



Gemeente
West
Maas en
Waal

Behoort bij raadsbesluit d.d. 6 februari 2020, nr. 2020/01-8

Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied Waaldijk 2a en 8b Dreumel

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan lag vanaf 5 september 2019 tot en met 16 oktober 2019 voor een ieder ter inzage. Een publicatie hiervan stond in de Maas en Waler en de Staatscourant van 4 september 2019.

Er is één zienswijze met een aanvullende zienswijze binnengekomen.

Beantwoording zienswijzen

In deze nota maken we van de zienswijze een samenvatting. Verder geven we de inhoudelijke beoordeling van de zienswijze weer. Indien van toepassing leest u ook het advies van de Hoorcommissie Ruimtelijke Ordening.

Uiteindelijk geven we aan of de zienswijze gegrond of ongegrond is. Als de zienswijze een wijziging nodig maakt, beschrijven we ook de wijziging.

Samenvatting en beoordeling zienswijze:

Inhoud zienswijze

Wat nu zorgen baart is de mogelijkheid die niet wordt uitgesloten, van opslag van landbouwgif, bestrijdingsmiddelen, gewasbeschermingsmiddelen en aanverwante chemicaliën, hier verder aangeduid als bestrijdingsmiddelen.

Dat klemt. Temeer, omdat de eigenaar/buurman op en nabij de Waaldijk 2a, 2b en/of 3, zo'n 150 meter van ons huis vandaan, juist een groothandel in die stoffen heeft. De bestaande loods is gigantisch. De verleiding om daarin bestrijdingsmiddelen op te slaan, kan groot zijn, nu dat niet expliciet wordt uitgezonderd.

Deze loods staat op een meter of tien van mijn perceelsgrens en een meter of twintig van mijn woonhuis.

Hoewel de eigenaar voor permanente opslag in deze loods van die middelen ook een adequate milieuvergunning nodig zal hebben. En hij bij herhaling gezegd heeft de loods naast mijn huis daarvoor niet te willen gebruiken, vraag ik toch om dat gebruik expliciet uit te sluiten. Want inzichten kunnen veranderen, de eigendom van schuur en te bouwen bedrijfswoning kan veranderen, de eigendom van het huidige bedrijf kan veranderen en andere omstandigheden kunnen veranderen, zodat een mondelinge toezegging onvoldoende garantie biedt.

Gevraagd wordt de bepalingen van het te veranderen bestemmingsplan zo aan te passen dat burens worden gevrijwaard van een mogelijk chemicaliëngevaar, pal naast de deur.

Inhoud aanvullende zienswijze

Volgens het vigerende bestemmingsplan Buitengebied wordt de nieuwe bedrijfswoning gebouwd binnen de agrarische bestemming en niet binnen de bestaande bedrijfsbestemming zoals u in de titel van de bekendmaking aangeeft.

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied bedraagt de oppervlakte van de bedrijfsbestemming Waaldijk 8b ca. 2000 m² terwijl de bedrijfsbestemming in dit ontwerp

bestemmingsplan ca. 3500 m² bedraagt. Het bevreemdt mij dat deze uitbreiding in bedrijfsoppervlakte van de bedrijfsbestemming en de nieuwe ontsluitingsweg niet worden vermeld c.q. worden opgenomen in dit ontwerp bestemmingsplan.

In het ontwerp bestemmingsplan wordt gesproken over het plangebied aan de Waaldijk 8a en 8b. Indien u in dit ontwerp bestemmingsplan ook de bestemming of categorie-indeling van Waaldijk 8b (voormalige bedrijfspand aannemersbedrijf Driessen) wilt wijzigen dien ik hiertegen een zienswijze in.

Het bedrijfspand van voormalig aannemersbedrijf Driessen valt in SBI-code 41, 42, 43 en is ingedeeld in bedrijfscategorie 2. Het bedrijf P.G. Kusters Land- en Tuinbenodigdheden B.V. met de opslag van gewas- en beschermingsmiddelen en kunstmeststoffen e.d. valt in SBI code 46751 en/of 46752 en is ingedeeld in bedrijfscategorie 3 waarbij in verband met het aspect gevaar rekening moet worden gehouden met een minimale afstand van 50 meter tot een gevoelig object. Het bedrijfspand Waaldijk 8b voldoet niet aan de veiligheidsafstanden en de -eisen welke benodigd zijn voor de opslag van gewas- en beschermingsmiddelen en kunstmeststoffen.

