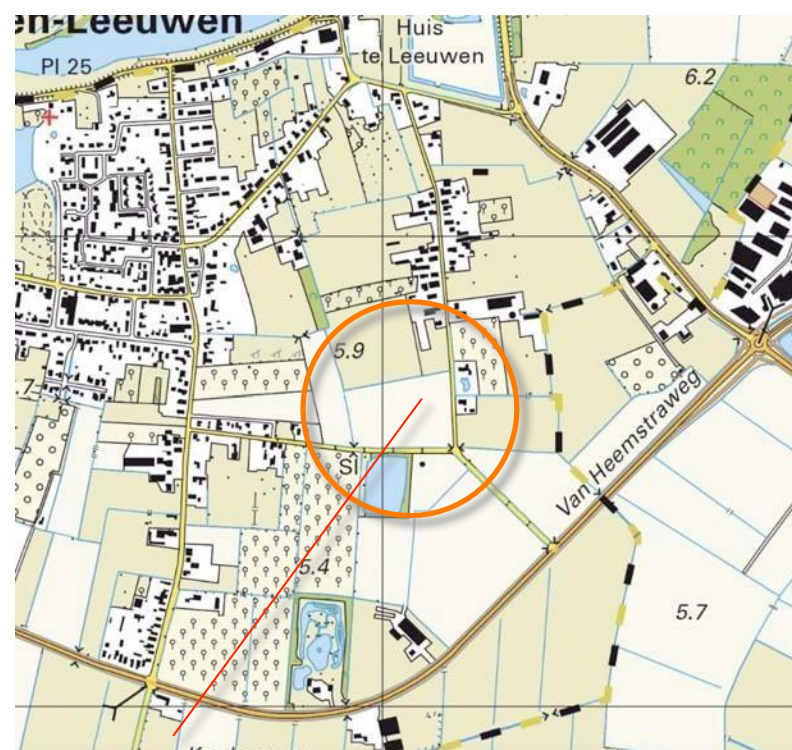


## LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern Boven-Leeuwen. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



**plangebied**



**het plangebied**

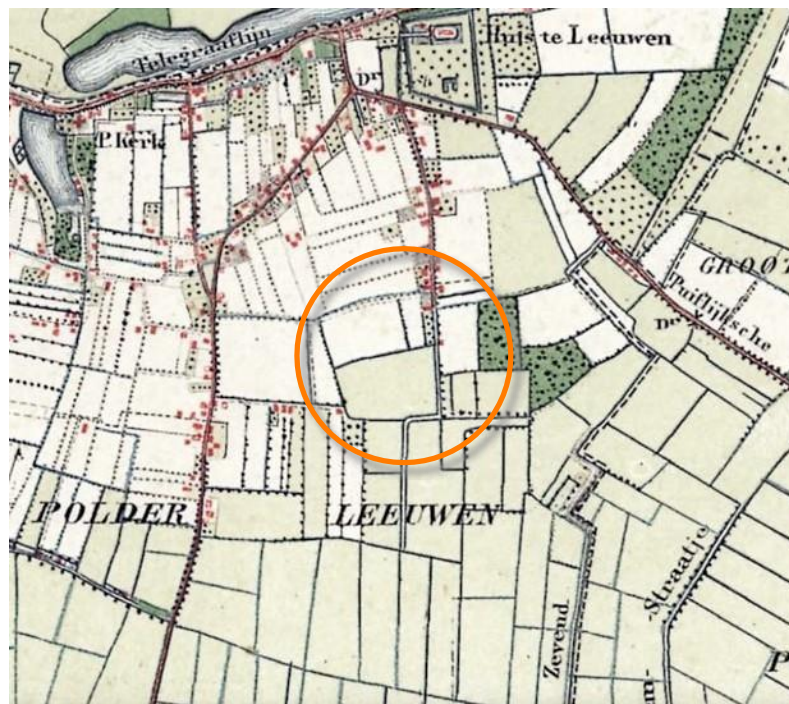
## SITUATIE 1890

In was het plangebied in gebruik als grasland. Ten noorden van het plangebied bevond zich een zone met akkerland en een bebouwingslint langs de Kampsestraat. In zuidwestelijke richting bevonden zich bebouwde erven, boomgaardjes en stroken akkerland langs Vogelenzang. Ten zuiden van het plangebied bevond zich een zone met grasland. De ligging van het plangebied is te kenschetsen als de rand van de oeverwal. Zie de uitsnede van de topkaart uit 1890 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

### Karakteristiek

Kenmerken voor de omzoming van bebouwde erven op de oeverwal is het voorkomen van;

- geschoren hagen, solitaire bomen en boomgaarden nabij de oude hoeves,
- houtwallen, groensingels of daar uit overgebleven bomenrijen aan de veldkanten.



