



Toelichting Wijzigingsplan

Boven-Leeuwen, Zwaanheuvelstraat 8

Januari 2023



Colofon

Projectnummer: EX.18.1724

Versie: vastgesteld

IDN: NL.IMRO.0668.BOVZwaanheugelstr8-WIV1

Datum: januari 2023

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV

Exlan Advies

Waalkade 33 Postbus 300
5347 KR Oss 5340 AH Oss

Locatie

Zwaanheugelstraat 8, Boven-Leeuwen

Opdrachtgever

Beijer-Jans V.O.F.

Zwaanheugelstraat 8

6657 KJ Boven-Leeuwen

Projectleider

G. (Gieljan) van Iersel

T: 06 – 547 463 70

E: g.vaniersel@agrifirm.com

Contactpersoon

N.P.M. (Noortje) van Summeren – van der Linden

T: 06 – 557 933 31

E: n.vansummeren@agrifirm.com

Inhoudsopgave

COLOFON	2
INHOUDSOPGAVE	3
HOOFDSTUK 1.....	4
1.1 AANLEIDING.....	4
1.2 LIGGING VAN HET PLANGEBIED	5
1.3 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN.....	5
1.4 LEESWIJZER	6
HOOFDSTUK 2.....	7
2.1 BESTAANDE SITUATIE.....	7
2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE	8
2.3 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	9
HOOFDSTUK 3.....	11
3.1 RIJKSBELEID.....	11
3.2 PROVINCIAAL BELEID	12
3.3 GEMEENTELIJK BELEID	13
HOOFDSTUK 4.....	15
4.1 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	15
4.2 GEUR	16
4.3 LUCHTKWALITEIT	18
4.4 GELUID	20
4.5 EXTERNE VEILIGHEID.....	21
4.6 NATUUR	22
4.7 BODEM.....	24
4.8 WATER	25
4.9 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	27
4.10 VERKEER EN PARKEREN.....	29
4.12 M.E.R.-BEOORDELING.....	30
HOOFDSTUK 5.....	32
5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.....	32
5.2 JURIDISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	32
BIJLAGEN	33

1

Inleiding

1.1 AANLEIDING

De heer Beijer (hierna initiatiefnemer) exploiteert een pluimveebedrijf aan de Zwaanheuvelstraat 8 te Boven-Leeuwen. Het planvoornemen betreft de doorontwikkeling van de bestaande pluimveehouderij tot een toekomstbestendig duurzaam agrarisch bedrijf. De ontwikkeling bestaat uit het uitbreiden van het aantal dieren en de realisatie van twee nieuwe moderne emissiearme stallen. Daarnaast maakt deze ontwikkeling het ook mogelijk om te investeren in de bestaande stallen door de stallen te voorzien van extra emissiereducerende systemen.

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan “Buitengebied West Maas en Waal”, vastgesteld op 27 juni 2013. Daarnaast heeft de gemeente West Maas en Waal in 2016 een correctieve herziening vastgesteld waarbij enkele regels zijn aangepast. Ook is het ‘Bestemmingsplan Thematische herziening agrarische bedrijven 2020’ van kracht. Dit bestemmingsplan voegt een uniforme regeling ten aanzien van niet grondgebonden agrarische bedrijven en etagestallen toe aan de onderliggende bestemmingsplannen.

In het bestemmingsplan is het agrarische bedrijfsperceel aan de Zwaanheuvelstraat 8 als zodanig bestemd en is ter plaatse van het bedrijfsperceel eveneens een bouwvlak gelegen. De beoogde ontwikkeling is echter deels buiten het bouwvlak gelegen. Het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid om het bouwvlak te vergroten tot 2 hectare. Door gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid wordt de realisatie van onderhavig plan mogelijk gemaakt.

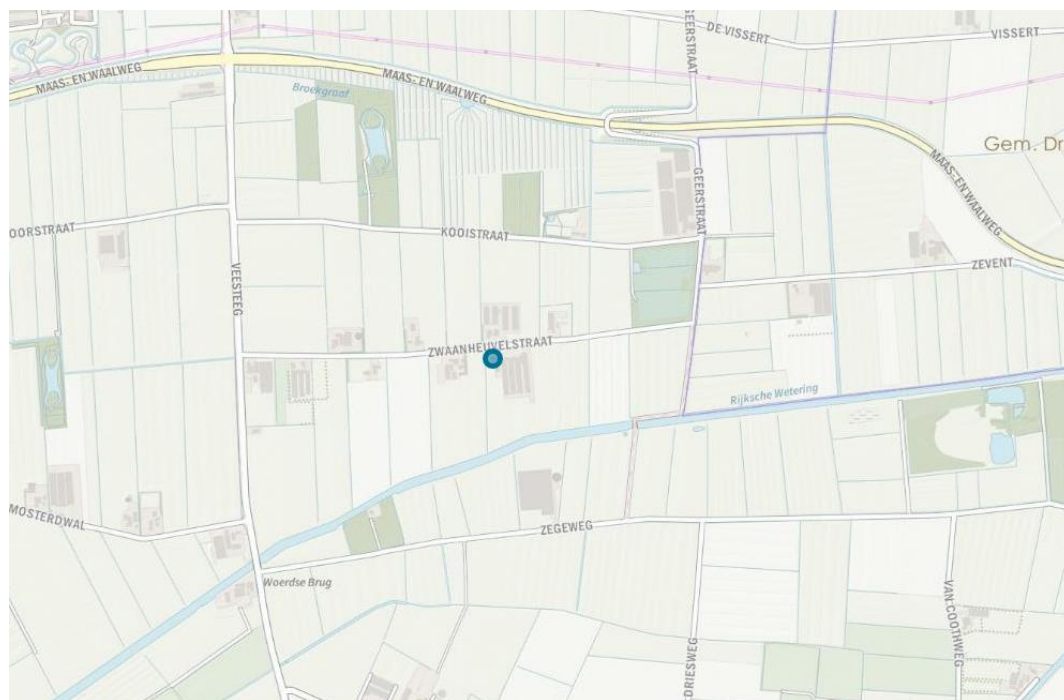
Het beoogde plan wordt mogelijk gemaakt door middel van een wijzigingsbevoegdheid en is juridisch-planologisch verankerd in een wijzigingsplan. Het wijzigingsplan bestaat naast de voorliggende toelichting uit een set regels en een verbeelding. De regels en de verbeelding betreffen het juridisch bindende deel. De voorliggende rapportage, de toelichting, bevat een beschrijving van het plan en de verantwoording daarvan.



• Figuur 1.1: uitsnede luchtfoto ter plaatse van Zwaanheuvelstraat 8 en directe omgeving (bron: Cyclomedia)

1.2 LIGGING VAN HET PLANGEBIED

De locatie Zwaanheuvelstraat 8 ligt ten zuiden van de kern Boven-Leeuwen in de gemeente West Maas en Waal. De percelen waarop het bedrijf is gevestigd zijn kadastraal bekend als gemeente Wamel, sectie N, nummers 446 en 453. Binnen het plangebied zijn een bedrijfswoning en diverse agrarische bedrijfsgebouwen aanwezig.

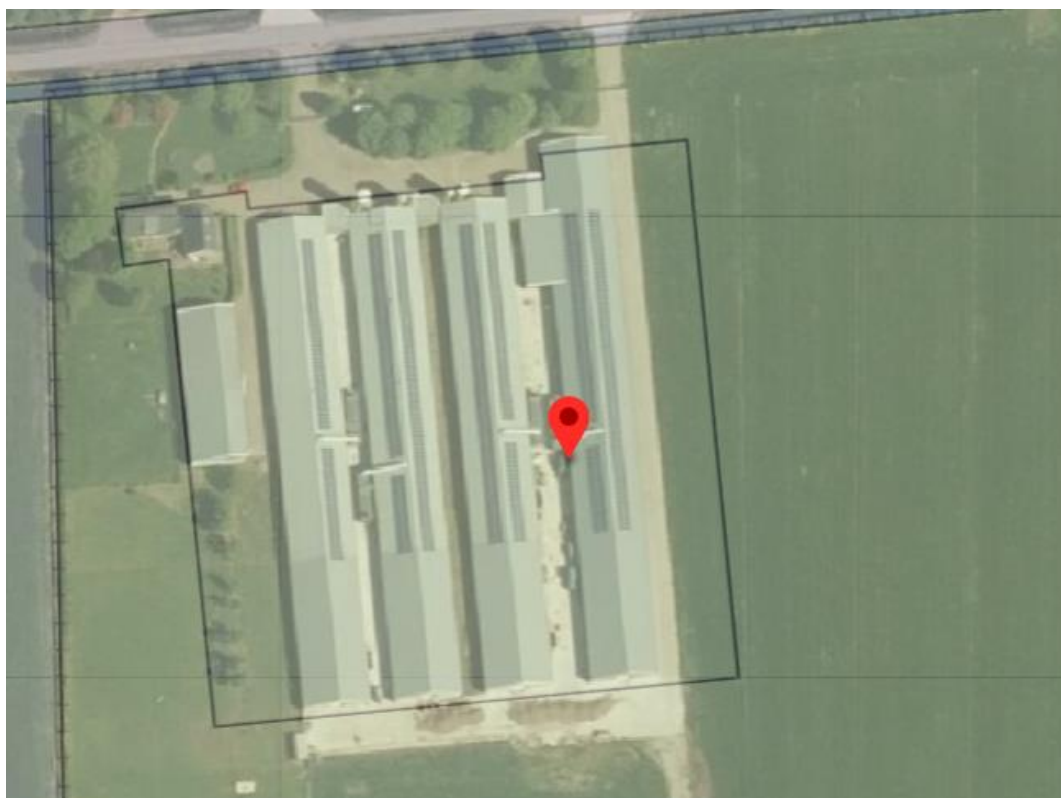


• Figuur 1.2: topografische kaart met aanduiding locatie Zwaanheuvelstraat 8 (bron: www.pdokvieuwer.nl)

1.3 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied West Maas en Waal' zoals door de gemeenteraad is vastgesteld op 27 juni 2013. Daarnaast is op 20 oktober 2016 het bestemmingsplan 'Buitengebied West Maas en Waal correctie 2016' vastgesteld en is het bestemmingsplan 'Thematische herziening Agrarische bedrijven 2020' van kracht.

