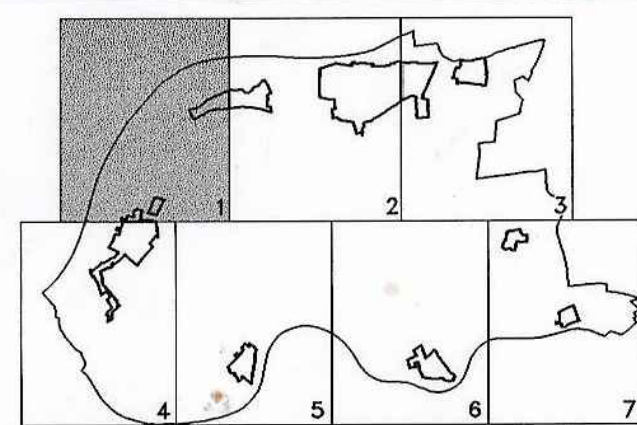


voor verklaring zie blad 9

bladindeling:

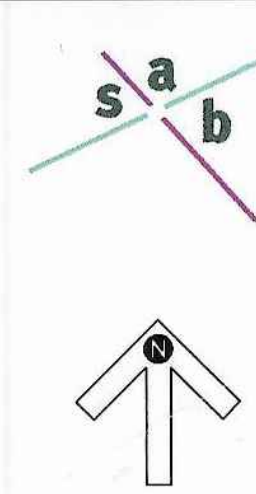


bestemmingsplan BUITENGEBIED

plankaart

schaal : 1:5000  
tekentafel nr. : 28-11-1997  
aantal bladen : 9  
bladnummer : 1

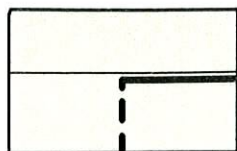
gemeente WEST MAAS EN WAAL





# VERKLARING

## bestemmingen



### ARTIKEL 7 AGRARISCH GEBIED

- \* geen dienstwoning
- ┌─p─┐ parkeren

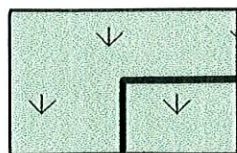
Kb kampeerboerderij toegestaan



### ARTIKEL 8 AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPSWAARDEN

landschapswaarden:

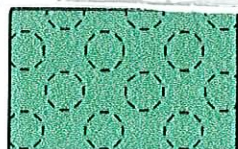
- b kleine beplantingselementen
- g botanisch waardevolle graslanden
- h kleinschalige hoogteverschillen
- o openheid



### ARTIKEL 9 UITERWAARDEN

landschapswaarden:

- g botanisch waardevolle graslanden
- h kleinschalige hoogteverschillen

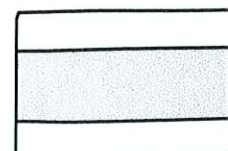
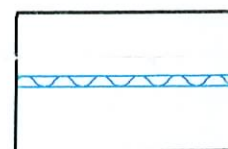
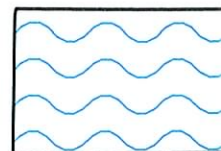


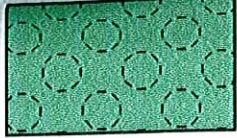
### ARTIKEL 10 BOS EN NATUURGEBIED

- B bos
- N natuurgebied

### ARTIKEL 11

## bestemming





B

bos

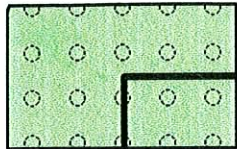
N

natuurgebied

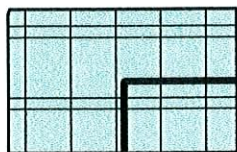
ARTIKEL 11  
GROENSINGEL



ARTIKEL 12  
LANDGOED



ARTIKEL 13  
RECREATIEVOORZIENINGEN



\* geen dienstwoning

I

jachthaven

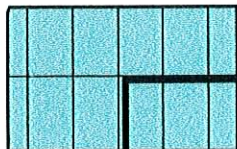
II

verblijfsrecreatie in de vorm van  
toeristisch kamperen en seizoenskamperen

II a

verblijfsrecreatie in de vorm van  
recreatiewoningen (1,2)

ARTIKEL 14  
SPORTVOORZIENINGEN



Ma

manege

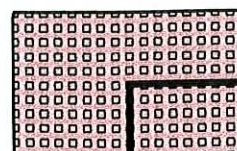
Sp

sportterrein

ARTIKEL 15  
WOONBEOUWING



ARTIKEL 16  
WOONWAGENERF



I

maximaal 2 woonwagens

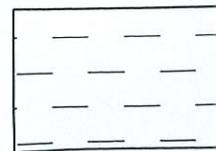
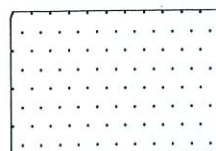
II