**Topkaart 1890**



**Topkaart 1890; grasland aan de rand van de oeverwal**

## **HISTORISCHE SCHETS**

In de eerste decennia van de 20ste eeuw verandert er weinig. Het plangebied is in gebruik als grasland, ten noordwesten van het plangebied wordt een perceel als bos gekarteerd, dit betreft echter waarschijnlijk een boomgaard; in de periode rond de Tweede Wereldoorlog wordt het areaal boomgaarden fors uitgebreid. In de zestiger jaren wordt de ontsluiting van de context verbeterd. De Van Heemstraweg wordt gerealiseerd, Vogelenzang wordt doorgetrokken tot aan de Kampsestraat. Vanaf hier wordt een verbinding naar de Van Heemstraweg gerealiseerd. Ten zuiden van Vogelenzang wordt een vijver gegraven. Het plangebied wordt in 1966 als bouwland en boomgaard gekarteerd. Zie de uitsneden van de kaarten uit 1932 en 1966 rechtsboven. In de navolgende decennia verdicht de bebouwing langs de Kampsestraat, ten noorden en oosten van het plangebied. Het plangebied is in gebruik als grasland. De hoogstamboomgaarden zijn uit de kaarten verdwenen, in de context worden enkele laagstamplantages gekarteerd. Zie de karteringen uit 1985 en 2015 rechtsonder.

## **Conclusie**

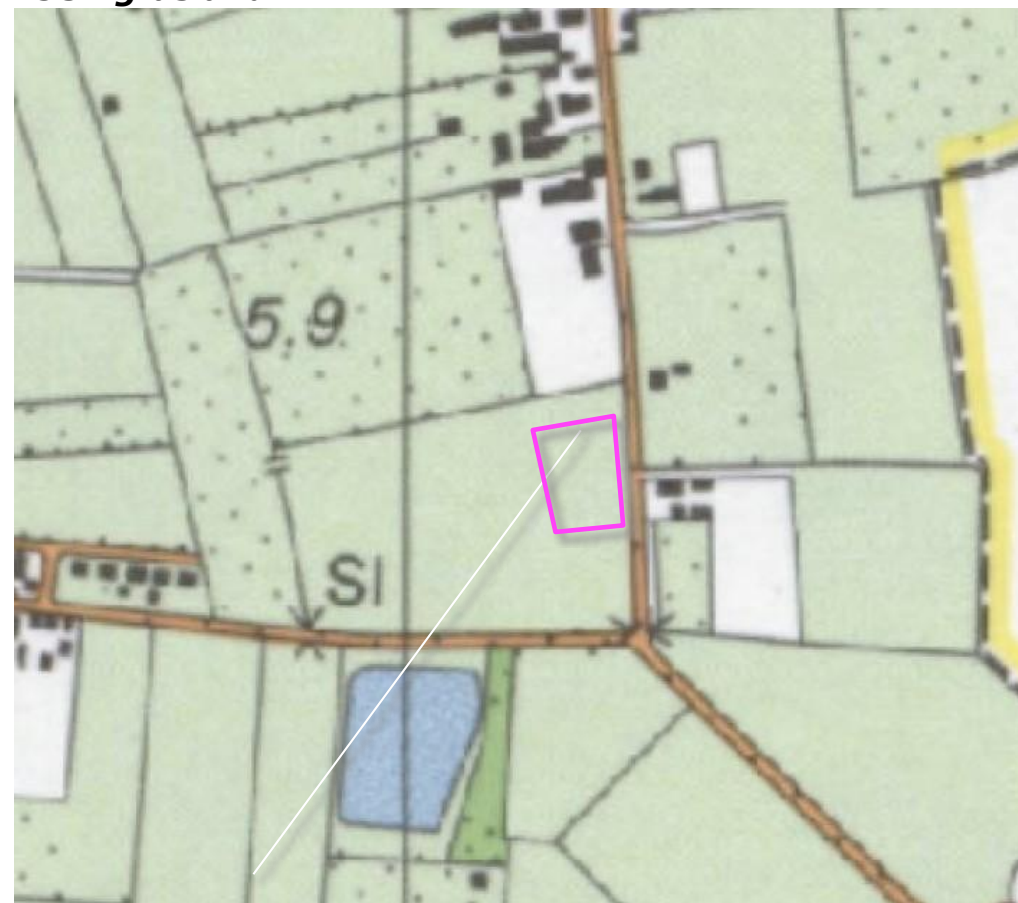
*Het plangebied was lange tijd in gebruik als grasland. In de periode rond de Tweede Wereldoorlog werd het areaal hoogstamboomgaarden stevig uitgebreid. In 1966 was het plangebied in gebruik als boomgaard en akkerland. De wegenstructuur in de context werd gewijzigd; Vogelenzang werd doorgetrokken tot aan de Kampsestraat en verbonden met de van Heemstraweg. De bebouwing langs de Kampsestraat ten noorden en oosten van het plangebied verdicht. De hoogstamboomgaarden verdwijnen uit de kaarten, in de context worden laagstamplantages gerealiseerd.*