De bedrijfslocatie aan de Zwaanheuvelstraat 8 heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden - Komgebied' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Verder geldt de gebiedsaanduiding 'ecologische hoofdstructuur'. Het bouwvlak op de bedrijfslocatie heeft een oppervlakte van circa 1,5 ha.



• Figuur 1.3: uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied West Maas en Waal'

Op basis van het geldende bestemmingsplan is de gewenste ontwikkeling niet direct bij recht mogelijk. Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die vergroting van het bouwvlak tot 2 ha onder voorwaarden mogelijk maakt.

1.4 LEESWIJZER

Hoofdstuk 2 bevat een beschrijving van de bestaande situatie en de beoogde situatie. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het relevante Rijks-, provinciale-, en gemeentelijke beleid. In hoofdstuk 4 komen de planologische en milieukundige aspecten aan bod. Daarna volgt in hoofdstuk 5 een toelichting op de juridische, economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2

Beschrijving van het plan

2.1 BESTAANDE SITUATIE

Binnen het plangebied aan de Zwaanheuvelstraat 8 bevindt zich een pluimveehouderij. Op onderstaande afbeelding is de bestaande bebouwing en verharding weergegeven. Op het perceel zijn een bedrijfswoning en diverse agrarische bedrijfsgebouwen aanwezig.



• Figuur 2.1: uitsnede luchtfoto ter plaatse van Zwaanheuvelstraat 8 (bron: Cyclomedia)

Voor de locatie is op 30 mei 2013 een omgevingsvergunning verleend voor het houden van 50.750 vleeskuiken ouderdieren. Een overzicht van de dieren aantallen en stalsystemen in de vergunde situatie zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren	NH ₃ /dier	ou _e /dier/s	Fijnstof g/dier/jaar	NH ₃ totaal	ou _e /s Totaal	Fijnstof g/jaar
E 4.4.4	(Groot-)ouderdieren van vleeskuikens; grondhuisvesting met mestbeluchting door middel van verticale ventilatiekokers (BWL 2010.37.V1)	12.500	0,435	0,93	43,0	5.437,5	11.625,0	537.500,0
E 4.4.4	(Groot-)ouderdieren van vleeskuikens; grondhuisvesting	12.500	0,435	0,93	43,0	5.437,5	11.625,0	537.500,0
E 4.4.1	(Groot-)ouderdieren van vleeskuikens; grondhuisvesting met mestbeluchting van bovenaf (BWL 2004.13)	12.500	0,25	0,93	43,0	3.125,0	11.625,0	537.500,0
E 4.4.1	(Groot-)ouderdieren van vleeskuikens; grondhuisvesting met mestbeluchting van bovenaf (BWL 2004.13)	12.500	0,25	0,93	43,0	3.125,0	11.625,0	537.500,0
E 4.4.4	(Groot-)ouderdieren van vleeskuikens; grondhuisvesting met mestbeluchting door middel van verticale ventilatiekokers (BWL 2010.37.V1)	750	0,435	0,93	43,0	326,3	697,5	32.250,0
B 1.100	Schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	50	0,7	7,8	0,0	35,0	390,0	0,0
K 1.100	Paarden (3 jaar en ouder)	4	5	0	0,0	20,0	0,0	0,0
K 2.100	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	2	2,1	0	0,0	4,2	0,0	0,0
	Totaal					17.510,5	47.587,5	2.182.250,0

- Figuur 2.2: diertabel vergunde situatie Zwaanheuvelstraat 8

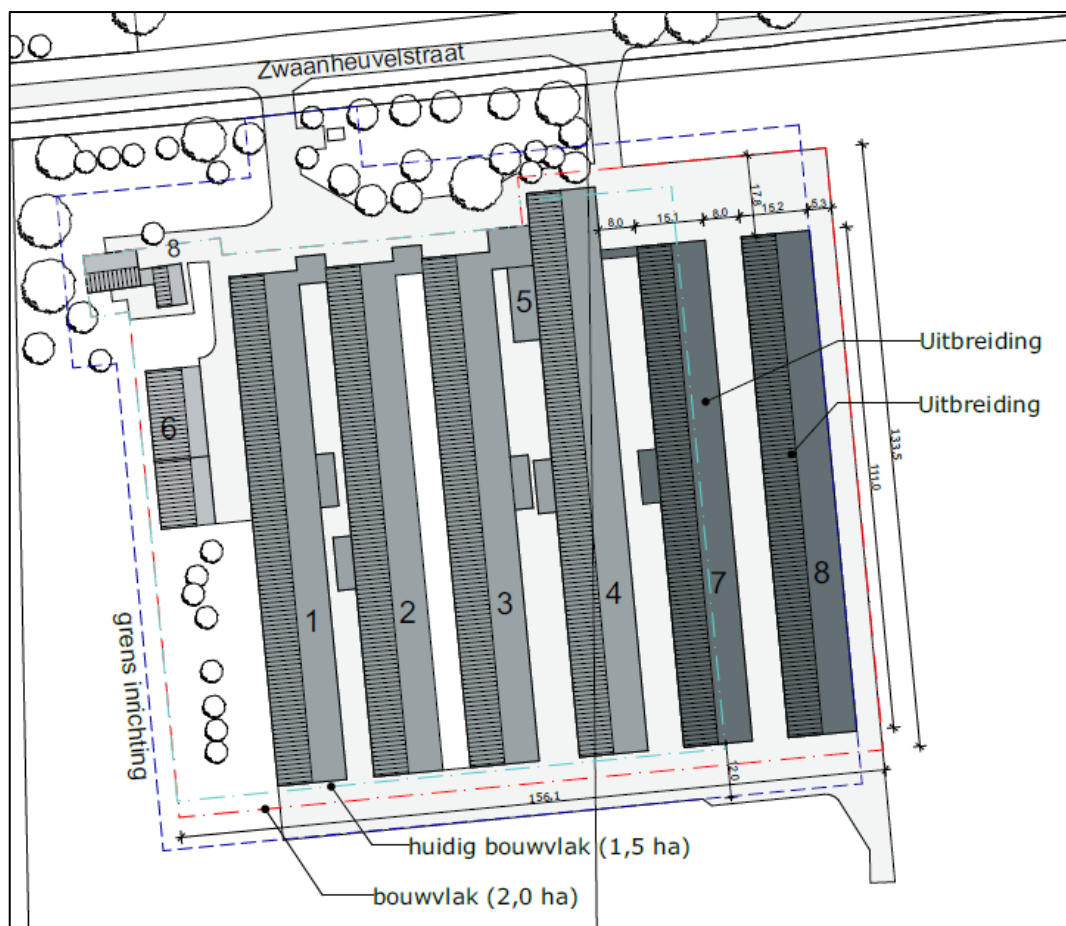
2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE

Initiatiefnemer is voornemens het agrarisch bedrijfsperceel door te ontwikkelen tot een toekomstbestendig duurzaam agrarisch bedrijf. Om voldoende economisch perspectief te hebben voor de pluimveehouderij is modernisering en schaalvergroting noodzakelijk. De beoogde ontwikkeling maakt het ook mogelijk de bestaande stallen te voorzien van extra emissiereducerende systemen. In de beoogde situatie worden twee nieuwe stallen gerealiseerd ten oosten van de bestaande stallen. In onderstaande tabel is de beoogde situatie weergegeven met dieraantallen en emissies.

Rav code	Omschrijving conform Rav	Maatregel	Aantal dieren	NH ₃ /dier	ou _e /dier/s	Fijnstof g/dier/ja	NH ₃ totaal	ou _e /s Totaal	Fijnstof g/jaar
E 4.4.1	(Groot-)ouderdieren van vleeskuikens; grondhuisvesting met mestbeluchting van bovenaf (BWL 2004.13)	-	12.500	0,25	0,93	43,0	3.125,0	11.625,0	537.500,0
E 4.4.1	(Groot-)ouderdieren van vleeskuikens; grondhuisvesting met mestbeluchting van bovenaf (BWL 2004.13)	-	12.500	0,25	0,93	43,0	3.125,0	11.625,0	537.500,0
E 4.4.1	(Groot-)ouderdieren van vleeskuikens; grondhuisvesting met mestbeluchting van bovenaf (BWL 2004.13)	-	12.500	0,25	0,93	43,0	3.125,0	11.625,0	537.500,0
E 4.4.1	(Groot-)ouderdieren van vleeskuikens; grondhuisvesting met mestbeluchting van bovenaf (BWL 2004.13)	-	12.500	0,25	0,93	43,0	3.125,0	11.625,0	537.500,0
E 4.4.4	(Groot-)ouderdieren van vleeskuikens; grondhuisvesting met mestbeluchting door middel van verticale ventilatiekokers (BWL 2010.37.V1)	-	400	0,435	0,93	43,0	174,0	372,0	17.200,0
B 1.100	Schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	-	50	0,7	7,8	0,0	35,0	390,0	0,0
K 1.100	Paarden (3 jaar en ouder)	-	4	5	0	0,0	20,0	0,0	0,0
K 2.100	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	-	2	2,1	0	0,0	4,2	0,0	0,0
E 4.4.1	(Groot-)ouderdieren van vleeskuikens; grondhuisvesting met mestbeluchting van bovenaf (BWL 2004.13)	E 7.6 warmtewisselaar; 31% emissiereductie fijn stof (BWL 2011.02.V6)	12.500	0,25	0,93	29,7	3.125,0	11.625,0	370.875,0
E 4.6a	(Groot-)ouderdieren van vleeskuikens; chemisch luchtwassysteem 90% emissiereductie; volière- en grondhuisvesting (BWL 2008.08.V6; BWL 2013.08.V3)	-	12.500	0,058	0,65	28,0	725,0	8.125,0	350.000,0
	Totaal						16.583,2	67.012,0	2.888.075,0

- Figuur 2.3: diertabel beoogde situatie Zwaanheuvelstraat 8

Om de gewenste bebouwing te kunnen realiseren is een uitbreiding (0,5 ha) van het bouwvlak noodzakelijk. Op onderstaande afbeelding is de gewenste ontwikkeling weergegeven.



