

Toelichting Wijzigingsplan

Zwaanheuvelstaat 2a Boven Leeuwen



**Opgesteld door AR Bedrijfsontwikkeling BV
29 maart 2024**

Bedrijfsontwikkeling 

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	2
1.1	Planvoornemen	2
1.1	Leeswijzer	3
2	Project en locatie.....	4
3	Beleidskaders omgeving	7
4	Omgevingsaspecten.....	9
4.1	Milieu en zonering	9
4.2	Aard en omvang van het project.....	10
4.3	Ruimtelijke ordening.....	11
4.4	Vergunningen en meldingen (milieu/natuur)	11
4.5	Duurzaamheidsaspecten.....	12
4.6	Ammoniak	13
4.7	Archeologie en cultuurhistorie	14
4.8	Geur.....	15
4.9	Luchtkwaliteit.....	18
4.10	Bodem.....	21
4.11	Geluid	21
4.12	Natuur, landschap en woonomgeving	22
4.13	Ecologie	24
4.14	Woonomgeving	24
4.15	Verkeer en parkeren.....	26
4.16	Mer beoordeling	26
4.17	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	27
4.18	Water en klimaatadaptatie	28
4.19	Externe veiligheid	31
5	Uitvoeringsaspecten.....	33
5.1	Economische uitvoerbaarheid	33
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
6	Slotconclusie	34

Het rapport is opgesteld door:
G.J. Vliem, AR Bedrijfsontwikkeling B.V.
Postbus 610, 6700 AP Wageningen

Bijlagen

1. Aeries berekening bij verleende NB vergunning
2. Cumulatieve geurhinderberekening
3. Zwaanheuvel-beoogd_fijnstof
4. Zwaanheuvel-vergund_fijnstof
5. Zwaanheuvel-achtergrondberekening_fijnstof
6. Akoestisch rapport
7. Aanvulling akoestisch rapport
8. Quickscan Flora en Fauna
9. Watervergunning
- 9a Situatietekening watervergunning
- 9b Principetekening uitstroomvoorziening
10. Notitie Stikstof
11. Dimensionering ventilatie leghennenstal
12. Aeries verschilberekening bedrijfsfase
13. Aeries berekening aanvraag
14. Aeries verschilberekening bouwphase
15. Milieutekening-BP- beoogde situatie

1 Inleiding

1.1 Planvoornemen

De Zwaanheuvelhoeve (is een relatief klein legpluimveebedrijf met biologische leghennen. Het bedrijf is gevestigd aan de Zwaanheuvelstraat 2a te Boven-Leeuwen. Deze biologische eieren worden middels een eigen pakstation regionaal afgezet in de regio

Het pluimveebedrijf huisvest de biologische leghennen in 3 pluimveestallen conform “traditioneel scharrel systeem”.

Ontwikkeling bedrijf

Initiatiefnemers willen het bedrijf moderniseren. De inrichting van de bestaande stallen zijn versleten en aan vervanging toe. De bestaande stallen zijn minder geschikt om nieuwe, moderne huisvesting in te plaatsen.

De onderneming wil zich als volwaardig pluimveebedrijf ontwikkelen en hierdoor de mogelijkheid krijgen om een structureel een gezinsinkomen te realiseren. Met de huidige bedrijfsvoering is dat nu niet mogelijk. De huidige grootte van het bedrijf ligt namelijk onder de gemiddelde grootte. In combinatie met het vooruitzicht dat de kosten in de nabije toekomst door aangescherpte Europese biologische regelgeving fors toe zal nemen, maakt het nodig dat het bedrijf zich ontwikkelt in omvang en kwaliteit.

De Zwaanheuvelhoeve wil meer leghennen kunnen houden om een rendabele, toekomstbestendige omvang te kunnen verkrijgen. Ook willen de ondernemers blijven

voldoen aan alle kwaliteitsnormen en duurzaamheidseisen van nu en in de nabije toekomst. Hiervoor zijn investeringen in nieuwe, moderne huisvesting en stallen benodigd. De stallen worden duurzaam gebouwd, waarbij diervriendelijkheid, kwaliteit, milieubewustzijn en landelijke inpasbaarheid voorop staan.

Nieuwe opzet

Bij de nieuw beoogde opzet worden centraal in het weiland, direct achter de huidige pluimveestallen, in één gebouw 2 stallen gerealiseerd. (zie bijlage 15).

De nieuwe stallen worden emissiearm uitgevoerd.

Verder worden deze stallen voorzien van een overdekte (binnen)uitloop. Vanuit deze overdekte (binnen)uitloop wordt de leghennen toegang gegeven tot de beschikbare begroeide buitenuitloop, bestaande uit grasland met bomen.

Er zijn eisen inzake het gebruik van de buitenuitloop:

- er mogen maximaal 2500 leghennen per hectare buitenuitloop worden gehouden. Dat is minimaal 4 m² per hen.
- de leghennen mogen een maximale afstand van 350 meter vanaf de stallen als buitenuitloop benutten.

De buitenuitloop is meest bepalende factor in de omvang van een biologisch legpluimveebedrijf. Om meer kippen te kunnen houden is het nodig dat de stallen centraal in het weiland staan. Daardoor kan de uitloopweide optimaal worden benut.

Eén van de huidige stallen blijft in gebruik als pluimveestal. De forse investeringen in duurzaamheid voor de andere stallen wordt daardoor financieel haalbaar. De overige stallen worden gebuikt als berging en eierpakstation van waaruit de biologische eieren worden gesorteerd, verpakt, opgeslagen en vervolgens gedistribueerd.

Ons Ei

De Zwaanheuvelhoeve is in 2021 gestart met de afzet van biologische eieren in de regio onder het merk "Ons Ei". Het bedrijf wil zoveel mogelijk biologische eieren regionaal afzetten als streekproduct en levert de eieren aan de retail, horeca en verzorgingstehuizen.

Meer informatie over "Ons Ei" is te vinden op www.onsei.nl

1.1 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de locatie en doelstellingen

Hoofdstuk 3 beschrijft de beleidskaders

Hoofdstuk 4 beschrijft alle aspecten tot omgeving en milieu

Hoofdstuk 5 beschrijft de uitvoeringsaspecten

Hoofdstuk 6 omvat de conclusie

2 Project en locatie

Initiatiefnemers

Zwaanheuvelhoeve

Zwaanheuvelstraat 2a 6657KJ Boven Leeuwen

www.onsei.nl

Soort activiteit en beschrijving

Houden van maximaal 39.000 legkippen voor de productie van 'Ons ei, het ei van dichtbij'

