

BESTEMMINGSPLAN OVER DE MAAS

Definitief

Grontmij Nederland bv
Arnhem, 29 januari 2009

Verantwoording

Titel : BESTEMMINGSPAN OVER DE MAAS
Subtitel :
Projectnummer : 267667
Referentienummer : 99043843
Revisie :
Datum : 29 januari 2009

Auteur(s) : mr. A.N. Janse
E-mail adres : ton.janse@grontmij.nl
Gecontroleerd door : ing. V.M.A. Zweekhorst-Plukker
Paraaf gecontroleerd :
Goedgekeurd door : mr. H.G.J. Koers
Paraaf goedgekeurd :
Contact : Velperweg 26
6824 BJ Arnhem
Postbus 485
6800 AL Arnhem
T +31 26 355 83 55
F +31 26 445 92 81
oost@grontmij.nl
www.grontmij.nl

Regels

Inhoudsopgave

REGELS

1	Inleidende regels.....	2
ARTIKEL 1	BEGRIPPEN	2
ARTIKEL 2	WIJZE VAN METEN.....	3
2	Bestemmingsregels	5
ARTIKEL 3	NATUUR.....	5
ARTIKEL 4	WATER.....	7
ARTIKEL 5	WATERKERING.....	8
ARTIKEL 6	ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL GEBIED (DUBBELBESTEMMING).....	9
ARTIKEL 7	WATERSTAAT – WATERKERING (DUBBELBESTEMMING).....	9
3	Algemene regels	11
ARTIKEL 8	ANTIDUBBELTELREGEL	11
ARTIKEL 9	ALGEMENE ONTHEFFINGSREGELS.....	11
ARTIKEL 10	ALGEMENE PROCEDUREREGELS	11
4	Overgangs- en slotregels.....	12
ARTIKEL 11	OVERGANGSRECHT BOUWWERKEN	12
ARTIKEL 12	OVERGANGSRECHT GEBRUIK	12
ARTIKEL 13	SLOTREGEL.....	13

BIJLAGE

1 Inleidende regels

ARTIKEL 1 BEGRIPPEN

In deze regels wordt verstaan onder:

- 1.1 Het plan:
het bestemmingsplan Over de Maas van de gemeente West Maas en Waal.
- 1.2 De plankaart:
de tekening van het bestemmingsplan Over de Maas, met tekeningnummer 44A-56546.
- 1.3 Activiteiten die ondersteunend zijn aan de zandwinning:
Met zandwinning samenhangende (tijdelijke) werkzaamheden, in de vorm van het deponderen en weer verwijderen van tijdelijke depots van afdekgrond en materiaal uit het startgat, het uitvoeren van herinrichtingswerkzaamheden (afgraven, ophogen, aanvullen, dempen), kleiwisseling, het verleggen van kabels en leidingen en het aanbrengen van rijplaten.
- 1.4 Bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 1.5 Beleidsregels grote rivieren:
Besluit van 4 juli 2006, nr. HDJZ/I&O/2006-948, Hoofddirectie Juridische Zaken, tot vaststelling van de Beleidsregels grote rivieren (Beleidsregels grote rivieren), Staatscourant 12 juli 2006, nr. 133, zoals deze beleidsregels luiden op het moment van het van kracht worden van het plan.
- 1.6 Bestaand(e):
 - a. bij bebouwing: de bebouwing zoals aanwezig op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
 - b. bij gebruik: gebruik zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft.
- 1.7 Bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de begrenzing vormt van een bestemmingsvlak.
- 1.8 Bestemmingsvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.
- 1.9 Bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
- 1.10 Bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

