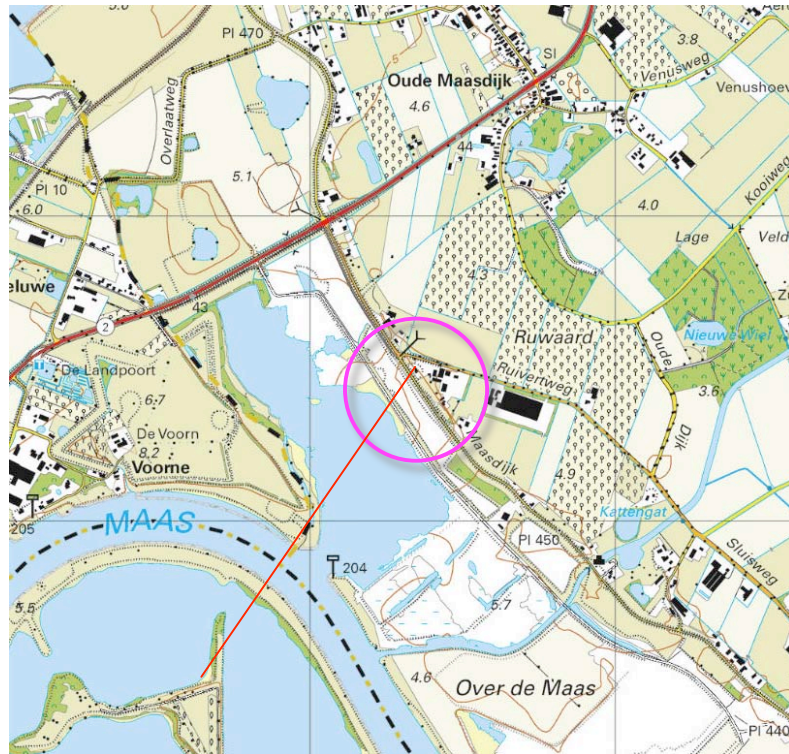


LIGGING

Het plangebied is gelegen nabij de Maas, ten zuiden van de kern Dreumel. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