**1932 grasland**



**1966 wegen aangelegd, vijver, boomgaard en akker**



**1985 grasland, hoogstam op zijn retour**

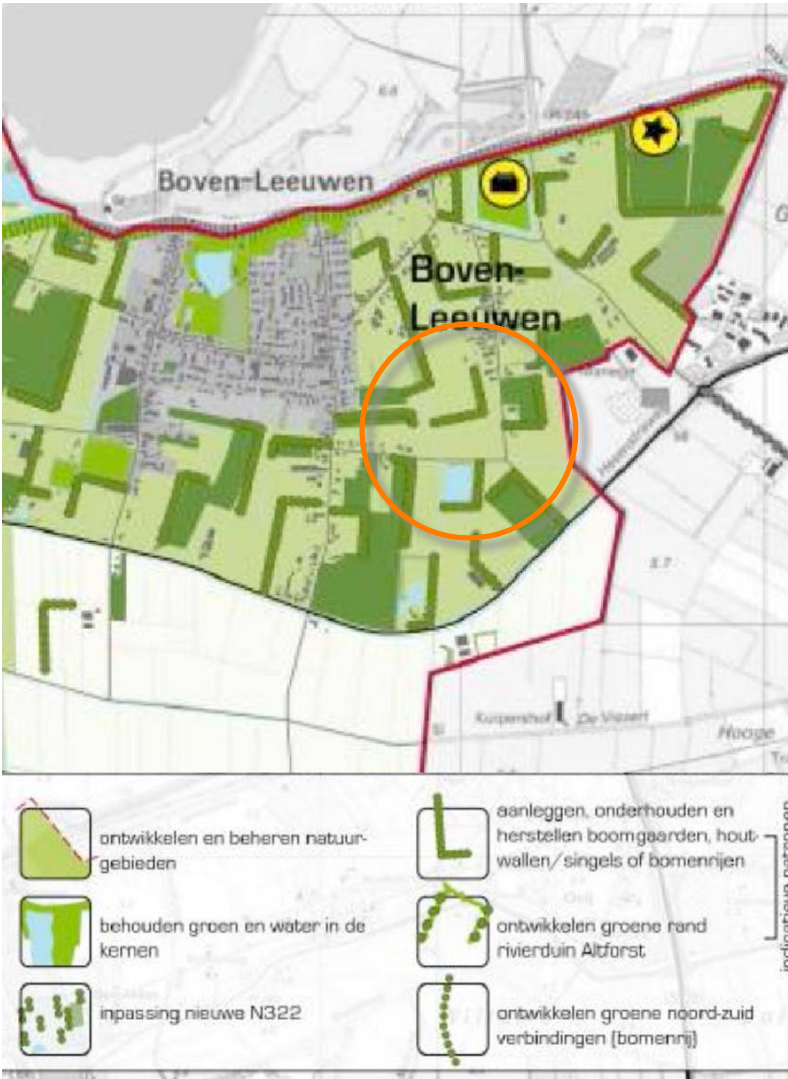


**2015 laagstamplantages, bebouwingslint uitgebreid**

**PLANOLOGISCH KADER**

In het Landschapsontwikkelingsvisie West Maas en Waal wordt het plangebied gerangschikt in de zone 'oeverwal'. Voor de oeverwal worden de rechts verwoorde en verbeelde uitgangspunten aangereikt. Meer specifiek worden voor de context van het plangebied navolgende zaken nagestreefd:

- a) ontwikkelen en beheren van natuurgebieden,
  - b) aanleggen, onderhouden en herstellen van boomgaarden houtwallen/ singels of bomenrijen.
- Zie de uitsnede van de overzichtskaart hieronder.



**3.2.2 Oeverwal Waal en Maas**

- » Kleinschalig halfopen landschap (wonen-werken-agrarisch)
- » Behoud groene ruimten tussen de kernen
- » Mozaiek: afwisseling open weides, boomgaarden en bebouwing
- » Wielen behouden
- » Zichtlijnen naar kom handhaven
- » Waterberging overgang oeverwal-kom
- » Begrazing toegestaan (intensief en extensief)
- » Geen glastuinbouw
- » Zoekzones landschappelijke versterking
- » Langs Maas kernen aan de dijk, Waal: meer van de dijken en rivieren af
- » Lint- en dijkstructuren met zichtlijnen
- » Natuurlijke overgang kern - landschap
- » Kleinschaligheid versterken: erfbeplanting en kleine landschapselementen
- » Voornamelijk lichte en zware zavel en lichte klei
- » Afzettingen op de oeverwal zijn kalkrijk
- » Afzettingen op de maas zijn kalkloos

**Landschapselementen**

Veel voorkomende landschapselementen op de oeverwallen zijn:

- » Houtwal en houtsingel
- » Knip of scheerheg, of struweelhagen
- » Geriefhoutbosjes
- » Bossingel/ kleine bosschages
- » Hoogstamboomgaard

**Natuurtype**

Op basis van het natuurtype kan sturing worden gegeven aan de beoogde natuurkwaliteit binnen een gebied of landschapstype. Binnen een landschapstype kunnen meerdere natuurtypen voorkomen. Voor de oeverwallen zijn dit de onderstaande typen.