- 1.11 Extensieve dagrecreatie:
recreatief medegebruik van gronden zoals wandelen, paardrijden, fietsen, zwemmen en vissen.
- 1.12 Gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 1.13 Natuurwetenschappelijke en ecologische en landschappelijke waarden:
de in een gebied te ontwikkelen en te behouden natuurwetenschappelijke en ecologische en landschappelijke waarden.
- 1.14 Peil:
- voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - voor gebouwen in het talud van de dijk: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld ter plaatse van de van de dijk afgekeerde zijde van het gebouw;
 - in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld dan wel het aansluitende waterniveau.
- 1.15 Wet geluidhinder:
Wet van 16 februari 1979 (Stb. 99), houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals deze wet laatstelijk is gewijzigd bij Wet van 5 juli 2006 (Stb. 350 jo. 14 december 2005, Stb. 705), zoals deze wet luidt op het moment van het van kracht worden van het plan.
- 1.16 Wet op de economische delicten:
Wet van 22 juni 1950 (Stb. K258), houdende vaststelling van regelen voor de opsporing, de vervolging en de berechting van economische delicten, zoals deze wet luidt op het moment van het van kracht worden van het plan.
- 1.17 Woningwet:
Wet van 29 augustus 1991 (Stb. 439), houdende nieuwe voorschriften omtrent het bouwen en de volkshuisvesting, zoals deze wet luidt op het moment van het van kracht worden van het plan.

Onder gebruiken wordt mede begrepen: het in gebruik geven en het laten gebruiken.

Onder uitvoeren wordt mede begrepen: het doen uitvoeren en het laten uitvoeren.

ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

De bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

De goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

De oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts ge-

projecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2 Bestemmingsregels

ARTIKEL 3 NATUUR

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 De op de plankaart voor Natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de ontwikkeling en het behoud van natuurwetenschappelijke en ecologische waarden en landschappelijke waarden in de vorm van ondiep water, oevers, plas-dras, poelen, rietland en moerassen, sloten en vennen, grasland en beplanting;
 - b. de winning, bewerking, verwerking, tijdelijke opslag en afvoer van zand, grind en klei en het uitvoeren van herinrichtings- en reconstructiewerken ter plaatse van de aanduiding 'zandwinning';
 - c. het uitoefenen van activiteiten die ondersteunend zijn aan het bepaalde onder b, met dien verstande dat dit zowel ter plaatse van de aanduiding 'zandwinning' alsmede ook buiten die aanduiding is toegestaan;
 - d. de berging en afvoer van (hoog) oppervlaktewater, sediment en ijs;
 - e. de waterhuishouding;
 - f. de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en het vergroten van de afvoercapaciteit van de rivier;
 - g. een informatie- en educatievoorziening, horeca, met bijbehorende parkeer- en andere voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'recreatie';
 - h. extensieve dagrecreatie, educatief medegebruik en rustplaatsen;
 - i. maasheggen en ooibossen tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 6% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak;
 - j. fietspaden en halfverharde wandelpaden ter plaatse van de aanduidingen 'fietsroute' respectievelijk 'wandelroute';
 - k. struinroutes ter plaatse van de aanduiding 'struinroute';
 - l. parkeerplaatsen ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
 - m. maximaal 5 gebouwen van ondergeschikte aard en omvang ten behoeve van de natuurbestemming;
 - n. het behoud van landschappelijke waarden in de vorm van een oeverwal ter plaatse van de aanduiding 'oeverwal';
 - o. een bestaand ondergronds gelegen kleidepot ter plaatse van de aanduiding 'gronddepot';
 - p. een weg met een breedte van maximaal 6 m en een brug met een breedte van maximaal 7 m ter plaatse van de aanduiding 'weg (6.00 m)';
 - q. een weg met een breedte van maximaal 3.5 m alsmede passeerhavens en keerlussen ter plaatse van de aanduiding 'weg (3.50 m)';
- met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen in de vorm van:
- kunstwerken, informatiepanelen, zitbanken en afrasteringen, alsmede
 - ten behoeve van het bepaalde onder b: steigers, laadpontons, parkeervoorzieningen, directieverblijf, loswal en drijvende bemanningsverblijven.

3.1.2 Niet toegestaan zijn:

- a. inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder;
- b. inrichtingen als bedoeld in artikel 2 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.
- c. het opslaan of bergen van onbruikbare of aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, anders dan ten behoeve van het bepaalde in lid 3.1.1;
- d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, anders dan ten behoeve van het bepaalde in lid 3.1.1.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van het bepaalde in lid 3.1.1 onder b, g en m.

