

HISTORISCH ONDERZOEK

conform de NEN 5725:2009

RUIVERTWEG 1A TE DREUMEL

Colofon

Rapport: Historisch onderzoek Ruivertweg 1a te Dreumel
Projectnummer: 4032bo0116
Status: definitief
Datum: 10 juni 2016

Opdrachtgever

A.J.H. van den Boom en M.A.A. van den Boom - Witzel
Greffelingsedijk 18
6626 AZ Alphen (GLD)

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer A.J. van den Broek
Adviseur
0493 - 597 505
tvandenbroek@go-consult.nl



© JUNI 2016

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT HUBERT,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT. AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWSINT HUBERTT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	Topografie en geo(hydro)logie.....	5
2.1	Topografische plaatsbepaling	5
2.2	Ligging van de locatie t.o.v. de omgeving.....	6
2.3	Maaiveldhoogte	6
2.4	Geo(hydro)logische situatie	7
HOOFDSTUK 3	Gegevens onderzoekslocatie	8
3.1	Historie onderzoekslocatie tot heden.....	8
3.2	Beoogde toekomstige activiteiten	9
HOOFDSTUK 4	UITGEVOERDE ONDERZOEKEN	10
4.1	Bodemonderzoeken	10
4.2	Nota Bodembeleid	10
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	11
Bijlage 1:	Situatieschets	
Bijlage 2:	Bodemrapportage	

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In dit rapport wordt verslag gedaan van een historisch onderzoek volgens de norm NEN 5725:2009. Aanleiding tot het instellen van het onderzoek is de beoogde bestemmingsplanwijziging ten behoeve van het aanpassen van het bestemmings- en bouwvlak op de locatie gelegen aan de Ruivertweg 1a te Dreumel gemeente West Maas en Waal. Als leidraad voor het uitvoeren van het onderzoek wordt verwezen naar:

- NEN 5725:2009, Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek; NNI, januari 2009;

De onderzoekslocatie van het vooronderzoek betreft het plangebied gelegen aan de Ruivertweg 1a te Dreumel Gemeente West Maas en Waal. Het voornemen bestaat om een nieuwe woning, bijgebouwen en tuin te projecteren op een oppervlakte van circa 1.600 vierkante meter. Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over het vroegere en huidige gebruik van de locatie en de directe omgeving, alsmede informatie over de bodemgesteldheid en geohydrologische situatie op de locatie. Voor het een en ander wordt verwezen naar de NEN-5725, Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek.

