in meters) rustige woonwijk / buitengebied | Richtafstand (in meters) gemengd gebied |
|-----------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1               | 10                                                       | 0                                       |
| 2               | 30                                                       | 10                                      |
| 3.1             | 50                                                       | 30                                      |
| 3.2             | 100                                                      | 50                                      |
| 4.1             | 200                                                      | 100                                     |
| 4.2             | 300                                                      | 200                                     |

De richtafstanden gelden voor verschillende aspecten die tot milieuhinder kunnen leiden. Daarbij is de grootste afstand behorend bij één van de milieuaspecten (geur, stof, geluid en externe veiligheid/gevaar) bepalend voor de te hanteren richtafstand. Met het respecteren van de grootste afstand behorend bij een bepaalde

bedrijfscategorie, wordt zo veel mogelijk hinder bij omwonenden voorkomen en wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun bedrijfsactiviteiten op de betreffende locatie kunnen uitoefenen.

#### Scheiding van functies versus functiemenging

Scheiding van milieubelastende en milieugevoelige functies met behulp van milieuzonering is in de omgeving van milieubelastende activiteiten zonder meer noodzakelijk. Een vergaande scheiding van functies kan echter ook leiden tot inefficiënt ruimtegebruik. Vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik verdient het de voorkeur om functiescheiding niet verder door te voeren dan met het oog op een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is.

#### Stappenplan

De VNG-publicatie geeft voor de afweging van verschillende milieuaspecten een stappenplan, waarbij in stap 1 wordt uitgegaan van de hiervoor genoemde richtafstanden. Op basis van uitspraken van de Raad van State kan worden geconcludeerd dat, mits gemotiveerd, vanaf stap 2 afgeweken kan worden van de richtafstanden. Indien aan de richtafstanden wordt voldaan (stap 1) is nader onderzoek conform het stappenplan niet noodzakelijk.

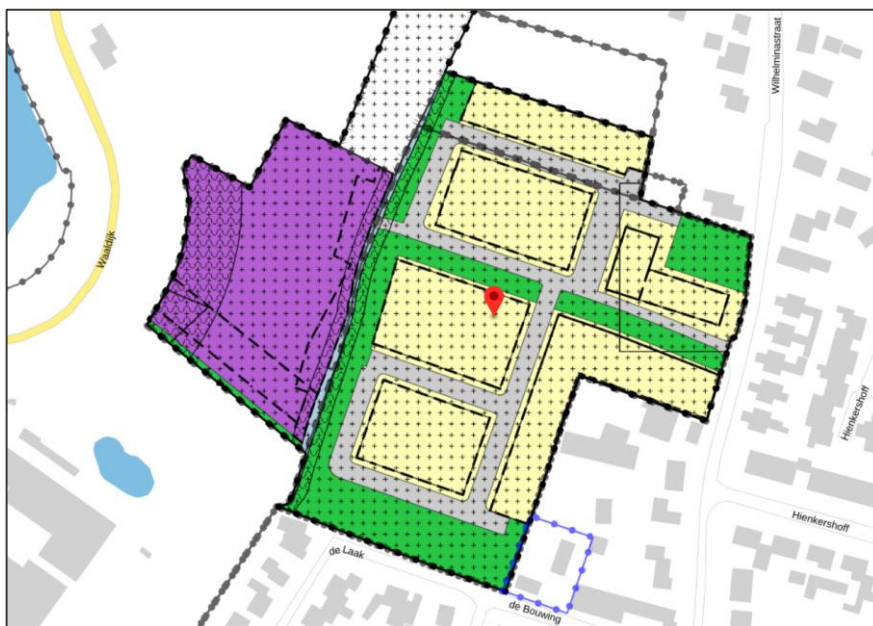
## 3.2 Omgevingstype

De omgeving van de planlocatie wordt in de huidige situatie gekenmerkt door een menging van bedrijfsfuncties, agrarische functies en woonfuncties. Het plangebied bestaat nu uit bedrijven maar wordt deels herbestemd als woonfunctie.

