

Historisch Vooronderzoek NEN 5725

Locatie: Tesstraat 50 Boven-Leeuwen
Kadastraal: Wamel, Sectie H, 1505

Projectnummer: 2022-405



Opdrachtgever:

BJZ.nu
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Contactpersoon:

Dhr. Marco Hansma

Rapport opgesteld door:

Dumea Milieu
Bornsestraat 24
7597 NE Saasveld
Tel.: 0541-200140
info@dumea-milieu.nl
www.dumea-milieu.nl

Projectgegevens:

Locatie: Tesstraat 50 Boven-Leeuwen, Wamel, Sectie H, perceel 1505
Projectnummer: 2022-405
Versiedatum: 25-11-2022

Opgesteld door: Jeroen Hesselink Paraaf:  25-11-2022

Kwaliteitscontrole: Niek Hesselink Paraaf:  25-11-2022

Inhoudsopgave

	pagina:
1. Inleiding	3
2. Vooronderzoek	4
2.1 Topografische beschrijving	4
2.2 Historische informatie onderzoekslocatie	5
2.3 Inspectie onderzoekslocatie	7
2.4 Informatie omtrent asbest in bodem	8
2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie	8
2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	9
2.7 Toekomstig gebruik	9
2.8 Onderzoekshypothese	10
3. Conclusies en Aanbevelingen	11

Bijlagen

BIJLAGE I	:	Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie
BIJLAGE II	:	Locatietekening
BIJLAGE III	:	Luchtfoto's
BIJLAGE IV	:	Foto's onderzoekslocatie
BIJLAGE V	:	Bodeminformatie gemeente & provincie

1. Inleiding

In opdracht van de heer M. Hansma van BJZ.nu heeft Dumea Milieu op de locatie Tesstraat 50 te Boven-Leeuwen, kadastraal bekend: Wamel, Sectie H, perceel 1505 een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

De aanleiding tot het historisch onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen bestemmingswijziging van de locatie. Als onderzoekslocatie is het gehele erf en een gedeelte landbouwgrond aangehouden.

Doel van het historisch onderzoek is het beoordelen of op de onderzoekslocatie verdachte deellocaties ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging aanwezig zijn. Het historisch onderzoek dient als basis voor het opstellen van het onderzoeksprogramma voor het eventueel uit te voeren verkennend bodemonderzoek.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2017);

Dumea Milieu is een handelsnaam van Terra Agribusiness. Het procescertificaat van Terra Agribusiness en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot Terra-Agribusiness BV en zo nodig tot de certificerende-instelling (Normec).

2. Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. In de paragrafen 2.1 t/m 2.7 wordt het vooronderzoek uitgebreid beschreven.

2.1 Topografische beschrijving

De locatie is kadastraal bekend als Wamel, Sectie H, perceel 1505. Zie bijlage I voor een topografische kaart met ligging onderzoekslocatie. De oppervlakte van de onderzoekslocatie omvat circa 11500 m².

Op de onderstaande afbeelding is de globale onderzoekslocatie weergegeven.



2.2 Historische informatie onderzoekslocatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de locatie is een aanvraag ingediend bij de Gemeente West Maas en Waal. In bijlage V is de verkregen informatie van de gemeente bijgevoegd.

Op basis van de Bodemkwaliteitskaart kan de grond als kwaliteit "Landbouw/natuur" worden aangemerkt.

De locatie aan de Tesstraat 50 te Boven-Leeuwen betreft een voormalig agrarisch bedrijf. Op de locatie is een woning met schuur aanwezig. De bedrijfsgebouwen zijn omstreeks 2021 gesloopt. Dit betroffen twee varkensschuren en een jongveeschuur.

Onderhavige onderzoekslocatie betreft het gehele (voormalige) erf inclusief een landbouwperceel ten zuiden van de locatie. Initiatiefnemer is voornemens om de bestemming te wijzigen. De huidige bestemming betreft agrarisch en zal worden gewijzigd naar bestemming wonen.

Volgens de BAG-viewer is de woning gebouwd in 1769. Het bijgebouw is gebouwd in 1970.