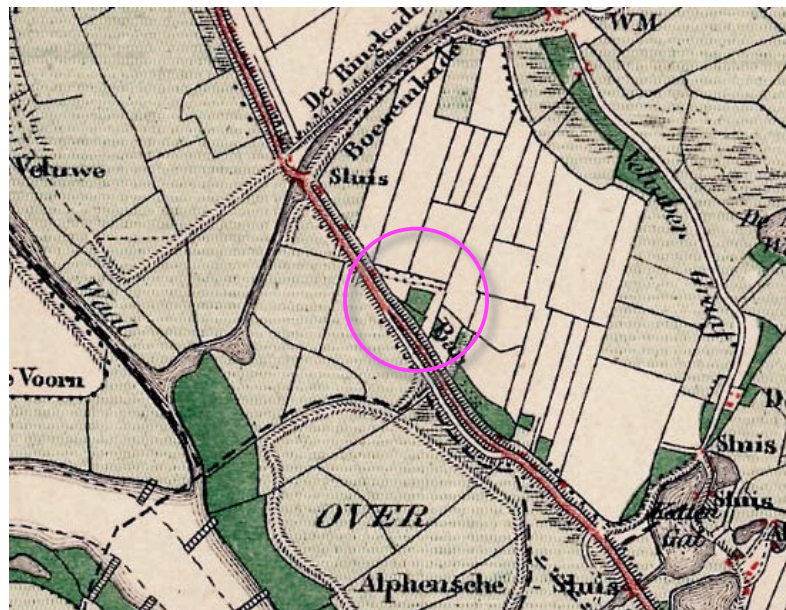
plangebied



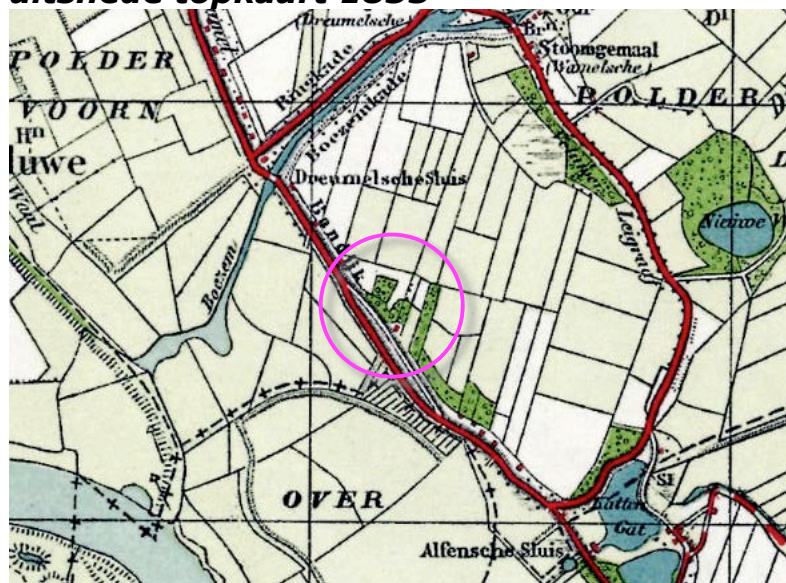
plangebied

HISTORIE & CONTEXT 1855-1956

In 1855 werden akkerland, een bosje en een bomenrij in het plangebied gekarteerd. De in 1956 gekarteerde situatie verschilt betreffende het plangebied weinig met de kartering uit 1855. Op te merken is dat het akkerland ten noorden van het plangebied (door de kleinschalige percelering) in toenemende mate als grasland werd benut en langs de dijk diverse woningen werden gerealiseerd. Zie de uitsneden van de topkaart uit 1855 /1956 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