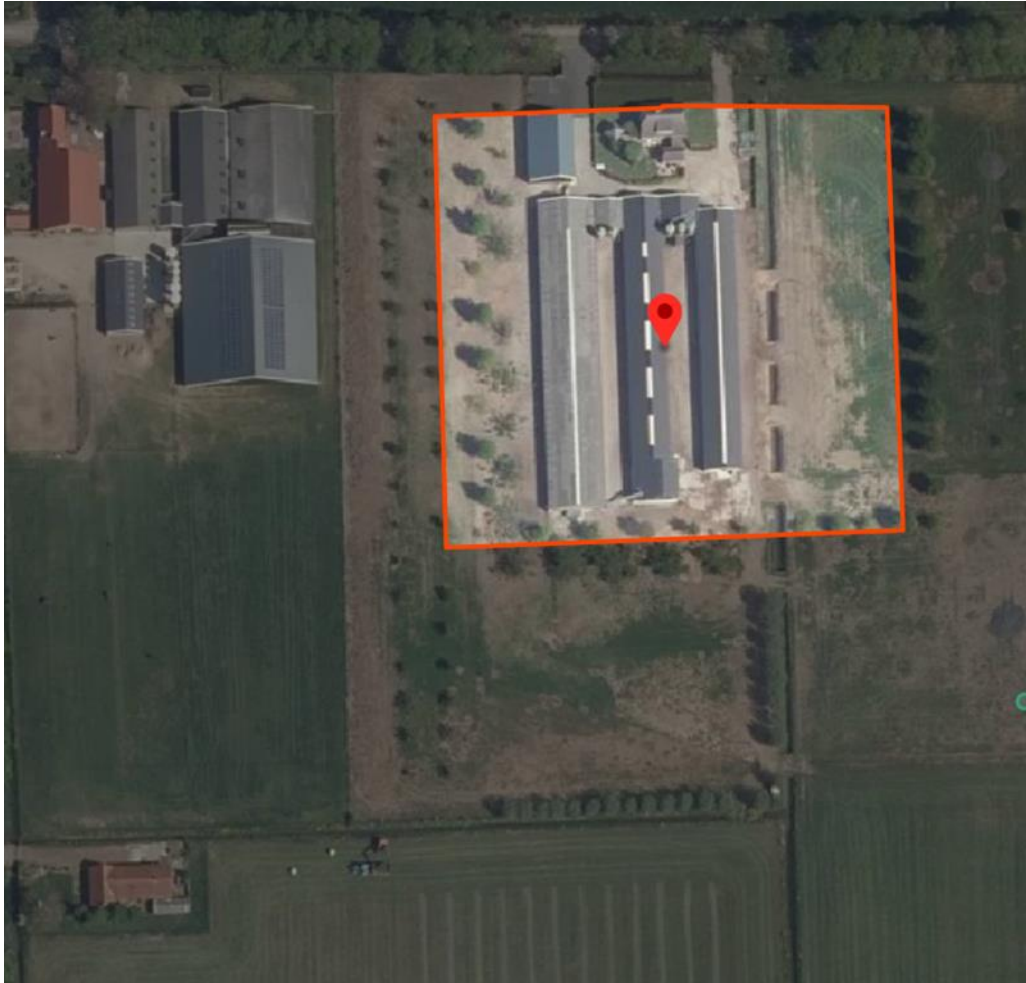


Plaats van de activiteit

Adres bedrijfslocatie: Zwaanheuvelstraat 2a Boven Leeuwen

Huidige situatie

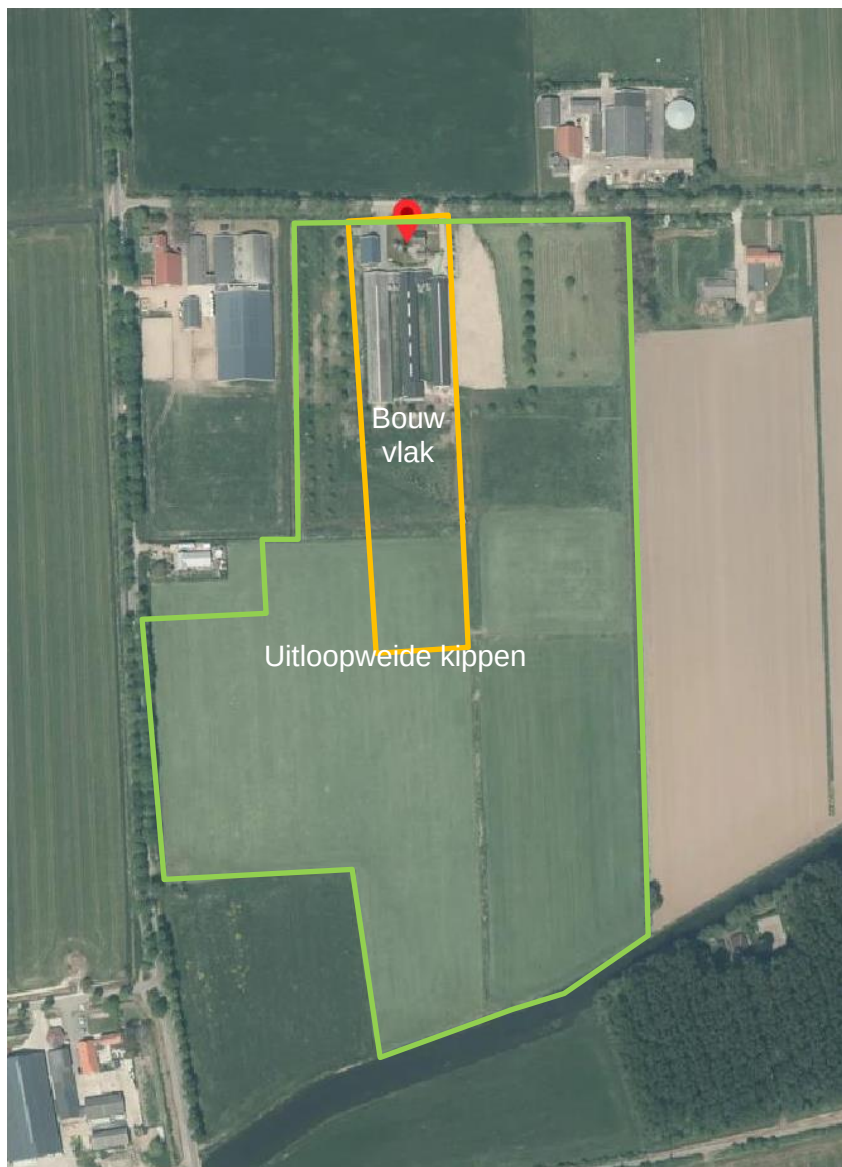
In de huidige situatie worden biologische kippen gehouden in en om de stallen gelegen op het huidige bouwvlak. De kippen maken gebruik van de uitloopweide rondom de stallen.



Luchtfoto met huidige bouwvlak

Doelstelling

De doelstelling is het vergroten van het agrarische bouwvlak van 1,5 tot 2 ha. Het bouwvlak krijgt daarbij een lengte van 273 m en een breedte van ruim 73 m.



Tijdspad

Aanleg / bouwfase: gepland voor 2023

Gebruiksphase: onbeperkte duur

3 Beleidskaders omgeving

Van toepassing is het bestemmingsplan Buitengebied West Maas en Waal zoals door de gemeenteraad is vastgesteld op 27 juni 2013.

Ook van toepassing zijn de plannen:

- Buitengebied, West Maas en Waal correctie 2014
- Buitengebied, West Maas en Waal correctie 2016
- Bestemmingsplan archeologie West Maas en Waal
- Thematische herziening Grootschalige grondverzet
- Thematische herziening Agrarische bedrijven 2020

De locatie is gelegen in de bestemmingszone 'Agrarisch Komgebied' en heeft een bouwvlak van circa 125 m breed x 120 meter diep met de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Er is geen 'archeologisch' aanduiding.

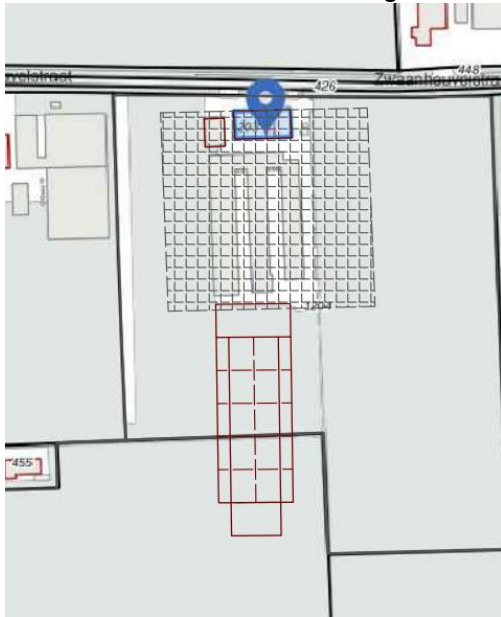
Het bestemmingsplan buitengebied heeft een wijzigingsbevoegdheid:

Artikel 3.8.1 Vergroten (agrarisch) bouwvlak tot 2 ha

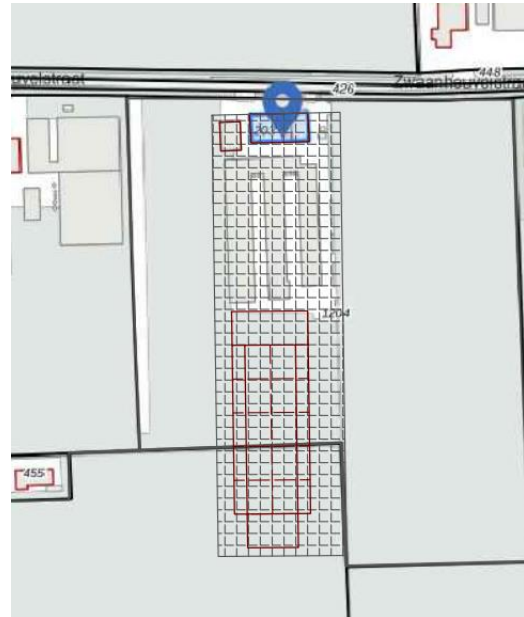
Burgemeester en wethouders kunnen het bouwvlak vergroten tot maximaal 2 ha onder de volgende voorwaarden:

- a. Het bouwvlak dient zó te worden vergroot dat de afstand tot de naastgelegen bedrijven niet wordt verkleind. De bebouwing dient, mede daarom, in de lengterichting haaks op de weg te worden geplaatst (tenzij een goede stedenbouwkundige inpassing vraagt om plaatsing parallel aan de weg);
- b. De economische noodzaak van de wijziging dient te worden aangetoond;
- c. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing gebaseerd op een door burgemeester en wethouders goedgekeurd inrichtingsplan. De stroken die nodig zijn voor de erfbeplanting ten behoeve van de landschappelijke inpassing worden niet meegerekend bij de nieuwe toegelaten oppervlakte;
- d. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- e. Indien het bouwvlak in de EHS ligt mag de uitbreiding geen significant negatief effect hebben op de kernkwaliteiten en omgevingscondities van de EHS

Situatieschets bouwvlak huidig 1,5 ha



Situatieschets bouwvlak nieuw 2 ha



4 Omgevingsaspecten

4.1 Milieu en zonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van de wijziging van het bestemmingsplan op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

Voor een scala aan milieubelastende activiteiten zijn richtafstanden aangegeven in de VNG-publicatie. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

In het onderhavige plan wordt een pluimveehouderij uitgebreid. Dit bedrijf is geen gevoelig object. Dat betekent dat niet beoordeeld hoeft te worden of het bedrijf als 'ontvanger' last kan ondervinden van milieucontouren van functies in de omgeving. De bestaande bedrijfswoning betreft wel een gevoelig object, echter niet ten opzichte van het bijbehorende bedrijf. Een pluimveehouderij heeft zelf wel milieucontouren. De stal is derhalve aan te wijzen als een 'bron' van milieucontouren.

Het agrarisch bedrijf wordt op basis van de VNG-lijst ingedeeld in de categorie 'Fokken en houden van pluimvee'

Omschrijving	Afstanden in meters				Categorie
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Fokken en houden van pluimvee	200	30	50	0	4.1

Voor de pluimveehouderij geldt op basis bovenstaande tabel een richtafstand van 200 meter, waarbij het aspect geur bepalend is. De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de agrarische bestemming die bedrijvigheid toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning van derden. Aan de genoemde afstand van 200 meter ten opzichte omliggende bedrijfswoningen van derden wordt niet voldaan. Voor het aspect geur is echter niet de 'VNG uitgave', maar de 'Wet geurhinder en veehouderij' (Wgv) leidend. Op het aspect geur wordt in paragraaf 4.2 nader ingegaan. Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan de geurnormen en afstanden uit de Wgv. Aan de richtafstanden voor de aspecten geluid en stof wordt voldaan.

4.2 Aard en omvang van het project

Het huidige aantal kippen voor de milieutoestemming is 16283 kippen op traditionele wijze. Er is daarbij dus geen sprake van emissie reducerende stalsystemen. In beoogde situatie is stal 3 voorzien van een ander stalsysteem voor 9000 kippen en worden in de nieuwe stallen 30.000 legkippen gehouden voor de productie van 'Ons ei' (www.onsei.nl). Door dat de kippenstal redelijk centraal in de uitloopweide wordt geplaatst hebben de kippen beschikking over een forse uitloopweide zoals in de situatieschets van hoofdstuk 2 is aangegeven.

De duurzaamheidsaspecten worden in paragraaf 4.5 benoemd.