HOOFDSTUK 2 TOPOGRAFIE EN GEO(HYDRO)LOGIE

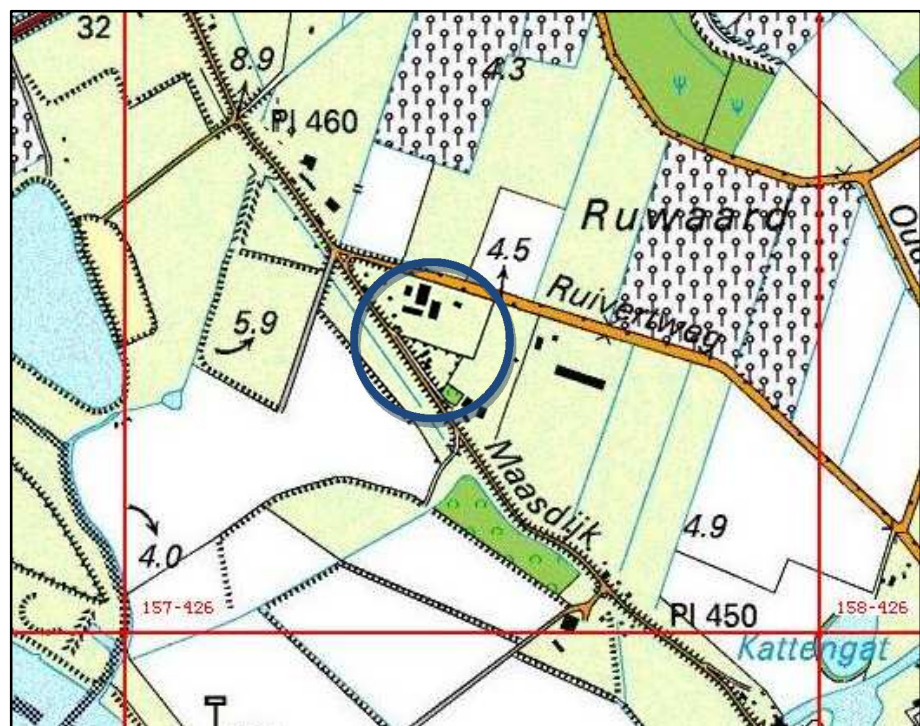
2.1 TOPOGRAFISCHE PLAATSBEPALING

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is in kaart gebracht in de Topografische kaart van Nederland en is aangegeven in onderstaande figuur. De topografische coördinaten van het middelpunt van de onderzoekslocatie bedragen $X = 185.056$ en $Y = 408.937$.

De kadastrale aanduiding van het perceel betreft sectie K, nummer 51, Gemeente West Maas en Waal.

Figuur 1

Topografische ligging onderzoekslocatie



2.2

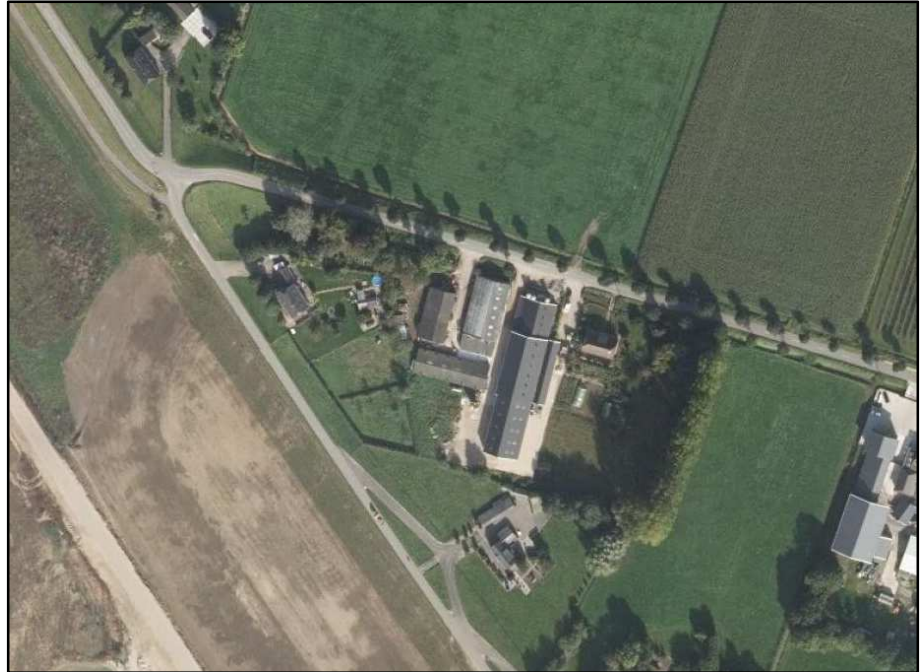
LIGGING VAN DE LOCATIE T.O.V. DE OMGEVING

De locatie is gelegen ten zuiden van de kern van Dreumel op een afstand van circa 2,7 km. Op 800 meter ten zuidwesten is de Maas gelegen. Op 200 meter ten zuidwesten is een zandwinningslocatie gelegen. In figuur 2 is een luchtfoto weergegeven.

Figuur 2

Luchtfoto

Bron: BAG-Viewer



2.3

MAAIVELDHOOGTE

De maaiveldhoogte ter plaatse bedraagt 4 m + NAP.