3.2.2 Voor het bouwen van gebouwen als bedoeld in lid 3.1.1 onder g gelden de volgende regels:

- a. uitsluitend zijn toegestaan de bestaande gebouwen zoals aangegeven in bijlage 1;
- b. het geheel vernieuwen, veranderen en/of vergroten van de onder a genoemde gebouwen is toegestaan, mits:
 1. de oppervlakte van het gebouw maximaal bedraagt de oppervlakte die in bijlage 1 per gebouw in de kolom 'vloeroppervlakte' is aangegeven;
 2. de goothoogte en bouwhoogte van het gebouw maximaal bedragen de goothoogte en bouwhoogte die in bijlage 1 per gebouw in de kolom 'goothoogte' respectievelijk 'bouwhoogte' zijn aangegeven;
- c. het is niet toegestaan om een onder a genoemd gebouw geheel of gedeeltelijk te herbouwen op, dan wel geheel of gedeeltelijk te verplaatsen naar een andere dan de bestaande locatie;
- d. het is niet toegestaan om de onder a genoemde gebouwen te vervangen door een kleiner aantal gebouwen.

3.2.3 Voor het bouwen van gebouwen als bedoeld in lid 3.1.1 onder b en m gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van gebouwen mag maximaal 4 m bedragen.

3.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal bedragen:
 1. 22 m voor zandwin- en verwerkingsinstallaties;
 2. 8 m voor overige bedrijfsinstallaties;
 3. 4 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- lid 3.2.2 onder c en toestaan dat een gebouw geheel of gedeeltelijk wordt herbouwd op, dan wel geheel of gedeeltelijk wordt verplaatst naar een andere dan de bestaande locatie;
- lid 3.2.2 onder d en toestaan dat het bestaande aantal gebouwen wordt vervangen door een kleiner aantal gebouwen, mits de gezamenlijke oppervlakte van de nieuwe gebouwen niet meer bedraagt dan de gezamenlijke oppervlakte van de te vervangen gebouwen, zoals aangegeven in bijlage 1 per gebouw in de kolom 'vloeroppervlakte', en de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan de hoogste goot- en bouwhoogte van de te vervangen gebouwen, zoals aangegeven in bijlage 1 per gebouw in de kolom 'goothoogte' respectievelijk 'bouwhoogte';

met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er dient te worden voldaan aan de Beleidsregels grote rivieren of de opvolger van deze beleidsregels;
- b. vooraf wordt advies ingewonnen van Rijkswaterstaat;
- c. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad.

3.4 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.1.1 onder j en toestaan dat een fietspad wordt aangelegd ter plaatse van de aanduiding 'fietspad – ontheffingsgebied', met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er dient te worden voldaan aan de Beleidsregels grote rivieren of de opvolger van deze beleidsregels;
- b. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad.

3.5 Aanlegvergunning

- 3.5.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Natuur zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren en ophogen van gronden;
 - het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
 - het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos of andere houtgewassen;
 - het permanent opslaan van zaken.
- 3.5.2 De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3.5.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen:
- geen onevenredige aantasting van de natuurwetenschappelijke, ecologische en/of landschappelijke waarden ontstaat of kan ontstaan; dan wel
 - geen onevenredige aantasting van de afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs ontstaat of kan ontstaan.
- 3.5.3 Alvorens te besluiten omtrent een aanvraag om een aanlegvergunning wordt advies ingewonnen van Rijkswaterstaat.
- 3.5.4 Het verbod als bedoeld in lid 3.5.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
- betrekking hebben op het bepaalde in lid 3.1.1 onder a, b, c, i, j, k, l, p en q;
 - betrekking hebben op normaal onderhoud, gebruik en beheer;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