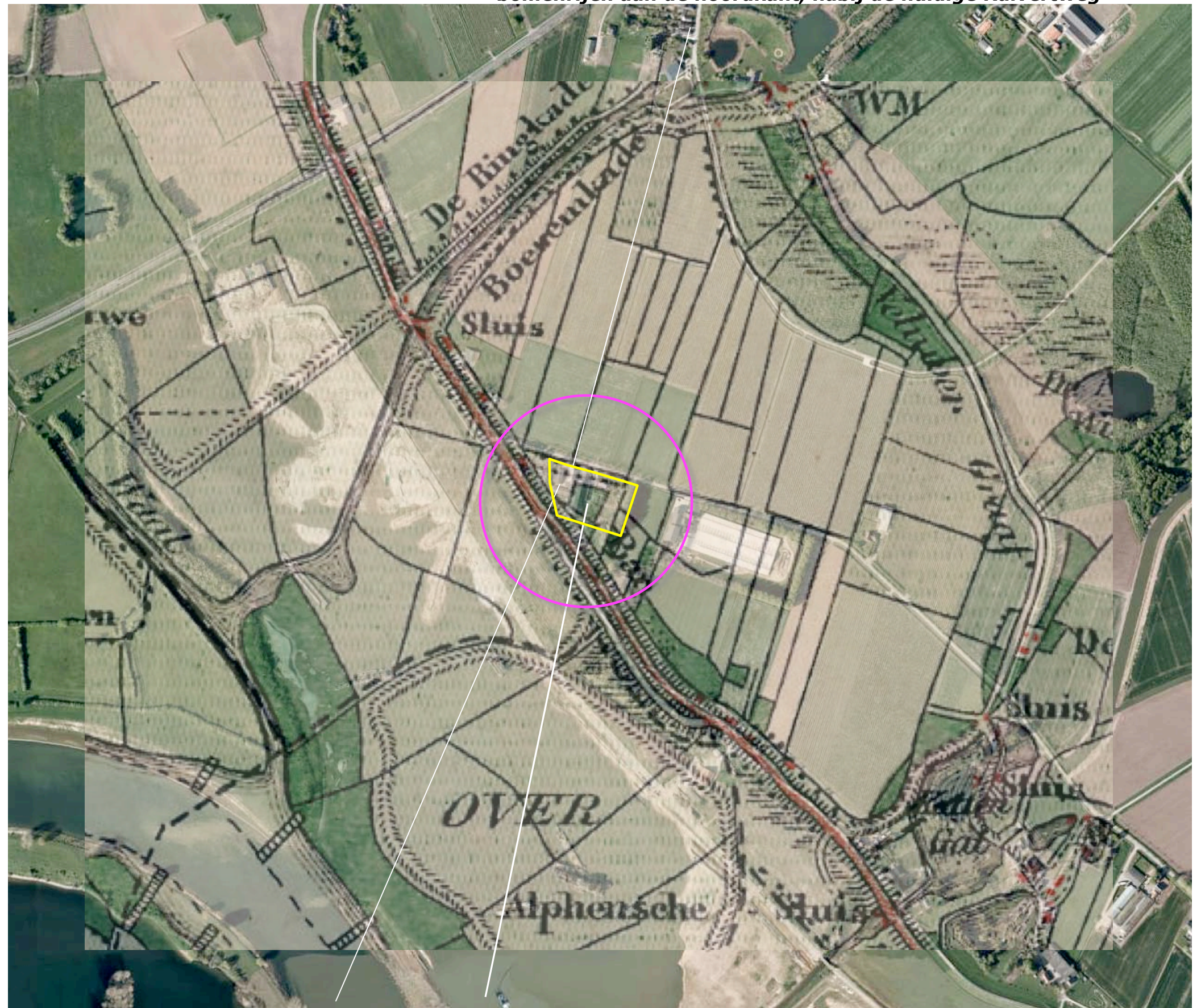


uitsnede topkaart 1855



uitsnede topkaart 1956

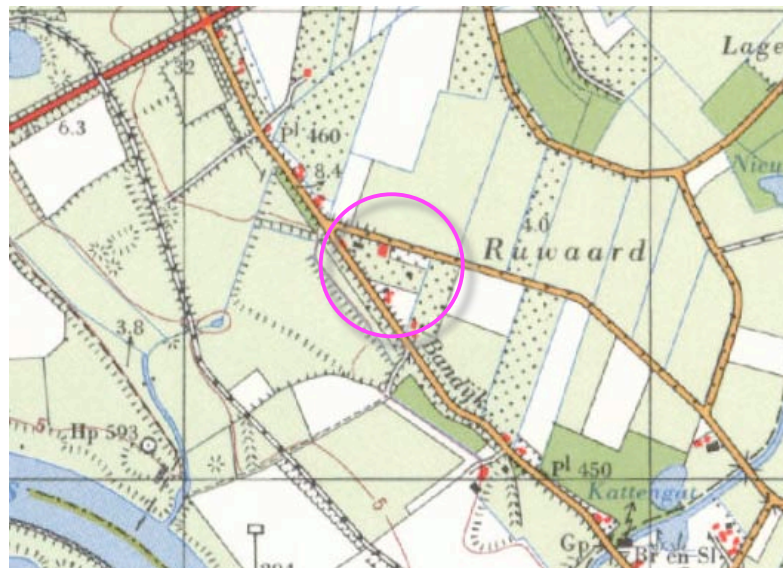
bomenrijen aan de noordkant, nabij de huidige Ruivertweg



uitsnede topkaart 1855: akkerland en een bosje

RUILVERKADELING

Aan het begin van de zestiger jaren werd een ruilverkaveling doorgevoerd en werd de Ruivertweg gerealiseerd. De eerste bebouwing in het plangebied dateert uit deze periode. In het plangebied zelf en op het ten oosten gelegen perceel werden boomgaarden gekarteerd. Zie de uitsnede van de topkaart uit 1966 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topkaart 1966

de Ruivertweg en de eerste bebouwing in het plangebied



uitsnede topkaart 1966: boomgaarden in het plangebied en op het ten oosten gelegen perceel

PLANOLOGISCH KADER

In het uit 2011 daterende Landschapsontwikkelingsplan West Maas en Waal wordt het plangebied en zijn context gerangschikt in de zone Oeverwal. Voor het plangebied en zijn context wordt nagestreefd om het kleinschalig karakter van deze zone te behouden en te versterken. Zie de uitsnede van het plan hieronder.



uitsnede LOP West Maas en Waal

In de folder 'streekeigen beplanting in het buitengebied van West Maas en Waal' worden streefbeelden en handvaten voor de concretisering van beplantingen aangereikt. Door de ligging nabij de dijk zijn betreffende het plangebied streefbeelden van een erf op de oeverwal alswel voor een erf aan de dijk van toepassing als inspiratiebron. Zie de uitsnede van de folder rechts.