• Figuur 2.4: verbeelding voorgenomen ontwikkeling plangebied Zwaanheuvelstraat 8

2.3 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Zoals reeds vermeld is in het geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die uitbreiding van het agrarisch bouwperceel onder voorwaarden toestaat. Eén van deze voorwaarden is dat er sprake dient te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

Initiatiefnemer heeft Guido Paumen Tuin- en Landschapsarchitect verzocht een landschappelijk inpassingsplan op te stellen voor de locatie. Dit landschappelijk inpassingsplan is opgenomen als bijlage 1 bij voorliggend wijzigingsplan.

Aan de noordoostzijde van het plangebied worden nieuw groenelementen aangeplant. Er wordt een haag van veldesdoorn gerealiseerd met daarachter een aantal solitair geplaatste essen. Ook wordt een bomenrij bestaande uit linde, veldesdoorn en esdoorn gerealiseerd. Aan de oostzijde van het plangebied wordt een bomenrij bestaande uit vogelkers en els aangeplant. Hieronder is de verbeelding behorende bij de landschappelijke inpassing weergegeven.



- **Figuur 2.5:** landschappelijke inpassing van het plangebied Zwaanheuvelstraat 8

3

Beleidskader

3.1 RIJKSBELEID

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. De bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving of een sectorale blik met negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van Nederland dient met de nieuwe structuurvisie gekeerd te worden. Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk benoemt 13 nationale belangen; hiervoor is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In de SVIR is een eerste integrale afweging gemaakt van deze belangen. Dit heeft als gevolg dat het Rijk in gebieden of projecten een gebieds- of projectspecifieke afweging zal maken. Indien nodig maakt het Rijk duidelijk welke nationale belangen voorgaan. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Het onderhavige plan behoort niet tot 1 van de 13 belangen waarvoor decentrale overheden geen beleidsvrijheid hebben. Het beleid inzake de uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf en de daarvoor noodzakelijk bouwvlak vervorming en vergroting wordt dan ook neergelegd bij de decentrale overheden.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Onderhavig plan heeft geen effect op één van de projecten die zijn beschreven in het Barro. Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uitoefenen op het onderhavige plan.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond. In het onderhavige plan is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling in de zin van het artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening. De ladder vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

In het provinciaal beleid staan een gezonde en veilige leefomgeving en een schoon en welvarend Gelderland centraal. De Gelderse Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving. De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van energietransitie, klimaatverandering, uitputting van grondstoffen, kwetsbare biodiversiteit, verdere verstedelijking in combinatie met krimp, toenemende mobiliteit op de weg en in de lucht, digitalisering en internationalisering. De Omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan. De Omgevingsverordening is een van de instrumenten om de ambities uit de Omgevingsvisie te realiseren. De kaderstellende elementen uit de Omgevingsvisie worden in de omgevingsverordening vertaald in regels. Voor het onderhavige plan is met name de verordening van belang omdat deze gedetailleerde regels bevat waaraan getoetst dient te worden.

Net als de Omgevingsvisie richt de Omgevingsverordening zich op de inrichting en kwaliteit van de Gelderse leefomgeving. Bijna alle regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, natuur, water, verkeer en bodem zijn in deze verordening opgenomen. Alleen de Waterverordeningen (per waterschap) en de Gelderse Vaarwegverordening 2009 zijn (nog) niet in de Omgevingsverordening opgenomen. Door de provinciale verordeningen die gebaseerd zijn op bovengenoemde aspecten alvast op te nemen in één provinciale Omgevingsverordening, wordt alvast geanticipeerd op de situatie onder de Omgevingswet.

Veehouderij

In het beleid voor de veehouderij wordt onderscheid gemaakt tussen grondgebonden en niet-grondgebonden veehouderijbedrijven en -takken. In onderhavige situatie is sprake van een niet-grondgebonden veehouderij. Afdeling 2.4 bevat instructieregels voor de omgang bij uitbreiding (artikel 2.31) van niet-grondgebonden veehouderijbedrijven in bestemmingsplannen. Uitbreiding van niet-grondgebonden veehouderijbedrijven kan alleen als de aanvrager extra maatregelen neemt op het gebied van dierwelzijn, landschappelijke inpassing en milieu. Voor deze extra maatregelen ('plusmaatregelen') moeten gemeenten beleidsregels opstellen. Gedeputeerde Staten hebben voor dit 'Plussenbeleid' een handreiking met de kaders voor deze beleidsregels vastgesteld.

De gemeente West Maas en Waal heroverweegt in het kader van de omgevingsvisie die ze momenteel voor haar buitengebied opstelt het beleid voor agrarische bedrijven. Hierin werkt de gemeente het provinciaal Plussenbeleid integraal uit (werkwijze, dialoog, inhoudelijke accenten, etc). Dit beleid wordt uiteindelijk vertaald in een nieuw bestemmingsplan Buitengebied. Omdat het plussenbeleid geen directe doorwerking kent blijven de mogelijkheden die geldende bestemmingsplannen bieden van kracht. In onderhavige situatie wordt gebruik gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente West Maas en Waal. Er wordt voldaan aan de daarin opgenomen voorwaarden. Het provinciaal beleid biedt verder geen belemmering voor onderhavig plan.

3.3 GEMEENTELIJK BELEID

De ruimtelijke visie en het beleid van de gemeente West Maas en Waal is opgenomen in het geldende bestemmingsplan en de Structuurvisie Buitengebied 2020.

Structuurvisie Buitengebied 2020

De gemeenteraad heeft de Structuurvisie Buitengebied 2020 op 25 februari 2010 vastgesteld. De visie bevat een brede visie op de toekomst van de gemeente en vormt een toetsingskader voor ruimtelijke initiatieven. De hoofddoelstelling voor de toekomstige ontwikkelingen in het buitengebied, is het realiseren van een leefbaar en economisch goed functionerend buitengebied, dat recht doet en respect heeft voor de landschappelijke kwaliteiten en karakteristieke identiteit van het rivierengebied.

Uitgangspunt bij de visie is dat het onderscheid tussen kom, oeverwal en uiterwaard behouden moet blijven en waar mogelijk versterkt om zo de eigenheid en leesbaarheid van het landschap te bewaren. In de visie en het toetsingskader is dan ook telkens per deelgebied het beleid verwoord. Onderhavig plangebied is gelegen in het komgebied. De kom is ingericht op een goed functionerend agrarisch landschap en zal zijn openheid behouden. De kom biedt namelijk goede voorwaarden voor de uitoefening van agrarische bedrijven (goede ontsluiting, bodemopbouw, weinig belemmeringen). De visie biedt ruimte aan veranderende ontwikkelingen in de agrarische sector. Deze visie gaat ervan uit dat de agrarische sector met name in de kom zal blijven voortbestaan en dat schaalvergroting van de agrarische bedrijven zal plaatsvinden. Uitbreiding van bestaande grondgebonden en niet-grondgebonden bedrijven is mogelijk. Het toekomstperspectief van deze bedrijven is gunstig. De gemeente wil dan ook ruimte bieden voor ontwikkelingen gericht op schaalvergroting van de productie.

De bouwvlakken van de bestaande grondgebonden en niet-grondgebonden bedrijven mogen worden vergroot. Het vergoten van het bouwvlak is mogelijk tot 2 ha., tenzij dit in strijd is met van toepassing zijnde wet- en regelgeving. Erfbeplanting is mogelijk bovenop de maximaal toegestane 2 ha. Bij bouwvlakken tussen de 1,5 ha. en 2 ha. dient per bedrijf een inrichtingsplan te worden gemaakt, dat getoetst wordt aan een beeldkwaliteitplan dat de gemeente voor de landschapstypen oeverwal en kom heeft opgesteld.

Onderhavig plan ziet toe op de doorontwikkeling en innovatie van een agrarisch bedrijf om zo toekomstbestendig te zijn. Milieueffecten worden beperkt door de toepassing van emissiearme technieken en de locatie wordt landschappelijk ingepast. Het plan ziet toe op een verantwoorde agrarische ontwikkeling waarbij aandacht wordt besteed aan het behoud en de versterking van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de kaders van het gemeentelijk beleid. De structuurvisie staat uitvoering van het initiatief niet in de weg.