Figuur 3

Hoogtekaart

Bron: www.ahn.nl



Uit de grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) blijkt dat de regionale bodemopbouw kan worden omschreven zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1

Geohydrologische bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Geologische omschrijving	samenstelling
5 tot - 1	Deklaag Holocene	slecht doorlatende klei
- 1 tot - 52	Eerste watervoerend pakket Formatie van Kreftenheye, Urk en Sterksel	matig grof tot en met matig fijn zand
- 52 tot - 75	Scheidende laag Formatie van Kedichem	klei en slibhoudende- zanden
- 75 t/m ?	Bovenste deel van het 2e watervoerende pakket Formaties van Kedichem en Harderwijk	Uiterst grof tot middel grof zand

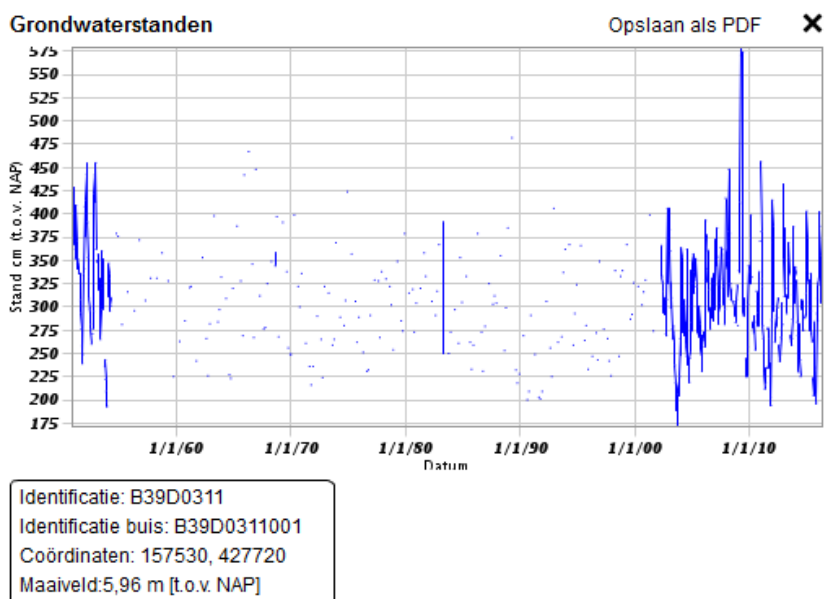
De freatische grondwaterspiegel bevindt zich volgens de grondwaterkaart op een diepte van circa 2 meter - maaiveld. In het algemeen kan gesteld worden, dat het grondwater door de ligging van de zandafgraving en de Maas overwegend zuidwestelijk gericht is. Voor zover bekend, vindt in de directe omgeving geen grootschalige grondwateronttrekking plaats en is de locatie niet binnen de grenzen van een drinkwaterwingebied gelegen.

Op circa 1,3 kilometer ten noorden van de onderzoekslocatie is een peilbuis aanwezig (nummer: B39D0311), waarvan de grondwaterstand wordt gemonitord. De stijghoogte van deze peilbuis is weergegeven in onderstaande figuur (bron www.dinoloket.nl).

