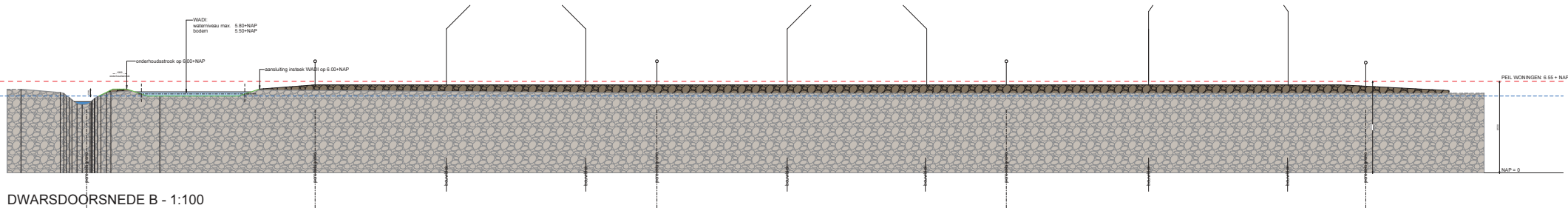


DWARSDOORSNEDE A - 1:100



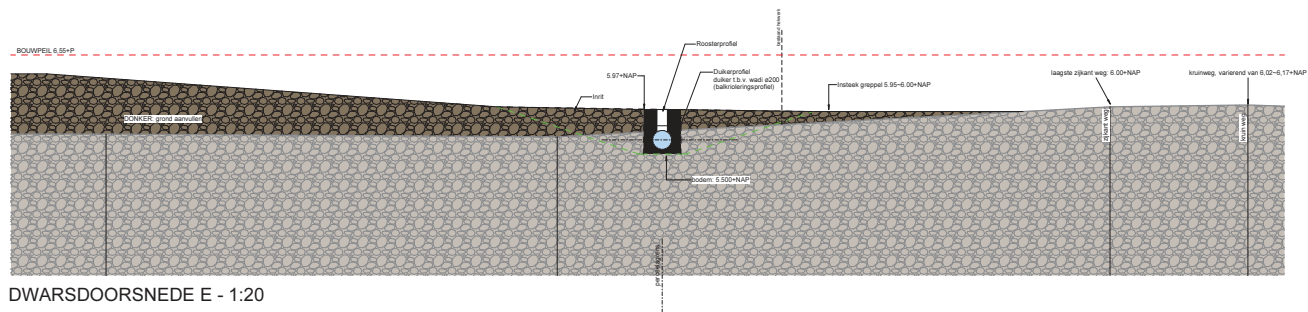
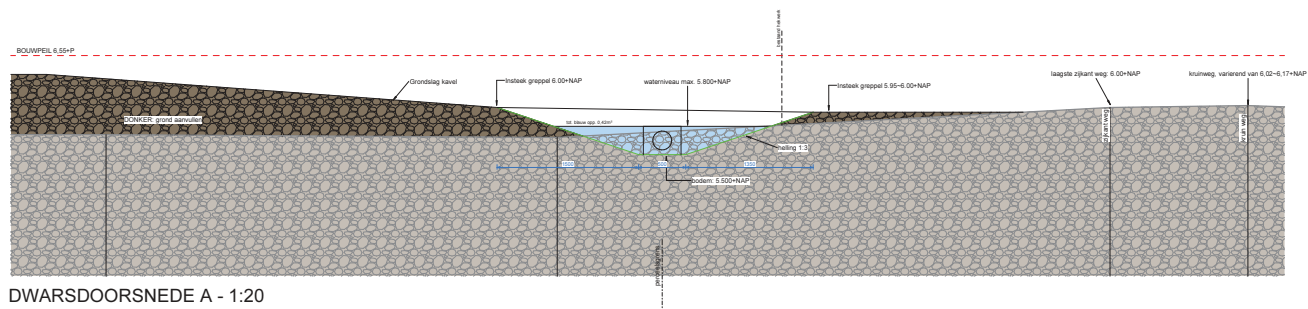
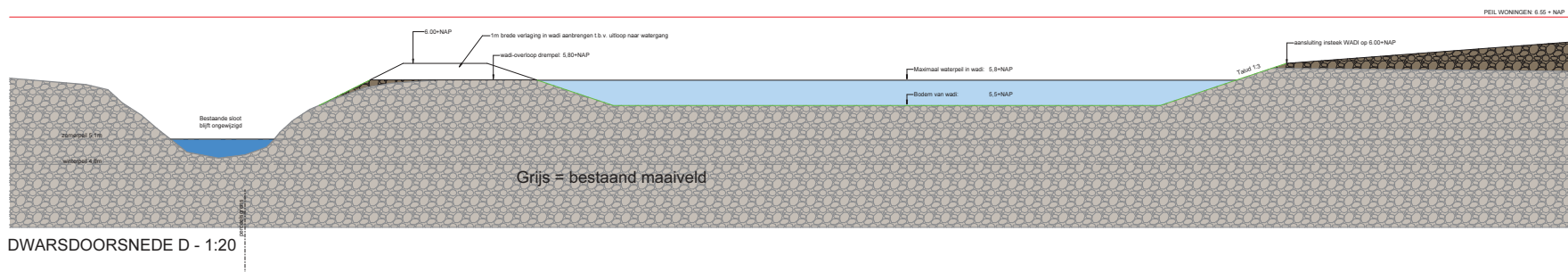
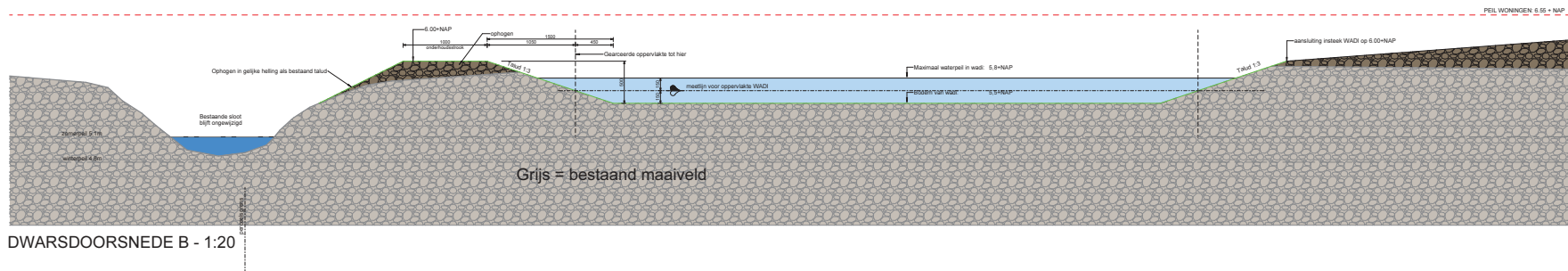
DWARSDOORSNEDE B - 1:100