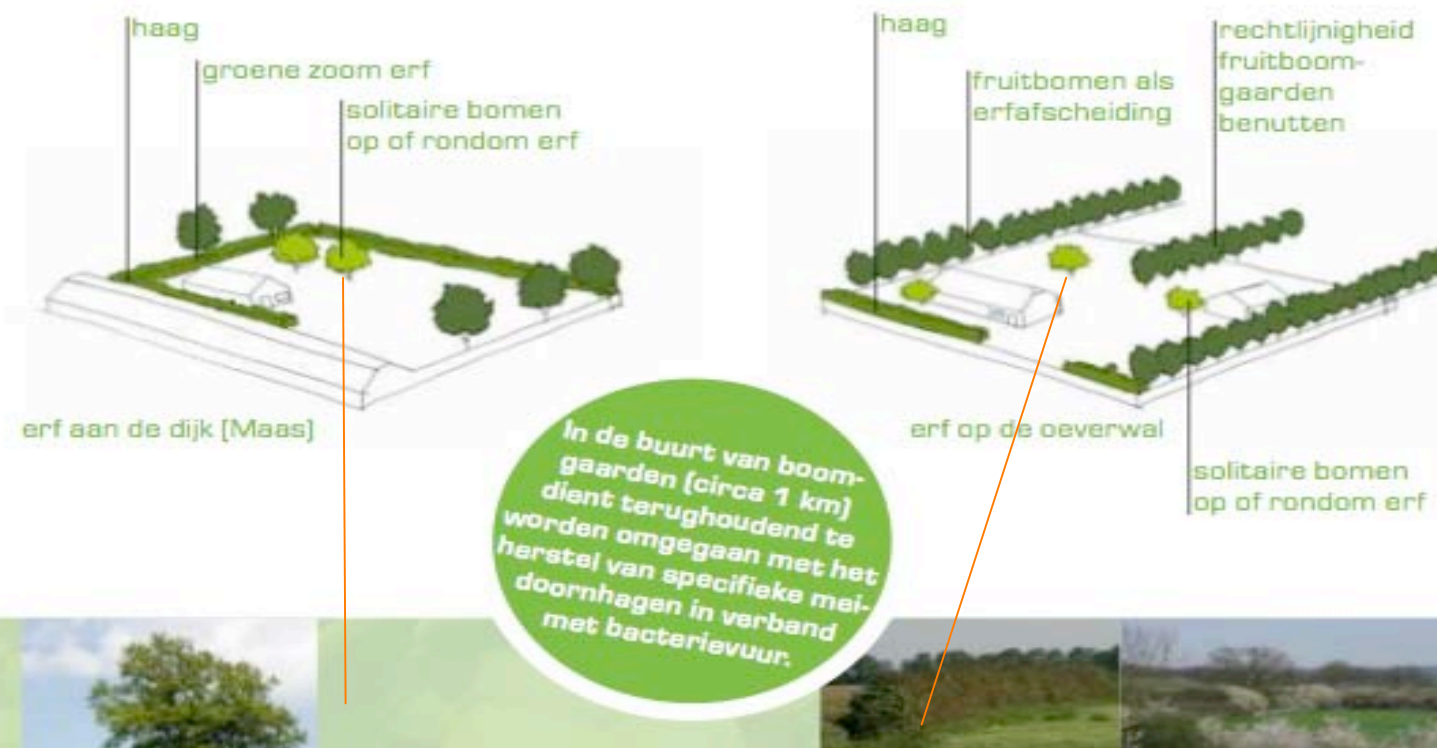
Kleinschalig en gevarieerd

Het kleinschalige, gevarieerde en mozaïekachtige karakter van de oeverwallen zal in de toekomst verder worden versterkt. Landschappelijke structuren en elementen vormen het 'raamwerk' voor de toekomst. Daarbij dienen bestaande waardevolle landschapselementen goed te worden beheerd en daar waar nodig hersteld. Het gaat vaak om kleinschalige elementen zoals elzensingels, houtwallen en hagen. Op enkele plaatsen is nog een aantal restanten te vinden van oude knip- en scheerheggen van bijvoorbeeld meidoorn. Ook het beleefbaar maken van elementen, zoals de wielen en kolken, speelt eveneens een belangrijke rol. Door het creëren van doorzichten in beplanting of het afzetten van de onderbeplantingen, kan er op een eenvoudige manier vormgegeven worden aan deze doelstelling.