Ten zuiden van de locatie hebben tot 2021 twee varkensschuren en een jongveeschuur gestaan. Uit een asbestinventarisatie blijkt dat hier asbesthoudende golfplaten op hebben gezeten (Asbestinventarisatie Odiliapeel BV, projectnummer 21-090 AOJ d.d. 41-04-2021), (Van Santen Advies, projectnummer: 228527 d.d. 15-08-2022.)

Op historische kaarten is de locatie van 1957 tot 1965 aangemerkt als boomgaard. Dit maakt de locatie verdacht op het voorkomen van bestrijdingsmiddelen (OCB's) in de bovengrond van 0-30 cm-mv.

Het zuidelijk gedeelte van de onderzoekslocatie bestaat uit een landbouwperceel. Dit perceel is voor zover bekend nooit bebouwd geweest. Het perceel bestaat uit grasland. Ten westen van dit perceel is een gedempte sloot gelegen. Deze sloot is op historische kaarten nog tot 1984 zichtbaar. Het is niet bekend met welk materiaal de sloot is gedempt.

In februari 1981 is een verzoek Hinderwet vergunning binnen gekomen bij de gemeente Wamel. Het betrof een vergunning voor het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een fokvarkens bedrijf. Het adres van deze locatie was destijds Waalbandijk 47 te Wamel. In de vergunning staan twee bovengrondse HBO-tanks van gezamenlijk 2400 liter vermeld.

Op 17 december 1984 is een nieuw vergunningsverzoek binnen gekomen bij de gemeente Wamel. Het betrof een verzoek tot het laten vervallen van twee oude stallen en de bouw van een nieuwe stal. De vergunning is op 22 mei 1985 verleend.

In december 1992 is een Hinderwet kennisgeving van verandering van inrichting binnen gekomen bij de gemeente Wamel. Er werd aanvraag gedaan voor de uitbreiding van dieraantallen. Er wordt een olietank vermeld.

In mei 2001 is een revisievergunning aanvraag binnen gekomen bij de gemeente Wamel. Er werd een verzoek gedaan om over te gaan op schapenhouderij en vogelkwekerij. In de melding wordt een bovengrondse dieseltank van 700 l vermeld welke in 1996 is gekeurd en geplaatst. Tevens wordt er een bovengrondse petroleum(HBO) tank vermeld van 1200 l welke in 1992 zou zijn geplaatst en gekeurd. Deze vergunning is op 8 mei 2001 verleend.

Uit een milieucontrole van 28-12-1992 blijkt dat er op de locatie twee bovengrondse hbo-tanks van elk 1200 liter en een bovengrondse dieseltank van 700 liter aanwezig zijn. Tijdens een hercontrole in mei 1993 blijkt dat één hbo-tank is verwijderd.

Er vinden geen agrarische activiteiten meer plaats op de locatie.

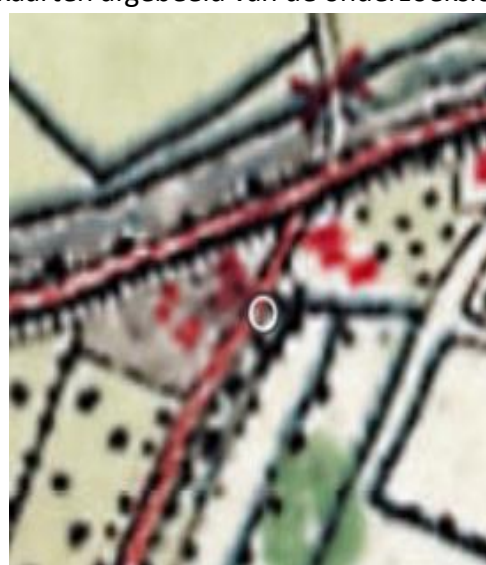
Uit een milieutekening blijkt dat er op de locatie twee bovengrondse hbo-tanks en een bovengrondse dieseltank op de locatie aanwezig zijn (geweest). Tevens blijkt uit de tekening dat er in een nu nog bestaand gebouw een bestrijdingsmiddelen opslag aanwezig is (geweest).

Er is verder geen noemenswaardige informatie van de onderzoekslocatie bekend bij de geraadpleegde bronnen.