Aangezien mijn woning op korte afstand ligt van het bedrijfsgebouw aan Waaldijk 8b wil ik u verzoeken om aan het bedrijfspand Waaldijk 8b geen categorie 46751 en/of 46752 toe te kennen maar de functie van dit bedrijfsgebouw beperkt te houden tot de eerdere toegestane bestemming (werkplaats bij aannemersbedrijf).

Advies hoorcommissie

Er is geen mondelinge toelichting gegeven bij de hoorcommissie.

Beoordeling zienswijze

Zienswijze

Onderhavig bedrijf is een gemengd bedrijf. Er wordt een groothandel geëxploiteerd in land- en tuinbouwbenodigdheden. En er wordt een fruitteeltbedrijf gerund. In onze bestemmingssystematiek is gekozen voor de bestemming Bedrijf omdat dit de hoofdactiviteit is binnen het gemengde bedrijf. Het bedrijf is een voorraadhoudende leverancier. De opslag hiervoor vindt in hoofdzaak plaats op het perceel Waaldijk 3. Door de gekozen bestemmingssystematiek zou deze opslag ook in de loods aan de Waaldijk 8b kunnen plaatsvinden. In die zin is de uitgesproken bezorgdheid in de zienswijze terecht. Het is niet wenselijk om de opslag van gevaarlijke stoffen dicht bij de woonbebouwing aan de Oude Maasdijk toe te staan. Het ontwerpbestemmingsplan sluit dit niet uit.

Aanvullende zienswijze

Op het adres Waaldijk 2a, onderdeel van de bedrijfsbestemming, is een bedrijfswoning gevestigd. Het is de bedoeling om deze bedrijfswoning te verplaatsen naar Waaldijk 8a. Voor de realisatie van die bedrijfswoning is een vergroting van het bestemmingsvlak bij Waaldijk 8a nodig. Daarnaast moet er een juridische borging zijn voor het ontmantelen van de bedrijfswoning op Waaldijk 2a. Dit alles regelt het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Waaldijk 2a en 8b Dreumel. Qua ontsluiting wijzigt er niets ten opzicht van de huidige situatie.

De opslag van gewas- en beschermingsmiddelen en kunstmeststoffen is geen gewenste activiteit. Zeker niet zo dicht bij de woonbebouwing aan de Oude Maasdijk. Het ontwerpbestemmingsplan sluit dit op dit moment niet uit.

Conclusie

De zienswijze is gegrond.

Het deelperceel Waaldijk 8b krijgt binnen de bestemming Bedrijf de specifieke functieaanduiding 'fruitteeltbedrijf' (milieucategorie 2). In de gebruiksregels leggen we de maximale omvang van de opslag van bestrijdingsmiddelen binnen deze specifieke functieaanduiding vast.

De opslag wordt beperkt tot maximaal 400 kg, op te slaan in maximaal één opslagvoorziening. De meest gevaarlijke stoffen, vallend onder verpakkingsgroep I als

bedoeld in het Europese verdrag ADR, staan we niet toe. Met uitzondering van de opslag van maximaal 5 kg mollentabletten.

Beneden-Leeuwen, 6 februari 2020

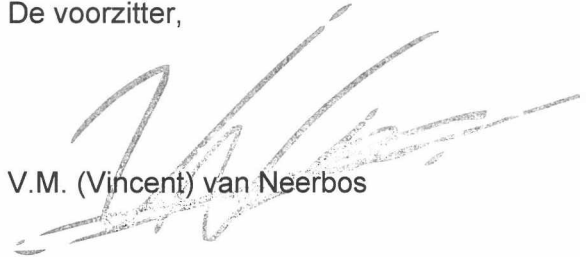
DE RAAD VAN DE GEMEENTE WEST MAAS EN WAAL,

De griffier,

De voorzitter,



J.A. (Joyce) Satijn



V.M. (Vincent) van Neerbos