Bestemmingsplan

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied West Maas en Waal' zoals door de gemeenteraad is vastgesteld op 27 juni 2013. Daarnaast is op 20 oktober 2016 het bestemmingsplan 'Buitengebied West Maas en Waal correctie 2016' vastgesteld en is het bestemmingsplan 'Thematische herziening Agrarische bedrijven 2020' van kracht.

De vergroting van het bouwvlak is in het bestemmingsplan niet direct bij recht toegestaan. In het bestemmingsplan is echter wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het vergroten van een agrarisch bouwvlak (artikel 5.8.1).

Burgemeester en wethouders kunnen het bouwvlak vergroten tot maximaal 2 ha onder de volgende voorwaarden:

- a. *Het bouwvlak dient zó te worden vergroot dat de afstand tot de naastgelegen bedrijven niet wordt verkleind. De bebouwing dient, mede daarom, in de lengterichting haaks op de weg te worden geplaatst (tenzij een goede stedenbouwkundige inpassing vraagt om plaatsing parallel aan de weg);*
De bebouwing wordt haaks op de weg geplaatst en de afstand tot de naastgelegen bedrijven wordt niet verkleind.
- b. *De economische noodzaak van de wijziging dient te worden aangetoond;*
Schaalvergroting en modernisering is noodzakelijk om voldoende economisch perspectief te hebben voor de toekomst. Dit is reeds onderbouwd in hoofdstuk 1 van deze toelichting.
- c. *Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing gebaseerd op een door burgemeester en wethouders goedgekeurd inrichtingsplan. De stroken die nodig zijn voor de erfbeplanting ten behoeve van de landschappelijke inpassing worden niet meegerekend bij de nieuwe toegelaten oppervlakte;*
Het plangebied wordt landschappelijk ingepast (zie paragraaf 2.3). In bijlage 1 is het landschappelijk inpassingsplan opgenomen.
- d. *De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;*
In voorliggende toelichting vindt een uitgebreide toetsing plaats aan de relevante milieu- en ruimtelijke aspecten. Hieruit blijkt dat de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden niet onevenredig worden geschaad.
- e. *Indien het bouwvlak in de EHS ligt mag de uitbreiding geen significant negatief effect hebben op de kernkwaliteiten en omgevingscondities van de EHS.*
Het bouwvlak is niet gelegen in de EHS (nu Natuurnetwerk Nederland).

4

Planologische en milieukundige aspecten

4.1 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van de wijziging van het bestemmingsplan op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

Richtafstandenlijsten

Voor een scala aan milieubelastende activiteiten zijn richtafstanden aangegeven in de VNG-publicatie. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Ontvanger of bron?

In het onderhavige plan wordt een pluimveehouderij uitgebreid. Dit bedrijf is geen gevoelig object. Dat betekent dat niet beoordeeld hoeft te worden of het bedrijf als 'ontvanger' last kan ondervinden van milieucontouren van functies in de omgeving. De bestaande bedrijfswoning betreft wel een gevoelig object, echter niet ten opzichte van het bijbehorende bedrijf. Een pluimveehouderij heeft zelf wel milieucontouren. De stal is derhalve aan te wijzen als een 'bron' van milieucontouren.

Het agrarisch bedrijf wordt op basis van de VNG-lijst ingedeeld in de categorie 'Fokken en houden van pluimvee'.

Omschrijving	Afstanden in meters				Categorie
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Fokken en houden pluimvee	200	30	50	0	4.1

- Figuur 4.1: richtafstandenlijst 'Bedrijven en milieuzonering'

Voor de pluimveehouderij geldt op basis bovenstaande tabel een richtafstand van 200 meter, waarbij het aspect geur bepalend is. De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de agrarische bestemming die bedrijvigheid toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning van derden. Aan de genoemde afstand van 200 meter ten

opzichte omliggende bedrijfswoningen van derden wordt niet voldaan. Voor het aspect geur is echter niet de 'VNG uitgave', maar de 'Wet geurhinder en veehouderij' (Wgv) leidend. Op het aspect geur wordt in paragraaf 4.2 nader ingegaan. Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan de geurnormen en afstanden uit de Wgv. Aan de richtafstanden voor de aspecten geluid en stof wordt voldaan.

4.2 GEUR

Per 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) het toetsingskader bij vergunningverlening voor geur veroorzaakt door veehouderijbedrijven. De Wgv is het toetsingskader voor vergunningplichtige veehouderijen. Voor niet-vergunningplichtige bedrijven is het Activiteitenbesluit milieubeheer het toetsingskader. De Wgv geeft normen voor de voorgrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Daarnaast moet vanuit planologisch oogpunt sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en mag het plan geen belemmering vormen voor bedrijven in de omgeving.

De Wgv kent twee methoden voor de beoordeling van de geur van een veehouderij:

1. Veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor in de Rgv een geuremissiefactor is opgenomen, moeten voldoen aan de wettelijke geurnorm.
2. Veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, moeten voldoen aan de vereiste minimale afstand.

Volgens de Wgv moet aan de in onderstaande tabel vermelde normen/afstanden worden voldaan.

Categorie geurgevoelig object	Wettelijke geurnorm (OUe/m ³) buiten concentratiegebied	Wettelijke geurnorm (OUe/m ³) binnen concentratiegebied
bebouwde kom	2	3
buiten de bebouwde kom	8	14
Categorie geurgevoelig object	Wettelijke vaste afstand (m)	Wettelijke vaste afstand (m)
bebouwde kom	100	100
buiten de bebouwde kom	50	50

- Figuur 4.2: normen/afstanden volgens de Wgv

Aanvullend dient, volgens lid 2 van artikel 3 van de Wgv, de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij, buiten de bebouwde kom ten minste 50 meter te bedragen. Daarnaast bedraagt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object ten minste 25 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Beleid gemeente West Maas en Waal

De Wgv biedt aan gemeenten de mogelijkheid om middels een gebiedsvisie, binnen bepaalde marges, af te wijken van de in de wet genoemde geurnormen. Wanneer er geen geurverordening wordt opgesteld, blijven de vaste wettelijke normen en afstanden uit de Wgv van kracht. De gemeente West Maas en Waal heeft in 2010 een geurverordening vastgesteld. Hierin zijn normen voor de geurbelasting op de woningen in de verschillende deelgebieden gedifferentieerd. Dit geldt alleen voor veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld. De mogelijke geurbelasting van

woningen en andere geurgevoelige objecten mag in het komgebied groter zijn dan elders in de gemeente. De reden is dat het ruimtelijke beleid voor het komgebied erop gericht is om de productieomstandigheden voor agrariërs zo gunstig mogelijk te maken. Een tweede reden is dat in het komgebied relatief minder geurgevoelige objecten voorkomen dan elders in het plangebied.

Beoordeling voorgrondbelasting

De geurbelasting veroorzaakt door de voorgenomen ontwikkeling wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel *V-stacks vergunningen*. In de omgeving van het plangebied zijn een aantal geurgevoelige objecten gelegen. Het plangebied heeft in de aangevraagde situatie een geuremissie van maximaal 67.012 odour units. Met behulp van het verspreidingsmodel is de geurhinder op geurgevoelige objecten bepaald in de aangevraagde situatie. In onderstaande tabel is de geurbelasting op de geurgevoelige objecten weergegeven. De volledige berekening is opgenomen in bijlage 2.

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Zwaanheuvelstraat 4	165 474	430 611	14,0	5,7
Kooistraat 3	166 108	431 015	14,0	9,4

- Figuur 4.3: geurbelasting op geurgevoelige objecten in de omgeving van de Zwaanheuvelstraat 8

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel wordt voldaan aan de geldende geurnorm op de dichtst bijgelegen geurgevoelig objecten. Aan de vaste afstand ten opzichte van (voormalige) veehouderijen van derden en de afstand van de buitenzijde van een diervverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object wordt eveneens voldaan.

Beoordeling achtergrondbelasting

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling is ook de totale geurbelasting van alle veehouderijen in de omgeving in beeld gebracht. De achtergrondbelasting van geur wordt berekend middels het verspreidingsmodel *V-stacks Gebied*. Naast het plangebied, worden alle veehouderijen in een gebied van 8 bij 8 kilometer rond het plangebied als bron meegenomen. Er is uitgegaan van de veehouderijgegevens uit de provinciale database, waaruit de relevante veehouderijen geselecteerd zijn alsmede de totale geuremissie en de overige parameters voor de geurberekeningen. Doordat de achtergrondbelasting berekend wordt met het verspreidingsmodel *V-Stacks Gebied* i.p.v. *V-Stack vergunning* kan het voorkomen dat de achtergrondbelasting op de geurgevoelige objecten in een aantal gevallen lager is dan de voorgrondbelasting. Dit heeft o.a. te maken met de modellering van het rekenmodel en de verspreiding van veehouderijen in het gebied.

In de berekening zijn enkel de omliggende geurgevoelige objecten meegenomen. Omdat op deze objecten de projectbijdrage het grootst zal zijn, heeft het geen meerwaarde geurgevoelige objecten op een grotere afstand te toetsen.

In onderstaande tabel is de achtergrondbelasting op de geurgevoelige objecten weergegeven. De volledige berekening is opgenomen in bijlage 2.

GGLID	Geurbelasting
Zwaanheuvelstraat 4	15,9
Kooistraat 3	17,4

- Figuur 4.4: achtergrondbelasting geurgevoelige objecten in de omgeving van de Zwaanheuvelstraat 8

Voor de achtergrondbelasting geldt geen wettelijk vastgestelde waarde. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de

aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

Geurbelasting versus geurhinder

Met de achtergrondbelasting en de voorgrondbelasting kan de verwachte geurhinder worden bepaald. De mate van geurhinder zegt iets over het woon- en leefklimaat. Hierbij geldt de volgende vuistregel: de voorgrondbelasting is bepalend voor de hinder, als de voorgrondbelasting tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In onderhavige situatie bedraagt de voorgrondbelasting 9,4 en de achtergrondbelasting 17,4. De voorgrondbelasting is in deze leidend.

Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij". De voorgrondbelasting kan aan de hand van de tabel met milieukwaliteiten van het RIVM worden gekwalificeerd.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden (%)	Voorgrondbelasting geur (OUe/m ³)
Zeer goed	< 5	< 0,5
Goed	5 – 10	0,5 – 1,5
Redelijk goed	10 – 15	1,5 – 3
Matig	15 – 20	3 – 4,5
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5
Slecht	25 – 30	6,5 – 9
Zeer slecht	30 – 35	9 – 11,5
Extreem slecht	>35	> 11,5

- Figuur 4.5: relatie voorgrondbelasting en milieukwaliteit niet-concentratiegebied

Uit de voorgrondbelasting en het daarbij behorende hinderpercentage blijkt dat het woon- en leefklimaat ter plaatse als zeer slecht kan worden aangemerkt. Gezien de ligging van de geurgevoelige objecten in een agrarisch gebied (komgebied) kan deze belasting als aanvaardbaar worden gekwalificeerd. De gemeente heeft er in hun geurverordening ook bewust voor gekozen hogere geurnormen toe te staan ter plaatse van het komgebied voor wat betreft de voorgrondbelasting. De voorgrondbelasting voldoet ruimschoots aan de gestelde norm.

Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect geur die aan de voorgenomen uitbreiding in de weg staan.

4.3 LUCHTKWALITEIT

De 'Wet luchtkwaliteit' vormt per 15 november 2007 het toetsingskader voor nieuwe plannen en projecten in relatie tot de kwaliteit van de lucht. Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit voldoet aan gestelde grenswaarden.

Grenswaarden luchtkwaliteit

- Stikstofdioxide (NO₂)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;

- De uurgemiddelde concentratie van 200 µg/m³, overschrijding is maximaal 18 maal per kalenderjaar toegestaan (niet relevant voor agrarische bedrijven)
- Fijn Stof (PM₁₀)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³:
 - Daggemiddelde concentratie van 50 µg/m³, overschrijding is toegestaan op niet meer dan 35 dagen per jaar

Als onderdeel van de Wet luchtkwaliteit is de AMvB 'Niet in betekenende mate' (NIBM) opgenomen. Projecten die 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Deze regeling is in het leven geroepen om kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen niet onnodig te frustreren of vertragen.

Luchtverontreiniging als gevolg van toename van verkeersbewegingen

In het besluit NIBM zijn enkele projecten opgenomen (woningbouw, kantoorlocaties, etc.). Landbouwbedrijven zijn niet opgenomen in de categorieën die automatisch NIBM zijn. Conform de NIBM-tool van Rijkswaterstaat worden de grenswaarden pas overschreden indien een project meer dan 805 motorvoertuigbewegingen per dag genereert (bij een aandeel van 10% vrachtverkeer). In het onderhavige plan wordt het bestaand agrarisch bedrijf uitgebreid. Het plan heeft een beperkte toename van verkeersbewegingen tot gevolg. Er kan derhalve gesteld worden dat het onderhavige plan, wat betreft motorvoertuigbewegingen, 'Niet In Betekende Mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Luchtverontreiniging als gevolg van het agrarische bedrijf

De Wet milieubeheer, titel 5.2: luchtkwaliteitseisen vormt het toetsingskader voor stofconcentraties in de lucht bij de omgevingsvergunning. Volgens de wet dient voornamelijk rekening gehouden te worden met de grenswaarden voor fijn stof (PM₁₀). De concentratie van de overige luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht is van nature zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarde wordt verwacht. Voor deze stoffen kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden uit de Wm. De stofemissies van het onderhavige plangebied betreffen emissies van fijn stof uit de bedrijfsgebouwen, bestaande uit huid-, mest- en voerdeeltjes die met de ventilatielucht naar buiten komen. De emissie van fijn stof door transportbewegingen over het terrein van het plangebied is, gezien de lage snelheid van het transport (<10 km/uur) en aantal transportbewegingen verwaarloosbaar ten opzichte van de emissies uit de ventilatielucht (= continu). Voor het overige treedt er geen emissie op naar de lucht in de vorm van broeikasgassen, vluchtige organische stoffen, carcinogene stoffen, zware metalen e.d.

Het plangebied heeft in de aangevraagde situatie een fijnstof emissie van 2.888.075 g PM₁₀/jaar. In de aangevraagde situatie is er een toename van de fijnstofemissie met 705.825 g PM₁₀/jaar t.o.v. de vigerende situatie. Aan de hand van het verspreidingsmodel *ISL3A-versie 2022* is de fijnstof belasting op gevoelige objecten bepaald o.b.v. de aangevraagde situatie. In onderstaande tabel is de fijnstof belasting op de gevoelige objecten weergegeven. Een volledig schematisch overzicht van de rekenresultaten en invoergegevens voor de concentratieberekening volgens ISL3a is in bijlage 3 opgenomen.

Gevoelig object	Fijnstof belasting	Overschrijdingsdagen
Zwaanheuvelstraat 6	20,52	10,8
Zwaanheuvelstraat 3	19,62	7,5

Zwaanheuvelstraat 5	21,23	10,1
Zwaanheuvelstraat 7	21,92	8,7

- Figuur 4.6: achtergrondbelasting op geurgevoelige objecten.

Uit onderzoek blijkt dat de grenswaarde van 40 µg/m³ voor fijn stof als jaargemiddelde concentratie niet wordt overschreden. In de beoogde situatie bedraagt de hoogste concentratie 21,92 µg/m³ (excl. zeezoutcorrectie) en voldoet op basis van deze gegevens aan hoofdstuk 5 (titel 5.2) van de Wet milieubeheer. Ook aan de norm voor het aantal overschrijdingsdagen wordt ruimschoots voldaan. Het aantal overschrijdingsdagen bedraagt maximaal 10,8 dagen (excl. zeezoutcorrectie) waar 35 dagen de norm is.

Net als bij de cumulatieve geurbelasting kunnen de veehouderijen in de omgeving, waaronder het plangebied aan de Zwaanheuvelstraat, tezamen een relevante bijdrage leveren aan de fijn stofverspreiding op de omgeving. Aangezien de fijnstofconcentratie in de beoogde situatie ruim onder de gestelde grenswaarden blijft, is een grote bijdrage aan het cumulatief effect van de fijnstofverspreiding in de omgeving niet te verwachten. De bijdrage van andere veehouderijen wordt beschouwd als aanwezig in de achtergrondconcentratie. Uit de berekening met ISL3a blijkt dat ruimschoots wordt voldaan aan de norm voor de achtergrondconcentratie. Als gevolg van de Europese regelgeving wordt de uitstoot van o.a. fijnstof beperkt. De achtergrondconcentratie neemt ieder jaar af, de luchtkwaliteit wordt beter.

4.4 GELUID

Ten aanzien van het aspect geluid zijn het wegverkeer en de bedrijfsactiviteiten van belang. Voor het wegverkeerslawaai vormt de Wet geluidhinder het toetsingskader en voor de bedrijfsactiviteiten de Wet milieubeheer (waaronder het Activiteitenbesluit). Daarnaast moet in het kader van de Wet ruimtelijke ordening sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Wegverkeerslawaai

In de Wet geluidhinder is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (rail- en weg) verkeerslawaai, een akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Het onderhavige plan ligt binnen het invloedsgebied van wegen waar het (maximum)snelheidsregime hoger is dan 30 km/u. Een akoestisch onderzoek naar wegverkeer is op basis van de Wet geluidhinder noodzakelijk indien in het onderhavige plan een geluidsgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder wordt gerealiseerd. In het onderhavige plan worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten gerealiseerd. De nieuwe pluimveestallen zijn geen geluidsgevoelig objecten in het kader van de Wet geluidhinder. Daarnaast genereert het onderhavige plan geen dusdanige grote aantallen motorvoertuigbewegingen dat andere gevoelige objecten buiten het bedrijfsperceel worden blootgesteld aan een forse toename aan geluidsoverlast. Een 'akoestisch onderzoek, wegverkeer' is conform de Wet geluidhinder niet noodzakelijk.

Industrielawaai

Het Activiteitenbesluit biedt aan een beperkt aantal objecten bescherming. Het gaat om gevoelige gebouwen (waaronder woningen) en gevoelige terreinen. Het Activiteitenbesluit sluit hierbij aan bij het begrippenkader uit de Wet geluidhinder.

In algemene zin biedt het Activiteitenbesluit bescherming tegen het geluid veroorzaakt door de:

- in de inrichting aanwezige installaties en toestellen;
- in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en;
- laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting.

Om niet alle nieuwe inrichtingen te moeten toetsen is in de vorm van de VNG uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' een pseudowetgeving gecreëerd (pseudowetgeving is geen wetgeving maar algemeen door de rechter aanvaarde methode). De eerste toets aan 'geluid afkomstig vanuit de inrichting' wordt aangesloten bij deze systematiek en is weergegeven in paragraaf 'Bedrijven en milieuzonering'. Uit deze toets is gebleken dat aan de richtafstanden van de VNG uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' kan worden voldaan.