Op basis van de situatie (bestaande bedrijfsbestemmingen en nieuwe woningbouw) en vaste jurisprudentie kan het plangebied voor het grootste deel worden aangemerkt als rustige woonwijk en aan de randen ter plaatse van de bestaande bedrijvigheid aan de Wilhelminastraat 19 als een gemengd gebied worden getypeerd. Omdat de invloed van de bedrijven niet verder reikt dan de eerstelijnsbebouwing is bij de verdere toetsing wordt daarom aangesloten bij het omgevingstype gemengd gebied.

## 3.3 Plangebied

In afbeelding 2 is de verbeelding van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 2 Verbeelding

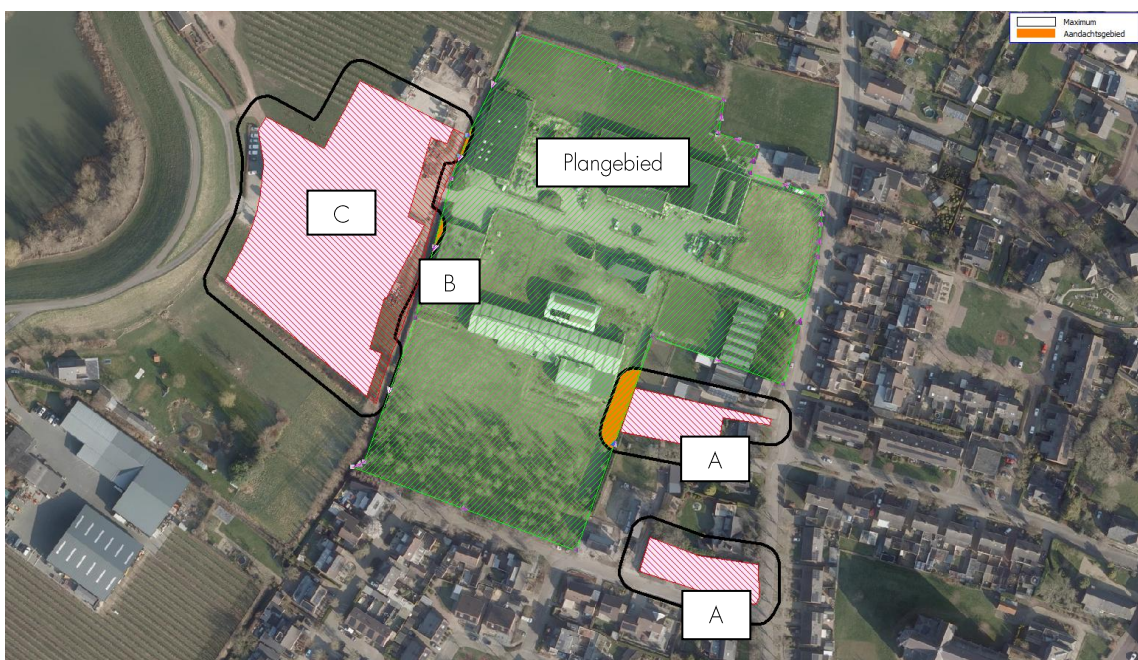
In afbeelding 3 is het schetsontwerp van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 3 Stedenbouwkundig schetsontwerp (bron: BRO)

### 3.4 Richtafstanden vanuit de omgeving

In afbeelding 4 zijn de bedrijfsbestemmingen in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 4 Ligging plangebied en bestemmingen in de omgeving, met richtafstanden.

Aan de roze gearceerde gebieden aangeduid met "A" is op basis van het vigerende bestemmingsplan en het voorontwerp bestemmingsplan "Dorpen, actualisatie 2020" de functie "bedrijf met maximale milieucategorie 2" toegekend.

Het roze gearceerde gebied aangeduid met "B" wordt een bestemming "bedrijf met maximale milieucategorie 1" toegekend. Voor het roze gearceerde gebied aangeduid met "C" wordt een bestemming "bedrijf met maximale milieucategorie 2" toegekend.

Het plangebied is aangeduid in afbeelding 4. De zwarte lijnen zijn de richtafstanden, rekening houdend met de milieucategorie in een *gemengd gebied*. Uit afbeelding 3 blijkt dat een deel van het plangebied valt binnen de richtafstanden van de bedrijven aan de Wilhelminastraat 19 en het westelijk gelegen bedrijfsterrein.

In afbeelding 5 zijn de richtafstanden geprojecteerd op het schetsontwerp van het plangebied.