Figuur 4

Stijghoogte peilbuis B39D0311

Bron: TNO Dino-loket



3

HOOFDSTUK 3 GEGEVENS ONDERZOEKSLOCATIE

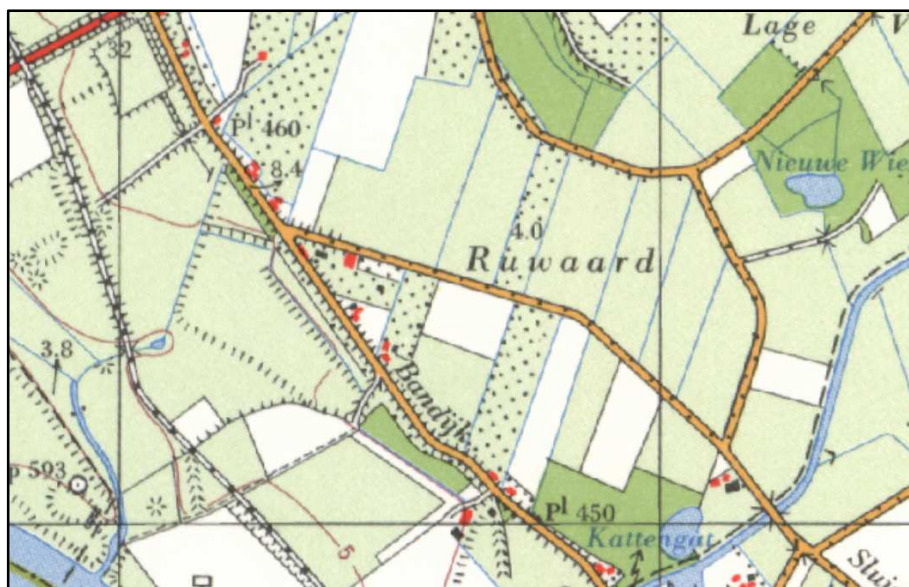
3.1 HISTORIE ONDERZOEKSLOCATIE TOT HEDEN

Uit navraag bij de opdrachtgever is gebleken dat vanaf 1966 de eerste activiteiten op de locatie zijn begonnen. In de jaren hierna zijn meerdere opstallen gerealiseerd als ook de bedrijfswoning.

Figuur 5

Topografische kaart ca. 1966

Bron: topotijdreis.nl



Op de locatie is sinds 1966 een agrarische inrichting gevestigd.

Zowel de Atlas van de Provincie Gelderland en het Bodemloket geeft geen historische activiteiten weer. Ook zijn er op locatie geen bodemonderzoeken uitgevoerd in het verleden.

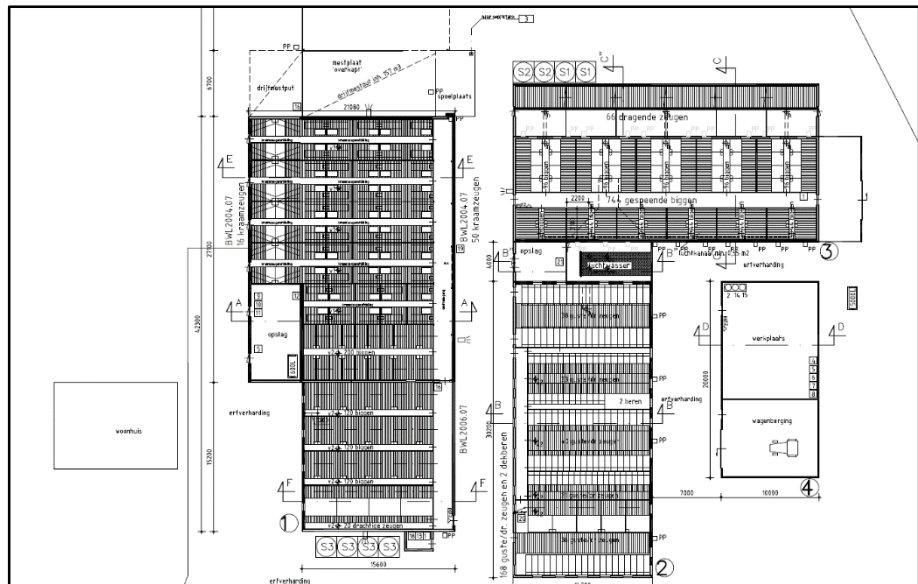
Op basis van de milieutekening van juni 2013 valt te herleiden dat het om een varkenshouderij gaat. Verder kan uit de deze informatie worden herleid dat sprake is geweest van onderstaande bodembedreigende activiteiten.

Deellocatie 1: bestrijdingsmiddelen kast (circa 1 m² in Gebouw 1);
Deellocatie 2: opslag van dieselolie (circa 2,5 m² in Gebouw 1);
Deellocatie 3: spoelplaats (circa 26 m² op het erf ter hoogte van Gebouw 5);
Deellocatie 4: septic-tank (circa 1 m² op het erf ter hoogte van Gebouw 3 en 5);
Deellocatie 5: opslag van afgewerkte olie e.d. (circa 2 m² in Gebouw 4).

Figuur 6

Bedrijfssituatie

Bron: Van Gerwen V.O.F.



