



Bureau Waardenburg bv

Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg

Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49

E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

Dhr. G. Kersten
Tweede Walstraat 40
6511 LV Nijmegen

DATUM: 22 maart 2012
ONS KENMERK: 11-638/12.01505/DimEm
UW KENMERK: e-mail d.d. 12 maart 2012
AUTEUR: drs. D. Emond
CONTROLE: ir. E.J.F. de Boer

De familie Kersten is voornemens om op de Molenstraat 8 te Boven Leeuwen de gebouwen met een agrarische functie te slopen. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 14 maart 2012) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Flora- en faunawet.



Figuur 1. Plangebied met aangegeven de te slopen gebouwen (rood).

Plangebied en werkzaamheden

Het plangebied is gelegen aan de Molenstraat 8, tussen de bebouwde kom van Boven-Leeuwen en de Van Heemstraweg. De agrarische bedrijfsvoering in het plangebied is al enige jaren geleden gestopt. De aanwezige gebouwen worden enkel nog gebruikt voor opslag, of helemaal niet meer. In totaal betreft het vier verschillende gebouwen: twee varkensstallen, een open houten veldschuur en een melkveeststal van het type *grupstal*. De melkveeststal is uit dubbelsteense muren opgetrokken met dakplaten, en heeft een hooizolder. De varkensstallen zijn eveneens uit baksteen en dakplaten opgebouwd (zie foto's).

De totale oppervlakte betreft 980 m². Bij alle gebouwen is sprake van achterstallig onderhoud wat lekkage en instortingsgevaar tot gevolg heeft. Het omliggende terrein is een boerenerf met bijbehorende elementen (opslag, moestuin, verharding), zoals te zien is op de foto's.

De ingreep omvat het slopen van de agrarische bebouwing en beperkte nieuwbouw op twee locaties. De exacte inrichting van het resterende oppervlakte is voornamelijk onbekend. Waarschijnlijk wordt dit een combinatie van woonerf, moes- en siertuin en boomgaard. De omliggende agrarische percelen behouden hun functie.



Varkensstallen



Open houten schuur



Achterkant melkveeststal



Aansluiting melkveeststal en tussengebouw

Methodiek

Het plangebied is op 14 maart 2012 bezocht. Aanvullend op het terreinbezoek heeft beperkt bronnenonderzoek plaatsgevonden (telmee.nl, waarneming.nl). Tijdens het veldbezoek zijn alle gebouwen, voor zover toegankelijk en veilig, van binnen gecontroleerd op sporen of aanwezigheid van flora en fauna. Met uitzondering van de hooizolder in de melkveestal is dit goeddeels gelukt. Ook de locatie voor nieuwbouw (een graslandperceel) is bekeken.

Resultaten

Planten

In het plangebied zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Door de (voormalige) agrarische bedrijfsvoering ontbreken geschikte groeiplaatsen en biotopen. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten planten.

Vleermuizen

De aanwezige bebouwing is ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Een spouw ontbreekt en dakplaten die 'koud' op de balkenconstructie liggen bieden geen mogelijkheden om weg te kruipen. Hierdoor wordt ook de hooizolder ongeschikt geacht voor vleermuizen.

Uitzondering vormt het gebouw tussen het (te behouden) woonhuis en de melkveestal. Deze laagbouw is aan de buitenkant voorzien van een boeiboord, die toegankelijk is voor vleermuizen. Tijdelijke verblijfplaatsen van enkel exemplaar van de gewone dwergvleermuis is hierdoor op deze plek op voorhand niet uit te sluiten.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats¹

Het plangebied en omgeving is potentieel geschikt voor steenuil, gierzwaluw en huismus. In de open houten veldschuur zijn twee oude braakballen gevonden van steen- of kerkuil. Beide soorten zijn uit de omgeving bekend. Verse sporen (uitwerpselen, braakballen) ontbreken waardoor geen sprake is van een functionele betekenis (vaste rust- en verblijfplaats). Wel zijn hier uitwerpselen aangetroffen van algemene soorten als duif, merel etc.

De varkensstallen konden goed geïnspecteerd worden. Hierbij zijn geen sporen van vogels met een jaarrond beschermde nestplaats aangetroffen noch te verwachten.

In de melkveestal zijn evenmin sporen gevonden. De hooizolder kon echter niet geïnspecteerd worden. Ondanks dat deze deels nog in gebruik is voor hooiopslag en slechts beperkt toegankelijk voor uilen kan aanwezigheid niet op voorhand uitgesloten worden. Volgens de eigenaar komen er echter geen uilen (steen- of kerkuil) of

¹ Op grond van door het ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

huismussen in de schuur en andere gebouwen voor. Huismussen zijn tijdens het veldbezoek nergens op het terrein waargenomen en kunnen mede op basis van het tijdstip van bezoek (begin broedseizoen) worden uitgesloten. Voor gierzwaluwen zijn de te slopen gebouwen ongeschikt.