Milieutoestemming										
Aantallen dieren, diercategorie en stalsysteem					NH3-emissie		Geuremissie		Fijnstof	
Stal nr	RAV code	Diercategorie	Omschrijving stalsysteem	aantal dieren	per dier	totaal	per dier	totaal	per dier	totaal
1	E 2.100	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	overige huisvestingssystemen niet-batterijhuisvesting	4070	0,315	1282,1	0,34	1383,8	58,8	239316
2	E 2.100	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	overige huisvestingssystemen niet-batterijhuisvesting	4070	0,315	1282,1	0,34	1383,8	58,8	239316
3	E 2.100	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	overige huisvestingssystemen niet-batterijhuisvesting	8143	0,315	2565,0	0,34	2768,6	58,8	478808
Totaal					5129,1		5536,2		957440	

Beoogde situatie										
Aantallen dieren, diercategorie en stalsysteem					NH3-emissie		Geuremissie		Fijnstof	
Stal nr	RAV code	Diercategorie	Omschrijving stalsysteem	aantal dieren	per dier	totaal	per dier	totaal	per dier	totaal
stal F (bestaand)	E 2.12.2	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	scharrelhuisvesting met frequente mest- en strooiselverwijdering (BWL 2004.12)	9000	0,106	954,0	0,34	3060,0	84,0	756000
stal G (nieuw)	E 2.11.2.2	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	Volièrehuisvesting, 45–55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. (BWL 2004.10.V2) beluchtingcapaciteit minimaal 0,5 m³ per dier per uur	30000	0,034	1008,0	0,34	10200,0	45,5	1365000
		Toelichting: reducties E7.7. en E7.10 worden verwerkt in bovengenoemde norm								
stal G (nieuw)	E 7.7	additionele technieken voor emissiereductie van fijn stof	warmtewisselaar; 13% emissiereductie fijn stof (BWL 2012.03.V2)	30000					-13,0%	
stal G (nieuw)	E 7.10	additionele technieken voor emissiereductie van fijn stof	strooiselschuif bij volièrehuisvesting; 20% emissiereductie fijnstof en NH3	30000	-20,0%				-20,0%	
stal G (nieuw)	E 6.8	additionele technieken voor mestbewerking en mestopslag	afgesloten mestopslagloods	30000	0,050	1500,0				
stal E	E 6.8	additionele technieken voor mestbewerking en mestopslag	afgesloten mestopslagloods	9000	0,050	450,0	0	0,0	0	0
Totaal					3912,0		13260,0		2121000	

4.3 Ruimtelijke ordening

Middels een bouwvlakvergroting kan de nieuwe stal zodanig worden gepositioneerd dat de kippen het gehele weiland kunnen bestrijken. Zoals hiervoor is toegelicht kan dat met een wijzigingsbevoegdheid.

Er wordt daarbij zorg gedragen voor een goede landschappelijke inpassing. Het voornemen is om veel groen rondom de stallen aan te plannen.



Foto: aanzicht vanaf de straat richting uitloopweide (met aanplant) en daarachter de stallen die grotendeels aan het zicht worden onttrokken door de aangeplante bomen in de uitloopweide

4.4 Vergunningen en meldingen (milieu/natuur)

Op 27 september 2017 is er een melding activiteitenbesluit gedaan voor 16.283 legkippen. Zie paragraaf 4.1.

Op 18 januari 2018 is er een vergunning in het kader van de wet natuurbescherming verleend. Deze vergunning omvat een stikstofreferentie vanuit de kippenstallen van 4006 kg ammoniak, gebaseerd op 12.719 kippen met RAV-code E 2.100. (bijlage 1)

Voor de beoogde situatie worden zowel de omgevingsvergunning (milieu + bouwen) als de vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming aangevraagd, waarbij de stikstofdepositie niet zal toenemen door de toepassing van emissiearme stalsystemen

4.5 Duurzaamheidsaspecten

Bij de keuze van de stalsystemen en eiproduktie is er aandacht voor allerlei duurzaamheidsaspecten:

IKB

Elke ondernemer in de pluimveesector heeft te maken met wetgeving en (overheids-)regels waaraan verplicht moet worden voldaan. IKB Kip is een certificatieschema (kwaliteitssysteem) waar bedrijven in de pluimveevleesketen vrijwillig aan kunnen deelnemen. Een breed spectrum aan eisen betreffende o.a. voedselveiligheid en gezondheid, maar ook eisen aan gebouwen, voer- en watersystemen, personeel, hygiëne en administratie.

Info: www.ikbei.nl

Ammoniak reducerende stalsystemen

De ammoniakemissie van een traditionele scharrelstal is 0,315 kg. De nieuwe stal heeft een emissie van 0,084 kg ammoniak (inclusief mestopslag). De bestaande stal heeft een emissiefactor van 0,156 (inclusief mestopslag). De resterende ammoniakemissie is dus fors minder ten opzichte van een traditionele stal. De ammoniakemissie wordt in belangrijke mate gereduceerd door de toepassing met mestbanden met beluchting, waardoor de mest zeer snel indroogt.

Info: www.infomil.nl

Welzijnseisen en Beter Leven Keurmerk

De bestaande stal is voorzien van scharrelhuisvesting. Bij de bouw van de nieuwe stal wordt gebouwd volgens de regels van Beter Leven Keurmerk (3 ster). Hieraan zijn diverse welzijnseisen verbonden, waaronder een overdekte uitloop.

Info: <https://beterleven.dierenbescherming.nl/zakelijk/deelnemers/criteria-en-info>

Maatlat Duurzame Veehouderij

De nieuwe stal wordt gebouwd volgens de eisen van de Maatlat Duurzame Veehouderij. Een Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)-stal is een veestal met een lagere milieubelasting, met maatregelen voor diergezondheid en dierenwelzijn en draagt daardoor bij aan verduurzaming van de veehouderij. Een MDV-stal voldoet aan strenge duurzaamheidseisen op de thema's: Ammoniakemissie - Bedrijf & omgeving – Brandveiligheid – Diergezondheid – Dierenwelzijn - Fijn stof – Klimaat.

Info: www.maatlatduurzameveehouderij.nl

Landschappelijke inpassing

De nieuwe stal wordt naast de bestaande stal gebouwd en direct aansluitend op de eierverzamelruimte. Op het erf is er veel aandacht voor groene aanplant.

Verbinding met landbouwproductie en consument

Door de regionale afzet van eieren wordt bijgedragen aan een betere verbinding tussen boer en consument.

Info: www.onsei.nl

Biologische regelgeving (SKAL)

Het bedrijf wordt geëxploiteerd volgens de meest recente biologische productiemethoden en heeft daarvoor een SKAL-certificering

Op 1 januari 2022 is de nieuwe EU bio-verordening Nr. 2018/848 in werking getreden. Deze verordening vervangt verordening Nr. 834/2007 en Nr. 889/2008.

Info: www.skal.nl

EKO-keurmerk

'Ons Ei' beschikt over de EKO licentie. In eerste instantie voldoet Bovenop de normen van biologische productiemethoden (SKAL-certificering) beschikt 'Ons Ei' over een EKO-licentie. Dat is dus een extra plus boven op de biologische eisen. De plusnormen zijn concrete maatregelen voor extra duurzaamheid, die niet in de Europese biologische wetgeving zijn geregeld, zoals bijvoorbeeld het gebruik van groene energie, eerlijk zaken doen, milieubewuste verpakkingen of efficiënte logistiek. De plusnormen zijn door de biologische legsector in samenwerking met de stichting EKO opgesteld. Het EKO keurmerk staat voor bedrijven waarvoor duurzaam denken en doen de normaalste zaak van de wereld is.

Info: <https://eko-keurmerk.nl/>

4.6 Ammoniak

Besluit emissiearme huisvesting

Volgens het Besluit emissiearme huisvesting is het verplicht om ammoniak reducerende maatregelen toe te passen in bestaande en nieuwe dierenverblijven. Het besluit emissiearme huisvesting is niet van toepassing voor biologische pluimveebedrijven. Ondanks dat het geen verplichting is, voldoet het bedrijf toch aan de hierin gestelde normen. Gelet het feit dat emissienormen van emissie-arme stalsystemen momenteel ter discussie staan, zal de initiatiefnemer zijn plan aanpassen wanneer dat nodig blijkt om geen toename van depositie te veroorzaken op Natura 2000 gebieden (andere stalsystemen of extern salderen). Dit mogelijke probleem is ondervangen in een planregel waarin staat dat er geen toename van depositie mag plaatsvinden op natura2000 gebieden.

De emissies van de wintergarten worden via de ventilatie van de stallen geëmitteerd. Bij de dimensionering van de ventilatie is rekening gehouden met een continue onderdruk in de wintergarten, zodat sprake is van een gecontroleerde luchtstroom.

De vrije uitloop is in het kader van stikstof niet aangemerkt als een apart emissiepunt. Reden hiervoor is dat de bemesting van de vrije uitloop door de kippen gezien wordt als gewone bemesting volgens het begrip "beweiding en bemesting", waarvoor de stikstofuitstoot vrijgesteld is van vergunningplicht. Bovendien is de ammoniakemissie vanaf de uitloop relatief gering ten opzichte van de emissie uit de stal, en zijn er maatregelen getroffen om de hennen egalier te verdelen over de gehele uitloop.

Wet ammoniak en veehouderij

Er zijn binnen een straal van 250 rondom het dierenverblijf en de vrije uitlopen geen zeer kwetsbare gebieden aanwezig (Wet Ammoniak en Veehouderij) Ammoniakemissie speelt derhalve vanuit de Wabo kant geen rol.

Directe ammoniakschade

Van directe ammoniakschade is hier geen sprake. Er zijn in de nabijheid geen gevoelige planten, zoals beschreven in het rapport 'Stallucht en Planten'.

Wet Natuurbescherming/Natura 2000

Er is geen toename van stikstofbelasting op de natuur. (Notitie stikstof (bijlage 10) separaat bijgevoegd)

De (verminderde) emissie van ammoniak leidt niet tot nadelige effecten voor de omgeving.

4.7 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden (indien de gemeente archeologisch beleid heeft vastgesteld). Het Verdrag is dit vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). Met name de Monumentenwet is door de Wamz aangepast en gaat concreet in op de bescherming van archeologische waarden in bestemmingsplannen. De gemeente West Maas en Waal heeft archeologisch beleid opgesteld (maart 2014 vastgesteld). Dit beleid geldt voor de gehele gemeente en overstijgt daarmee de plangrenzen van de verschillende bestemmingsplannen. In bestemmingsplan Archeologie worden de beleidsaspecten in een juridische regeling samengevoegd in één bestemmingsplan voor de gehele gemeente.



bestemmingsplan archeologie West Maas en Waal

Vanuit het archeologisch beleid en reeds uitgevoerde archeologische onderzoeken volgt dat delen van de gemeente archeologisch waardevol kunnen zijn. Op basis van de verschillende (verwachtings-) waarden is een beleidsadvieskaart gemaakt. De planlocatie ligt niet in gebied dat is aangeduid als archeologisch waardevol.

Er is in het bestemmingsplan geen archeologische waarde aan toegekend. Er zijn hiermee geen belemmeringen voor onderhavig initiatief vanuit het aspect archeologie.

Cultuurhistorie

Volgens de Erfgoedwet, die per 1 juli 2016 van kracht is, dient bij nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden te worden met het aanwezige culturele erfgoed. Samen met de nieuwe Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. De bestaande landschappelijke afwisseling tussen de verschillende deelgebieden en het bijbehorende ontginnings- en het ontsluitingspatroon heeft ook een cultuurhistorische waarde. Het plangebied ligt op de komgronden. Deze gronden zijn ook bestemd voor het behoud, beheer en/of herstel van de landschappelijke en ecologische waarden. Het geldende bestemmingsplan conserveert de bestaande waardevolle landschapsstructuur. De verdere landschapsontwikkeling vindt plaats aan de hand van de criteria en de handreikingen die het LOP biedt. Het LOP is erop gericht de bestaande waarden te versterken. In de komgebieden, ver van de rivierloop, kwam het water tot rust en kon slib rustig bezinken. In de loop der eeuwen leidde dit plaatselijk tot een dikke, zware komkleilaag.

