



Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

GEMEENTE WEST MAAS EN WAAL	
Team Vergunningen en Handhaving	
Ingekomen nr.	
D.D.	17 JUL 2012

Burgemeester en Wethouders van de
gemeente West Maas en Waal
Postbus 1
6658 ZG BENEDEN-LEEUWEN

Plaats : Nijmegen
Datum : 13 juli 2012
Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : 0050471VAB12/hg
Bestand : m:\saab\adviezen 2012\west maas en waal\sluisweg ong. alphen\advies van
den bogaard alphen.nbp.doc
E-mail : info@stichtingaab.nl
Bijlage(n) : 1

Onderwerp *Landbouwkundig advies inzake volwaardigheid nieuw agrarisch
bedrijf aan de Sluisweg te Alphen t.n.v. de familie Van den
Bogaard.*

Geacht college,

Met betrekking tot uw verzoek om advies inzake bovenvermeld onderwerp, bericht ik
u het volgende.

De familie Van den Bogaard, wonende en bedrijfsvoerende aan de Moordhuizen 2 te
Alphen, is voornemens om op haar perceel aan de Sluisweg een (agrarische)
dienstwoning en een loods op te richten ten behoeve van een akkerbouwbedrijf.
U vraagt de S/A/A/B of in de onderhavige situatie sprake is van de vestiging van een
volwaardig agrarisch bedrijf.

Bedrijfsbeschrijving

Verzoekers, de heer M.L. van den Bogaard (57 jaar) en mevrouw C.J.M. van den
Bogaard-Van Uden (55 jaar), exploiteren in de vorm van een vennootschap onder
firma (v.o.f.) aan de Moordhuizen 2 te Alphen een zeugen- en vleesstierenhouderij
annex akkerbouwbedrijf. Zij hebben drie kinderen, te weten de heer K.M. (Karel) van
den Bogaard (25 jaar), de heer P.H. (Piet) van den Bogaard (28 jaar) en mevrouw
S.C. (Sari) van den Bogaard (23 jaar). De zoon Karel van den Bogaard is de beoogde
bedrijfsopvolger.

De zeugen- en vleesstierentak op het bedrijf kende anno april 2012 een omvang van
respectievelijk circa 183 fokzeugen met bijbehorende biggen en 34 vleesstieren.
Verzoekers zijn de fokzeugenhouderij-tak aan het afbouwen. Dit gelet op de
aankomende eisen aan de huisvesting van de zeugen in 2013. De ondernemers
hebben besloten hun stallen daarvoor niet meer aan te passen. Dit mede in het licht
dat de potentiële bedrijfsopvolger geen ambities heeft om in de zeugenhouderij verder
te gaan. Zijn interesse ligt met name in de akkerbouw(tak).



Het fokzeugenbedrijf zal waarschijnlijk door de dochter worden voortgezet als een paardenhouderij, aldus vader Van den Bogaard.

De akkerbouwtak op het bedrijf omvat circa 110 hectare. Hiervan is 44 hectare in eigendom, waarvan circa 2 hectare erf en ondergrond, en 10 hectare in reguliere pacht. De overige gronden worden via geliberaliseerde pacht bij collega-ondernemers los bij gepacht. Het betreffen doorgaans vaste relaties.

Het bouwplan voor 2012 bestaat uit circa 20 hectare bieten, 10 hectare maïs, 60 hectare tarwe, 12 hectare gerst en 4 hectare graszaad. De resterende grond bestaat uit grasland.

De werkzaamheden binnen de akkerbouwtak worden hoofdzakelijk in eigen beheer en met eigen machines uitgevoerd, behoudens de oogstwerkzaamheden.

Tijdens het bedrijfsbezoek op 30 mei jl. is gesproken met de heer M.L. van den Bogaard, mevrouw C.J.M. van den Bogaard, hun zoon Karel van den Bogaard, de potentiële bedrijfsopvolger, en hun adviseur, de heer A.J.I. Sanders.

Voornemen

De familie Van den Bogaard is voornemens de akkerbouwtak van het zeugenbedrijf af te splitsen en te verzelfstandigen.

Ten behoeve van het nieuw op te richten akkerbouwbedrijf wil de familie Van den Bogaard op haar perceel aan de Sluisweg een nieuwe loods en een dienstwoning oprichten. Aldus de informatie tijdens het bedrijfsbezoek en het overlegde bedrijfsplan d.d. april 2012.

Het is de bedoeling de akkerbouw te intensiveren door het introduceren van één of meerdere hoog salderende gewassen, zoals aardappelen, uien en zaaizaadteelt. Voor de landbouwkundige beoordeling op volwaardigheid wordt door de S/A/A/B uitgegaan van het bouwplan 2010 – 2012, overeenkomstig hetgeen in het bedrijfsplan is gepresenteerd.