**Beheertypen**

- » Rivier
- » Zoete plas
- » Kruiden en faunarijk grasland
- » Ruigteveld
- » Haagbeuken- en essenbos

**Soorten**

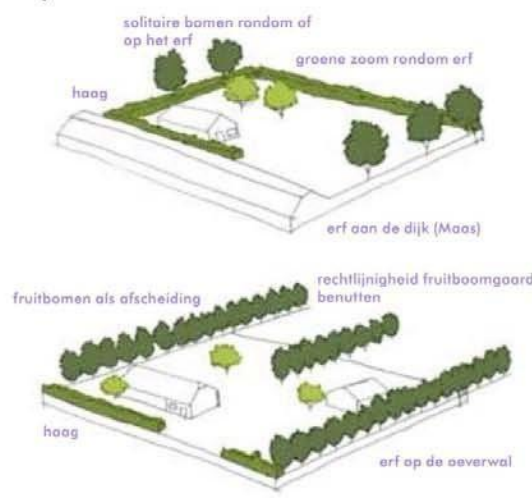
Essen-lepenbos

**Bomen:**

- Fraxinus excelsior
- Ulmus minor/carpinifolia
- Tilia platyphyllos
- Quercus robur
- Aesculus hippocastanum
- Prunus avium

**Struiken:**

- Crataegus monogyna (gevoelig voor bacterievuur, mogelijk gevaar voor fruitboomgaarden)
- Euonymus europaeus
- Ribes rubrum
- Rosa canina
- Ribes nigrum
- Prunus spinosa
- Corylus avellana



**Natuurdoeltypen**

- Gebufferde poel en wiel
- Gebufferde poel en wiel
- Nat, matig voedselrijk grasland
- Natte strooiselruigte
- Bos van voedselrijke vochtige gronden, Zoom en droge ruigte van het rivieren- en zeekleigebied

**Oeverwal Waal en Maas**



**aangrijpingspunten en handreikingen voor inpassing van erven en landschappelijke versterking**

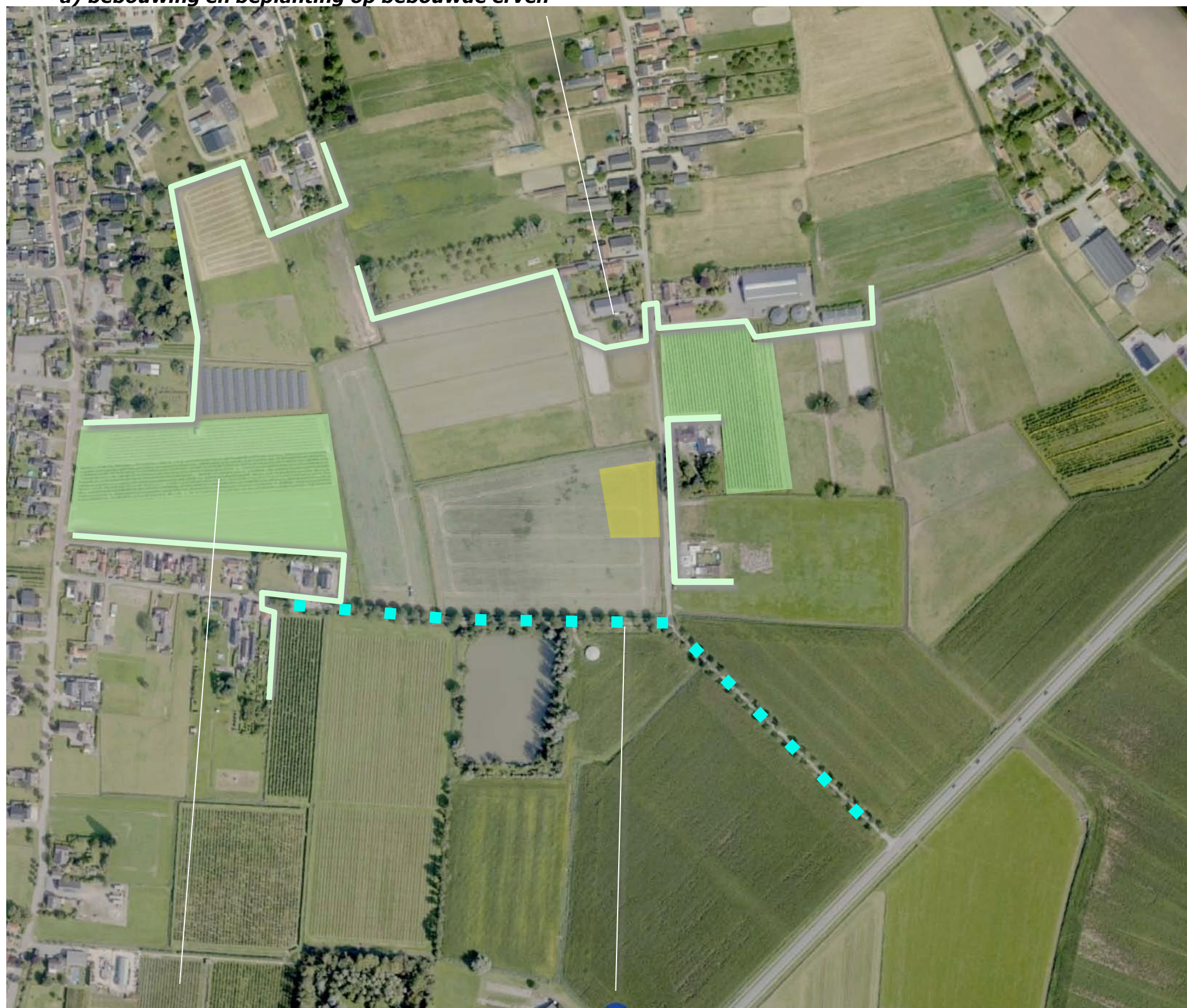
## **RUIMTELIJK KADER**

Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormd door de navolgende elementen;