3.2

BEOOGDE TOEKOMSTIGE ACTIVITEITEN

Het voornemen bestaat om de bedrijfsopstallen te slopen en een nieuwe woning met bijgebouwen op te richten.

Figuur 8

Schets beoogde situatie

Bron: Geling Advies



4

HOOFDSTUK 4 UITGEVOERDE ONDERZOEKEN

4.1 BODEMONDERZOEKEN

Uit navraag bij de Gemeente West Maas en Waal is op 6 juni 2016 gebleken dat op de planlocatie geen milieuhygiënisch bodemonderzoek is uitgevoerd. In de directe omgeving zijn evenmin onderzoeken uitgevoerd. Wel is op Ruivertweg 1 in het verleden (1996) een historisch onderzoek uitgevoerd en op 24 april 1997 een verkennend bodemonderzoek. De bovengrond bevatte een licht verontreiniging met cadmium, de ondergrond een lichte verontreiniging met cadmium, zink en nikkel en het grondwater bevatte een lichte verontreiniging met chroom, zink en xylenen ook was de fenolindex verhoogd. Deze locatie is echter op meer dan 50 meter van de beoogde locatie gelegen waardoor dit naar verwachting geen effect heeft op de te voorliggende locatie.

Figuur 9

Uitsnede bodemrapportage Atlas van de Provincie Gelderland



4.2 NOTA BODEMBELEID

Door de Gemeente West Maas en Waal is (nog) geen bodemkwaliteitskaart opgesteld.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

In opdracht van A.J.H. van den Boom en M.A.A. van den Boom-Witzel is door G&O Consult een historisch onderzoek uitgevoerd voor de locatie gelegen aan de Ruivertweg 1a te Dreumel, Gemeente West Maas en Waal. Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek zijn de voorgenomen wijzigingen van het vigerend bestemmingsplan.

Op basis van de verkregen informatie met het historisch onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- Op de onderzoekslocatie hebben tot op heden diverse bedrijfsactiviteiten plaats gevonden waardoor de bodem mogelijk op die locaties is verontreinigd.
- Er zijn voor zover bekend geen ondergrondse tanks aanwezig geweest.
- Op de omliggende percelen van de onderzoekslocatie hebben geen bedrijfsactiviteiten plaats gevonden waardoor de bodem mogelijk is verontreinigd.