Door de uitbreiding van de dierenaantallen zal het aantal aan- en afvoerbewegingen van o.a. dieren en voer iets toenemen. Vrachten worden echter ook groter waardoor er niet per definitie sprake is van meer transportbewegingen. De transportbewegingen vinden zoveel mogelijk plaats in de dagperiode tussen 7:00 en 19:00 uur. T.o.v. de huidige situatie kan gesteld worden dat de geluidhinder naar de omgeving daar waar het gaat om de representatieve bedrijfssituatie niet significant wijzigt.

Conclusie

Er wordt voldaan aan de gestelde richtafstand voor geluid vanuit de milieuzonering. Gezien de beperkte aantallen verkeersbewegingen kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemmingen voldoende is en blijft. Het initiatief wordt met betrekking tot het aspect geluid aanvaardbaar geacht.

4.5 EXTERNE VEILIGHEID

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Gemeenten, provincies en Rijk zijn vanaf 30 maart 2007 verplicht de risico's van gevaarlijke stoffen te registreren.

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke

stoffen of omstandigheden. Daarbij gaat het enerzijds om de risico's verbonden aan 'risicovolle inrichtingen', waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, opgeslagen of gebruikt en anderzijds om het 'vervoer van gevaarlijke stoffen' via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen.

De beoogde uitbreiding van het bouwvlak ligt niet binnen een invloedsgebied of veiligheidsafstand van een risicobron. Daarnaast wordt met het plan geen nieuwe risicobron mogelijk gemaakt. Het aspect externe veiligheid is voor dit plan verder niet relevant.

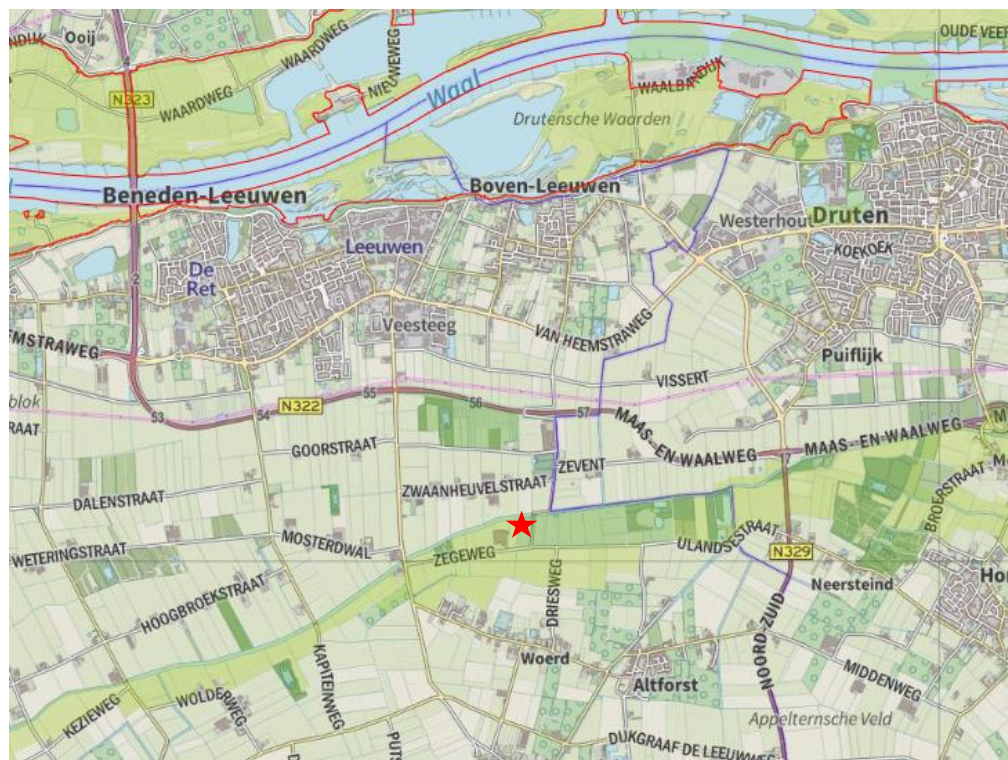
4.6 NATUUR

Per 1 januari 2017 geldt de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De nieuwe Wet natuurbescherming (Natuurwet) voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht. Er wordt beter aangesloten op de Europese regelgeving en er wordt een duidelijker onderscheid gemaakt tussen soorten die Europees beschermd zijn en nationaal beschermde soorten.

De Wet natuurbescherming is, door de samenvoeging van de wetten, zowel gericht op de gebiedsbescherming als de soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

De bedrijfsomvang in de beoogde situatie kan van invloed zijn op het milieu van de, in de nabijheid gelegen, kwetsbare natuurgebieden. Ten zuiden en noorden van de planlocatie liggen gebieden die zijn opgenomen in het Gelders Natuurnetwerk. Het Natura-2000 gebied Rijntakken is gelegen op circa 3 kilometer ten noorden van de planlocatie (zie onderstaande afbeelding).



• Figuur 4.7: Beschermd natuurgebieden in de omgeving van de planlocatie

De Wet natuurbescherming bepaalt dat nieuwe of uitbreidingen van bestaande economische activiteiten moeten worden getoetst op hun effect op de Natura 2000-gebieden. Het bedrijf beschikt over een verklaring van geen bedenkingen in het kader van de (voormalige) Natuurbeschermingswet 1998, d.d. 9 augustus 2012 (zaaknummer 2012-011143).

Als een bestemmingsplan voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling die ten opzichte van de feitelijk aanwezige, planologisch legale situatie ten tijde van de vaststelling van het plan niet leidt tot een toename van stikstofdepositie op overbelaste stikstofgevoelige natuurwaarden in een Natura 2000-gebied, dan kan gesteld worden dat dat plan geen significante gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied. Een passende beoordeling is dan niet noodzakelijk.

Bij de toetsing aan de Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft de referentiesituatie aangesloten bij de feitelijke en planologisch legale situatie. De referentiesituatie voor onderhavig plan is in overeenstemming met de milieu-vergunde situatie zoals weergegeven in figuur 2.2. Dit is ook de situatie waarvoor in 2012 een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven.

In de beoogde situatie is weliswaar sprake van een uitbreiding van het bouwvlak voor een pluimveehouderij, door het toepassen van emissiereducerende maatregelen neemt de emissie van ammoniak echter af. Er wordt gebruik gemaakt van interne saldering. Zoals blijkt uit de Aeriusberekening die is opgenomen in bijlage 4 is hierdoor ook geen sprake van een toename van ammoniakdepositie. Er is geen sprake van een negatief significant effect op de Natura 2000-gebieden.

Om te voorkomen dat het wijzigingsplan kan leiden tot een toename van stikstofdepositie voorziet het plan in een stikstofregeling. De activiteiten in de toekomstige situatie worden vergeleken met de huidige situatie en mogen op grond van de regeling niet meer stikstofdepositie veroorzaken.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor 'andere soorten', die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

In het onderhavige plangebied worden twee nieuwe pluimveestallen gerealiseerd. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

Middels een quickscan heeft een inventarisatie plaatsgevonden van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens zijn de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Uit de quickscan, welke is opgenomen in bijlage 6, blijkt dat het voornemen naar verwachting geen negatief effect heeft op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed. Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen

activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient verder geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect natuur geen belemmeringen zijn voor realisatie van het plan.

4.7 BODEM

Bij een bestemmingsplanprocedure dient inzichtelijk te worden gemaakt of de (milieuhygiënische) bodemkwaliteit geschikt is voor de gewenste bestemming. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu. De toelichting van een bestemmingsplan bevat altijd een paragraaf over de bodemkwaliteit. Deze verplichting vloeit voort uit artikel 3.1.6. Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In dit artikel staat een verwijzing naar artikel 3.2 Algemene wet bestuursrecht. Hierin is geregeld dat het gemeentebestuur bij haar besluitvorming de nodige kennis over de relevante feiten en de af te wegen belangen vergaart.

Er vindt geen directe vertaling plaats van het aspect bodem in de juridische regeling van het bestemmingsplan (verbeelding en regels). Wel moet in de planvorming rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit in relatie tot toegestane functies.

Het onderhavige plangebied heeft reeds een agrarische bestemming. De delen die buiten het bestaande bouwvlak liggen zijn uitsluitend in gebruik geweest als landbouwgrond. Er hebben geen bodemvervuilende activiteiten plaats gevonden. In het kader van de ruimtelijke procedure is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Op basis van het bouwbesluit dient een onderzoek te worden uitgevoerd indien een gebouw wordt gerealiseerd waarin mensen gaan verblijven. Algemeen aanvaarde richtlijn is echter dat geen onderzoek uitgevoerd hoeft te worden indien geen verblijfplaats wordt gerealiseerd waar langer dan 2 uur per dag mensen verblijven. In pluimveestallen verblijven mensen minder dan 2 uur per dag. Een bodemonderzoek is voor dit plan niet noodzakelijk.

Zowel in het kader van de ruimtelijke procedure als in het kader van het bouwbesluit is een bodemonderzoek niet noodzakelijk. Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.8 WATER

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dienen waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze meegewogen te worden. Hiertoe wordt in de toelichting van een ruimtelijk plan een waterparagraaf opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. Indien aan de orde is tevens het advies van het waterschap opgenomen in deze paragraaf.

Het doel van de toetsing in de waterparagraaf is het voorkomen van waterproblemen, zoals wateroverlast en verdroging. Het resultaat is een ruimtelijk plan dat waterbestendig is. Maar het gaat niet alleen om het voorkomen van problemen. Ruimte voor water kan ook de ruimtelijke kwaliteit en de leefomgeving van mens en dier verbeteren. Nieuwe plannen dienen te voldoen aan het principe van Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de oorspronkelijke situatie.