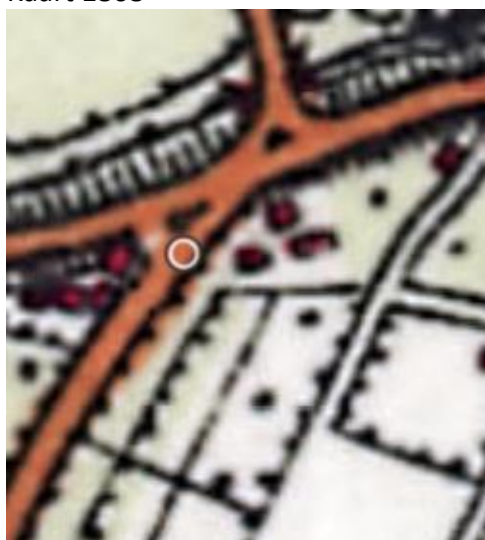
Hieronder zijn een aantal historische topografische kaarten afgebeeld van de onderzoekslocatie.



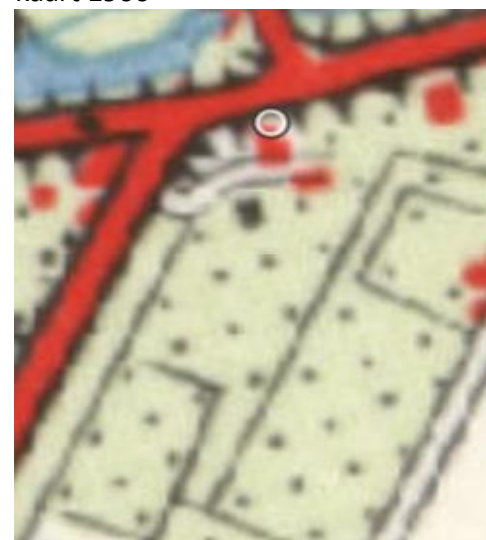
Kaart 1868



kaart 1900



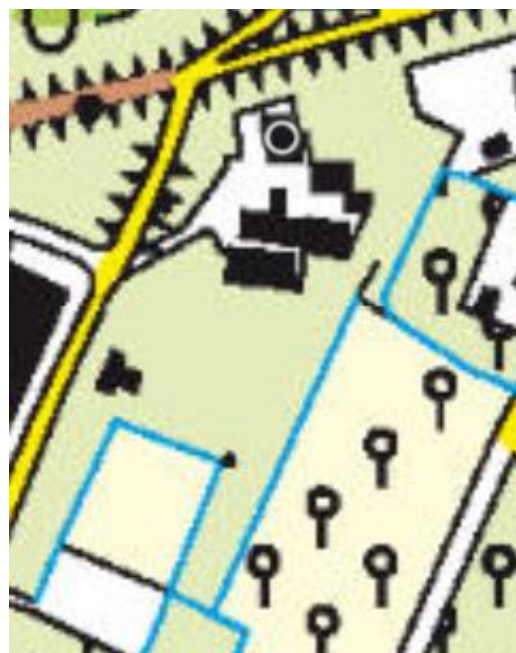
Kaart 1950



kaart 1965



Kaart 2000



Kaart 2021

2.3 Inspectie onderzoekslocatie

Op 21 november is de locatie geïnspecteerd. Zie bijlage VI voor alle foto's van de locatie.

De onderzoekslocatie bestaat uit een voormalig agrarisch bedrijf. De agrarische bebouwing is reeds gesloopt. Op de locatie is nog een woning met schuur aanwezig. De woning bevat dakpannen en is bewoond. De schuur bevat bitumen dak beplating.

De schuur is in zeer vervallen staat. De constructie bestaat uit houten gebintwerk. De vloer bestaat grotendeels uit beton en een klein gedeelte bestaat uit een mestkelder. Ten zuiden van de schuur is een paardenbak gesitueerd. Ten westen van de schuur en ten zuiden van de woning bestaat de verharding uit grind en puin.

De huidige bewoners hebben één locatie van een voormalige hbo tank kunnen aanwijzen. De locatie van de overige tanks was bij de huidige bewoners niet bekend.

Van de voormalige bebouwing viel tijdens het locatie bezoek niets meer te zien. Eventuele druppelzones vielen niet meer waar te nemen.

De voormalige slootdemping was tijdens het locatiebezoek visueel niet zichtbaar op het maaiveld.