Ingezet wordt op het onderhouden, behouden en ontwikkelen [met inheems en streek-eigen beplantingsmateriaal] van goede erfbeplantingen, kavelgrensbeplantingen, (hoogstam)boomgaarden, wielen en kleinschalige open ruimte. U kunt hier als bewoner/gebruiker aan bijdragen. Niet alleen bij het onderhoud, maar ook bij het ontwikkelen en realiseren van nieuwe landschappelijke elementen.

Erven

Bebouwing mag best zichtbaar zijn, maar kan worden 'verzacht' door het ontwikkelen van groene opgaande elementen langs de randen. Een transparante bomenrij (zonder onderbegroeiing), fruitbomen en kleinschalige bospercelen zouden als rand kunnen dienen en dragen bij aan de afwisseling tussen groen en bebouwing. Deze groene zoom samen met enkele solitaire, zoals een kastanje op het erf, versterken het mozaïekachtige en kleinschalige karakter. Deze kleinschalige landschapselementen dragen tevens bij aan de ecologische waarde van de oeverwal.



voor het plangebied zijn beide streefbeelden als inspiratiebron te benutten

WAT PLANTEN?

Soorten:

Essen-lepenbos

Bomen:

Fraxinus excelsior
Ulmus minor/carpinifolia
Tilia platyphyllos
Quercus robur
Aesculus hippocastanum
Prunus avium

Struiken:

Crataegus monogyna
(gevoelig voor bacterievuur,
mogelijk gevaar voor fruit-
boomgaarden)
Euonymus europaeus
Ribes rubrum
Rosa canina
Ribes nigrum
Prunus spinosa
Corylus avellana

HOE PLANTEN?

Landschapselementen:

Houtwal en houtsingel
Knip- of scheerheg, of
struweelhagen
Geriefhoutbosjes
Bossingel/kleine bosschages
Hoogstamboomgaard

RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt anno 2016 gevormd door;

- a de Maasdijk,
- b de bomenrijen langs de Ruivertweg,
- c de bebouwing en beplanting van de ten westen, zuiden en oosten gelegen buurerven.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



c bebouwing en beplanting op omliggende buurerven

3D-BELEVING - VANAF DE RUIVERTWEG

Het plangebied wordt in essentie waargenomen van de Ruivertweg zelf en de ten zuiden gelegen Maasdijk. Het kan daarnaast worden waargenomen vanaf de ten noordwesten gelegen N322, de afstand tot het plangebied is dan erg groot, het wordt opgenomen in het groene kader.

- Vanaf de Ruivertweg komend uit het westen wordt het zicht lange tijd afgeschermd door de bebouwing en beplanting van het ten westen gelegen erf.
- Vanaf de Ruivertweg komend uit het oosten toont zich de oostkant van het plangebied gedurende enige tijd aan het verkeer; het aanwezige groen vormt een passend kader.
- Vanaf de Ruivertweg ter hoogte van het plangebied tonen zich de tuin en de gebouwen; op de overgang naar de berm van de Ruivertweg is een watervoerende sloot gesitueerd, deze tekent de grens tussen het plangebied en de wegberm.

Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



vanaf de Ruivertweg komend uit het westen



vanaf de Ruivertweg komend uit het oosten



vanaf de Ruivertweg ter hoogte van het plangebied

3D-BELEVING - VANAF DE MAASDIJK

Vanaf de Maasdijk is ter hoogte van het plangebied zelf een doorkijk op de aanwezige bebouwing in het plangebied en delen van het ten noorden gelegen landschap mogelijk.

- Vanaf de Maasdijk komend uit het oosten wordt het zicht lange tijd afgeschermd door de bebouwing en beplanting van de ten westen gelegen erven en toont zich de zuidkant van het plangebied gedurende korte tijd aan het verkeer.
- Vanaf de Maasdijk komend uit het westen tonen zich delen van de zuidkant van het plangebied korte tijd aan het verkeer.

Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



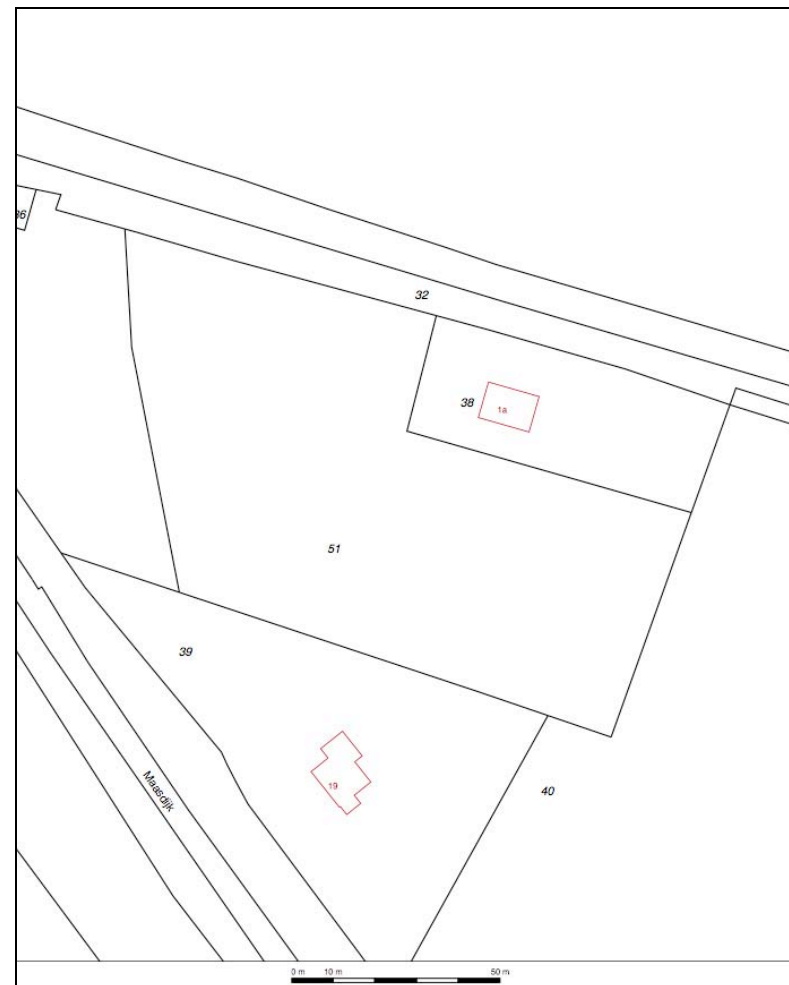
vanaf de Maasdijk komend uit het oosten



vanaf de Maasdijk komend uit het westen

SITUATIE - KADASTRAAL - 1:1000

Het plangebied omvat de percelen 38 en 51 gelegen in de sectie K van de kadastrale gemeente Dreumel. Zie de aanduiding in de luchtfoto rechts.



uitsnede kadastrale kaart



plangebied

SITUATIE - BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit;

- een cluster van varkensstallen,
- een kleine paardenstal,
- twee loodsen voor opslag van materiaal en materieel en een werkplaats,
- een woning met een ten westen hiervan gelegen garage.



ONTSLUITING EN ZONERING

Het plangebied wordt ontsloten via drie inritten aan de Ruivertweg. De ruimte tussen en rond de gebouwen is verhard.

tuin en huisweide

De ruimte nabij de woning is in gebruik als tuin. De resterende ruimte wordt benut als huisweide.

infiltratie

Het van daken en verhardingen afkomstige hemelwater wordt opgevangen in aan de randen van het plangebied gelegen kavelsloten (B-watergangen).

ontsluiting via drie inritten en tussen de gebouwen gelegen verharding



AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting bestaat uit de navolgende elementen;

- een uit Vlierbloesem bestaande losse haag, een groep middelstamfruitbomen en twee Notenbomen aan de noordwestkant,
- een haag bestaande uit Haagbeuk nabij de inrit ten westen van de woning,
- sierbeplanting, Leilindes, en een groep solitaire bomen (Paardekastanje, Lijsterbes, Wilg, Wilde Kers) en een groep middelstam fruitbomen aan de oostkant.
- een Populierenbosje in de zuidoosthoek van het plangebied,
- een groensingel bestaande uit struikgewas (Hazelaar, kornoelje, Gelderse Roos en Vlier) en bomen (Es, Eik en Populier).

Conditie

De beplanting sluit goed aan bij de landschappelijke context en wordt goed beheerd. De Populieren in de singel aan de oostkant zijn stevig ontwikkeld en verdringen voor een deel de, langzamer groeiende Essen en Eiken. Het is zinvol om de Populieren op niet al te lange termijn te rooien zodat de duurzame houtsoorten zich beter kunnen ontwikkelen. In het bosje met Populieren in de zuidoosthoek zijn dunningen uit te voeren; zie de foto hieronder.