Afbeelding 5 Richtafstanden in relatie tot schetsontwerp.

Uit afbeelding 5 blijkt dat de richtafstanden weliswaar tot over het plangebied reiken, maar dat de ruimtelijke scheiding tussen bedrijvigheid aan de Wilhelminastraat 19 en de woningen binnen het plangebied op basis van de richtafstanden als afdoende kunnen worden beschouwd. De richtafstanden reiken niet tot aan de binnen het plangebied geprojecteerde woningen. Dit geldt voor zowel het bedrijf aan de Wilhelminastraat 19 als het ten westen van het plangebied gelegen bedrijf.

### 3.5 Nadere beschouwing richtafstanden bedrijven

De weergegeven contouren worden bepaald door het meest relevante milieuaspect. De milieu-aspecten die ten grondslag liggen aan de gestelde richtafstanden betreffen geur, stof, geluid en externe veiligheid/gevaar. Bij de uitwerking van de woonbestemming binnen het plangebied dienen de milieuhygiënische randvoorwaarden voortkomend uit de vergunde rechten van de bestaande bedrijven worden gerespecteerd.

In het milieudossier van de gemeente West Maas en Waal zijn gegevens aanwezig van het bedrijf gelegen aan de Wilhelminastraat 19.

Op dit moment is aan de Wilhelminastraat 19 het bedrijf D&K Electronics gevestigd. Het betreft een inrichting ten behoeve van het ontwikkelen en fabriceren van elektronische producten. Voor dit bedrijf is in 1992 een Hinderwetvergunning verleend. Met het in werking treden van het Activiteitenbesluit milieubeheer is deze vergunning van rechtswege komen te vervallen en valt de inrichting onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Maatgevend milieuaspecten van dit bedrijf zijn geluid en geur.

## Geur

Geuremissie kan ontstaan als gevolg van de verfspuitactiviteiten binnen de inrichting. Ter voorkoming van geurhinder in de omgeving is in de Activiteitenregeling milieubeheer opgenomen dat afgezogen dampen en gassen, indien deze naar de buitenlucht worden geëmitteerd, ten minste 2 meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen gebouwen worden afgevoerd. Indien binnen een straal van 25 meter vanaf het emissiepunt van de inrichting nieuwe objecten worden gerealiseerd waarvan de hoogste daklijn hoger is dan de hoogste daklijn van reeds bestaande objecten, kan het emissiepunt worden verhoogd of worden voorzien van een deugdelijke ontgeuringsinstallatie om aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer te voldoen. Voorschriften voor verschillende activiteiten volgen uit artikel 4.25 (reinigen, coaten of lijmen van hout, kurk dan wel houten, kurken of houtachtige voorwerpen), 4.31 (reinigen, coaten of lijmen van rubber, kunststof of rubber- of kunststofproducten), 4.56 (reinigen, coaten en lijmen van metalen) en 4.59 (aanbrengen van anorganische deklagen van metaal) van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

In de diverse wetgeving die toeziet op geur wordt voor de definitie van geurgevoelige objecten verwezen naar de Wet geurhinder en veehouderij en voor de definitie van gevoelige gebouwen naar de Wet geurhinder. Een geurgevoelig object is een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Het gebouw moet hiervoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze worden gebruikt (ECLI:NL:RVS:2014:22).

In het vigerende bestemmingsplan zijn binnen de enkelbestemming "Bedrijf" bedrijven toegestaan die staan vermeld in de categorieën 1 en 2 van de Lijst van bedrijven, en bedrijven voor productiegebonden detailhandel en een internetwinkel met opslag en verzending (niet limitatief). Een geurgevoelig object is een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Dit laatste geldt voor de genoemde functies. Planologisch wordt geen onderscheid gemaakt tussen verschillende soorten geurgevoelige objecten (wonen danwel werken) en biedt het plan "Dreumel, Industrieweg" geen ruimere mogelijkheden dan het vigerende bestemmingsplan. Omdat in de huidige situatie op basis van het vigerende bestemmingsplan reeds geurgevoelige objecten mogelijk zijn op gelijke afstand of zelfs kleinere afstand van de omliggende bedrijven dan in het plan "Dreumel, Industrieweg" worden planologische rechten van omliggende bedrijfsbestemmingen door het plan "Dreumel, Industrieweg" niet ingeperkt.