- a) de bebouwing en beplanting van de ten westen, noorden en oosten gelegen bebouwde erven,
- b) de laagstamboomgaarden ten westen en noordoosten van het plangebied,
- c) de bomenrijen langs Vogelenzang en de Kampsestraat.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

**a) bebouwing en beplanting op bebouwde erven**



**b) laagstamboomgaarden**

**c) bomenrijen**

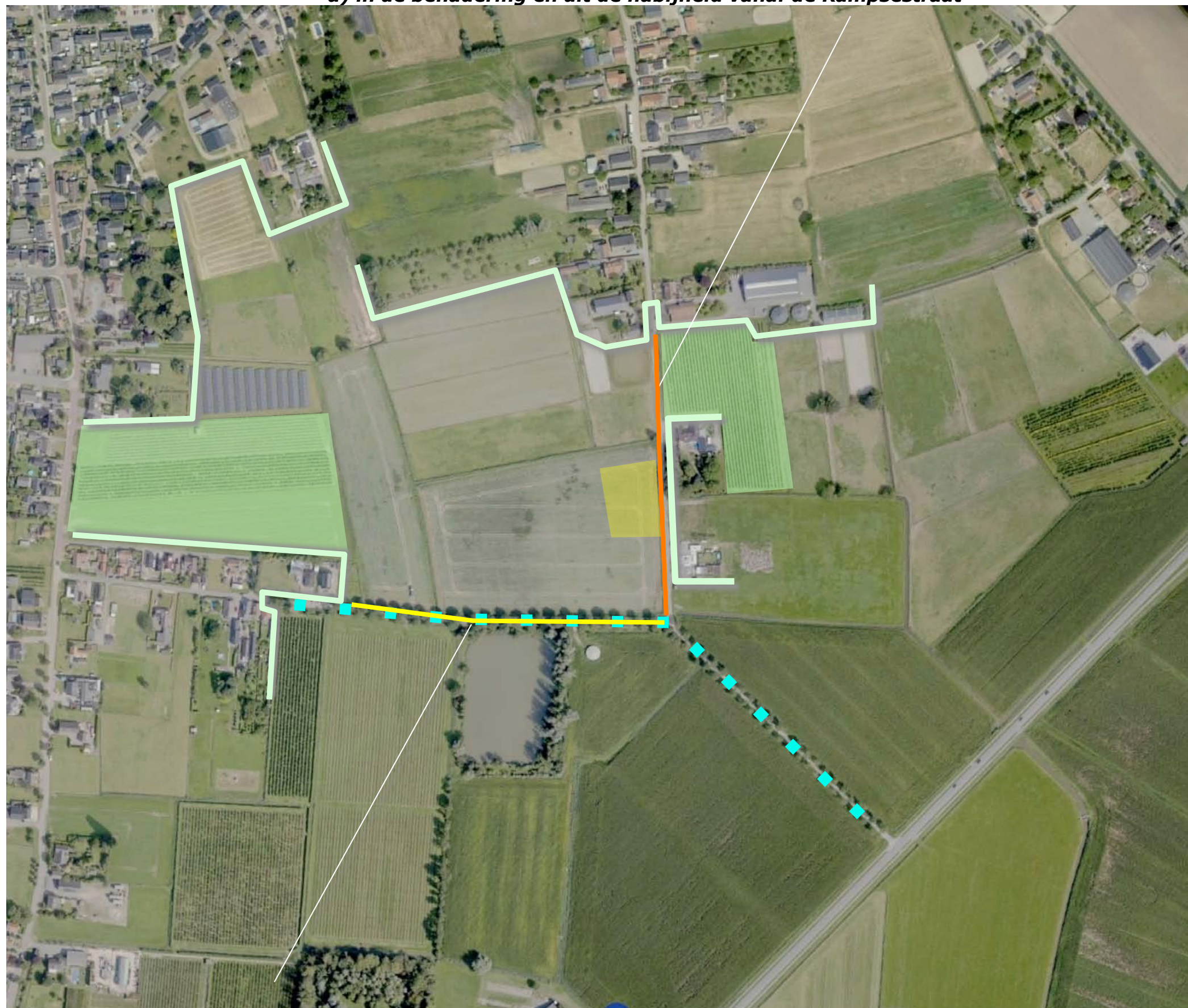
## **RUIMTELIJKE BELEVING**

Het plangebied is verscholen gesitueerd. Het wordt waargenomen en beleefd;

- a) uit de nabijheid, in de benadering en tijdens de passage over de Kampsestraat zelf,
- b) in doorkijken over grotere afstand van de ten zuidwesten en zuiden gelegen weg Vogelenzang.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina's.