Het plangebied valt onder het beheer van waterschap Rivierenland. Het beleid van Waterschap Rivierenland is vastgelegd in het Waterbeheerprogramma 2022-2027 'Versterken, verbinden, vergroenen'. Hierin wordt beschreven wat Waterschap Rivierenland in de planperiode 2022-2027 wil bereiken, met wie, hoe men dat wil gaan doen en waarom. In het waterbeheerprogramma zijn voor het waterbeheer de kaders gegeven en de opgaven gedefinieerd. De visie van Waterschap Rivierenland is vertaald in 8 hoofdthema's: beschermen tegen overstromingen; water eerlijk verdelen; voorbereiden op extreem weer; streven naar schoon water van een goede biologische kwaliteit; bijdragen aan een fijne leefomgeving voor mens en natuur; kwaliteitsverbetering zwemwater; toewerken naar klimaat- en energieneutraliteit; toewerken naar circulariteit.

De uitgangspunten die worden gehanteerd bij het beoordelen van plannen zijn geformuleerd in de 'Beleidsregels Keur Waterschap Rivierenland'.

Uitgangspunten waterschap rivierenland

De uitgangspunten die door het waterschap worden gehanteerd in het kader van de watertoets kunnen worden verwoord als:

- a. Waterneutraal inrichten. Om te voorkomen dat door de aanleg van nieuw verhard oppervlak wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang om het verlies aan waterberging in de bodem te compenseren.
- b. Schoon inrichten. Om te voorkomen dat de waterkwaliteit van het oppervlaktewater negatief wordt beïnvloed. Binnen het stedelijk gebied zal daarom schoon hemelwater van nieuwbouwprojecten gescheiden van het vuilwater moeten worden afgevoerd: afkoppelen. Het waterschap streeft naar 100 % afkoppeling van schoon hemelwater van verharde oppervlakken (gebouwen, wegen en ander terreinverharding).
- c. Veilig inrichten. Door nieuwbouwplannen mag de veiligheid van een (primaire) waterkering, het waterkerend vermogen, niet worden aangetast. Dit geldt niet alleen voor de dijk zelf, maar tevens voor de beschermingszones ter weerszijden van de dijk.

Voor het lozen van overtollig hemelwater op het oppervlaktewater, hetzij rechtstreeks, hetzij via een bestaande of een nieuwe inrichting (zoals een regenwaterriool), is een watervergunning noodzakelijk. Daarnaast moeten in die gebieden die onderhevig zijn aan rivierkwel de effecten van de voorgenomen plannen op de kwel in beeld worden gebracht. Indien compensatie vereist is hanteert Waterschap Rivierenland de volgende twee ontwerpbuien ten aanzien van de benodigde bergingscapaciteit:

- De T=10+10% neerslag. Hierbij mag het peil (van het oppervlaktewater) niet meer dan 0,2 of 0,3 m stijgen, afhankelijk van het deelgebied waarin de ontwikkeling plaats vindt. Vuistregel hierbij is 436 m³ berging per ha verhard oppervlak, overeenkomend met een neerslag van 43,6 mm.
- De T=100+10%-neerslag. Hierbij is een peilstijging toegestaan tot laagste putdekselhoogte op wijkniveau. Vuistregel hierbij is 664 m³ berging per ha verhard oppervlak, overeenkomend met een neerslag van 66,4 mm. Deze vuistregel geldt met name voor droogvallende voorzieningen.

Indien de waterberging wordt gerealiseerd in de vorm van droogvallende retentie, wordt onderscheid gemaakt tussen systemen waarbij infiltratie naar de ondergrond wel en niet mogelijk is. In dat laatste geval moet de bodem van de voorziening zich gelijk of hoger dan de GHG bevinden en mag bij een ontwerp-bui T=100+10% het systeem tot aan maaiveld gevuld zijn. De ledigingstijd van het systeem moet 48 tot 96 uur bedragen.

Volgens de Beleidsregels Keur Waterschap Rivierenland geldt vanaf nieuw verhard oppervlak een vrijstelling van de compensatieplicht voor toename tot 500 m² voor stedelijk gebied en 1.500 m² voor het buitengebied. Als peildatum voor het eenmalig gebruik is 1 januari 2010 aangehouden. Dit betekent dat alleen aanspraak gemaakt kan worden op de vrijstelling als hier in het verleden (na 1 januari 2010) nog geen gebruik van is gemaakt.

Legger waterschap Rivierenland

In of in de nabijheid van het plangebied liggen diverse watergangen die in beheer/schouw zijn bij het waterschap (zie onderstaande figuur).



• Figuur 4.9 uitsnede legger Waterschap Rivierenland (bron: Waterschap Rivierenland)

Aan de zuid- en noordzijde van het plangebied ligt een A-watergang. Aan de oost- en westzijde een B-watergang. De beschermingszone van de A-watergang bedraagt 4 meter en van de B-watergangen 1 meter. Deze beschermingszones dienen obstakelvrij te blijven. Gelet op de situering van het bouwvlak wordt zonder meer aan deze voorwaarden voldaan. Voor wat betreft de beplanting binnen de beschermingszone wordt rekening gehouden met de algemene regels van het waterschap en indien noodzakelijk een vergunning aangevraagd danwel een melding ingediend.

Toename Verhardingen

In het onderhavige plan worden twee nieuwe stallen gerealiseerd met een oppervlak van 3.363 m². Daarnaast wordt rond de nieuwe stallen 3.016 m² erfverharding aangelegd. Er geldt een vrijstelling van de compensatieplicht van 1.500 m² in landelijk gebied. Hiervan is in het verleden reeds gebruik gemaakt. De maximaal toelaatbare peilstijging bedraagt 0,3 m. De benodigde bergingscapaciteit bedraagt:

$$436 / 10.000 \times 6.379 \text{ m}^2 = 278 \text{ m}^3$$

Om het verharde oppervlak te kunnen compenseren dient de capaciteit van de waterberging tenminste 278 m³ te bedragen. Initiatiefnemer wenst de compenserende waterberging te realiseren door middel van het verbreden van de aan de westzijde gelegen B-watergang. Het hemelwater wordt via een afvoerbuys achter te stallen afgevoerd naar deze B-watergang. Het verbreden van de B-watergang vindt plaats op eigen terrein. Hiervoor wordt een watervergunning aangevraagd bij Waterschap Rivierenland. In samenspraak met het waterschap (dhr. S. Fontein) wordt bij het aanvragen van de watervergunning de situatie gedetailleerd in beeld gebracht en een principe profiel uitgewerkt van de te verbreden watergang.

Overige maatregelen

Naast het treffen van compenserende maatregelen wordt ook op andere wijzen rekening gehouden met de kwaliteit van het water(bodem)systeem. De nieuwe stallen worden gerealiseerd met duurzame materialen. Hierbij wordt ook rekening gehouden met het milieu door bijvoorbeeld het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie. Uitspoeling naar en verontreiniging van het grondwater wordt voorkomen door het toepassen van bodem beschermende maatregelen (erfverharding, gestorte vloeren, lekbak onder olievaten) en opvang van hemelwater. Ook het erf wordt schoongehouden.

Conclusie

Indien voorgenoemde maatregelen worden uitgevoerd vormt het aspect water geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.9 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

Archeologie

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden (indien de gemeente archeologisch beleid heeft vastgesteld). Het Verdrag is dit vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). Met name de Monumentenwet is door de Wamz aangepast en gaat concreet in op de bescherming van archeologische waarden in bestemmingsplannen.

De gemeente West Maas en Waal heeft archeologisch beleid opgesteld (maart 2014 vastgesteld). Dit beleid geldt voor de gehele gemeente en overstijgt daarmee de

plangrenzen van de verschillende bestemmingsplannen. In bestemmingsplan Archeologie worden de beleidsaspecten in een juridisch regeling samengevoegd in één bestemmingsplan voor de gehele gemeente.



• Figuur 4.10 uitsnede bestemmingsplan archeologie West Maas en Waal

Vanuit het archeologisch beleid en reeds uitgevoerde archeologische onderzoeken volgt dat delen van de gemeente archeologisch waardevol kunnen zijn. Op basis van de verschillende (verwachtings-) waarden is een beleidsadvieskaart gemaakt. De planlocatie ligt niet in gebied dat is aangeduid als archeologisch waardevol. Er is in het bestemmingsplan geen archeologische waarde aan toegekend.

Er zijn hiermee geen belemmeringen voor onderhavig initiatief vanuit het aspect archeologie.

Cultuurhistorie

Volgens de Erfgoedwet, die per 1 juli 2016 van kracht is, dient bij nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden te worden met het aanwezige culturele erfgoed. Samen met de nieuwe Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

De bestaande landschappelijke afwisseling tussen de verschillende deelgebieden en het bijbehorende ontginnings- en het ontsluitingspatroon heeft ook een cultuurhistorische waarde. Het plangebied ligt op de komgronden. Deze gronden zijn ook bestemd voor het behoud, beheer en/of herstel van de landschappelijke en ecologische waarden. Het geldende bestemmingsplan conserveert de bestaande waardevolle landschapsstructuur. De verdere landschapsontwikkeling vindt plaats aan de hand van de criteria en de handreikingen die het LOP biedt. Het LOP is erop gericht de bestaande waarden te versterken.

In de komgebieden, ver van de rivierloop, kwam het water tot rust en kon slib rustig bezinken. In de loop der eeuwen leidde dit plaatselijk tot een dikke, zware komkleilaag. Het karakter is open met schaarse bebouwing. De kavels zijn onregelmatig. De wegen en waterlopen, zoals weteringen en sloten zijn recht. De zware klei gronden zijn vaak in gebruik als grasland. Als grond ongeschikt was voor de landbouw dan werden grienden aangelegd. Naast wat verspreide populierenbosjes en grienden komt verder alleen weg- en erfbeplanting voor.