Indien door omliggende bedrijven wordt voldaan aan de hiervoor gestelde (milieu)eisen en planologische rechten kan worden geconcludeerd dat geurnormen niet worden overschreden en dat derhalve sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Er kan echter sprake zijn van een overbelaste situatie. Dat zou betekenen dat in de huidige situatie ter plaatse van overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan planologisch reeds toegestane geurgevoelige objecten (bedrijfsgebouwen en kantoren) geen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Er is echter geen klachtenpatroon bekend. Voor zover bekend zijn ook geen maatwerkvoorschriften krachtens het Activiteitenbesluit milieubeheer vastgesteld. Derhalve kan worden aangenomen dat er geen sprake is van een overbelaste situatie.

Om het woon- en leefklimaat voor het aspect geur te beoordelen is derhalve aangesloten bij de werkelijke situatie waarbij specifiek is gekeken naar de individuele bedrijven. In onderhavige situatie is het bedrijf aan de Wilhelminastraat 19 relevant ten aanzien van eventuele geuremissies. Dit bedrijf valt onder milieucategorie 2 (zie hoofdstuk 3.4).

Op basis van de hiervoor genoemde milieucategorieën geldt voor het aspect geur een richtafstand van 10 meter in gemengd gebied. Op meer dan 10 meter afstand is op basis van voldoende ruimtelijke scheiding sprake van een goed woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Het geuremissiepunt is gesitueerd op het dak van de inrichting. De binnen het plangebied geprojecteerde woningen liggen op meer dan 10 meter afstand van dit geurimmissiepunt. Op basis van deze ruimtelijke scheiding mag worden aangenomen dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor het aspect geur.

Voor het milieuaspect geur is op basis van de ruimtelijke scheiding sprake van een goede ruimtelijke ordening.

## Stof

Ten aanzien van stofhinder is in afdeling 2.1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer een zorgplicht opgenomen ter voorkoming dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van stofhinder. De aanwezigheid van woningen in de omgeving van een emissiepunt is dan niet relevant aangezien voor het bedrijf overeenkomstig de Activiteitenregeling milieubeheer maatregelen dienen te worden toegepast.

Hiermee worden woningen in de omgeving voldoende beschermd en is geen sprake van beperking van bedrijfsvoering van bedrijven buiten en binnen de planlocatie. Voorschriften ten aanzien van stofhinder voor verschillende activiteiten volgen uit artikel 4.40 (lassen), 4.50 (stralen), 4.64 (drogen), 4.68 en 4.69 (thermisch aanbrengen van metaallagen op metalen), 4.39 (verbod op laswerkzaamheden buiten), 4.41 (lassen van roestvast staal of Berylliumlegeringen), 4.45 (hardsolderen met cadmiumhoudend soldeermiddel) en 4.47 (solderen van metalen) van het Activiteitenbesluit milieubeheer. In de Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer zijn voor stofemissies geen afstandsnormen opgenomen omdat eventuele hinder aan de bron moet worden voorkomen.

Voor het milieuaspect stof is op basis van de ruimtelijke scheiding sprake van een goede ruimtelijke ordening.

## Geluid

Voor het aspect geluid wordt het bedrijf aan de Wilhelminastraat 19 in zuidelijke en in noordelijke richting reeds begrensd door de bestaande woningen. In de overige richtingen is het plangebied maatgevend. De richtafstanden van het bedrijf reiken echter niet tot over de woningen binnen het plangebied. De richtafstanden uit de VNG-publicatie zijn ook specifiek bedoeld om een ruimtelijke scheiding te creëren tussen bedrijfsbestemmingen en woningen en gelden derhalve tussen de grens van het bedrijf en de gevel van de woning. De daarbij behorende richtwaarden zijn ook bedoeld om een goed woon- en leefklimaat in de woning te waarborgen. De afstand tussen de woningen en het bedrijf dient geborgd te worden in het bestemmingsplan. De planologische rechten van de bedrijven worden niet beperkt.

Voor het milieuaspect geluid is op basis van de ruimtelijke scheiding sprake van een goede ruimtelijke ordening.