Het karakter is open met schaarse bebouwing. De kavels zijn onregelmatig. De wegen en waterlopen, zoals weteringen en sloten zijn recht. De zware klei gronden zijn vaak in gebruik als grasland. Als grond ongeschikt was voor de landbouw dan werden grienden aangelegd. Naast wat verspreide populierenbosjes en grienden komt verder alleen weg- en erfbeplanting voor. De erfbeplanting in de beoogde situatie is opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan. Bij de landschappelijke inpassing van het plangebied is rekening gehouden met het LOP en de bestaande cultuurhistorische waarden. Daar waar mogelijk worden deze versterkt. Het plan heeft geen negatieve invloed op de herkenbaarheid van het komgebied. Verder zijn in het plangebied geen monumenten of andere cultuurhistorisch waardevol elementen aanwezig. Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect cultuurhistorie voor onderhavig initiatief.

4.8 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het toetsingskader voor de omgevingsvergunning milieu voor het aspect geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen. Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen geurhinder.

De geuremissie van een dierenverblijf wordt berekend door het aantal te houden dieren te vermenigvuldigen met de bijbehorende geuremissiefactor. Een geuremissiefactor is een getal dat de geuremissie per dier van een bepaalde diercategorie weergeeft, rekening houdende met het toegepaste stalsysteem en eventueel aanwezige luchtbehandelingstechnieken.

Als emissiepunt geldt het geometrisch gemiddelde van de dierenverblijven.
Het geometrisch gemiddelde is per definitie een punt op een stal. Bij het bepalen van dat punt wordt namelijk 'de uitloop die behoort bij het stalsysteem' buiten beschouwing gelaten.

Voor de vrije uitloop geldt een minimaal aan te houden afstand van 50 meter en 25 meter buiten de bebouwde kom.

In de Wgv is bepaald dat voor dieren met een geuremissiefactor, de geurbelasting op geurgevoelige objecten in de omgeving mag volgens de geurwetgeving en gemeentelijke verordening in dit gebied $14,0 \text{ ou}_E / \text{m}^3$ bedragen. Dit volgt uit de geurverordening van gemeente West maas en Waal zoals in 2010 is vastgesteld

Voor geurgevoelige objecten die deel uitmaken van een andere veehouderij en geurgevoelige objecten die ná 19 maart 2000 nog deel uitmaakten van een andere veehouderij, maar nu niet meer, geldt een te respecteren vaste afstand van minimaal 100 meter binnen de bebouwde kom en minimaal 50 meter buiten de bebouwde kom.
Daarnaast dient op grond van de Wgv de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal 50 meter binnen de bebouwde kom en minimaal 25 meter buiten de bebouwde kom te zijn.

Beoordeling voorgrondbelasting

De berekende geurbelasting op geurgevoelige objecten in de omgeving van de inrichting is weergegeven in onderstaande tabel. De werkelijke afstand tussen de uitloop van de kippen en de dichtstbijzijnde woning (Veesteeg 25) is 25 meter. De minimaal vereiste afstand in deze situatie is 25 meter. De afstand tussen de inrichting en de woning voldoet aan de norm.

Middels een berekening met V-stacks2020 is de geurbelasting op geurgevoelige objecten (niet-veehouderijen) bepaald:

Gegenereerd op: 4-07-2023 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 1

Naam van de berekening: AANVRAAG 2023

Gemaakt op: 2023-07-04 8:37:35

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Zwaanheuvelhoeve plan 2022-23

Berekende ruwheid: 0,078 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal G (nieuw)	165 237	430 424	10,0	0,9	4,00	10 200	6,2
2	stal F (voorheen 3)	165 208	430 511	1,5	0,5	0,40	3 060	4,2

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	veesteeg 25	165 095	430 410	14,0	2,9
4	zegeweg 1	165 441	430 155	14,0	1,1
5	Wilgenveldweg 28	164 566	431 702	2,0	0,2
6	Woerdsestraat 34	165 648	429 423	8,0	0,2

Uit de berekening volgt dat de geurbelasting lager is dan de norm. Tevens wordt voldaan aan de vereiste afstanden

Beoordeling achtergrondbelasting

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling is ook de totale geurbelasting van alle veehouderijen in de omgeving in beeld gebracht. De achtergrondbelasting van geur wordt berekend middels het verspreidingsmodel V-stacks Gebied. Naast het plangebied, worden alle veehouderijen in een gebied van 2 bij 2 kilometer rond het plangebied als bron meegenomen. Er is uitgegaan van de veehouderijgegevens uit de provinciale database, waaruit de relevante veehouderijen geselecteerd zijn alsmede de totale geuremissie en de overige parameters voor de geurberekeningen. Doordat de achtergrondbelasting berekend wordt met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied i.p.v. V-Stack vergunning kan het voorkomen dat de achtergrondbelasting op de geurgevoelige objecten in een aantal gevallen lager is dan de voorgrondbelasting. Dit heeft o.a. te maken met de modellering van het rekenmodel en de verspreiding van veehouderijen in het gebied.

In de berekening zijn enkel de omliggende geurgevoelige objecten meegenomen. Omdat op deze objecten de projectbijdrage het grootst zal zijn, heeft het geen meerwaarde geurgevoelige objecten op een grotere afstand te toetsen.

In onderstaande tabel is de achtergrondbelasting op de geurgevoelige objecten weergegeven. De volledige berekening is opgenomen in bijlage 2: cumulatieve geurberekening.

 031515200767_OutRepGeurBelasting - Kladblok

Bestand Bewerken Opmaak Beeld Help

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1004	165095	430410	32.00	15.07
1005	165441	430155	32.00	9.72
1006	164566	431702	32.00	4.73
1007	165648	429423	32.00	19.42

Met de achtergrondbelasting en de voorgrondbelasting kan de verwachte geurhinder worden bepaald. De mate van geurhinder zegt iets over het woon- en leefklimaat. Hierbij geldt de volgende vuistregel: de voorgrondbelasting is bepalend voor de hinder, als de voorgrondbelasting tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In onderhavige situatie bedraagt de voorgrondbelasting 2,9 en de achtergrondbelasting 19,42. Leidend in deze situatie is de achtergrondbelasting

Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij". De achtergrondbelasting kan aan de hand van de tabel met milieukwaliteiten van het RIVM worden gekwalificeerd.

Uit de voorgrondbelasting en het daarbij behorende hinderpercentage blijkt dat het woon en leefklimaat ter plaatse als matig kan worden aangemerkt. Gezien de ligging van de geurgevoelige objecten in een agrarisch gebied (komgebied) kan deze belasting als aanvaardbaar worden gekwalificeerd. De gemeente heeft er in hun geurverordening ook bewust voor gekozen hogere geurnormen toe te staan ter plaatse van het komgebied voor

wat betreft de voorgrondbelasting. De voorgrondbelasting voldoet ruimschoots aan de gestelde norm.

Het aspect geur leidt niet tot significant nadelige effecten voor de omgeving.

4.9 Luchtkwaliteit

De 'Wet luchtkwaliteit' vormt per 15 november 2007 het toetsingskader voor nieuwe plannen en projecten in relatie tot de kwaliteit van de lucht. Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit voldoet aan gestelde grenswaarden.

Luchtkwaliteit wordt bepaald aan de hand van grenswaarden voor diverse stoffen waarvan de meest relevante zijn stikstofoxiden (NO₂) en fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}). Stikstofoxiden ontstaan door verbrandingsmotoren, zoals bijvoorbeeld verkeersbewegingen. Gelet op de lage aantallen vervoersbewegingen en is er daarvoor geen relevante bijdragen. Het is dus 'niet in betekende mate'. Fijnstof ontstaat door het houden van vee en verbrandingsmotoren.

Beoordeling van lucht geschied volgens Regeling Beoordeling Luchtkwaliteit 2007. Om de uitstoot van fijnstof te meten, is er het ISL3a Model. Dit is een rekenprogramma, die de verspreiding van zwevende deeltjes (PM₁₀), de fijnstofconcentratie, op de directe omgeving uitrekent. Het aantal overschrijdingsdagen, wat het 24-uurs gemiddelde van 50 microgram per kubieke meter te boven gaat, is hierin bepalend. Dit mag maximaal 35 dagen per jaar zijn. Vanwege de natuurlijke bronnen, met name zeezout, mag het berekende aantal overschrijdingsdagen worden gereduceerd.

De fijnstofemissie vanuit de veehouderij verschilt per diersoort en huisvestingsstelsel. Het Besluit emissiearme huisvesting is niet van toepassing voor biologische bedrijven. Volièresystemen hebben standaard een emissie van 65 gram. Door toepassing van een warmtewisselaar en strooiselschuif wordt dat in de nieuw te bouwen stal teruggebracht met 30% tot 45,5 gram.

De stofemissie bedraagt in de beoogde situatie 2.121.000 gram per jaar. Dit was 957.440 gram. De toename is 1.163.560 gram per jaar.

Indien een bedrijf op 100 meter afstand een toename heeft van 581.000 gram per jaar dan wordt in de handreiking fijnstof en veehouderij (Infomil, mei 2010) gesteld dat deze toename niet in betekende mate (NIBM) is. Behalve de bedrijfswoning binnen het bouwvlak zijn er geen andere woningen binnen 100 meter van de stallen.

Overige bronnen, zoals bijvoorbeeld transportbewegingen, hebben door hun geringe omvang geen invloed van betekende mate. De genoemde handreiking en zijn doorverwijzingen bevestigen dat ook.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

Geconcludeerd kan worden dat de toename van fijnstof hoger is dan norm voor 'niet in betekende mate' (NIBM) voor wat betreft woningen buiten het bouwvlak. Daarom wordt een ISL3a berekening gemaakt.

Regelgeving (normen) voor fijn stof (PM10):

- Een grenswaarde voor het jaargemiddelde: 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde mag niet worden overschreden. Deze grenswaarde beoogt vooral bescherming te bieden tegen de langetermijneffecten van fijn stof.
- Een grenswaarde voor het daggemiddelde: 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ als daggemiddelde mag op niet meer dan 35 dagen per jaar worden overschreden. Deze grenswaarde is vooral bedoeld om bescherming te bieden tegen de korte termijneffecten van fijn stof.

Uit de ISL3a-berekening blijkt dat het bedrijf voldoet aan de wettelijke normen. De achtergrondconcentratie is verwerkt in de normen.