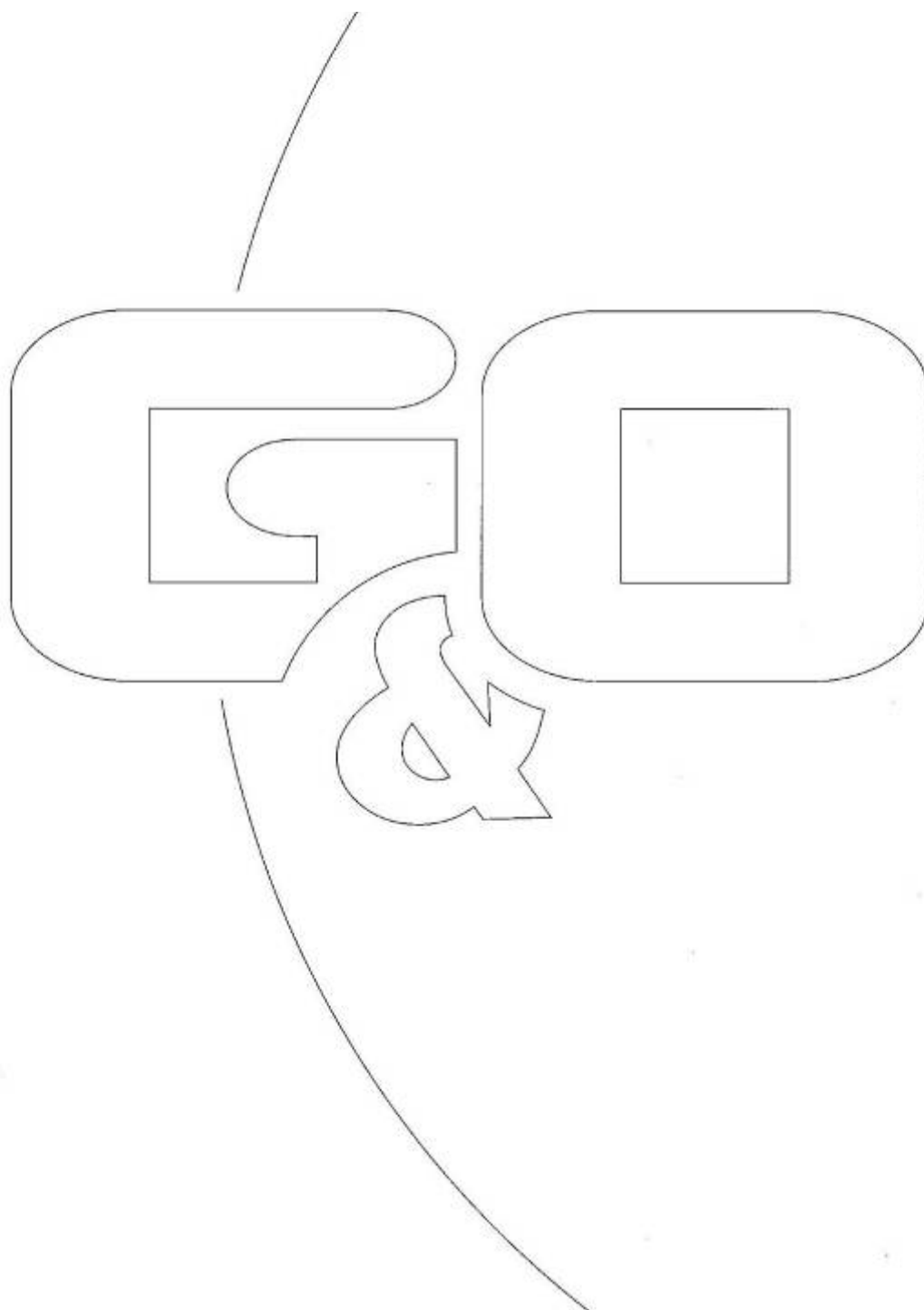
Op basis van dit onderzoek kan er niet zonder meer van uitgaan worden dat vanuit historisch perspectief geen verontreinigingen in de bodem kunnen worden verwacht.