**a) in de benadering en uit de nabijheid vanaf de Kampsestraat**



**b) in doorkijken over grote afstand vanaf Vogelenzang**

### 3D BEELDEN

1) Vanaf de Kampsestraat komend uit het noorden wordt het plangebied lange tijd afgeschermd door het ten noorden gelegen buurerf; ter hoogte van de weides van dit erf toont zich de noordkant, nabij het plangebied toont zich de oostkant. De bomenrijen langs Vogelenzang vormen een decor voor het plangebied.

2,3) Komend over de Kampsestraat uit het zuiden ontvouwt zich gedurende langere tijd een zicht op de zuidkant, nabij het plangebied toont zich de oostkant. Het plangebied toont zich in relatie tot een overwegend door de beplantingen gevormde horizon.

4) Vanaf Vogelenzang is een zicht op de westkant en zuidkant over grotere afstand mogelijk; het plangebied toont zich in relatie tot de overwegend door groen gekleurde horizon.



**standplaats fotograaf**

#### conclusie

Het plangebied wordt waargenomen over enige afstand in de benadering en uit de nabijheid vanaf de Kampsestraat zelf en over enige afstand vanaf Vogelenzang. Komend over de Kampsestraat uit het zuiden en vanaf Vogelenzang wordt het plangebied wordt waargenomen in relatie tot de overwegend door beplantingen gevormde horizon. Komend over de Kampsestraat uit het noorden wordt het plangebied waargenomen in relatie tot de bomenrijen langs Vogelenzang.



**1) Komend uit het noorden; plangebied in relatie tot de bomenrijen langs Vogelenzang.**



**2,3) Uit het zuiden; zicht op de zuidkant en nabij het plangebied op de oostkant. Het plangebied toont zich...**



**... in relatie tot de overwegend door beplantingen gevormde horizon.**



**4) Zicht vanaf Vogelenzang over grotere afstand; het plangebied toont zich in relatie tot de groene horizon.**

**KADASTRAAL – 1:1000**

Het plangebied omvat een deel van perceel 514 gelegen in de sectie N van de kadastrale gemeente Wamel. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



**plangebied**

## UITGANGSSITUATIE

Het plangebied is in gebruik als akkerland. Er werd geen bebouwing of opgaande beplanting in het veld aangetroffen. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de vogelvlucht hieronder.



**vogelvlucht bebouwingen**



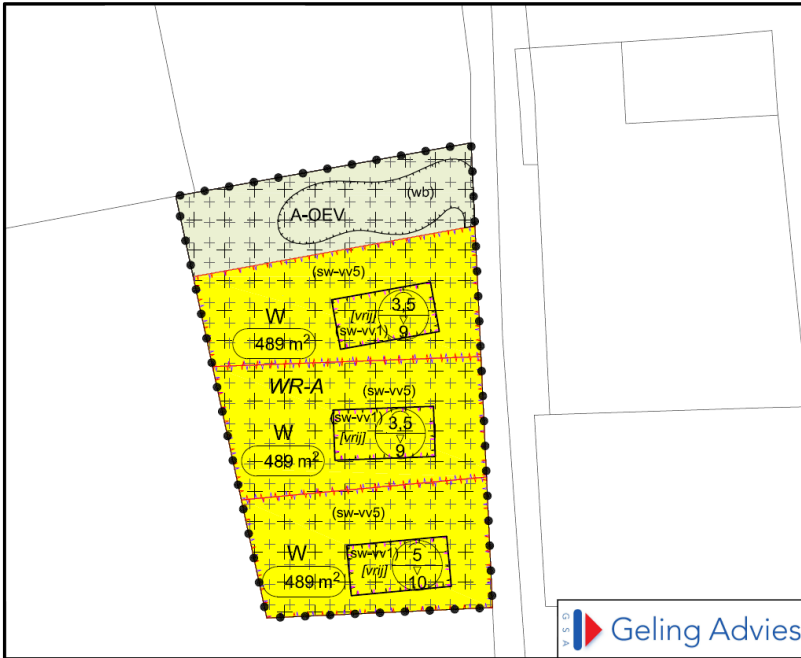
**akkerland**

**ONTWIKKELING**

In het plangebied zullen drie woningen worden gerealiseerd. Bij de positionering van de woningen is rekening gehouden met de gewenste afstand tussen de spuitzone van de ten noordoosten gelegen boomgaard.

**massa**

De woningen worden voorzien van een dwars op de weg uit te richten kap. Een eventueel te realiseren bijgebouw zal ten noorden van de woning worden gepositioneerd en aansluiten op het hoofdvolume. Zie het overzicht hieronder en de door Geling Advies opgestelde overzicht hieronder.