Voorbeeld WADI met greep (Forsstraat - Boven Leeuwen)



KAMPESTRAAT - BOVEN LEEUWEN			
Waterhuishoudkundige situatie m.b.1 berging hemelwater op eigen terrein.			
GEWILZIGDE SITUATIE			
projectnr.	202503	na nr.	WSRL-2
hgt. versie			
schale	As indicated		
datum:	12-11-2025		
gewijzigd			
MATEN IN HET WERK TE CONTROLLEREN			
Bouwadviesbureau VAN WAMEL			
ONTWERP		ADVIES	
		BEGELEIDING	
☎ 06-12 00 71 20 8 ✉ info@vanwamel.nl WWW.20251241			



KAMPSESTRAAT - BOVEN LEEUWEN		
Waterhuishoudkundige situatie m.b.t. berging hemelwater op eigen terrein.		
DWARSPROFIELEN		
projectnr:	nr. 01	exp. 00000
	202503	WSRL-3
schied:	As indicated	
datum:	12-11-2025	
gemaakt:		
MATEN IN HET WERK TE CONTROLLEREN		
Bouwadviesbureau VAN WAMEL <CENTWERP > ADVIES > BEGELEIDING		
W 00-12 80-79 30 E info@vanwamelbouwadvies.nl KVK 63081241		

Projectnr: 202503
Project: Kampsestraat ong. Boven Leeuwen
Datum: 12-11-2025

KAMPSESTRAAT – WATERHUISHOUDING

Uw ref.:

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van ons overleg van 12-11-2025 stuur ik je hierbij een uiteenzetting van de manier van waterhuishouding voor de ontwikkeling van mijn opdrachtgever, [REDACTED], aan de Kampsestraat ong. te Boven Leeuwen.

Uitgangspunt:

Er wordt een woonbestemming, verdeeld over 3 kavel toegevoegd, groot 3.667 m².
Hiervoor wordt een maximaal verhardingspercentage van 40% omschreven in de ruimtelijke onderbouwing, groot 1.467 m².