## Gevaar/Externe veiligheid

Ten aanzien van het aspect gevaar wordt in het Activiteitenbesluit milieu en omgevingsvergunningen-milieu verwezen naar de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS 15). In deze PGS zijn veiligheidsafstanden opgenomen die in acht moeten worden genomen. Deze veiligheidsafstanden betreffen echter uitsluitend interne afstanden binnen een bedrijf. Externe veiligheidsrisico's van deze bedrijven reiken dus niet tot buiten de inrichtingsgrens. Het aspect gevaar/externe veiligheid vormt derhalve geen aandachtspunt voor de planvorming.

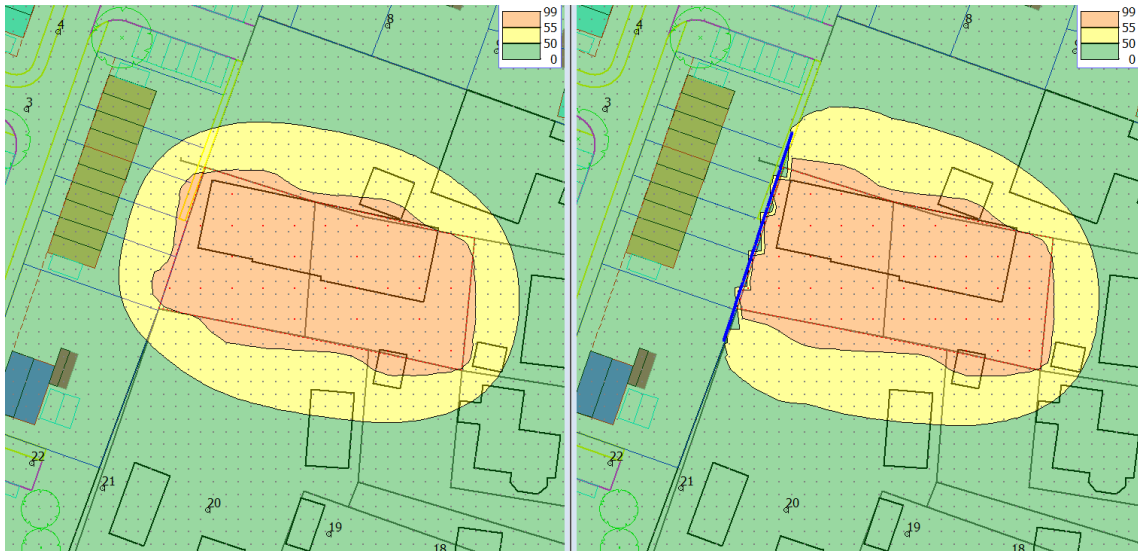
Voor het milieuaspect gevaar/externe veiligheid is op basis van de ruimtelijke scheiding sprake van een goede ruimtelijke ordening.

## 3.6 Aanvullende akoestische voorzieningen

Uit het voorgaande blijkt dat, conform stap 1 uit de VNG-publicatie, op basis van de richtafstanden voor alle milieuaspecten voldoende ruimtelijke scheiding is tussen bedrijfsbestemmingen en woningen. Wel reiken de richtafstanden ten gevolge van het bedrijf aan de Wilhelminastraat 19 tot over het plangebied (tuinen) van de nieuw te realiseren woningen. Hoewel de richtafstanden en vanaf stap 2 ook de richtwaarden uit de VNG-publicatie specifiek bedoeld zijn ter bescherming van woningen vindt de gemeente West Maas en Waal ook een goed woon- en leefklimaat in de tuinen van belang. Hierom is het effect van een afscherming op de grens van het plangrens in de richting van het bedrijf aan de Wilhelminastraat 19 onderzocht.

De planologische mogelijkheden van het bedrijf volgen in eerste instantie uit de milieucategorie die conform het vigerende bestemmingsplan is toegestaan. Conform de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" bedraagt de geluidemissie vanwege een bedrijf ongeacht het omgevingstype, 45 dB(A) etmaalwaarde op de richtafstand die geldt voor de betreffende milieucategorie, gemeten vanaf elk willekeurig punt vanaf de grens van de inrichting. In onderhavig geval bedraagt die afstand van 30 meter voor milieucategorie 2. Op basis van deze

gegevens is een rekenmodel opgesteld ter bepaling van de geluidemissie per vierkante meter ( $L_w/m^2$ ). Hiertoe is een rekenmodel opgesteld (vrije veld berekening) waarbij op genoemde afstanden vanaf de grens van de inrichting in de richting van het plangebied 45 dB(A) etmaalwaarde wordt berekend. De geluidbelastingen zijn invallend bepaald op een rekenhoogte van 1,5 meter boven het lokale maaiveld voor de tuinen. In navolgende afbeelding zijn de berekende geluidcontouren weergegeven voor de situatie zonder scherm en de situatie met een scherm van 35 meter lang en 2,5 meter hoog.



