



Onderwerp: Bestemmingsplan "Over de Maas"

Nr. 2009 / 01-07

DE RAAD VAN DE GEMEENTE WEST MAAS EN WAAL,

Gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders, d.d. 9 december 2008, nr. 3.1.2;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overweging:

dat het ontwerpbestemmingsplan "Over de Maas" vanaf 23 september 2008 in het kader van de wettelijke procedure gedurende zes weken, gecoördineerd met de overige ontwerpbesluiten, ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze termijn 8 schriftelijke en 2 mondelinge zienswijzen zijn ingediend;

deze zienswijzen binnen de daartoe gestelde termijn zijn ingekomen en derhalve ontvankelijk zijn;

aan de indieners van de zienswijzen de gelegenheid is geboden om hun zienswijzen toe te lichten tijdens een zitting van de Hoorcommissie Ruimtelijke Ordening van 11 november 2008;

de zienswijzen zijn opgenomen en becommentarieerd in een commentaarnota;

de nadere afweging van de zienswijzen in de commentaarnota, in overeenstemming met de bevindingen van de hoorcommissie, geen aanleiding geeft om wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan door te voeren;

tijdens de procedure is gebleken dat een aantal technische mankementen ambtshalve in het ontwerp moet worden hersteld, een en ander zoals opgenomen in de commentaarnota (onderdeel 11);

dit tot gevolg heeft dat het bestemmingsplan enigszins gewijzigd wordt vastgesteld ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp;

gelet op het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening en de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. met overneming van de door burgemeester en wethouders in hun voorstel d.d. 9 december 2008 in overeenstemming met de bevindingen van de hoorcommissie gegeven reactie in de commentaarnota, die hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd, de tegen het ontwerpbestemmingsplan "Over de Maas" ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren;
2. met overneming van de door burgemeester en wethouders in hun voorstel d.d. 9 december 2008 ambtshalve gegeven reactie in de commentaarnota, die hier als herhaald en ingelast wordt beschouwd, het bestemmingsplan "Over de Maas" (enigszins) gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp op de volgende onderdelen:

- De gronden in het plangebied die volgens de keur/legger van het waterschap binnen de kernzone van de Maasbandijk liggen, hebben de bestemming 'Waterkering' gekregen. Het betreft enkele (zeer) kleine stukjes grond op verschillende locaties langs de Maasbandijk. Deze bestemming is opgenomen in artikel 5 van de planregels onder gelijktijdige vernumming van de navolgende artikelen. In de plantoelichting is een korte toelichting hierop opgenomen.
- In de planregels van de bestemming 'Natuur' is een bevoegdheid voor burgemeester en wethouders opgenomen om ontheffing te verlenen van de regels, ten einde een fietspad te realiseren op een andere locatie dan de betreffende plankaartaanduiding (op de plankaart is het ontheffingsgebied opgenomen).
- De algemene gebruiksbepaling en de strafbepaling zijn geschrapt uit de planregels (zijn opgenomen in artikel 7.10 Wro), onder gelijktijdige vernumming van de daarna volgende artikelen. De specifieke gebruiksverboden van artikel 8.2 en 8.3 zijn als vormen van niet toegestaan gebruik ondergebracht in de bestemmingsomschrijvingen van de bestemmingen 'Natuur' en 'Water'.
- De term 'bepalingen' in de planregels is vervangen door 'regels'.
- Het tekeningnummer van de plankaart in artikel 1 van de planregels is gewijzigd in 44A-56546.
- In de plantoelichting is vermeld, dat er geen grondexploitatieplan hoeft te worden vastgesteld, omdat er een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer van het project.
- Verder is op pagina 68, laatste tekstbolletje: 'Het breedte' vervangen door 'De breedte', en 'parkeerhavens' vervangen door 'passeerhavens'.
- Winruimte Watergoed CV is vervangen door 'Over de Maas CV'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering op 29 januari 2009,

DE RAAD VOORNOEMD,
De griffier wnd.,

De voorzitter,

A.W.A. Janssen

Th.A.M. Steenkamp.