Voor de opvang van hemelwater wil de initiatiefnemer een wadi aanbrengen.
Deze wadi moet een minimale bergingscapaciteit bezitten van $1.475 \text{ m}^2 \times 664 \text{ m}^3/\text{ha} = 97,4 \text{ m}^3$, waarbij voor de peilsteiging in de wadi max. 300mm wordt aangehouden.
Deze wadi moet minimaal binnen 48u na een natte periode weer droog kunnen vallen.

Bestaande situatie:

Het plangebied is gelegen aan de Kampsestraat in Boven Leeuwen. Aan de noordzijde is een secundaire watergang aanwezig, gelegen in peilgebied QVU141, met een winterpeil 4,8m+NAP, een zomerpeil van 5,1m+NAP.

De aansluitende Kampsestraat heeft een kruinhoogte aflopend van noord: ca. 6,2+NAP naar zuid ca. 6.0+NAP.

Het plangebied zelf heeft een verlaagde strook aan de oostzijde van ca. 5,6+NAP, oplopend naar 5,8+NAP aan de westzijde.

Ontwerp:

Het ontwerp voorziet in de aanleg van een licht verdiepte greppel parallel aan de Kampsestraat, zie dwarsprofiel A.

In deze greppel worden lijngoten met duikers aangebracht voor de ontsluitingen van de woningen.

Het hemelwater van terrein en daken wordt afgevoerd naar deze strook en zal zichtbaar worden geloosd.

Deze strook loopt uit in een grotere wadi aan de noordzijde van het terrein.

Tussen de bestaande watergang en deze wadi wordt een onderhoudsstrook van min. 1m aangehouden.

Er wordt een overloop naar de secundaire watergang aangebracht in de wadi met een drempel van 300mm t.o.v. de wadi-bodem (5,8+NAP).

Dit om te voorkomen dat er enige wateroverlast kan ontstaan bij extreme regenval. De drempel blijft ruim boven het zomerpeil van de watergang (5,1+NAP)

De bodem van de greppel en wadi ligt vlak op 5,5m+NAP.

De aansluitende rand rondom de wadi, wordt opgehoogd tot 6,0+NAP. Hierdoor ontstaat er een diepte van 0,5m.

Voor het berekenen van de bergingscapaciteit wordt 0,3m aangehouden.

Het grondwaterpeil in het terrein, zie verkennend bodemonderzoek, ligt op ca. 1m-MV; met een aanname van 5,8m+NAP komt het grondwaterpeil uit op 4,8+NAP (gelijk aan winterpeil van watergang) De bodem van de wadi ligt hier, met 5,5m+NAP boven.

Totale bergende capaciteit van wadi en greppel komt op 109,5 m³, ruim voldoende voor de gevraagde 97,4 m².

Woningen:

Het bouwpeil van de woningen ligt op 6,55+NAP.

Hiermee liggen we ruim boven het niveau van lozing van het hemelwater; middellijn op 5,8+NAP.

HWA afvoer van de woningen zal ondergronds naar de greppel worden gebracht waar de lozing zichtbaar en controleerbaar plaats kan vinden.

Onderhoud:

Voor de huidige secundaire watergang ligt er een onderhoudsplicht voor de eigenaar. Deze blijft ongewijzigd en zal bij een eventuele eigenaar wissel van het meest noordelijke bouwperceel, gezamenlijk met het onderhoud van de wadi worden toegeschreven aan die nieuwe eigenaar.

De benodigde strook van 1m vrije breedte voor de secundaire watergang is de kleinste breedte die aangehouden is.

Gezien de vorm van de wadi is deze op veel plekken ruim aanwezig.

Het onderhoud van de greppel aan de straatzijde zal gedeeltelijk door gemeente worden verricht (straatzijde) en door eigenaars van de aansluitende percelen.

Bijlagen:

Tek. WSRL-1: hierop is de huidige situatie zichtbaar incl. de hoogteligging van het terrein. Toegevoegd zijn 2 dwarsprofielen van de huidige watergang, hierop is het zomer- en winterpeil ingetekend.

Tek. WSRL-2: Hierop is de nieuwe situatie van het terrein zichtbaar incl 2 complete dwarsprofielen over het gebied. Tevens is de inhoud van de bergende voorzieningen aangegeven incl. maatvoering.

Tek. WSRL-3: Gedetailleerdere dwarsprofielen incl maatvoering.

Met vriendelijke groet,



Bouwadviesbureau Van Wamel