Te behouden Essen, te rooien Populieren



te dunnen bosje



SLOPEN

De varkensstallen, de opslagloodsen en het paardenstalletje aan de westkant van het plangebied zullen - met uitzondering van de garage - worden gesloopt. De verharding zal grotendeels worden verwijderd.

te slopen bebouwing en te verwijderen verharding

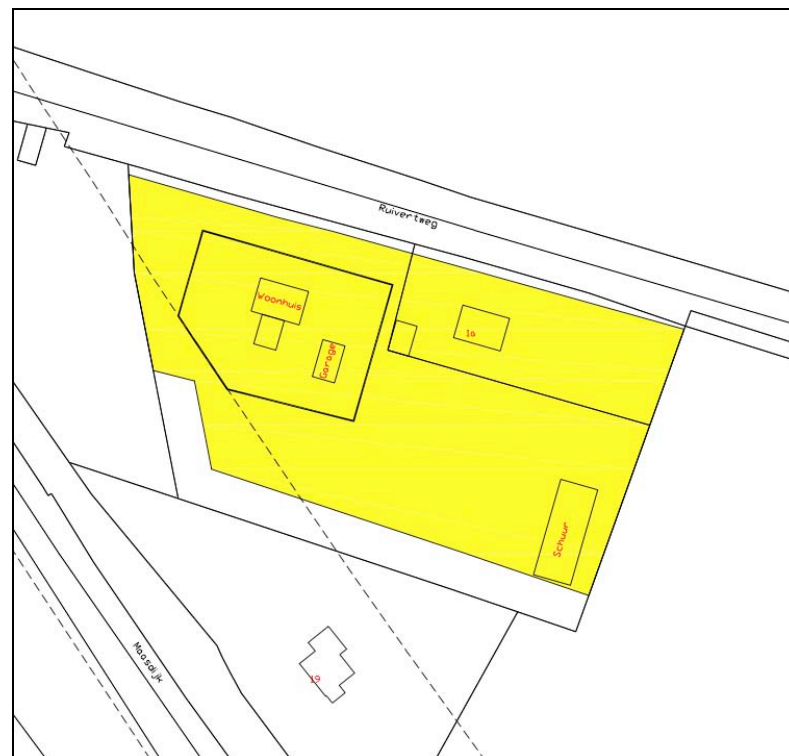


BOUWEN

Onderdeel van het plan is dat in de vrijkomende ruimte aan de westkant van het plangebied een woning met bijbehorende garage zal worden gebouwd en een vervangende ruimte voor het bergen van materiaal en materieel in de zuidoostelijke hoek van het plangebied zal worden gerealiseerd.

Doorkijk

De aanwezige groensingel aan de oostkant van het plangebied fungeert hierbij als een ruimtelijke drager; de vervangende berging wordt hierdoor in het gebied ingebonden en laat zoveel mogelijk ruimte voor doorkijken vanaf de dijk over het plangebied op het ten noorden gelegen gebied open. Zie het door Geling advies opgestelde overzicht hieronder en de aanduidingen in de luchtfoto rechts.



Overzicht Geling Advies

te bouwen woning en garage



vervangende berging

ontsluiting woning, weide en vervangende berging

Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater kan uitstromen over de huisweide.



enkele spichtige Populieren rooien

CONCLUSIES > CONCEPT

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

- In het verleden werden een bosje en hoogstamfruitbomen ter hoogte van het plangebied gekarteerd.
- De landschappelijke context is te kenschetsen als 'de Oeverwal'.
- In het Landschapsontwikkelingsplan West Maas en Waal (LOP) wordt voor deze zone nagestreefd om het kleinschalig karakter te behouden en te versterken.
- De aanwezige beplanting sluit goed aan bij de kenmerken van de landschappelijke context en de doelen van het LOP.