De toegangsweg naar het erf bestaat uit een asfalt weg. Deze weg verkeert in goede staat. De fundatie van deze weg is onbekend.

Op de locatie vinden geen agrarische activiteiten meer plaats. Er worden enkele paarden gehouden voor de hobby.

Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen op de locatie.

2.4 Historische informatie omtrent asbest in bodem

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, dan wel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

De daken van de reeds gesloopte schuren hebben asbesthoudende dak bedekking bevat. Echter doordat de schuren gesloopt zijn en door grondroering vallen er geen druppelzones meer te definiëren.

Door het (jarenlange) gebruik als agrarisch erf wordt een gedeelte van de locatie als verdacht beschouwd met betrekking tot de aanwezigheid van asbest in de bodem. Het overig gedeelte wat altijd uit landbouwgrond heeft bestaan kan als onverdacht worden beschouwd met betrekking tot asbest in de bodem.

2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie

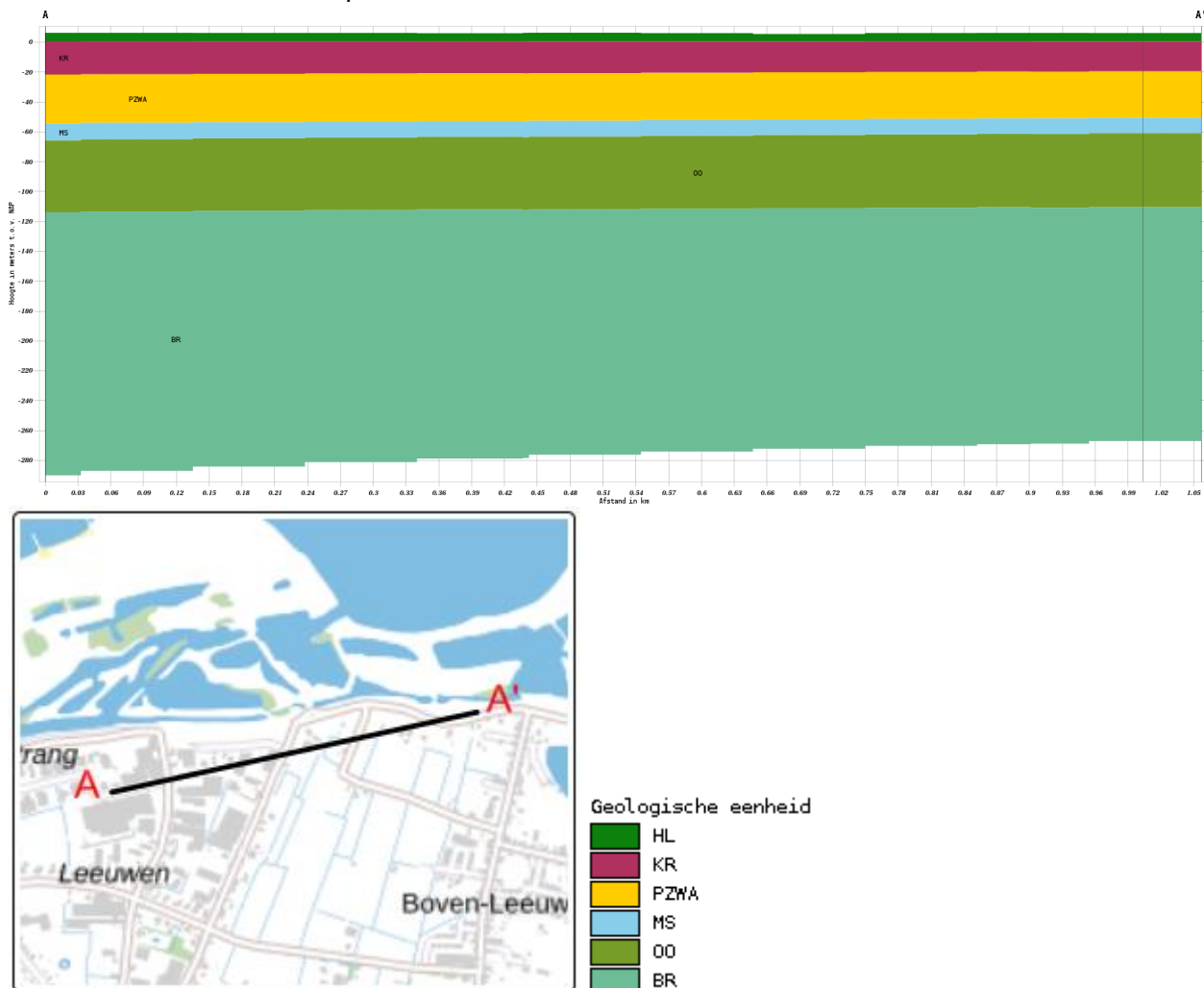
De omgeving van het perceel bestaat voornamelijk uit agrarische percelen, agrarische bedrijven en woonhuizen. Ten westen ligt het dorp Beneden-Leeuwen. Ten oosten ligt het dorp Boven-Leeuwen. Ten noorden loop de rivier "Waal". De directe omgeving wordt op historische kaarten aangeduid als "Steen kampen".