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: zwaanheuvel-beoogd

Berekend op: 2023/10/16 16:45:06

Project: Zwaanheuvelhoeve

RD X coördinaat: 165 000

Lengte X: 496

Aantal Gridpunten X: 5

RD Y coördinaat: 430 250

Breedte Y: 500

Aantal Gridpunten Y: 5

Berekende ruwheid: 0.066

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.000

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2022

Soort Berekening: Omhullende

Toets afstand: 70

Onderlinge afstand: 15

Uitvoer directory: C:\Users\lgvliem\Agriculture\Rijnvallei Holding B.V\BO-A-Projecten - Klantendossiers\Zwaanheuvelhoeve\isl3a

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
veesteeg 25	165 095	430 410	20.03	9.6
Zegeweg 1	165 441	430 156	19.10	6.8

ISL3a berekening aanvraag

De volledige berekening is als bijlage 3 "zwaanheuvel-beoogd_fijnstof" opgenomen.

De emissie van fijnstof leidt een aanzienlijk lagere concentratie dan de geldende grenswaarden in de regelgeving. Hieruit valt te concluderen dat de uitstoot van fijnstof niet zal leiden tot negatieve effecten voor de omwonenden. In 2021 heeft de WHO (World Health Organisation) nieuwe advieswaarden vastgesteld die aanzienlijk lager liggen, namelijk 15 microgram/ m^3 lucht. Gelet de geldende achtergrondbelasting van 18,79 microgram/ m^3 lucht is deze advieswaarde geheel niet haalbaar in deze regio. (zie onderstaande berekening, bijlage 6)

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: achtergrondberekening Berekend op: 2023/10/20 14:02:24
 Project: zwaanheuvelhoeve achtergrond
 RD X coördinaat: 165 000 Lengte X: 496 Aantal Gridpunten X: 5
 RD Y coördinaat: 430 250 Breedte Y: 500 Aantal Gridpunten Y: 5
 Berekenende ruwheid: 0.066 Eigen ruwheid ☐ Eigen ruwheid: 0.000
 Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2022
 Soort Berekening: Omhullende Toets afstand: 70 Onderlinge afstand: 15
 Uitvoer directory: C:\Users\gvliem\AgruniekRijnvallei Holding B.V\BO-A-Projecten - Klantendossiers\Zwaanheuvelhoevelis3a

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
veesteeg 25	165 095	430 410	18.79	6.7
Zegeweg 1	165 441	430 156	18.79	6.7

ISL3a berekening achtergrondbelasting (berekend op basis van bedrijf met 10 kippen)

Onderstaand de berekening van de fijnstofconcentratie in de bestaande situatie:

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: vergunde situatie Berekend op: 2023/10/20 13:18:28
 Project: Zwaanheuvelhoeve vergund
 RD X coördinaat: 165 000 Lengte X: 496 Aantal Gridpunten X: 5
 RD Y coördinaat: 430 250 Breedte Y: 500 Aantal Gridpunten Y: 5
 Berekenende ruwheid: 0.066 Eigen ruwheid ☐ Eigen ruwheid: 0.000
 Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2022
 Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
 Uitvoer directory: C:\Users\gvliem\AgruniekRijnvallei Holding B.V\BO-A-Projecten - Klantendossiers\Zwaanheuvelhoevelis3a

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
veesteeg 25	165 095	430 410	19.81	9.1
Zegeweg 1	165 441	430 156	19.02	6.7

ISL3a berekening van de vergunde situatie. De volledige berekening is opgenomen als Bijlage 4: Zwaanheuvel-vergund_fijnstof.

Ten opzichte van de vergunde situatie aan de Zwaanheuvelstraat 2a is de toename van fijnstofconcentratie op de dichtstbijzijnde woning slechts 0,22 microgram/m3 lucht. Deze toename is dermate klein, dat gesteld kan worden dat de verandering in luchtkwaliteit geen negatieve gevolgen heeft voor het leefklimaat en de gezondheid van omwonenden.

4.10 Bodem

Bij een bestemmingsplanprocedure dient inzichtelijk te worden gemaakt of de (milieuhygiënische) bodemkwaliteit geschikt is voor de gewenste bestemming. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu. De toelichting van een bestemmingsplan bevat altijd een paragraaf over de bodemkwaliteit. Deze verplichting vloeit voort uit artikel 3.1.6. Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In dit artikel staat een verwijzing naar artikel 3.2 Algemene wet bestuursrecht. Hierin is geregeld dat het gemeentebestuur bij haar besluitvorming de nodige kennis over de relevante feiten en de af te wegen belangen vergaart.

Er vindt geen directe vertaling plaats van het aspect bodem in de juridische regeling van het bestemmingsplan (verbeelding en regels). Wel moet in de planvorming rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit in relatie tot toegestane functies.

Het onderhavige plangebied heeft reeds een agrarische bestemming. De delen die buiten het bestaande bouwvlak liggen zijn uitsluitend in gebruik geweest als landbouwgrond. Er hebben geen bodemvervuilende activiteiten plaats gevonden. In het kader van de ruimtelijke procedure is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Op basis van het bouwbesluit dient een onderzoek te worden uitgevoerd indien een gebouw wordt gerealiseerd waarin mensen gaan verblijven. Algemeen aanvaarde richtlijn is echter dat geen onderzoek uitgevoerd hoeft te worden indien geen verblijfplaats wordt gerealiseerd waar langer dan 2 uur per dag mensen verblijven. In pluimveestallen verblijven mensen minder dan 2 uur per dag. Een bodemonderzoek is voor dit plan niet noodzakelijk. Zowel in het kader van de ruimtelijke procedure als in het kader van het bouwbesluit is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.11 Geluid

Een belangrijke basis in de ruimtelijke afweging voor het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh). Deze wet biedt geluidgevoelige functies (zoals woningen), op basis van zonering, bescherming tegen geluidsoverlast van wegverkeerlawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Voor bedrijfsactiviteiten zijn de normen geregeld in de het Activiteitenbesluit milieu. Voor wegverkeer gelden de normen uit de Wgh.

Wegverkeer

De inrichtinghouder heeft slechts beperkte invloed op de geluidemissie van de vrachtwagens aangezien het doorgaans vrachtwagens van derden betreft. De vrachtwagens voldoen in de regel aan de huidige stand der techniek. Het eigen materieel heeft een geluidvermogeniveau overeenkomstig de huidige stand der techniek.

Industriewaaï

Het Activiteitenbesluit biedt bescherming tegen geluidsgevoelige objecten, zoals woningen in de nabijheid van het bedrijf. Voor wat betreft de milieuzonering bleek eerder in dit rapport dat voldaan wordt aan de gewenste afstanden.

Het aantal dieren is groter, maar ook de vracht wordt groter. Desondanks zullen het aantal transportbewegingen wat toenemen. De meeste transportbewegingen vinden plaats in de dagperiode tussen 7 en 19 uur.

Installaties welke enige relevantie hebben zijn bijvoorbeeld ventilatoren, maar deze liggen op meer dan 100 meter afstand. Ook bedrijfsactiviteiten zoals laden en lossen zijn op meer dan 100 meter afstand en vinden hoofdzakelijk plaats in de dagperiode.

Om alle geluidsaspecten goed te kwantificeren is een geluidsonderzoek verricht. Uit het akoestisch rapport (zie bijlage 6) en de aanvulling hierop van 27 oktober 2023 (bijlage 7) blijkt dat zonder technische aanpassing niet wordt voldaan aan de aanbevolen richtwaarde behorende bij een landelijke omgeving (41 dB(A) tov 40 dB(A)). Uit de berekeningen blijkt dat bij één woning sprake is van een overschrijding van 1 db van de voorgestelde grenswaarde in de avondperiode. Deze overschrijding wordt in belangrijke mate bepaald door de uitlaat van de warmtewisselaar die ten westen van de nieuwe stal wordt geplaatst. Wanneer deze uitlaat van een demper wordt voorzien met een reductie van 6 dB wordt voldaan aan de voorgestelde norm. Dit betekent dat door het treffen van maatregelen aan deze bron de gewenste reductie kan worden bereikt. Hierdoor is besloten om deze kosteneffectieve maatregel uit te voeren. Er wordt voorgesteld de berekende waarden te vergunnen. De activiteiten zullen niet tot onaanvaardbare situaties leiden.

4.12 Natuur, landschap en woonomgeving

Natura 2000 gebieden

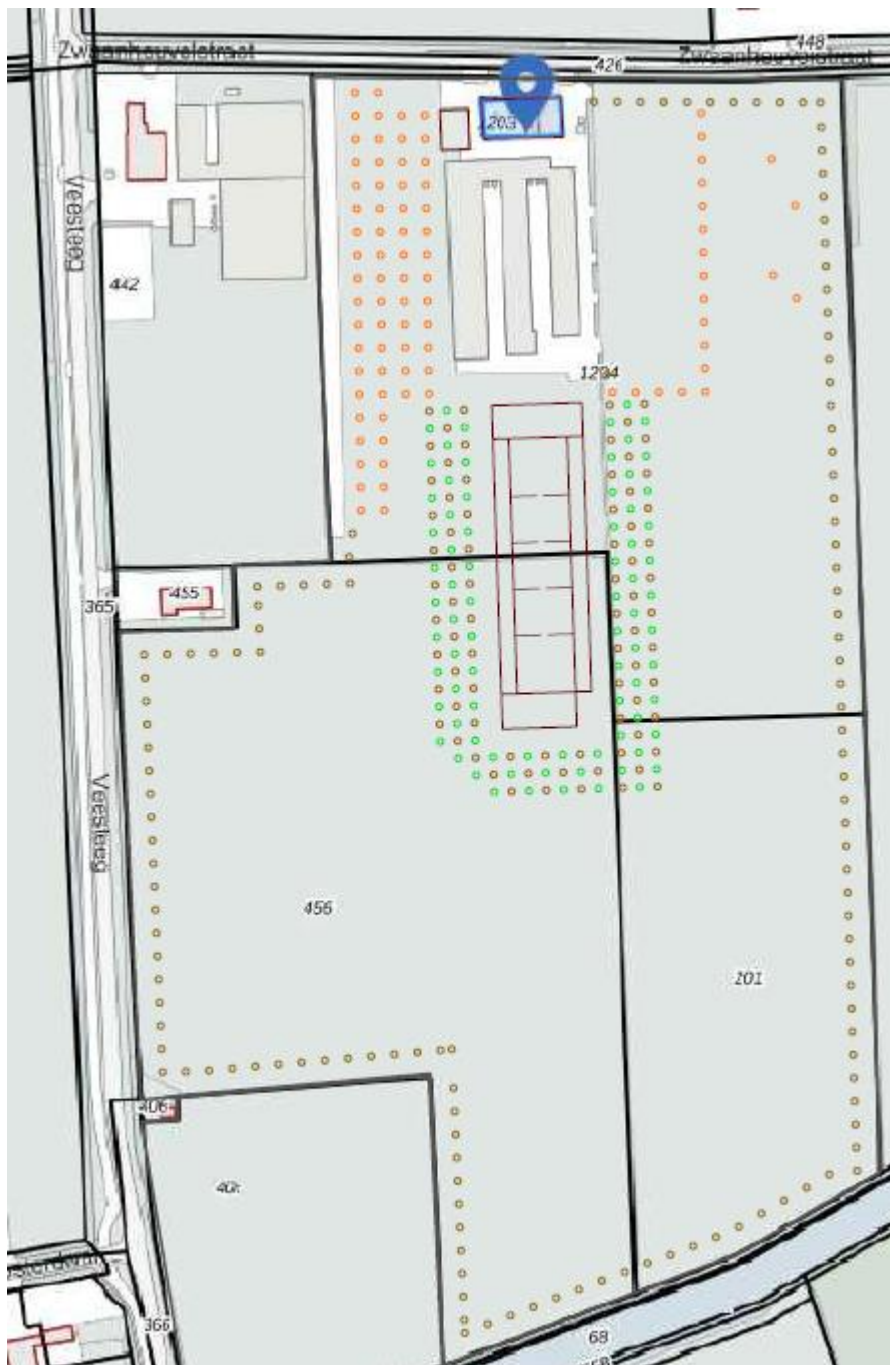
Op circa 2,6 km ligt Natura 2000 gebied De Rijntakken. Dit betreft Vogelrichtlijngebied. Op 8,5 km liggen het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied. Andere gebieden liggen op grotere afstand. De effecten van ammoniak zijn hiervoor beschreven. Andere effecten dan van ammoniak zijn er op deze afstand niet te verwachten.