Concept

Op grond hiervan wordt voorgesteld:

- a) De inritten aan de Ruivertweg te markeren middels de aanplant van een haag en bomenrijen (de aanwezige haag is te behouden of zonodig te herplanten).
- b) De doorkijk in en over het plangebied vanaf de Maasdijk te geleiden middels de aanplant van fruitbomen aan de zuidwestkant en in het centrum van het van het plangebied.
- c) De vervangende berging af te schermen middels de aanplant van een bomenrij en door het aanwezige bosje in westelijke richting uit te breiden.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

hagen

De aanplant van hagen aan de zuidwestkant en zuidkant is momenteel niet zinvol omdat zich reeds hagen langs de perceelsgrenzen op de belendende erven bevinden; indien deze hagen gerooid worden zal hier worden voorzien in de aanplant van een gebiedseigen haag. Aan de noordkant vormt de aanwezige watervoerende sloot een gebiedseigen overgang (een aanplant van hagen langs de taluds is hier niet gewenst omdat het beheer van de haag niet kan worden gegarandeerd).

een haag en bomenrijen toevoegen



b) hoogstamfruitbomen

c) bomenrij en bosje

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van;
H1 een haag bestaande uit Haagbeuken,
B1 een dubbele bomenrij bestaande uit Lindes,
V1 Hoogstamfruitbomen (Kersen),
B2 een bomenrij bestaande uit Essen,
S1 een bosje.

Soortenspectrum

De soortenkeuze sluit aan bij de ter plaatse aangetroffen soorten en de handreikingen van de folder gebiedseigen beplantingen West Maas en Waal. Zie de navolgende plantlijst.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts. Zie voor de Kersen het overzicht hieronder.

instandhouding

Onderdeel van het plan is dat de aanwezige haag, de beschreven bomen en de groensingel in stand worden gehouden.

beheer

Betreffende het beheer is het navolgende vast te leggen:

- De struiklaag van de groensingel en het bosje mag 1x per 5-7 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) worden afgezet. De overblijvende duurzame boomsoorten als Es, Eik en Haagbeuk bomen mogen in fases worden gedund; streefbeeld is een onderlinge afstand van 6-8 meter tussen de bomen. De Populieren mogen in de komende jaren worden gerooid.
- De hoogstamfruitbomen mogen zich parkachtig ontwikkelen en zijn conform goed gebruik te snoeien.
- De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 80-110 cm.

HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon	2
	Early rivers	2
	Koningskers	2
	Merton premier	2
	Puther dikke	2
	Hedelfinger	2

Sublijst kersen

		H1	B1	V1	B2	S1	
Omvang bij aanplant		80/100	16/18	16/18	16/18	80/100	8/10
Plantverband		4 p/m	nvt	nvt	nvt	150x150	
Omvang van het element		30 m1	10 st	12 st	5 st	200 m2	
Acer campestre	veldesdoorn						
Acer pseudoplatanus	esdoorn						
Aesculus hippocastanum	paardekastanje						
Alnus glutinosa	zwarte els						
Alnus incana	witte els						
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje						
Betula pendula	ruwe berk						
Betula pubescens	zachte berk						
Carpinus betulus	haagbeuk	120					2
Castanea sativa	tamme kastanje						
Cornus mas	kornoelje, gele						
Cornus sanguinea	kornoelje, rode					20	
Corylus avellana	hazelaar					20	
Crateagus monogyna	meidoorn						
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts					10	
Fagus sylvatica	gewone beuk						
Fraxinus excelsior	es				5		3
Juglans regia	okkernoot						
Ligustrum vulgare	liguster					10	
Ilex aquifolium	hulst						
Populus nigra	zwarte populier						
Populus tremula	ratelpopulier						
Populus trichocarpa	balsempopulier						
Prunus avium cultuursoorten	zoete kers			12			2
Prunus padus	vogelkers						
Prunus lusitana	haagkers						
Quercus petraea	wintereik						
Quercus robur	zomereik						3
Rhamnus catharticus	wegedoorn						
Rhamnus frangula	vuilboom						
Robinia pseudoacacia	acacia						
Rosa canina	hondsroos						
Rosa rubiginosa	egellantier roos						
Salix alba	schietwilg						
Salix aurita	geoorde wilg						
Salix caprea	boswilg						
Salix cinerea	grauwe wilg						
Salix fragilis	kraakwilg						
Sorbus aucuparia	lijsterbes						
Ulmus 'Lobel'	resistente iep						
Tilia cordata	winterlinde		10				
Tilia platyphyllos	zomerlinde						
Viburnum opulus	gelderse roos					20	
Totaal		120	10	12	5	80	10