Beleid

Uw ruimtelijke orderingsbeleid is er op gericht volwaardige agrarische bedrijven de mogelijkheid te bieden in het agrarische buitengebied een vestiging te realiseren. Een en ander uiteraard afhankelijk van de bestemming van het betreffende gebied. Er is daarbij sprake van nieuwvestiging, wanneer de beoogde vestigingslocatie in het vigerende bestemmingsplan niet als zodanig is bestemd. Oftewel, er is op dit moment ter plaatse geen agrarisch bouwperceel opgenomen.

Bij de beoordeling van een verzoek om advies voor de nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf wordt uitgegaan van enkele beduidende criteria en randvoorwaarden. Zo dient er sprake te zijn van de vestiging van een zelfstandig, onafhankelijk functionerend, volwaardig agrarisch bedrijf c.q. een onderneming met een voldoende arbeidsbehoefte en arbeidsinkomen voor tenminste één volwaardige arbeidskracht. Dit wordt onder meer gerelateerd aan de aard en de omvang van het bedrijf. Naast dit criterium wordt beoordeeld op de mogelijke continuïteit van de onderneming op langere termijn en de kennis en ervaring van de verzoeker, alsook in hoeverre reeds een aanvang is gemaakt met de beoogde ontwikkeling. Indien dit laatste het geval is, wordt bekeken in hoeverre de activiteiten reeds zijn uitgegroeid of binnenkort zullen uitgroeien tot een reëel en volwaardig agrarisch bedrijf. Ook wordt gekeken naar de bedrijfseconomische en financiële haalbaarheid van het te realiseren bedrijfsplan.

Duidelijk moet zijn dat er sprake is van een serieus en concreet initiatief, met als doel het duurzaam vestigen van een volwaardig agrarisch bedrijf. Een agrarisch bouwperceel is pas te rechtvaardigen, wanneer een langjarige garantie van



volwaardigheid kan worden geboden. Een feitelijke agrarische bedrijfsvoering – bijvoorbeeld gekenmerkt door reeds aanwezige gewassen - kan hierbij van significant belang zijn. Voorkomen moet worden dat, indien het bedrijf bijvoorbeeld te beperkt van omvang en/of niet realistisch genoeg is, de onderneming en daarmee de bedrijfsgebouwen en eventuele bedrijfswoning op termijn hun functie verliezen. Dit is gelet op het ruimtelijke beleid ten aanzien van het gebruik van het buitengebied een ongewenste ontwikkeling.

Advies

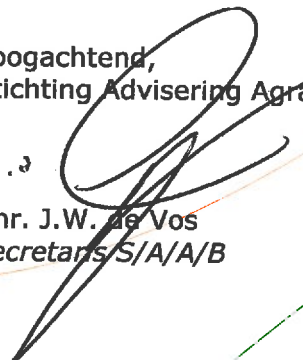
In antwoord op uw vraag of in de onderhavige situatie sprake is van de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf bericht de S/A/A/B u na bestudering van de aangeleverde stukken en een bedrijfsbezoek ter plaatse het volgende.

In de onderhavige situatie is sprake van een fokzeugen- en vleesstierenhouderij annex akkerbouwbedrijf. Bij afsplitsing en verzelfstandiging van de akkerbouwtek ontstaat er een nieuw volwaardig agrarisch bedrijf in de vorm van een akkerbouwbedrijf.

Gelet op de huidige omvang, bedrijfsvoering en -opzet en de leeftijd van de beoogde bedrijfsopvolger, Karel van den Bogaard, bestaat er tevens voldoende zekerheid met betrekking tot de continuïteit van de onderneming naar de toekomst toe.

Ervan uitgaande u hiermede naar behoren te hebben geadviseerd,

hoogachtend,
Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen


Dhr. J.W. de Vos
Secretaris S/A/A/B



Bijlage

Bijlage behorende bij de brief aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Maas en Waal, zaaknummer 0050471VAB12.

Aan het uitbrengen van landbouwkundige adviezen zijn conform de voorwaarden van de Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen kosten verbonden. Deze kosten bedragen € 690,20 (inclusief BTW).

Het bedrag van € 690,20 zal u na afloop van deze maand in rekening worden gebracht. U dient op basis van deze brief NIET tot betaling over te gaan.

Mochten er gedurende de maand meerdere landbouwkundige adviezen aan uw gemeente zijn uitgebracht, dan worden deze gespecificeerd in de factuur vermeld.