**Situatie Woning**



**Drie woningen**

## ONTSLUITING EN INFILTRATIE

De woningen worden ontsloten via ten noordoosten van de woningen te realiseren verhardingen en een inrit. Per woning zal worden voorzien in drie parkeerplaatsen op eigen grond per perceel.

### **Waterberging**

Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater zal via molgoten naar een aan te leggen hemelwaterberingsvoorziening gebracht worden.



## CONCLUSIES

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

Kenmerken voor de omzoming van bebouwde erven op de oeverwal is het voorkomen van;

- a) geschoren hagen, solitaire bomen en boomgaarden nabij de oude hoeves,
- b) houtwallen, groensingels of daar uit overgebleven bomenrijen aan de veldkanten.

Het plangebied was lange tijd in gebruik als grasland. In de periode rond de Tweede Wereldoorlog werd het areaal hoogstamboomgaarden stevig uitgebreid. In 1966 was het plangebied in gebruik als boomgaard en akkerland. De wegenstructuur in de context werd gewijzigd; Vogelenzang werd doorgetrokken tot aan de Kampsestraat en verbonden met de van Heemstraweg. De bebouwing langs de Kampsestraat ten noorden en oosten van het plangebied verdicht. De hoogstamboomgaarden verdwijnen uit de kaarten, in de context worden laagstamplantages gerealiseerd. In het Landschapsontwikkelingsvisie West Maas en Waal wordt het plangebied gerangschikt in de zone 'oeverwal'.

Het plangebied wordt waargenomen over enige afstand in de benadering en uit de nabijheid vanaf de Kampsestraat zelf en over enige afstand vanaf Vogelenzang. Komend over de Kampsestraat uit het zuiden en vanaf Vogelenzang wordt het plangebied wordt waargenomen in relatie tot de overwegend door beplantingen gevormde horizon. Komend over de Kampsestraat uit het noorden wordt het plangebied waargenomen in relatie tot de bomenrijen langs Vogelenzang.

In het plangebied zullen drie woningen worden gerealiseerd. De woningen worden voorzien van een dwars op de weg uit te richten kap. Een eventueel te realiseren bijgebouw zal ten noorden van de woning worden gepositioneerd en aansluiten op het hoofdvolume.

De woningen worden ontsloten via ten noordoosten van de woning te realiseren verhardingen en een inrit. Per woning zal worden voorzien in drie parkeerplaatsen op eigen grond.

Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater zal zo mogelijk worden benut voor hergebruik. Het overschot zal worden afgevoerd naar een waterberging ten noorden van het plangebied.



Topkaart 1890; grasland aan de rand van de oeverwal



b) in doorkijken over grote afstand vanaf Vogelenzang



Drie woningen



## CONCEPT

Het concept voor de inpassing omvat op grond van de conclusies het navolgende:

- Struikensingels in het centrum van het plangebied vormen een frame, een losse bomenrij aan de oostkant vormt een ruimtelijke drager; de woningen worden waargenomen in relatie tot de frames en de drager en worden hierdoor verankerd in de landschappelijke context.
- Geleden van het plangebied met naar de boomgaarden uit het verleden verwijzende solitaire hoogstamfruitbomen.
- Het plangebied wordt (aansluitend bij de sfeer van de oeverwallen) omzoomd door hagen. Aan de veldkanten en achter de voorste rooilijn is de haag wat grover, meersoortig en desgewenst wat hoger. Aan de straatkant, ten oosten van de voorste rooilijn zijn de hagen eensoortig en lager; de hagen bieden overzicht over het voorterrein en zicht op het verkeer bij het in- en uitrijden.  
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

### **a) frame bestaande uit struikensingels, een losse bomenrij als ruimtelijke drager**



**hoogstamfruitbomen**

**grove, meersoortige, hogere hagen**

**lage hagen**

**BEPLANTINGSPLAN**

Het beplantingsplan omvat op grond van het  
voorafgaande de aanplant van navolgende  
elementen;

- S1 struikensingels,
  - B1 lindes en essen,
  - V1 hoogstamfruitbomen,
  - H1 meersoortige hagen,
  - H2 ligusterhagen.
- Zie de navolgende plantlijst.



## PLANTENLIJST

Zie voor soorten en aantallen, omvang bij aanplant, omvang elementen en plantverbanden de lijst rechts.

### richtlijnen aanleg en beheer

S1 De struikensingel is te realiseren middels de aanplant van 3 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm in en plantverband van 125x125 cm. De struiken mogen 1x per 5-7 jaar voor 50% worden afgezet.

V1 De hoogstamfruitbomen worden aangeplant in de omvang 12/14 cm en worden conform goed gebruik jaarlijks gesnoeid.

B1 De lindes en de essen zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm. De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van 400/450 cm.

H1 De meersoortige hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen in de omvang 80/100 cm per strekkende meter. De hagen zijn minstens 1x per 2-3 jaar te scheren en zijn na het scheren minstens 100 cm breed en 120 cm hoog.