ARTIKEL 4 WATER

4.1 Bestemmingsomschrijving

- 4.1.1 De op de plankaart voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- de ontwikkeling en het behoud van natuurwetenschappelijke en ecologische waarden en landschappelijke waarden in de vorm van water;
 - de winning, bewerking, verwerking, tijdelijke opslag en afvoer van zand, grind en klei en het uitvoeren van herinrichtings- en reconstructiewerken ter plaatse van de aanduiding 'zandwinning';
 - het uitoefenen van activiteiten die ondersteunend zijn aan het bepaalde onder b, met dien verstande dat dit zowel ter plaatse van de aanduiding 'zandwinning' alsmede ook buiten die aanduiding is toegestaan;
 - de berging en afvoer van (hoog) oppervlaktewater, sediment en ijs;
 - de waterhuishouding;
 - de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en het vergroten van de afvoercapaciteit van de rivier;
 - fietspaden ter plaatse van de aanduiding 'fietsroute';
 - een weg met een breedte van maximaal 6 m en een brug met een breedte van maximaal 7 m ter plaatse van de aanduiding 'weg (6.00 m)';
- met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen in de vorm van:
- kunstwerken, alsmede
 - ten behoeve van het bepaalde onder b: steigers, laadpontons, loswal en drijvende bemanningsverblijven.
- 4.1.2 Niet toegestaan zijn:
- inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder;
 - inrichtingen als bedoeld in artikel 2 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.
 - het opslaan of bergen van onbruikbare of aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, anders dan ten behoeve van het bepaalde in lid 4.1.1;
 - het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, anders dan ten behoeve van het bepaalde in lid 4.1.1;

- e. het gebruik van gronden ten behoeve van een (jacht)haven;
- f. het gebruik van gronden als ligplaats voor woonboten.

4.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal bedragen:
 - 1. 22 m voor zandwin- en verwerkingsinstallaties;
 - 2. 8 m voor overige bedrijfsinstallaties;
 - 3. 4 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

ARTIKEL 5 WATERKERING

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 De op de plankaart voor Waterkering aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg, het instandhouden en de verbetering van de waterkering;
- b. de ontwikkeling en het behoud van natuurwetenschappelijke en ecologische waarden en landschappelijke waarden in de vorm van grasland, beplanting en bossen;
- c. de berging en afvoer van (hoog) oppervlaktewater, sediment en ijs;
- d. de waterhuishouding
- e. het vergroten van de afvoercapaciteit van de rivier;
- f. halfverharde wandelpaden ter plaatse van de aanduiding 'wandelroute'; met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en voorzieningen.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m bedragen.

5.4 Aanlegvergunning

5.4.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waterkering zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren en ophogen van gronden;
- b. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen en/of bebossing;
- c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een andere wijze indrijven van voorwerpen.

5.4.2 De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen:

- a. geen onevenredige aantasting van een doelmatig functioneren van de waterkering ontstaat of kan ontstaan;
- b. geen onevenredige aantasting van de natuurwetenschappelijke, ecologische en/of landschappelijke waarden ontstaat of kan ontstaan; dan wel
- c. geen onevenredige aantasting van de afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs ontstaat of kan ontstaan.

5.4.3 Alvorens te besluiten omtrent een aanvraag om een aanlegvergunning wordt advies ingewonnen van Rijkswaterstaat en van de beheerder van de waterkering.

5.4.4 Het verbod als bedoeld in lid 5.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op het bepaalde in artikel 5.1.1 onder b en f;
- b. betrekking hebben op normaal onderhoud, gebruik en beheer;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

ARTIKEL 6 ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL GEBIED (DUBBELBESTEMMING)

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Archeologisch waardevol gebied aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming van de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden.

6.2 Regels vanwege samenvallende bestemmingen

Al hetgeen in deze regels omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen het gebied met de bestemming Archeologisch waardevol gebied is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar voor zover zulks verenigbaar is met het belang van bescherming van de archeologische waarden.

6.3 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd.

6.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 6.3 en toestaan dat overeenkomstig de andere bestemmingen wordt gebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de archeologische waarden van het gebied.

6.5 Aanlegvergunning

6.5.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren en ophogen van gronden;
- b. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeer voorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- d. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos of andere houtgewassen waarbij de stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.

6.5.2 De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 6.5.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de archeologische waarden van het gebied.

6.5.3 Het verbod als bedoeld in lid 6.5.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. worden uitgevoerd tot een diepte van 1 m beneden maaiveld;
- b. betrekking hebben op normaal onderhoud, gebruik en beheer;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

ARTIKEL 7 WATERSTAAT – WATERKERING (DUBBELBESTEMMING)

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Waterstaat – waterkering aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor het onderhoud en de instandhouding van dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

7.2 Regels vanwege samenvallende bestemmingen

Al hetgeen in deze regels omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen het gebied met de bestemming Waterstaat – waterkering is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar

voor zover zulks verenigbaar is met het belang van bescherming van het doelmatig functioneren van de waterkering.

