



## **RO advies inzake het proces van Archeologische Monumenten Zorg (AMZ) in de Gemeente West Maas en Waal**

### **Plangebied: Dorpstraat 34-34a, Dreumel**

#### **Administratieve gegevens gemeente**

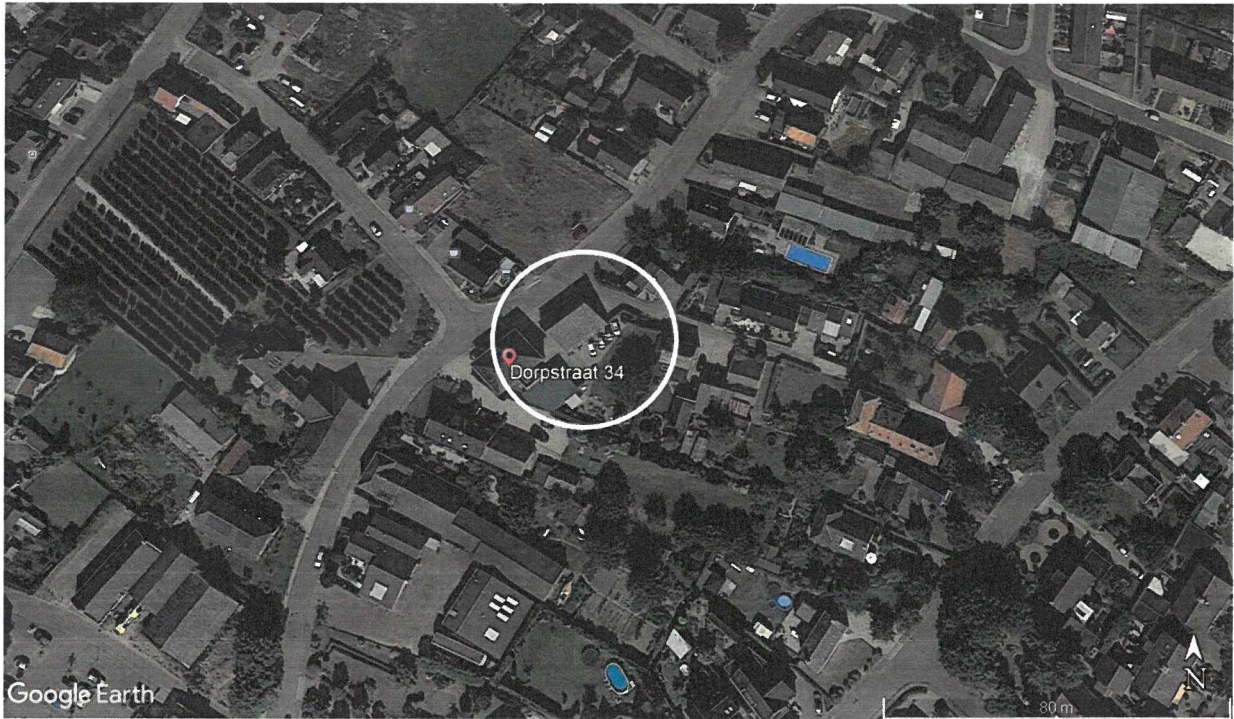
|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| Reden:                   | Aanvraag bestemmingswijziging |
| Datum ontvangst verzoek: | 25 januari 2019               |
| Datum behandeling:       | 29 januari 2019               |
| Kenmerk:                 | 2019/692/531                  |
| Dossiernummer:           |                               |
| Behandelend ambtenaar:   | Mevr. Marian Baars            |
| Archeologisch advies:    | Mw. Kya Verhagen MA           |

#### **Ontwikkeling (aard, omvang en diepte bodemingreep):**

De onderbouwing is opgesteld om de sloop van een schuur en de bouw van twee seniorenwoningen mogelijk te maken aan de Dorpstraat te Dreumel. Deze ontwikkeling maakt onderdeel uit van een plan voor herontwikkeling van het perceel 34/34a. Het gehele plangebied heeft een oppervlakte van 1350m<sup>2</sup>, het gehele gebied zal worden geherstructureerd in verband met de bouw van de woningen en de realisatie van een parkeerterrein met acht plaatsen (Figuur 1 en 2). De diepte van de bodemingrepen voor de funderingen zullen 82 cm-mv zijn. Tevens zal er geheid worden.

#### **Gegevens initiatiefnemer/opdrachtgever:**

Buro SRO  
Jeanine Jentink  
Sweerts de Landasstraat 5  
6814 DG Arnhem  
[arnhem@buro-sro.nl](mailto:arnhem@buro-sro.nl)  
026-3525



Figuur 1: Ligging plangebied.



Figuur 2. Geplande ontwikkeling (bron: Buro SRO)



Figuur 3. Boorpuntenkaart Transect.

### Rapport conform AMZ proces

Kerkhoven, A., 2017. Dorpsstraat 34-34a te Dreumel, gemeente West Maas en Waal (GL). Een Archeologisch Bureauonderzoek (BO) en Inventariserend Veldonderzoek (IVO), verkennende fase., Transect Transect-rapport 1492, 13-11-2017, Utrecht.

