

SAB • Arnhem

bezoekadres
Frombergdwaarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T (026) 357 69 11

F (026) 357 66 11

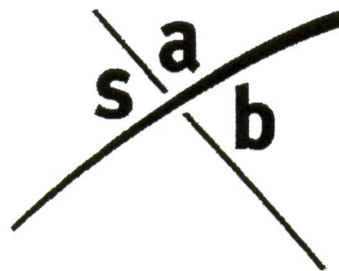
I www.sab.nl

E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

KvK Arnhem 09122123

KvK Arnhem 09122123



Stedenbouwkundig advies

datum: 16 februari 2011

projectnummer:

plaats:

onderwerp: stedenbouwkundig advies Trambaan 3 (eerste beoordeling)

door: Arjan van der Laan (SAB)

bijlage(n):

070411
Lafgegev
L weth fu Grunt

Onderwerp:

Plan voor woonfunctie in bijgebouw.

Advies:

Vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt is een functieverandering van het bijgebouw geen probleem, onder de voorwaarde dat aan de uitstraling, massa en roo lijnen van het bijgebouw niets veranderd, en de bebouwingmogelijkheden op het perceel niet worden vergroot ten opzichte van de huidige situatie.

Het legaliseren van het atelier tot woning moet er dus niet toe leiden dat het gebouw in de toekomst kan worden uitgebreid of vergroot. Het bestemmen van het atelier moet er bovendien niet toe leiden dat er plotseling meer bijgebouwen mogen worden gebouwd op het perceel dan nu is toegestaan.