7.3 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

7.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 7.3 en toestaan dat overeenkomstig de andere bestemmingen wordt gebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterkering en vooraf advies is ingewonnen van de beheerder van de waterkering.

7.5 Aanlegvergunning

7.5.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waterstaat – waterkering zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren en ophogen van gronden;
- b. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een andere wijze indrijven van voorwerpen;
- f. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.

7.5.3 De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 7.5.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterkering en vooraf advies is ingewonnen van de beheerder van de waterkering.

7.5.2 Het verbod als bedoeld in lid 7.5.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op het bepaalde in artikel 3.1.1 onder a, b, c, i, j, k, l, p en q;
- b. betrekking hebben op normaal onderhoud, gebruik en beheer;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

3 Algemene regels

ARTIKEL 8 ANTIDUBBELTELREGEL

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 9 ALGEMENE ONTHEFFINGSREGELS

- 9.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:
- in het plan genoemde goothoogten, bouwhoogten, en oppervlaktematen waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 10%;
 - de aanduidingen 'fietsroute', 'wandelroute' en 'struinroute' op de plankaart en toestaan dat de betreffende route op maximaal 25 m ter weerszijden van de aanduiding wordt aangelegd.
- 9.2 Ontheffing als bedoeld in lid 9.1 kan slechts worden verleend, mits de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad.

ARTIKEL 10 ALGEMENE PROCEDUREREGELS

- 10.1 Bij toepassing van een ontheffingsbevoegdheid, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de volgende procedure van toepassing:
- het ontwerp-besluit ligt gedurende twee weken voor een ieder ter inzage;
 - burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid;
 - de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen naar voren te brengen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit;
 - indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;
 - burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

4 Overgangs- en slotregels

ARTIKEL 11 OVERGANGSRECHT BOUWWERKEN

- 11.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- 11.2 Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 11.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 11.1 met maximaal 10%.
- 11.3 Het bepaalde in lid 11.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

ARTIKEL 12 OVERGANGSRECHT GEBRUIK

- 12.1 Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 12.2 Het is verboden het met het plan strijdige gebruik, bedoeld in lid 12.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 12.3 Indien het gebruik, bedoeld in lid 12.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 12.4 Het bepaalde in lid 12.1 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

ARTIKEL 13 SLOTRREGEL

Het plan kan worden aangehaald als bestemmingsplan Over de Maas.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente West Maas en Waal in de openbare vergadering van:

Datum:

De secretaris,

De voorzitter,

Bijlagen



GEBOUW	VLOEROPPERVLAKTE	BOUWHOOGTE	GOOTHOOGTE
1	505m ² (24,4m x 20,7m)	9,50m ¹	2.70m ¹
2	200m ² (20,0m x 10,0m)	2,50m ¹	2.00m ¹
3	56m ² (8,0m x 7,0m)	4,50m ¹	2.50m ¹

Status: **CONCEPT**

Project **BESTEMMINGSPLAN OVER DE MAAS**



Opdrachtgever **GEMEENTE WEST MAAS EN WAAL**



Onderdeel **GEBOUWEN BESTEMMING RECREATIE**

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

241371

44A-55274

HN

21-04-2008

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

241371

44A-55274

HN

21-04-2008

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

241371

44A-55274

HN

21-04-2008

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

241371

44A-55274

HN

21-04-2008

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

241371

44A-55274

HN

21-04-2008

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

241371

44A-55274

HN

21-04-2008

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

241371

44A-55274

HN

21-04-2008

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

241371

44A-55274

HN

21-04-2008

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

241371

44A-55274

HN

21-04-2008

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

241371

44A-55274

HN

21-04-2008

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

241371

44A-55274

HN

21-04-2008

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

241371

44A-55274

HN

21-04-2008

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

241371

44A-55274

HN

21-04-2008

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

241371

44A-55274

HN

21-04-2008

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

241371

44A-55274

HN

21-04-2008

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

241371

44A-55274

HN

21-04-2008

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

241371

44A-55274

HN

21-04-2008

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

Plankaart