Ecologische hoofdstructuur

Het bedrijf is niet in een gebied van Ecologische hoofdstructuur gelegen

Landschap

Bij de ontwikkeling van het plan wordt zorg gedragen voor een goede landschappelijke inpassing in het komgebied.



Legenda:

- = Bestaande beplanting
- = Nieuw te planten wilg
- = Nieuw te planten notenboom

Voor de landschappelijke inpassing is bovenstaand beplantingsplan opgesteld. De eerste 12 meter rond de stal worden geen bomen geplaatst. Daarom heen wordt een 'bosrand' gecreëerd met op ieder 7,5 meter een notenboom of wilgenboom. Uiteindelijk moet er hierdoor op termijn een robuust bos ontstaan.

De al reeds bestaande beplanting, enkele fruit- en eikenbomen zullen behouden blijven. Op deze wijze zal de stal onttrokken worden aan het zicht.

Daarnaast wordt op een afstand van circa 10 meter van de perceelsgrens een singel/laan geplant van wilgenbomen op 10 meter afstand h.o.h.. Door het aanplanten van deze bomenrij wordt een groene mantel gecreëerd welke een mooie uitstraling geeft van het perceel, deze mantel zal overigens ook langs de Wetering geplant worden. De uitvoering met het aanplanten van knotbomen aan de perceelsgrenzen zal ertoe leiden dat rondom het gehele bedrijf een groene rand ontstaan.

Tot slot worden er verdeeld over diverse wilgen bomen gepland. Dit heeft een positief effect hebben op het benutten van het perceel door de leghennen.

De motivatie om gebruik te maken van wilgenbomen is dat deze veel voorkomen in het Land van Maas en Waal (bron Vereniging Streekbeheer Rijk Maas & Waal/ LOP) en goed gedijen op de kleigrond. Gecombineerd met de wilgen is het de bedoeling om in de bosrand notenbomen te planten. Doordat deze breder uitstoelen geven ze een goede bescherming aan de kippen tegen roofvogels en andere overvliegende wilde vogels. Dit is dan ook de belangrijkste reden dat notenbomen veel toe worden gepast in kippen uitlopen. Daarnaast versterken deze twee boomsoorten elkaar in de ontwikkeling, zodat sneller het stadium van een volgroeide bosuitloop wordt bereikt. Bij de keuze van bomen wordt tevens rekening gehouden met aantrekkingskracht van roofvogels. Toepassing van hoge bomen zou bijvoorbeeld meer roofvogels aantrekken, waardoor kippen zich minder veilig voelen.

Het grasland op de percelen zal worden ingericht als kruiden en faunarijk grasland. Het biologische karakter van deze percelen zal dit waarborgen.

Tenslotte zal de watergang langs de Veesteeg en achter Veesteeg 25 worden verbreed. Het aanleggen van extra water op deze plek zorgt voor een natuurlijke buffer en een betere landelijke inpassing.

4.13 Ecologie

Om te beoordelen of in het plangebied en directe omgeving beschermde soorten voorkomen die van invloed zouden kunnen zijn op het beoogde plan, is door Natuurbank Overijssel een onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit ecologisch onderzoek zijn separaat bijgevoegd als bijlage 8.

In het plangebied komen geen soorten voor die een belemmering vormen voor het wijzigingsplan. Het wijzigingsplan heeft geen gevolgen voor de ecologie.

4.14 Woonomgeving

De woonomgeving van het bedrijf kenmerkt zich hoofdzakelijk als agrarische en slechts enkele niet-agrarisch objecten, waarvan Veesteeg 25 het dichtstbij gelegen is. De bewoners van dit adres zijn op 28 april 2023 tijdens een bezoek op de hoogte gesteld van de voorgenomen plannen. De reactie van de burens was neutraal; zij vonden het oké dat ze op de hoogte werden gesteld en waren benieuwd hoe het plan zich verder ging ontwikkelen. Bij de omgevingsvergunning wordt getoetst op diverse milieuaspecten en milieuhinder. In de paragrafen hiervoor zijn de aspecten geur en fijnstof al benoemd.

Veehouderijen hebben zowel positieve als negatieve gezondheidseffecten op hun omgeving, zo blijkt uit diverse rapporten, waaronder de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0, opgesteld door diverse Brabantse overheden, Brabantse omgevingsdiensten en de GGD. Dit is een stappenplan om te beoordelen of een GGD advies noodzakelijk wenselijk is.

De gewijzigde activiteit betreft een verschuiving in de veebezetting. Op grond van diverse aspecten kan een beoordeling gegeven worden op de gezondheidseffecten.

Aspect	Toelichting
Geur	Het niveau van geurbelasting past binnen de wettelijke kaders van de Wet geurhinder en veehouderij. De voorgrondbelasting op de dichtstbijzijnde woning is met 2,9 Ou/m ³ laag te noemen (norm 8 Ou/m ³) De voorgrondbelasting en het daarbij behorende hinderpercentage blijkt dat het woon en leefklimaat ter plaatse als matig kan worden aangemerkt. Gezien de ligging van de geurgevoelige objecten in dit agrarisch gebied (komgebied) kan deze belasting als aanvaardbaar worden gekwalificeerd. De gemeente heeft er in hun geurverordening ook bewust voor gekozen hogere geurnormen toe te staan ter plaatse van het komgebied voor wat betreft de voorgrondbelasting.
Ammoniak	De ammoniakemissie daalt, waardoor uitsluitend een positief effect op woonomgeving is te verwachten
Fijnstof	Het effect van de toename van fijnstofemissie is berekend met behulp van ISL3a. Uit deze berekening volgt een belasting volgens het wettelijk toetsingskader. Door de gewijzigde kenmerken van de emissiepunten leidt de hogere emissie van fijnstof niet tot een hogere fijnstofconcentratie op omliggende woningen. De gewijzigde fijnstof-emissie is niet nadelig voor het woon- en leefklimaat. De fijnstofconcentratie ligt wel boven de advieswaarde van de WHO, maar die norm ligt zelfs nog lager dan de achtergrondbelasting
Endotoxinen	De stofemissie neemt toe, maar zonder gevolgen voor het woon- en leefklimaat van de omwonenden. De emissie van endotoxinen hangt samen met de stofemissie. De invloed van de wat hogere emissie van endotoxinen wordt niet als nadelig op het woon- en leefklimaat beschouwd.
Zoönosen	Overdracht van zoönosen vindt meestal plaats via voedsel of door contact met dieren of mest. Ziekteverwekkers die zich via de lucht verspreiden (zoals Q-koorts en aviaire influenza) kunnen van geiten of vogels afkomstig zijn. Pluimvee is aanwezig. Een goede gezondheidsbeheersing en bedrijfshygiëne blijven belangrijk. Tevens is een belangrijk aspect dat er slechts één diersoort wordt gehouden op dit erf. Bij een dreigende situatie zullen per direct adequate maatregelen getroffen worden om de gezondheid van mens en dier te waarborgen.
Antibiotica resistentie	Antibiotica wordt teruggedrongen door er zeer gericht mee om te springen. In dit geval betreft het een biologisch bedrijf met extra inspanning op een laag antibiotica gebruik en geen preventief gebruik. Er is veel aandacht voor gezondheid van dieren bij aankoop, maar ook daarna met aspecten als gezondheid, klimaat, hygiëne en voeding.
Geluid	De gewijzigde activiteiten passen mede door het toepassen van technische maatregelen binnen de geldende geluidsnormen.

Uitloopweide	De kippen maken nu al gebruik van de uitloopweide. Dat blijft zo. Normaal gaat maximaal 20% van de kippen naar buiten. De meeste kippen blijven dicht bij de stal (binnen een straal van 50 meter). Ze hebben de mogelijkheid om verder te gaan en zullen dat ook zeker niet, maar slecht in beperkte mate en aantallen. Tussen de uitloopweide en dichtstbijzijnde woning van derden zit een fysieke scheiding van enkele tientallen meters. Er staat een hek, een bomenrij en een waterscheiding (zie waterparagraaf).
Mest	Er is geen mestbewerking aanwezig
Omwonenden	De omgeving kenmerkt zich als agrarisch met daarin veel veehouderijen en een enkele woonbestemming. Tussen de woningen is enige ruimtelijke scheiding
Samengevat	De gewijzigde bedrijfsvoering zal naar verwachting niet leiden tot significant nadelige effecten op gezondheid.

Beschermde stads- en dorpsgezichten

De wijzigingen van de activiteiten hebben geen invloed op eventuele stads- en dorpsgezichten.

4.15 Verkeer en parkeren

De verkeers-aantrekkende bewegingen zijn niet van andere aard dan bij het huidige bedrijf.

Doordat het aantal dieren toeneemt is er ook een toename van het aantal transporten met vrachtwagens voor diervoeder en mest. Het aantal transporten voor kippen en afvoer van eieren blijft nagenoeg gelijk. Het aantal transporten met vrachtwagens zal doordoor met circa een kwart toenemen. Het totaal aantal vrachtttransporten is in de nieuwe situatie gemiddeld minder dan een vrachtwagen per dag.

