



Waalbandijk-Pastoor Schoenmakersstraat

Erfinrichting, Uitwerking ontwerp, legenda & beeldkwaliteit

1. Rooilijn dijklint
2. Bouwgrens tot dijkverbetering
3. Beschermingszone

Erfinrichting, Bepalende lijnen Dijk-lint

Lijn 1 volgt in lijn van de dijk de voorgevel rooilijn van het dijklint
Lijn 2 is de door WSRL-RWS bepaalde Bouwgrens (± 50 m uit dijk)
Lijn 2 is de door WSRL-RWS bepaalde Beschermingszone (± 100m)

Deze beschermingszone vervalt na uitvoering Dijkverbetering. Dat is reden van getekend een aanpasbaar bouwvlak. Dit geeft , in geval van goedkeuring WSRL, in de toekomst wellicht de mogelijkheid om (na uitvoering Dijkverbetering), de aanwezige Voorgevelrooilijn dijklint te volgen

- Sloot & water
Laag struweel
Boomgaard
Laag struweel
Landschappelijke haag
Nieuwe woning (bouwvlak)
Erfverharding (uitrit)

Legenda Beplanting (lommerrijke boomgaard)

Zone Boomgaard

Boomsoorten, struikstam met diversiteit in soort:
Kers, Pruim, Appel, Peer, Noot ();
Achtererf -deel => pitvruchten (appel & peren)
Voorerf, nabij woning => steenvruchten (noot, pruim & kers)

Zone Landschappelijke haag

Olijfwilg (zilverbos) (60%) met variatie,
(30%) Liguster, Kamperfoelie, Glansmispel, Kornuulje
(breedte maten variërend van 5 - 10 m, haaglengtes van 15 -60 m)

Zone Laag struweel

Meidoorn (40%), Sleedoom (20%) met variatie,
Hazelaar (10%) , Zwarte bes (10%), Aalbes(10%), Wilde Roos (10%)
(breedte maten variërend van 2 - 12 m, cluster lengtes van 15 -60 m)

Erfgrens

- Nieuwe woning
Erfverharding
Landschappelijke haag
Laag struweel
Retentie / afvoer / eco-oever
Sloot / Ecologische poel
Laag struweel
Landschappelijke haag

Legenda Bodem (tbv permacultuur)

- Zavelige Bodem Moestuin, Groente & Fruitland éénjarig (± 8,5 -9,25+ nap)
Zavelige Bodem Boomgaard , Groente & Fruitland meerjarig (± 6,75 -7,25+ nap)
Klei +Bodemverbetering- & ophoging (± 6,25 -6,75+ nap)
Klei, Moerasbos & Drasland (± 5,5 -6,25+ nap)
Water, Sloot & Eco-Poel & -Oever (hoogte variabel)



- Sloot & water
- Laag struweel
- Boomgaard

- Laag struweel
- Landschappelijke haag
- Nieuwe woning (bouwvlak)
- Erfverharding (uitrit)

- Erfgrens
- Nieuwe woning
- Erfverharding
- Landschappelijke haag
- Laag struweel
- Retentie / afvoer / eco-oever
- Sloot / Ecologische poel
- Laag struweel
- Landschappelijke haag

Legenda Beplanting (lommerijke boomgaard)

- Zone Boomgaard**
Boomsoorten, struikstam met diversiteit in soort:
Kers, Pruim, Appel, Peer, Noot (;
Achtererf -deel => pitvruchten (appel & peren)
Voorerf, nabij woning => steenvruchten (noot, pruim & kers)
- Zone Landschappelijke haag**
Olijfwilg (zilverbess) (60%) met variatie,
(30%) Liguster, Kamperfoelie, Glansmispel, Kornuulje
(breedte maten variërend van 5 - 10 m, haaglengtes van 15 - 60 m)
- Zone Laag struweel**
Meidoorn (40%), Sleedoorn (20%) met variatie,
Hazelaar (10%), Zwarte bess (10%), Aalbes(10%), Wilde Roos (10%)
(breedte maten variërend van 2 - 12 m, cluster lengtes van 15 - 60 m)

Legenda Bodem (tbv permacultuur)

- Zavelige Bodem Moestuun, Groente & Fruitland éénjarig (± 8,5 -9,25+ nap)
- Zavelige Bodem Boomgaard , Groente & Fruitland meerjarig (± 6,75 -7,25+ nap)
- Klei +Bodemverbetering- & ophoging (± 6,25 -6,75+ nap)
- Klei, Moerasbos & Drasland (± 5,5 -6,25+ nap)
- Water, Sloot & Eco-Poel & -Oever (hoogte variabel)