Overige soortgroepen

Voor de overige beschermde soorten ontbreekt het aan geschikt biotoop. Omliggende wateren en bosschages (voor zover deze geschikt zijn) blijven behouden.

Effecten

Vleermuizen

Indien het gebouwtje tussen het woonhuis en de melkveestal wordt gesloopt verdwijnen hierdoor mogelijk tijdelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. De boeiboorden zijn geschikt voor incidentele mannetjes die tijdens de korte zomernachten diverse plekken gebruiken om te verblijven. In de directe omgeving (o.a. het woonhuis) is voldoende alternatief aanwezig waardoor effecten zijn uitgesloten.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats

Het plangebied en omgeving is potentieel geschikt voor steenuil. Het slopen van gebouwen en realiseren van nieuwbouw zal geen afbreuk doen aan potentiële betekenis van het plangebied en omgeving als onderdeel van het leefgebied van de steenuil. Minder verharding en aanplanten van een boomgaard is zelfs als positief te beschouwen doordat de kwalitatief van het leefgebied toeneemt.

Aanwezigheid van een vaste rust- en verblijfplaats op de hooizolder kan niet met zekerheid worden uitgesloten. Door in de inrichtingsplannen één of twee steenuilenkast op te nemen blijft het aanbod aan verblijfplaatsen minimaal gelijk. Door daarnaast de sloopwerkzaamheden aan de hooizolder buiten de broedperiode uit te voeren kunnen effecten worden voorkomen. Het slopen buiten het broedseizoen is overigens ook van toepassing op algemene broedvogels (merel, duif etc.) die mogelijk tot broeden komen in één van de gebouwen.

Conclusie

Bij uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Indien bij de werkzaamheden de in deze notitie genoemde maatregelen worden getroffen, wordt overtreding van verbodsbepalingen voorkomen. Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

Indien het gebouwtje tussen het woonhuis en melkveestal wordt gesloopt wordt aanbevolen deze vleermuisvriendelijk te slopen. Hiervoor zijn randvoorwaarden in deze notitie opgenomen. Het treffen van aanvullende maatregelen om het aanbod aan verblijfplaatsen op hetzelfde niveau te houden wordt niet noodzakelijk geacht. Het woonhuis biedt voldoende (en beter) alternatief voor incidenteel aanwezige exemplaren.

Voor de steenuil dienen alternatieve nestplaatsen aangeboden te worden en buiten de broedperiode gesloopt te worden.

Randvoorwaarden Flora- en faunawet voor uitvoering project

- Verstoring van broedvogels dient voorkomen te worden. Dit kan door bomen en struiken buiten het broedseizoen te verwijderen en/of bebouwing buiten het broedseizoen te slopen. Het slopen van bebouwing binnen het broedseizoen is mogelijk indien is vastgesteld dat er met deze werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Flora- en faunawet geen standaard periode gehanteerd. Het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode half maart – eind juli.
- Enkele weken voorafgaande de sloop van de melkveestal dient minimaal één (bij voorkeur twee) steenuilenkast binnen het plangebied geplaatst te worden. De kasten dienen aan de bestaande gebouwen of bomen gemonteerd te worden. Op de site van www.steenuil.nl staan adressen van nestkastbouwers uit de regio. Indien gewenst kunnen wij dit ook voor u verzorgen.
- Bij de sloop van het gebouw tussen woonhuis en melkveestal dient het boeiboord in oktober verwijderd te worden. In deze periode is de kans op gebruik minimaal. Een andere moment het boeiboord verwijderen is alleen mogelijk indien is vastgesteld dat deze niet in gebruik is. De resterende sloop is niet aan een specifieke periode gebonden.

Indien aan bovenstaande maatregelen niet kan worden voldaan dient aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van uilen en vleermuizen in het plangebied en directe omgeving uitgevoerd te worden. Afhankelijk van de resultaten van dit onderzoek dient een ontheffing aangevraagd te worden waarin met dezelfde mitigerende maatregelen zijn opgenomen.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met Dimitri Emond.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
Ir. E.J.F. de Boer



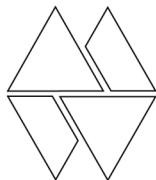
Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / dhr. Gerrit Kersten

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
info@buwa.nl www.buwa.nl