#### ROB Dorpsstraat 34-34a, Dreumel, Buro SRO, p.23 :

*'Ten behoeve van het plan is er een archeologisch onderzoek uitgevoerd, zie bijlage 5 voor het rapport.*

*Uit het archeologisch vooronderzoek blijkt dat het plangebied een hoge tot zeer hoge verwachting heeft op archeologische resten uit de periode van de IJzertijd-Romeinse tijd t/m de Nieuwe tijd. In de bovenste 25 tot 80 cm van de ondergrond bevindt zich een archeologische laag, in de vorm van een mogelijke terplaag en mogelijk ook een oude woongrond.*

*Uit archeologisch onderzoek in de directe nabijheid van het plangebied blijkt dat de datering van oude woongronden in Dreumel terug gaat tot in de Middeleeuwen en zelfs de Romeinse tijd.*





*Verder blijkt uit historische kaarten dat het plangebied al vanaf het begin van de 19e eeuw bebouwd is en in het plangebied een herberg stond; De Zwaan genaamd. Oudere kaarten van het plangebied waren niet beschikbaar, maar de centrale ligging in de dorpskern en het feit dat het plangebied is omringd door huisterpen i.c. woonheuvels is indicatief voor een zeer hoge verwachting op archeologische resten uit de Middeleeuwen-Nieuwe tijd.*

*Gezien dat archeologische resten binnen 80 cm onder het huidige maaiveld worden verwacht, zullen deze vrijwel zeker worden verstoord. Daarbij moet wel de kanttekening worden geplaatst dat ter plaatse van de bestaande bebouwing en ter plaatse van vastgestelde ondergrondse opslagvoorzieningen de bodem en hiermee ook eventuele archeologische resten lokaal verstoord zullen zijn.*

*Gezien de hoge tot zeer hoge archeologische verwachting van het plangebied wordt bij bodemingrepen geadviseerd om een vervolgonderzoek uit te voeren. Voorgesteld wordt in het uitgraven van de fundering onder archeologische begeleiding te laten plaatsvinden. Hiertoe wordt een Programma van Eisen opgesteld dat door het bevoegd gezag moet worden goedgekeurd alvorens benodigde graafwerkzaamheden kunnen plaatsvinden.'*

## **Besluit**

Gemeente heeft kennis genomen van het in de ruimtelijke onderbouwing gestelde, daarnaast heeft de Gemeente het bureau- en inventariserend veldonderzoek van Transect beoordeeld.

Gemeente is het eens met het advies opgesteld door Transect (Kerkhoven 2017), p.24: *'Gezien de hoge tot zeer hoge archeologische verwachting van het plangebied wordt bij bodemingrepen archeologisch vervolgonderzoek geadviseerd in de vorm van een karterend en waarderend proefsleuvenonderzoek.*

*Het is aan de bevoegde overheid, in deze de gemeente West Maas en Waal, om op basis van de resultaten van dit onderzoek en het afgegeven advies te bepalen of en in welke vorm vervolgonderzoek dient te worden uitgevoerd.'*

In de ruimtelijke onderbouwing, Buro SRO p.23 staat het volgende opgenomen met betrekking tot archeologie:

*'Gezien de hoge tot zeer hoge archeologische verwachting van het plangebied wordt bij bodemingrepen geadviseerd om een vervolgonderzoek uit te voeren. Voorgesteld wordt in het uitgraven van de fundering onder archeologische begeleiding te laten plaatsvinden. Hiertoe is een Programma van Eisen opgesteld dat door het bevoegd gezag moet worden goedgekeurd alvorens benodigde graafwerkzaamheden kunnen plaatsvinden.'*



De sloop dient, zoals reeds gesteld in de ruimtelijke onderbouwing, **onder archeologische begeleiding plaats te vinden** aangezien het archeologisch niveau zich op het maaiveld bevindt, zoals in het rapport van Transect te lezen staat. De archeologisch interessante laag is aanwezig van 0 m - Mv tot 0,80 m - Mv, dit is de laag die bij sloop naar verwachting verstoord zal worden.

Daarnaast dient **de aanleg van de funderingen** t.b.v. de woning en parkeerplaats **archeologisch begeleid te worden**.

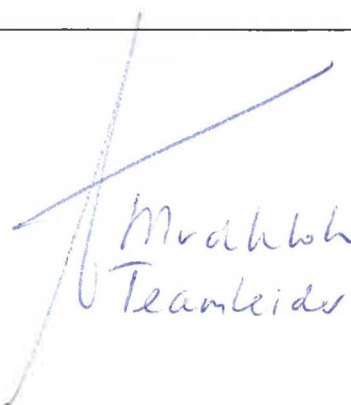
Tevens dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van **ondergrondse brandstoftanks** en de **mogelijke sanering** dan wel verwijdering van de tanks die dient plaats te vinden. Geadviseerd wordt ook deze onder **archeologische begeleiding** te laten uitvoeren.

Deze eisen en aanvullingen dienen opgenomen te worden in de toelichting van Buro SRO.

De bestemmingswijziging kan doorgang vinden op basis van het bureauonderzoek. Gemeente is akkoord met het in de ruimtelijke onderbouwing gesteld m.b.t. de archeologische begeleiding van de sloop en bouw. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met archeologie bij een eventuele sanering ter plaatse van de ondergrondse brandstoftanks.

Voor akkoord:

22 februari 2019

  
Teamleider WM