Afbeelding 6 Geluidcontouren zonder en met afscherming (blauw weergegeven)

Uit de afbeelding blijkt dat door het plaatsen van een scherm van 2,5 meter hoog op de grens van het plangebied een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van minder dan 50 dB(A) etmaalwaarde wordt berekend. de minimale lengte van het scherm bedraagt 35 meter. Bij een scherm van minder dan 35 meter lang, zal niet overal in het plangebied een geluidbelasting van minder dan 50 dB(A) worden behaald. Hoewel er geen toetsingskader voorhanden is om het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in tuinen te kunnen beoordelen kan worden aangesloten bij de richtwaarden uit stap 2 uit de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering. De richtwaarde voor een "gemengd gebied" bedraagt 50 dB(A) etmaalwaarde. Hier wordt overal aan voldaan.

Voor de planologische rechten ten aanzien van de maximale geluidniveaus kan eveneens worden uitgegaan van de planologische rechten op basis van de richtafstanden. Conform de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" bedraagt de maximale geluidemissie vanwege een bedrijf ongeacht het omgevingstype, 65 dB(A) in de dag, 60 dB(A) in de avond- en 55 dB(A) in de nachtperiode op de richtafstand die geldt voor de betreffende milieucategorie, gemeten vanaf elk willekeurig punt vanaf de grens van de inrichting.

Analoog aan de berekening voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau kan voor het maximaal geluidniveau uit de figuren worden afgeleid dat het maximaal geluidniveau ter plaatse van de woningen ten hoogste 70 dB(A) bedraagt ter plaatse van de woningen in de situatie zonder scherm en dat het maximaal geluidniveau in de situatie met scherm in het gehele plangebied lager is dan 70 dB(A).

Derhalve kan worden geconcludeerd dat ook in de tuinen, na het plaatsen van een scherm van 35 meter lang en 2,5 meter hoog, over sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

## 4 CONCLUSIE

In opdracht van BRO is door Kragten een beoordeling uitgevoerd naar de haalbaarheid van de planologische inpassing van een woningbouwplan aan de Industrieweg te Dreumel in de gemeente West Maas en Waal. Het plan voorziet in het slopen van een kleinschalig bedrijvencluster en de realisatie van maximaal 65 woningen.

Middels de uitgevoerde beoordeling is inzichtelijk gemaakt met welke richtafstanden bij de invulling van het plan rekening moet worden gehouden. Op basis van de functies in de omgeving is sprake van een "gemengd gebied".

De afstanden van de geprojecteerde woningen tot de bedrijfspercelen aan de Wilhelminastraat 19 en de bedrijfsbestemming ten westen van het plangebied, bedraagt meer dan de richtafstanden uit de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering". Er is sprake van voldoende ruimtelijke scheiding tussen bedrijfsbestemmingen en woningen. Hiermee wordt voldaan aan stap 1 uit het stappenplan uit de VNG-publicatie. Het doorlopen van de overige stappen is derhalve niet aan de orde.

Voor de aspecten geur, stof en externe veiligheid/gevaar is zondermeer sprake van een goede ruimtelijke ordening. Indien in het bestemmingsplan wordt geborgd dat geen woningen op kleinere afstand van het bedrijf aan de Wilhelminastaat 19 wordt gerealiseerd dan blijkt uit de huidige planindeling, is ook voor het aspect geluid sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Op basis van de aanvullend uitgevoerde berekening om het effect van een scherm inzichtelijk te maken kan worden geconcludeerd dat ook in de tuinen, na het plaatsen van een scherm van minimaal 35 meter lang en 2,5 meter hoog, over sprake is van een goed woon- en leefklimaat.