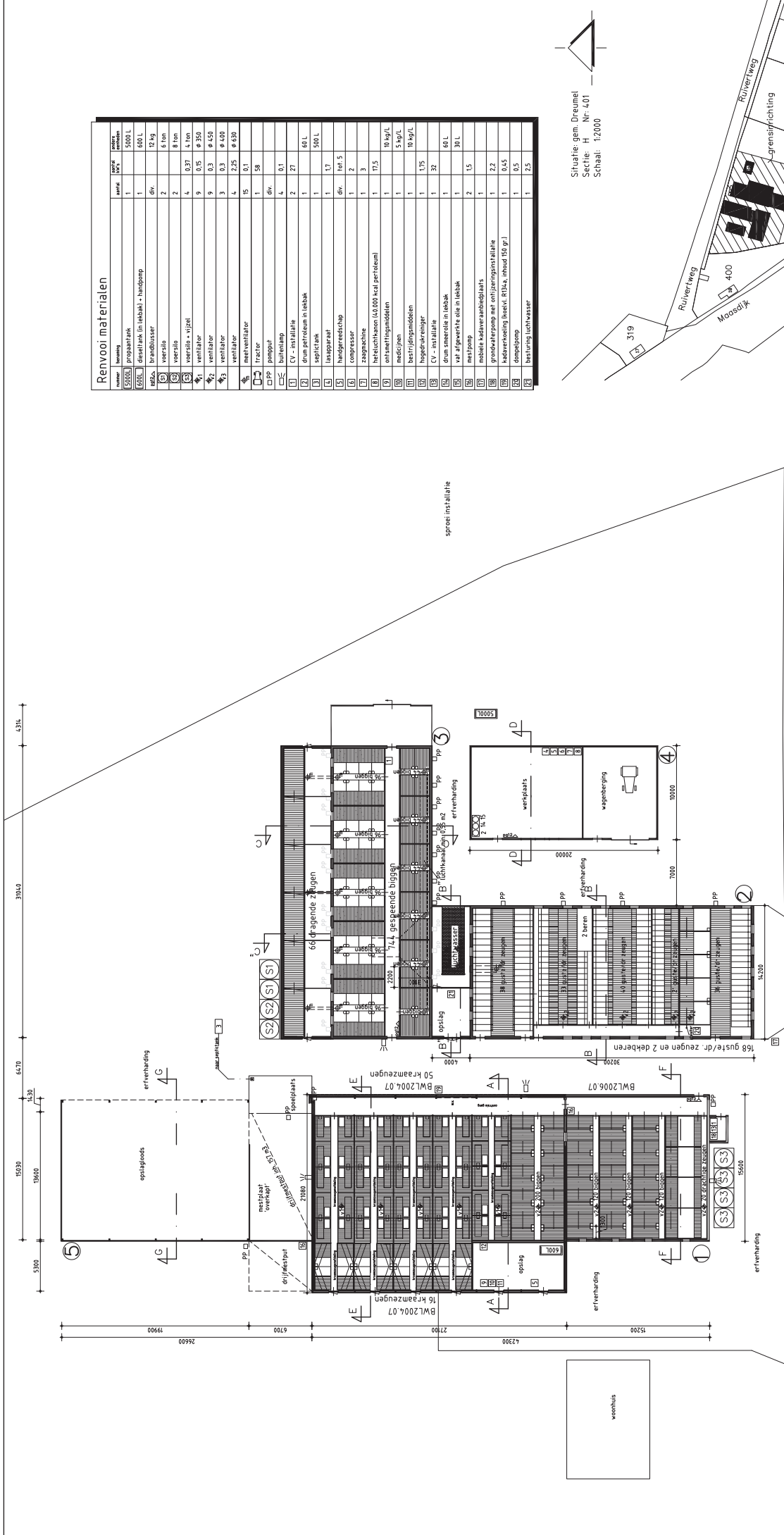
Op basis van de beschikbare bodeminformatie kan niet eenduidig worden geconcludeerd dat de beoogde functiewijzigingen past bij de te verwachten bodemkwaliteit.

Voorgesteld wordt dan ook om met de aanvraag om de omgevingsvergunning voor het aspect bouwen een verkennend bodemonderzoek uit te voeren, zodat na de sloop doch voordat met de bouw wordt gestart duidelijkheid bestaat of sprake is van een daadwerkelijk verontreiniging en indien aan de orde tijdig afdoende maatregelen kunnen worden getroffen.