Verkeer van personenauto's betreft privé, zakelijke bezoekers (zoals vertegenwoordigers, dierenarts, enz.) en klanten voor eieren. Het totaal aantal zal niet significant toenemen ten opzichte van de geldende situatie.

Alle vrachtwagens en personenauto's parkeren op het eigen erf. Voor personenauto's zijn dat de bestaande voorzieningen. Vrachtauto's komen voor laad en losactiviteiten en die vinden plaats nabij de stallen. De exacte details daarvan zijn nog niet bekend. De totale omvang blijft dus relatief beperkt.

De wijziging brengt geen negatieve consequenties met zich mee voor de parkeer- en verkeerssituatie ter plaatse.

4.16 Mer beoordeling

Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is een algemene maatregel van bestuur (AMvB). De m.e.r. is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. Het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) heeft als hoofddoel het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en

vaststelling van plannen en besluiten. Een bestemmingsplan kan op vier manieren met een milieueffectrapportage in aanraking komen:

1. Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
2. Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).
3. Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).
4. Provinciale staten kunnen in de provinciale milieuverordening extra activiteiten met gevallen, plannen en besluiten aanwijzen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben en dus m.e.r.-plichtig zijn.

Conform art. 2, lid 5 Besluit m.e.r. dient voor elke activiteit die genoemd wordt in het Besluit m.e.r. maar beneden de drempelwaarden van onderdeel D valt, beoordeeld te worden of sprake is van (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze beoordeling vindt plaats in een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Dit plan leidt niet tot een toename van depositie op de Natura 2000-gebieden (zie paragraaf 4.6), derhalve is een passende beoordeling niet nodig. Daarnaast worden de planologische mogelijkheden door dit plan niet zodanig vergroot dat de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. worden overschreden. Dit wordt tevens geborgd in de regels door op te nemen dat deze uitbreiding uitsluitend bedoeld is voor het houden van pluimvee in een aantal van minder dan 40.000. Het plan is derhalve niet plan-m.e.r. plichtig.

4.17 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Voor het plan dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd om te verantwoorden dat er door het project geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen optreden die een MER noodzakelijk maken. Deze “vergewisplicht” geldt ook bij het vaststellen van dit ruimtelijk plan.

Hierbij moet rekening worden gehouden met de in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven omstandigheden, die betrekking hebben op:

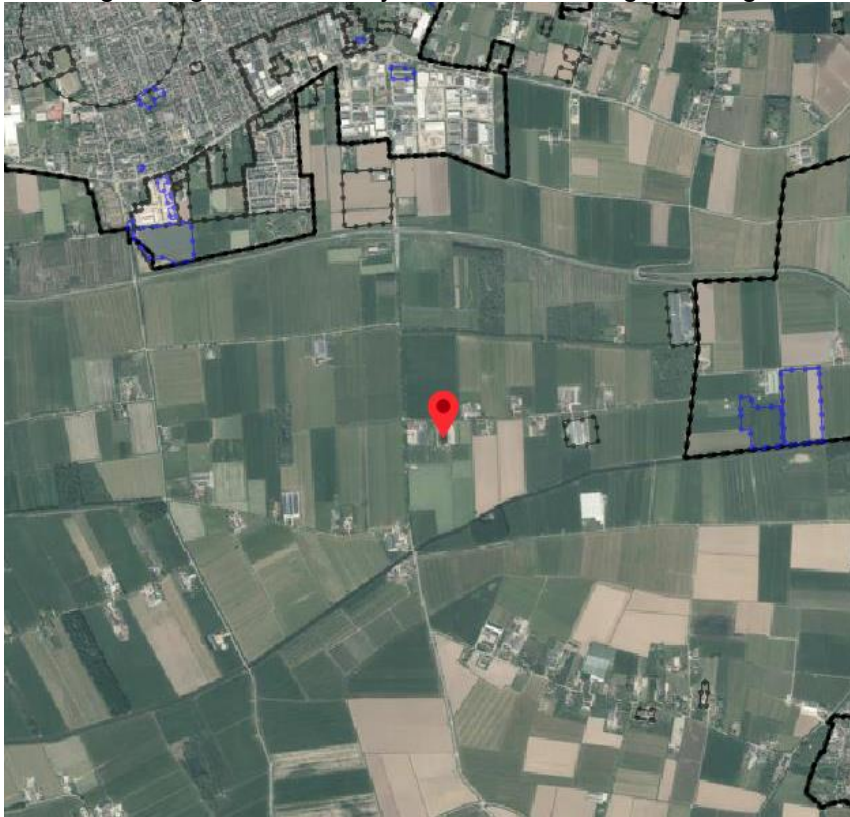
1. de kenmerken van de activiteit én de samenhang met andere activiteiten ter plaatse
2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt
3. de kenmerken van de effecten voor het milieu.

ad1 kenmerken van de activiteit en samenhang met andere activiteiten

De huidige milieutoestemming is het houden van 16283 biologische kippen op traditionele wijze in drie stallen. Er is daarbij nog geen sprake van emissie reducerende stalsystemen. Stal 3 wordt voorzien van een ander stalsysteem voor 9000 kippen. Stal 1 krijgt de bestemming van landbouwwerktuigenberging, ruwvoeropslag en stal 2 wordt aangepast tot pakstation en opslag van eieren. Er wordt uitgebreid met een nieuwe stal voor 30.000 legkippen.

ad 2 de plaats waar de activiteit plaatsvindt

De bedrijfslocatie ligt ca 1250 m ten zuiden van Boven Leeuwen aan de Zwaanheuvelstraat 2a te Boven Leeuwen, in het agrarisch komgebied. De omgeving kenmerkt zich door overwegend agrarische bedrijven en enkele burgerwoningen in het buitengebied.



ad 3 de kenmerken van de effecten voor het milieu.

Om te bepalen of en in welke mate het plan effect heeft op het milieu spelen de volgende aspecten een belangrijke rol: ammoniakemissie, geur, geluid, bodem, lucht en de omgeving. In de vorige paragrafen 4.6 (ammoniak), 4.8 (geur), 4.9 (lucht), 4.10 (bodem), 4.11 (geluid) en 4.12 (omgeving) zijn al deze aspecten afzonderlijk uitgewerkt, en de effecten beschreven.

Voor alle aspecten die met het plan samenhangen geldt dat er geen nadelige effecten voor het milieu optreden die aanleiding geven tot nader onderzoek van de milieueffecten.

Voor dit plan is geen (project)MER rapportage benodigd.

4.18 Water en klimaatadaptatie

We moeten ons snel aanpassen aan het veranderende klimaat om grote schade aan gebouwen, infrastructuur, en gewassen tegen te gaan. Maar ook om schade aan de biodiversiteit en onze gezondheid te voorkomen.

Klimaatadaptief bouwen moet leiden tot:

- minder wateroverlast
- minder hittestress
- minder nadelige gevolgen van langdurige droogte en bodemdaling,

- meer biodiversiteit

Omdat hier geen sprake is van een woonkern, maar een landelijk gebied, spelen andere factoren een rol. Zaken als hittestress speelt vooral in woonkernen. Het reguleren van water is een belangrijk onderdeel. Door klimaatverandering kan in een korte tijd veel neerslag vallen. Het is daarom zaak om dit water goed te reguleren. Enerzijds om wateroverlast te voorkomen en anderzijds om droogte te voorkomen.

Regenwater

Regenwater dat op een onverharde bodem valt, dringt voor een belangrijk deel in de bodem. Ter plaatse van verhard oppervlak zoals bebouwing en terreinverharding zal het regenwater nauwelijks in de bodem dringen: vrijwel al het water stroomt direct af naar het slotenstelsel. Dit betekent dat het waterpeil bij een flinke regenbui snel kan stijgen. Om te voorkomen dat wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang. Het waterschap Rivierenland heeft daarvoor beleidsregels. Deze beleidsregels worden hierna toegepast op deze casus.

Door het bouwen van de nieuwe stallen is er een toename van verhard oppervlakte. Bij een bui $T=10+10\%$ mag het waterpeil in de sloot in principe 0,30 meter stijgen. Dit is een regenbui die eenmaal per 10 jaar optreedt met 10% opslag vanwege klimaatverandering. Voor berekening van de benodigde waterberging voor ruimtelijke ontwikkelingen is in principe de bui $T=10+10\%$ maatgevend. Daarbij geldt als vuistregel dat er 436 m³ waterberging nodig is per hectare verharding. Deze vuistregel geldt alleen bij waterberging in open water.

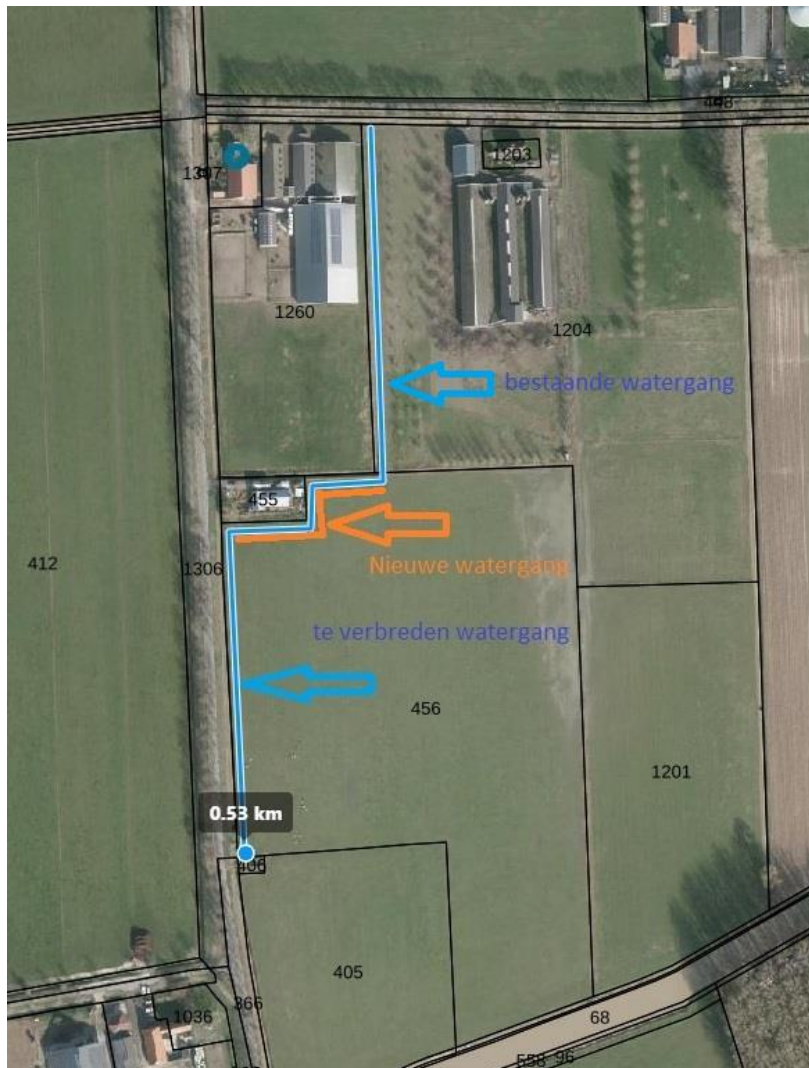
Extra waterberging kan worden aangelegd door:

- Sloten met minimaal 50cm te verbreden
- Realiseren van nieuwe sloten (in verbinding met het bestaande slotenstelsel)
- Aanleg van bijvoorbeeld natuurvriendelijke oevers

Het bedrijf breidt uit met circa 5652 m² aan bestrating en bebouwing.