De erfbeplanting in de beoogde situatie is opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan (zie bijlage 1). Bij de landschappelijke inpassing van het plangebied is rekening gehouden met het LOP en de bestaande cultuurhistorische waarden. Daar waar mogelijk worden deze versterkt. Het plan heeft geen negatieve invloed op de herkenbaarheid van het komgebied.

Verder zijn in het plangebied geen monumenten of andere cultuurhistorisch waardevol elementen aanwezig. Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect cultuurhistorie voor onderhavig initiatief.

4.10 VERKEER EN PARKEREN

De bedrijfsinrichting in het plangebied wordt ontsloten via een tweetal opritten aan de Zwaanheuvelstraat. Het profiel van de weg bestaat uit asfalt en grasbermen. Vanaf deze weg kan eenvoudig aangesloten worden op de regionale wegenstructuur.

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is een beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen te verwachten. De voorgenomen wijzigingen zullen een verwaarloosbaar effect hebben op de verkeersafwikkeling in de nabije omgeving. De beschikbare capaciteit van de omliggende infrastructuur is voldoende om de toekomstige toename aan verkeersbewegingen vlot en veilig te verwerken. Extra verkeersmaatregelen worden niet nodig geacht.

In onderhavige situatie wordt de aanwezige bedrijfsbebouwing gebruikt voor de huisvesting van dieren. Het grootste deel van de verkeersbewegingen zien toe op het laden en lossen van dieren en producten. Hiervoor zijn dan ook geen parkeerplaatsen benodigd. Parkeerplaatsen zijn enkel benodigd voor bezoekers van het bedrijf. Hierbij kan gedacht worden aan adviseurs en dierenarts die het bedrijf enkel malen per jaar bezoeken. Zoals blijkt uit figuur 2.1 is op het erf voldoende verharding aanwezig voor parkeren en manoeuvreren. De openbare weg zal hiervoor niet gebruikt worden.

De wijzigingen brengen geen negatieve consequenties met zich mee voor de verkeerssituatie ter plaatse.

4.11 VOLKSGEZONDHEID

De effecten die veehouderijen op de volksgezondheid kunnen hebben, moeten worden betrokken bij besluiten in het kader van ruimtelijke ordening en milieu. De afgelopen jaren is daarover veel rechtspraak verschenen. Om een gezonde leefomgeving te creëren (en te behouden) zijn tal van wetgevingen geïntroduceerd. Een groot deel van de voorgaande paragrafen bevatten een toets aan wetgeving. Deze wetgeving heeft één centrale doelstelling: het stellen van regels inzake het voorkomen of beperken van negatieve gevolgen voor de menselijke gezondheid en het milieu. Bij iedere ruimtelijke ontwikkeling dient dit aspect meegewogen te worden.

Het houden van landbouwhuisdieren kan gezondheidseffecten hebben op de omgeving van de veehouderij, zowel positief als negatief. Bijvoorbeeld door de uitstoot van fijnstof, en mogelijk ook via endotoxinen. Op grotere afstand kan ammoniak effect hebben, vanwege de vorming van secundair fijnstof. Geur kan indirect de gezondheid beïnvloeden. Met preventieve maatregelen

wordt voorkómen, dat infectieziekten van dier op mens worden overgedragen (zoönosen). Dit is primair geregeld in andere wetgeving, zoals de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren.

Onderhavige veehouderij moet voldoen aan de bepalingen die zijn opgenomen in de Wet dieren en de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren. Deze bepalingen waarborgen dat dierziekten binnen de inrichting worden voorkomen, dan wel worden bestreden. Het gaat daarbij onder andere om het gebruik van bedrijfskleding, het naleven van een hygiëneprotocol en het schoonmaken en ontsmetten van veewagens.

Binnen onderhavige veehouderij wordt bedrijfsmatig pluimvee gehouden. Hierdoor is er sprake van een gespecialiseerd bedrijf met slechts één diersoort. Op basis hiervan worden de risico's op de verspreiding van dierziekten al in grote mate beperkt. Binnen de pluimveehouderij van initiatiefnemer gelden strikte hygiënemaatregelen. Noodzakelijke bezoekers van de dierverblijven moeten door een hygiënesluis en moeten vervolgens bedrijfskleding dragen. Na het verlaten van de dierenverblijven worden wederom maatregelen genomen. Voor elk dierenverblijf is aparte bedrijfskleding aanwezig. Willekeurige bezoekers c.q. consumenten komen nooit in direct contact met de dieren. Andere maatregelen die getroffen worden zijn o.a.:

- Professionele begeleiding door adviseurs, dierenarts en voerleverancier;
- Er wordt per jaar een bedrijfsbehandelingsplan op het gebied van het gebruik van diergeneesmiddelen opgesteld in samenwerking met de begeleidende dierenarts;
- De begeleidende dierenarts bezoekt iedere maand het bedrijf;
- Beperkt antibiotica gebruik;
- De periodieke controle op de algehele gezondheidsstatus van het bedrijf;
- Strikte hygiënemaatregelen;
- De stallen zijn uitgevoerd met conform de modernste eisen en technische inzichten.

Voor zover er gezondheidsrisico's kunnen ontstaan door geur, fijn stof- of geluidsemissie wordt erop gewezen dat voor deze emissies wettelijke toetsingskaders beschikbaar zijn. In hoofdstuk 4 van onderhavige toelichting wordt uitgebreid getoetst aan de geldende normstellingen, dan wel bepalingen uit de bijvoorbeeld de Wet geurhinder en veehouderij en Wet Luchtkwaliteit. Het bedrijf van initiatiefnemer voldoet ruimschoots aan alle wettelijke normstellingen dan wel grenswaarden.

Nu er diverse maatregelen worden genomen ten einde zoönosen te weren om ziektedruk en uitbraak van ziekten te voorkomen, is er geen enkele aanleiding om te oordelen dat een dergelijk initiatief ontoelaatbare gezondheidsrisico's voor de omgeving zal geven.

Het aspect gezondheid in relatie tot veehouderijen vormt hiermee geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.12 M.E.R.-BEOORDELING

Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is een algemene maatregel van bestuur (AMvB). De m.e.r. is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. Het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) heeft als hoofddoel het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten. Een bestemmingsplan kan op vier manieren met een milieueffectrapportage in aanraking komen:

1. Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
2. Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).
3. Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).
4. Provinciale staten kunnen in de provinciale milieuverordening extra activiteiten met gevallen, plannen en besluiten aanwijzen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben en dus m.e.r.-plichtig zijn.

Conform art. 2, lid 5 Besluit m.e.r. dient voor elke activiteit die genoemd wordt in het Besluit m.e.r. maar beneden de drempelwaarden van onderdeel D valt, beoordeeld te worden of sprake is van (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze beoordeling vindt plaats in een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Dit plan leidt niet tot een toename van depositie op de Natura 2000-gebieden (zie paragraaf 4.6), derhalve is een passende beoordeling niet nodig. Daarnaast worden de planologische mogelijkheden door dit plan niet zodanig vergroot dat de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. worden overschreden. Dit wordt tevens geborgd in de regels door op te nemen dat deze uitbreiding uitsluitend bedoeld is voor het houden van pluimvee in een aantal van minder dan 40.000. Het plan is derhalve niet plan-m.e.r. plichtig. Het besluit over de noodzaak van een project-m.e.r. wordt naar aanleiding van een vormvrije m.e.r.-beoordeling genomen in de vergunningprocedure.

5

Uitvoerbaarheid

5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Dit plan betreft een particulier initiatief. De initiatiefnemer, die eigenaar is van de betreffende gronden, fungeert als financiële drager van het onderhavige plan en heeft voor de uitvoering de benodigde financiële middelen gereserveerd. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering. Voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid.

Wanneer met een bestemmingsplan een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

In voorliggende situatie is het kostenverhaal vastgelegd in een anterieure overeenkomst tussen de gemeente West Maas en Waal en initiatiefnemer.

5.2 JURIDISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

De procedures voor de vaststelling van een wijzigingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het wijzigingsplan van start gaan.

Het wijzigingsplan wordt overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening gezonden naar de betrokken overheidsdiensten en instanties. Eventuele ingekomen overlegreacties worden beoordeeld en verwerkt. Daarnaast doorloopt het wijzigingsplan de procedure van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het juridische gedeelte van het wijzigingsplan bestaat uit de verbeelding met planregels. De toelichting bij het plan heeft als zodanig geen rechtskracht.

Onderhavig wijzigingsplan is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden aan de provincie en het waterschap.

Het ontwerp wijzigingsplan wordt voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan een ieder zienswijzen kenbaar maken en indienen bij de gemeente West Maas en Waal. Na deze termijn worden eventuele zienswijzen verwerkt en wordt het plan, al dan niet gewijzigd, vastgesteld. Tijdens de ter inzage legging kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State.



Bijlagen

- BIJLAGE 1: LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
- BIJLAGE 2: GEURBEREKENINGEN
- BIJLAGE 3: FIJN STOFBEREKENING
- BIJLAGE 4: AERIUSBEREKENING
- BIJLAGE 5: QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

Agrifirm Group BV

Landgoedlaan 20, 7325 AW Apeldoorn, Nederland
Postbus 20000, 7302 HA Apeldoorn, Nederland

T 088 488 10 00
F 088 488 18 00

info@agrifirm.com
www.agrifirm.com