H2 De ligusterhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen in de omvang 80/100 cm per strekkende meter. De hagen zijn jaarlijks te scheren en in stand te houden op een hoogte van 80-90 cm.

| Code                       |                      | S1      | B1    | H1     | H2     |         |                           | V1    |
|----------------------------|----------------------|---------|-------|--------|--------|---------|---------------------------|-------|
| <b>Omvang bij aanplant</b> |                      | 80/100  | 16/18 | 80/100 | 80/100 |         |                           | 12/14 |
| <b>Plantverband</b>        |                      | 125x125 | nvt   | 4 p/m  | 4 p/m  |         |                           |       |
| <b>Omvang element</b>      |                      | 375 m2  | 7 st  | 140 m  | 85 m   |         |                           | 4 st  |
| Acer campestre             | veldesdoorn          | 25      |       | 100    |        | APPELS  | Brabantse bellefleur      |       |
| Acer pseudoplatanus        | esdoorn              |         |       |        |        |         | Dubbele bellefleur        |       |
| Aesculus hippocastanum     | paardekastanje       |         |       |        |        |         | Lemoenappel               |       |
| Alnus glutinosa            | zwarte els           | 25      |       | 50     |        |         | Groninger Kroon           |       |
| Alnus incana               | witte els            |         |       |        |        |         | Keuleman                  |       |
| Amelanchier lamarckii      | drents krenteboompje |         |       |        |        |         | Schone v. boskoop         |       |
| Betula pendula             | ruwe berk            |         |       |        |        |         | Sterappel                 |       |
| Betula pubescens           | zachte berk          |         |       |        |        | PEREN   | Beurre Alexandre Lucas    | 1     |
| Carpinus betulus           | haagbeuk             |         |       | 100    |        |         | Beurre de Merode          |       |
| Castanea sativa            | tamme kastanje       |         |       |        |        |         | Clapp's favourite         | 1     |
| Cornus mas                 | kornoelje, gele      |         |       |        |        |         | Conference                | 1     |
| Cornus sanguinea           | kornoelje, rode      | 25      |       |        |        |         | Gieser wildeman           |       |
| Corylus avellana           | hazelaar             | 25      |       |        |        |         | Nrd holl suikerpeer       |       |
| Crateagus monogyna         | meidoorn             | 25      |       | 100    |        |         | Zoete brederode           | 1     |
| Euonymus europaeus         | kardinaalsmuts       | 25      |       |        |        | KERSEN  | Bigareau Napoleon         |       |
| Fagus sylvatica            | gewone beuk          |         |       |        |        |         | Early rivers              |       |
| Fraxinus excelsior         | es                   |         | 2     |        |        |         | Koningskers               |       |
| Juglans regia              | okkernoot            |         |       |        |        |         | Merton premier            |       |
| Ligustrum vulgare          | liguster             |         |       | 100    | 340    |         | Puther dikke              |       |
| Ilex aquifolium            | hulst                |         |       |        |        |         | Sch. spätke knorpelkirsch |       |
| Malus                      | sterappeltje         |         |       |        |        | PRUIMEN | Belle de Louvain          |       |
| Pyrus                      | Gieser wildeman      |         |       |        |        |         | Hauszwetsche              |       |
| Populus nigra              | zwarte populier      |         |       |        |        |         | Mirabelle de nancy        |       |
| Populus tremula            | ratepopulier         |         |       |        |        |         | Monsieur hatif            |       |
| Populus trichocarpa        | balsempopulier       |         |       |        |        |         | Opal                      |       |
| Prunus avium               | zoete kers           |         |       |        |        |         | Reine claud verte         |       |
| Prunus spinosa             | sleedoorn            |         |       |        |        | Totaal  |                           | 4     |
| Quercus petraea            | wintereik            |         |       |        |        |         |                           |       |
| Quercus robur              | zomereik             |         |       |        |        |         |                           |       |
| Rhamnus catharticus        | wegedoorn            |         |       |        |        |         |                           |       |
| Rhamnus frangula           | vuilboom             |         |       |        |        |         |                           |       |
| Robinia pseudoacacia       | acacia               |         |       |        |        |         |                           |       |
| Rosa canina                | hondsroos            |         |       | 60     |        |         |                           |       |
| Rosa rubiginosa            | egellantier roos     |         |       |        |        |         |                           |       |
| Salix alba                 | schietwilg           |         |       |        |        |         |                           |       |
| Salix aurita               | geoorde wilg         |         |       |        |        |         |                           |       |
| Salix caprea               | boswilg              |         |       |        |        |         |                           |       |
| Salix cinerea              | grauwe wilg          |         |       |        |        |         |                           |       |
| Salix fragilis             | kraakwilg            |         |       |        |        |         |                           |       |
| Sorbus aucuparia           | lijsterbes           |         |       |        |        |         |                           |       |
| Tilia cordata              | winterlinde          |         | 5     |        |        |         |                           |       |
| Tilia platyphyllos         | zomerlinde           |         |       |        |        |         |                           |       |
| Viburnum opulus            | gelderse roos        | 25      |       | 50     |        |         |                           |       |
| <b>Totaal</b>              |                      | 175     | 7     | 560    | 340    |         |                           |       |