Boomgaard
Boomsoorten, struikstam met diversiteit in soort:
Kers, Pruim, Appel, Peer, Noot;
Achtererf -deel => pitvruchten (appel & peren)
Voorerf, nabij woning => steenvruchten (noot, pruim & kers)



Struweel
Meidoorn (40%), Sleedoorn (20%) met variatie, Hazelaar (10%) , Zwarte bess (10%), Aalbes(10%), Wilde Roos (10%)
(maten variërend van 2-12 m, lengtes van 15-60 m)



Landschappelijke haag
Olijfwilg (zilverbess) (60%) met variatie,
(30%) Liguster, Kamperfoelie, Glansmispel, Kornuulje
(maten variërend van 5-10m, haaglengtes van 15-60m)



Ecologische Poel
Poelen met variërende waterstanden , als een bio-divers landschappelijk-element.Tevens ten behoeve retentie hemelwater

Erfinrichting, legenda begroeiing

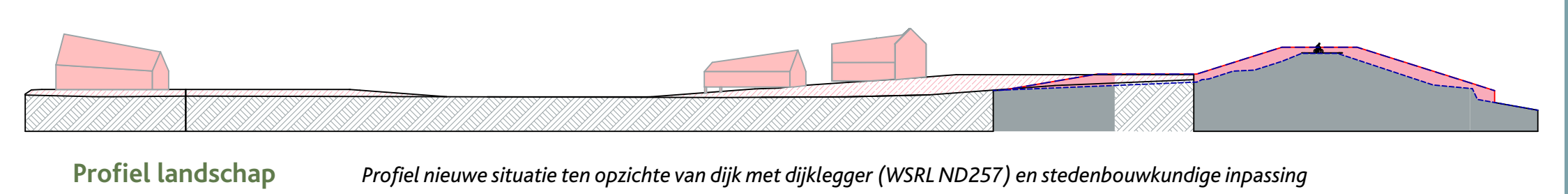


Kernwaarden & Spelregels

De erfinrichting wil een (kleine) buitenplaats -wonen in boomgaard - tot stand brengen.
Kernwaarden; Mozaik-landschap, klimaat-adaptief, bio -divers & inheems
Geen erfafscheiding middels hekwerken en schutting.

De architectuur wil een eigentijdse uitvoering zijn waarin afmeting, vorm, postie en materiaal omgaan met de weersinvloeden en oriëntatie (windroos & zon) waarin alledaagse en bijzondere kenmerken innovatief geïnterpreteerd worden.
Onderstaand is een massa-studie ter stedenbouwkundige inpassing in landschapsprofiel
De materialisatie is bio-based , klimaat-adaptief, bio divers.

Stedenbouwkundige inpassing massa studie



Beeldkwaliteit Architectuur

De bio-diverse en klimaat-adaptieve **erfinrichting** maakt middels een zorgvuldig landschapsontwerp van de locatie, een bijzondere nieuwe plek. Een Visie welke , door terug te grijpen op kennis uit verleden, reminiscentie en alledaagsheid geeft aan het verleden van de streek. De binnenlandse- fruit-delta wordt als bijzonderheid eigentijds teruggebracht. Dit door een ontwerp van landschap en architectuur dat enerzijds aansluit op de omgeving en anderzijds een vooruitstrevende eigentijdse visie draagt (en vraagt).

Deze Erfinrichting en inpassing verwacht van de architectuur op deze plek in de nieuwe boomgaard een zorgvuldige eigentijdse architectuur met een hedendaagse inpassing in de omgeving, ingespeeld op karakteristieken van deze plek en de omgeving.
Een (mini) landgoed met uitgangspunt voor de bouwvorm en typologie de architectuur van een eigentijdse dijkwoning met schuur in een boomgaard. De woning ligt op een verhoogd talud en met een hoger gelegen bewoning wordt verwezen naar het 'de spanning van het Land van Maas en Waal binnenlands delta en specifiek hoogwater van 1995 en laatste in 1926. Daarmee speelt de erfinrichting an landschapsprofiel in op komende dijkverhoging volgens de nieuwe dijklegger van het waterschap. Met de ligging op het verhoogde talud wordt tevens de karakteristieke zichtrelatie met de dijk en het water versterkt.

De architectuur ter plaatse wil een eigentijdse uitvoering zijn waarin alledaagse rurale kenmerken en cultuur-historische ondergrond eigentijds ervaren gaan worden. Met klimaat-adaptieve, bio-diverse en bio-based kenmerken wordt ingespeeld op de omgeving van het dijklint en buitengebied. Waarmee met nieuwe architectuur en typologie in de omgeving een eigentijds ensemble op het erf wordt ontworpen.