Daarbij kan er gebruik worden gemaakt van een eenmalige vrijstelling van 1500 m². De te compenseren verharding is daarmee 4152 m²

De compensatieberekening ziet er als volgt uit: $4152 \times 0,0436 \text{ m}^3 = 181 \text{ m}^3$ waterberging nodig. Dat komt overeen met een wateroppervlak van circa 603 m² op zomerwaterpeil (181 m³ / 0,3m peilstijging).



In het vooroverleg met het waterschap is afgesteld om 185 meter van de bestaande watergang te verbreden en 50 meter nieuwe watergang aan te leggen. Deze beide gedeelten van de watergangen krijgen een bodembreedte van 2,50 m en een bovenbreedte van ongeveer 6,30 m met een talud van 1 op 1. De bodemhoogte is 3,05 m + NAP.

Op 26 juli 2023 heeft het waterschap Rivierenland de watervergunning verstrekt voor het versneld afvoeren van hemelwater vanaf de nieuwe stal onder kenmerk 2023096346/2023096785. De vergunning is verleend overeenkomstig het hierboven genoemde voorstel, zie bijlage 9, 9a en 9b

Biodiversiteit

Mede door de klimaatverandering en de intensivering van het ruimtegebruik neemt de biodiversiteit af. De eis voor biodiversiteit is gericht op het ondersteunen en stimuleren van biodiversiteit in de bebouwde omgeving door het creëren van geschikte habitats. Voor de versterking van het netwerk is het belangrijk dat de habitats in samenhang met de bestaande groenblauwe structuren worden ingericht en gecreëerd én passen bij de mogelijkheden van de bebouwing.

Het aanplanten van veel groen in de vorm van bomen wordt op dit bedrijf gecombineerd met kruidenrijk grasland welke op biologische wijze wordt geteeld.

Kruidenrijk grasland is een grasland dat bestaat uit een combinatie van grasland met vlinderbloemigen zoals rode en witte klaver en esparcette, maar daarnaast ook kruiden zoals smalle weegbree, cichorei, wilde peen of duizendblad. In een kruidenrijk grasland is er sprake van samenwerking tussen de verschillende grassen, vlinderbloemigen en kruiden waardoor een productief en biodivers grasland ontstaat.

De vlinderbloemigen en kruiden wortelen veel dieper dan normaal grasland, hierdoor kunnen zij ook in droge periodes nog water uit de diepere bodemlagen bereiken. Daarnaast kan een bodem die goed doorworteld is meer water vasthouden, waardoor het grasland er langer van kan profiteren tijdens droogte. Tegelijkertijd zorgt de intensieve bodembedekking van bijvoorbeeld klavers ervoor dat er minder water verdampt vanuit de bodem.

Kruidenrijk grasland vergroot de biodiversiteit. Door kruiden aan het grasland toe te voegen vergroot je het aantal soorten in het grasland, waardoor de biodiversiteit toeneemt. De verscheidenheid aan soorten trekt tegelijkertijd ook meer bijen, vlinders en (weide)vogels aan.

Over het algemeen bevatten biologische bodems meer micro-organismen en regenwormen dan 'gangbare'. Dit heeft te maken met de natuurlijke bemesting (organisch materiaal) en de vruchtwisseling (niet steeds hetzelfde gewas op een perceel). Het aantal soorten micro-organismen is ook groter in biologische bodems, en ze zijn actiever dan in gangbare bodems.

Het kruidenrijke grasland wordt gecombineerd met de aanplant bomen en andere landschapselementen zoals knotwilgen en verbrede oevers voor wateropvang. Ze vormen een habitat voor lokale biodiversiteit en gebieds-gebonden soorten.

4.19 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten.

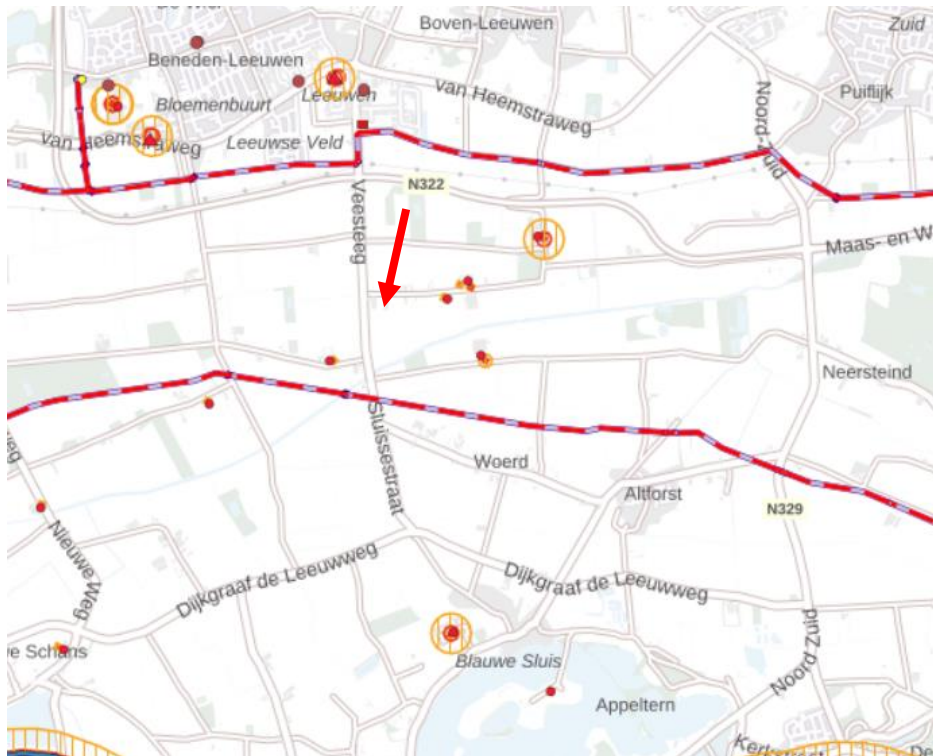
De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Gemeenten, provincies en Rijk zijn vanaf 30 maart 2007 verplicht de risico's van gevaarlijke stoffen te registreren. Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Daarbij gaat het enerzijds om de risico's verbonden aan 'risicovolle inrichtingen', waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, opgeslagen of

gebruikt en anderzijds om het 'vervoer van gevaarlijke stoffen' via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen.

Het bedrijf ligt in het buitengebied van Boven Leeuwen. Uit onderstaande afbeelding uit de atlas Leefomgeving blijkt dat er geen objecten in de directe omgeving aanwezig zijn die gevaar op kunnen leveren voor de geplande activiteiten. Omgekeerd vormen de activiteiten van de aanvrager geen belemmering of gevaar voor activiteiten van derden. Het aspect externe veiligheid is voor dit plan verder niet relevant.



Uitsnede atlas leefomgeving

5 Uitvoeringsaspecten

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Exploitatie

Behoudens kosten voor ambtelijke voorbereiding en begeleiding zijn er voor de uitvoerbaarheid van de voorgestane ontwikkeling geen andere kosten voor de gemeente in de exploitatiesfeer. De ontwikkeling bevindt zich op eigen terrein van de initiatiefnemer en komt buiten de directe invloedssfeer van de gemeente tot stand. Alle kosten verbonden aan de realisatie van het plan komen voor rekening van de initiatiefnemer, zodat een exploitatieplan niet noodzakelijk is.

Planschade

Om de economische uitvoerbaarheid te waarborgen, dient inzicht te worden verkregen of in onderhavige situatie sprake is van planschade. Eventuele tegemoetkomingen in de planschade die uit het bestemmingsplan voortvloeien, zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De wijziging en vergroting van het bouwvlak zijn gebaseerd op het onderliggende bestemmingsplan met daarin de wijzigingsbevoegd. Binnen het bestemmingsplan zijn daarvoor regels vastgesteld. Dit bestemmingsplan is onherroepelijk.

De procedures tot en met de vaststelling van een wijzigingsplan zijn door de wet geregeld. Voordat het ontwerpwijzigingsplan ter visie is gelegd heeft de gemeente met diverse instanties overleg gevoerd. Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een wijzigingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Dit overleg is ook in het kader van onderhavig wijzigingsplan gevoerd met het waterschap. De overlegreacties zijn verwerkt in dit plan.

Na dit vooroverleg is de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het wijzigingsplan opgestart (wijzigingsbevoegdheid B&W conform artikel 3.9a). Na de bekendmaking van het ontwerpbesluit heeft het plan van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorliggend wijzigingsplan is op 26 maart 2024 vastgesteld.

6 Slotconclusie

Een belangrijke drijfveer om nu actie te ondernemen is de continuïteit in de afzet van duurzame eieren binnen de eigen regio. Om ook in de toekomst te kunnen voldoen aan de hoogste eisen op gebied van duurzaamheid zijn nieuwe stallen nodig die gelegen zijn in het hart van het weiland om daarmee de kippen optimaal gebruik te kunnen laten maken van de uitloopweide.

De ruimtelijke plannen bieden mogelijkheden voor ontwikkeling en verduurzaming van de intensieve veehouderij. De beleidskaders zijn in hoofdstuk 3 beschreven.

In de aanpak is het zowel voor de ondernemer, de omgeving en de markt (consumenten) belangrijk om een integraal pakket van maatregelen te nemen. Ook economische duurzaamheid is daarbij zeer belangrijk. Door zoveel mogelijk aan te sluiten bij natuurlijke investeringsmomenten worden de investeringen eerder betaalbaar.

De regionale afzetstructuur versterkt de verbinding tussen boer en consument.

De uitvoering van het project past binnen gestelde kaders van het bestemmingsplan, is economisch noodzakelijk voor een gezonde bedrijfsvoering, heeft een goede landschappelijke inpassing en de belangen voor de omgeving en natuur worden niet onevenredig geschaad.