maximaal 4 woonwagens

ARTIKEL 17  
BEDRIJFSBEOUWING

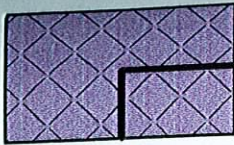


zones



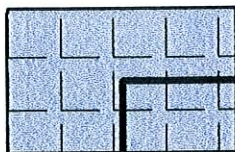


## ARTIKEL 17 BEDRIJFSBEBOUWING



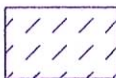
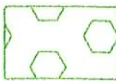
- △ ondergeschikte agrarische activiteiten toegestaan
- \* geen dienstwoning  
┌─p─┐ parkeren  
└─┬─┘
- I functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven
  - Ia loonwerkersbedrijven
  - II niet-functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven
    - IIa niet-functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven, in voormalige agrarische bedrijfsbebouwing
    - IIb sloop- en puinbewerkingsbedrijf
- III horecabedrijven
  - IIIa horecabedrijf + groepsverblijfaccomodatie
  - IIIb horecabedrijf + autobussenstalling
  - IIIc horecabedrijf in de vorm van een lunchroom en slijterij
- IV detailhandelvestigingen  
VB verkooppunt motorbrandstoffen
- V openbare nutsvoorzieningen
  - G opslag gevaarlijke stoffen
  - M windmolen
  - O provinciaal opslagterrein
  - P polderbemalingsinrichting
  - R rioolwaterzuivering
  - W waterkrachtcentrale, stuw

## ARTIKEL 18 INDUSTRIËLE BEDRIJVGHEID



- \* geen dienstwoning

onderstaan  
aangegeven



LPG



## bestemmingen



ARTIKEL 19  
BEGRAAFPLAATS



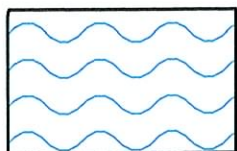
ARTIKEL 20  
BIJZONDERE BEBOUWING

Dm dijkmagazijn  
Ge museum in voormalig gemaal  
Mo molen



ARTIKEL 21  
RIVIER

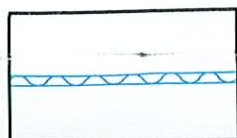
[v] wachtplaats voor vrachtschepen met  
gevaarlijke stoffen



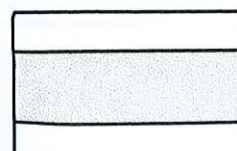
ARTIKEL 22  
WATER

(1,2,3)

★ woonboot



ARTIKEL 23  
A-WATERGANG

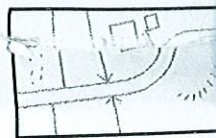


ARTIKEL 24  
DIJK

## aanduidingen



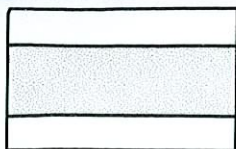
Kg  
Kr



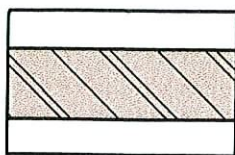
onderstaande  
aangegeven



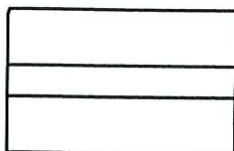
ARTIKEL 24  
DIJK



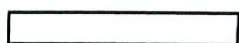
ARTIKEL 25  
KADE



ARTIKEL 26  
VERKEERSDOELEINDEN



provinciale weg

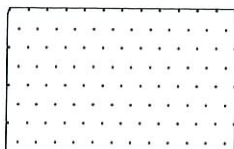


overige ontsluitingswegen

## zones

ARTIKEL 27

zone ten behoeve van de water-  
staatsdoeleinden



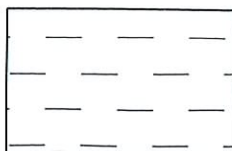
ARTIKEL 30

zone ten behoeve van de bescherming van  
archeologische waarden

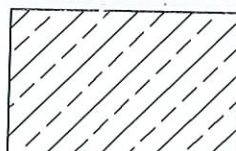


ARTIKEL 40

Z zone ten behoeve van de klei-, zand-  
en grindwinning



Z1 zone ten behoeve van de aanleg van  
een speciedepot



onderstaand  
aangegeven







Z1 zone ten behoeve van de aanleg van een speciedepot

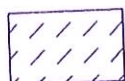
onderstaande zones zijn op blad-8 "belemmeringen" aangegeven (1:20.000) :



ARTIKEL 31  
zone aanlegvergunning fruitboomgaarden



ARTIKEL 32  
zone t.b.v. de bescherming van een straat-verbinding



ARTIKEL 34  
zone t.b.v. de rioolwaterzuiveringsinstallatie



ARTIKEL 35  
zone t.b.v. een L.P.G.-installatie



ARTIKEL 36  
zone ten gevolge van het industrielawaai

indeling

eurs voor ruimtelijke ordening bv

bestem

## aanduidingen

• • • • grens van het bestemmingsplan



gebied vallend buiten het bestemmingsplan



gebied nader uitgewerkt op schaal 1:2500

— · — · — · — provinciegrens

— — — — gemeentegrens

———— bestemmingsgrens tevens bebouwingsgrens

———— bebouwingsgrens

⎓ — — — — bebouwingsvlak voor gebouwen

↔ koppelteken

Kg gemeentelijk monument  
Kr rijksmonument



topografische gegevens

onderstaande aanduidingen zijn op blad-8 "belemmeringen" aangegeven (1:20.000) :

rijsel(per)leiding



onderstaande aanduidingen zijn op blad-8 "belemmeringen"  
aangegeven (1:20.000) :



riool(pers)leiding



aardgasleiding 4",12",42"



hoogspanningsleiding



nummer wegvak