Noordzijde (dijklint)
Het hoofdgebouw aan noordzijde is onderdeel van de lint als bebouwing aan de dijk en op die wijze de Waal en uiterwaarden ervaren en bijdragen aan het rivier- landschap. Het hoofdgebouw kent een formele oriëntatie op / aan de dijkzijde.
De positie van het bijgebouw wordt, als in de omgeving, terug-liggend van de hoofdbouw aan dijklint ontworpen. De functionele ontsluiting van dit kavel kent daarmee het informele karakter van een achtererf-ontsluiting.
De eigenzinnige positie van het bijgebouw, is mede vanuit cultuur-historische zin een rurale eigenzinnigheid. Vanuit nabijheid Past.Schoenmakersstraat wordt het bijgebouw als schuur ervaren. Daarmee Cultuur Historisch wordt haar eigenstandige positie ook verklaard. Kenmerkend voor de rurale huisvesting 'boerenerf- boomgaard op oeverwal' is de boerenschuur in dat verleden vanuit logistieke argumenten zo gepositioneerd dat deze daarmee 'de verharding' opzoekt aan de straat. (Een karakteristiek uit het verleden, vooral van vóór de grote, rationeel geordende landbouw-reorganisatie en ruilverkaveling).

Zuidzijde (cluster woonerven)
Het hoofdgebouw aan zuidzijde van de boomgaard is onderdeel van het cluster woonerven en kent in haar richting en oriëntatie relatie met zowel bebouwing in nabije belendende omgeving als bebouwing aan noordzijde van het erf. Om dit hoofdgebouw ook herkenbaar onderdeel van het nieuwe boomgaard-ensemble herkenbaar te plaatsen toont ook maat, vorm en materiaal aansluiting en relatie bebouwing aan noordzijde.
Het langwerpige diepe bouwvlak wil voor haar bijgebouw-functie ruimte bieden aan- & inbouw daarvan. Waarmee het verder open karakter van het terrein en zichtlijnen van en naar de dijk aanwezig blijven

Spuitzonerings advies

De locatie is onderhavig aan inzichten, toepassing van regelgeving en onderzoek opgesteld door adviesbureau SPA-WNP, middels locatie-specifiek onderzoek t.b.v. spuitzone worden in rapport en aanvullende toets-advisering Omgevings dienst Rivierenland uitvoeringseisen gesteld om te voldoen

In onderzoek- en adviesrapport SPA-WNP actualisatie 22100526r01a_220215 wordt ten behoeve van vanwege eventuele blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen op pagina 13 het volgende geadviseerd.

Pag 13. Samenvattend;

In dit onderzoek wordt op basis van de praktijk- en planologisch toegestane situatie uitgegaan van de volgende afstanden:

- Plangebied versus perceel 117: 11 meter
- Plangebied versus perceel 1049: 5 meter

In alle gevallen wordt er in de beoordeling uitgegaan van de planologische mogelijkheden van het bestemmingsplan, welk gelijk zijn aan de praktijksituatie.

Vanwege deze locatie specifieke omstandigheden is het advies om, in het kader van voorzorg, vanuit 3 m eigen terrein van spuitboomgaard minimaal een spuitzone van 10 meter aan te houden. De genoemde afstanden worden als zodanig op verbeelding als groenzone ook getoond en daarmee geborgd.

In reactie op dit SPA-WNP rapport eist en adviseert Omgevingsdienst Rivierenland en 'winter-groene aanplant' in die genoemde zone. Inzake de hoogte wordt vanuit op- en zijwaartse bespuitingen wordt uitgegaan van één meter boven de gemiddelde boomhoogte. (perenbomen zie foto-inzet 120-150 cm hoog)

Op de verbeelding ruimtelijke Ordening is een groenzone conform deze eisen aangelegd. De Landschappelijke haag wordt ingevuld als wintergroene aanplant. De afbeelding hiernaast toont Landschappelijke haag op Erfinrichting en legenda als zone weergegeven.

Landschappelijke haag; (Wintergroen)
Olijfwilg (zilverbos) (60%) met variatie,
(30%) Liguster, Kamperfoelie, Glansmispel, Kornoelje
- Hoogte; 2,5 m, breedte maten variërend van 5 - 15 m, haaglengtes van 15 - 60 m

Legenda Bepanting (lommerijke boomgaard)

zone Landschappelijke haag

Olijfwilg (zilverbos) (60%) met variatie,
(30%) Liguster, Kamperfoelie, Glansmispel, Kornoelje
(breedte maten variërend van 5 - 10 m, haaglengtes van 15 - 60 m)