Bijlage 1

Situatieschets

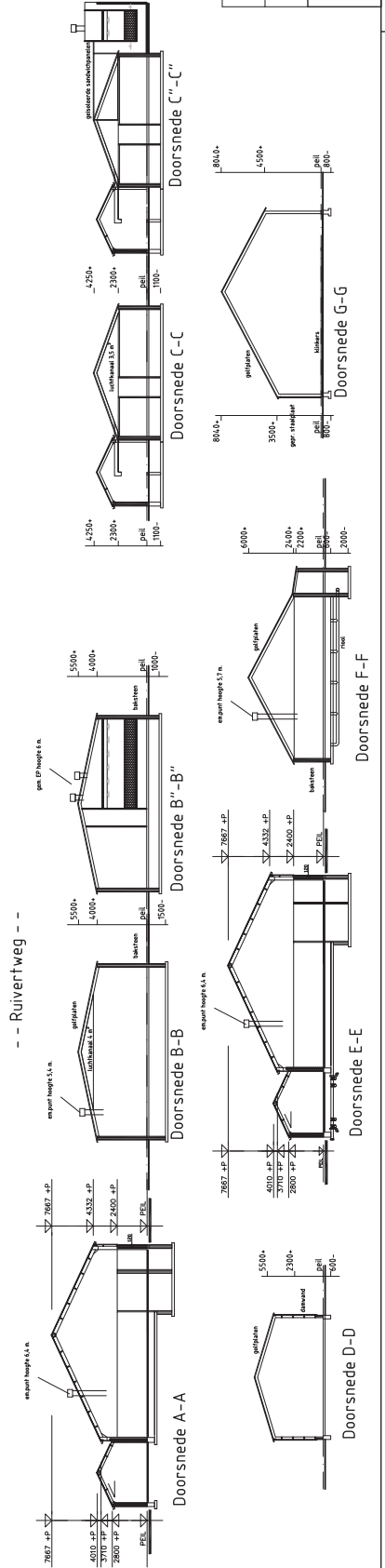
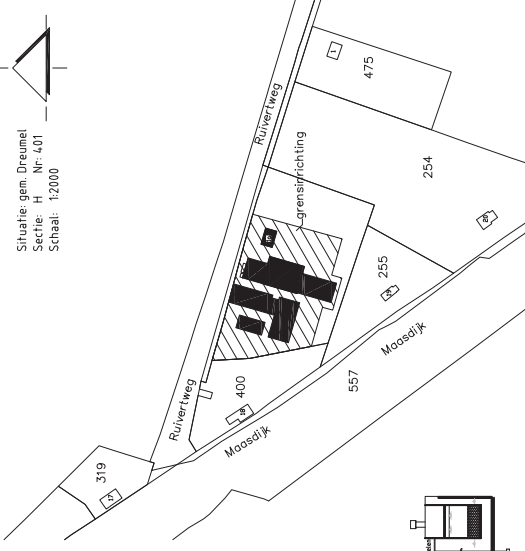




Renvooi materialen

nummer	benaming	eenheid	hoeveelheid	opmerking
5000	propaantank	1	5000 L	
6000	drumtank in lekbal + handpomp	1	600 L	
7000	brandblusser	div.	70 kg	
8000	vervals	2	4 ton	
9000	vervals + vizel	4	0.37	
10000	ventilator	9	0.15	
11000	ventilator	9	0.3	
12000	ventilator	3	0.3	
13000	ventilator	4	2.25	
14000	reelventilator	15	0.1	
15000	fractor	1	58	
16000	pompt	div.		
17000	buitenkamp	4	0.1	
18000	CV - installatie	2	27	
19000	drum petroleum in lekbal	1	60 L	
20000	spruit tank	1	500 L	
21000	lasapparaat	1	1.7	
22000	handgredschap	div.	tot 5	
23000	compressor	1	2	
24000	zappachine	1	3	
25000	hekluchtkanon (0.000 kcal per oleum)	1	175	
26000	schietwingsmiden	1	18 kg/L	
27000	bestrijdingsmiden	1	5 kg/L	
28000	hogedruwen	1	1.75	
29000	CV - installatie	1	32	
30000	drum snierolie in lekbal	1	60 L	
31000	vat afgewerkte olie in lekbal	1	30 L	
32000	nestpomp	2	1.5	
33000	mobiele laderverzadingsplaats	1		
34000	grondwaterpomp met ontzorgingsinstallatie	1	2.2	
35000	laderverseiling lineel. R334, inhoud 150 gr	1	0.45	
36000	dompelpomp	1	0.5	
37000	besturing luchtwasser	1	2.5	

Situatie: gem. Dreumel
Sectie: H. Nr. 401
Schaal: 1:2000



Onderwerp: Melding activiteitenbesluit
aan de Ruimtelijke Planologische Dienst
Opdrachtgever: Dhr. J.A.H. v.d. Boom
Ruimtelijke Planologische Dienst
6021 KD Dreumel

tek. nr.: WM.5
datum: 07-06-2013
schaal: 1:200
formaat: A1
getekent: JL
projectleider: RS

Adviesbureau
Van Gerwen V.O.F.

Tekening: 10
Project: 10
Project: 10
Project: 10

Bijlage 2

Uitdraai bodemloket