Er zijn op basis van de bevindingen geen invloeden van buiten de onderzoekslocatie te verwachten die een negatief effect zouden kunnen hebben op de onderzoeklocatie.

2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Bodemgesteldheid (oorspronkelijke) bovenlaag:

Het maaiveld bevindt zich op 6 m boven NAP niveau.



De grondwaterstromingsrichting in het freatisch pakket wordt bepaald door de plaatselijke bodemopbouw en is voornamelijk noordwestelijk gericht.

2.7 Toekomstig gebruik

Het gebruik van de locatie zal worden gewijzigd. De agrarische activiteiten zijn reeds gestaakt en zullen niet terugkeren. De bestemming zal worden gewijzigd van agrarisch naar wonen.

2.8 Onderzoekshypothese

Gegeven het historische gebruik van de locatie (agrarisch) en de resultaten van onderhavig historisch onderzoek kan een verkennend onderzoek conform de NEN5740 en 5707 op de locatie noodzakelijk worden geacht bij eventuele ruimtelijke ontwikkelingen.

Verdachte (deel)locaties

Het gehele erf kan als verdacht worden beschouwd in het kader van de NEN5740 en NEN5707 (asbest in bodem).

Op de locatie zijn twee bovengrondse hbo-/ petroleumtanks, een bovengrondse dieseltank en een bestrijdingsmiddelenkast aanwezig (geweest). Deze drie tanks en bestrijdingsmiddelenkast kunnen als verdachte deellocatie conform hypothese VEP van de NEN5740 onderzocht worden.

Op de locatie is een gedempte sloot gelegen. Deze gedempte sloot kan als verdachte deellocatie conform hypothese VED-HE van de NEN5740 onderzocht worden.

Ter plaatste is een gedeelte puinverharding aanwezig dat dient als parkeerplaats. De herkomst van dit puin is onbekend, waardoor deze als verdachte deellocatie conform de NEN5897 (halfverhardingslagen) onderzocht kan worden.

De fundatie van de asfaltweg is onbekend. Bij eventueel veldwerk zal hier extra aandacht aan moeten worden besteed.

Het gedeelte landbouwperceel kan als onverdacht worden beschouwd in het kader van de NEN5740.

3. Conclusies en Aanbevelingen

In opdracht van BJZ.nu heeft Dumea Milieu op de locatie Tesstraat 50 te Boven-Leeuwen, kadastraal bekend: Wamel, Sectie H, nr. 1505 een historisch vooronderzoek NEN5725 uitgevoerd.

De locatie aan de Tesstraat 50 te Boven-Leeuwen betreft een voormalig agrarisch bedrijf. Op de locatie is een woning met schuur aanwezig. De bedrijfsgebouwen zijn omstreeks 2021 gesloopt. Dit betroffen twee varkensschuren en een jongveeschuur.

Onderhavige onderzoekslocatie betreft het gehele (voormalige) erf inclusief een landbouwperceel ten zuiden van de locatie. Initiatiefnemer is voornemens om de bestemming te wijzigen. De huidige bestemming betreft agrarisch en zal worden gewijzigd naar bestemming wonen.

Volgens de BAG-viewer is de woning gebouwd in 1769. Het bijgebouw is gebouwd in 1970.

In het kader van eventuele ruimtelijke ontwikkelingen of bestemmingswijziging (gevoeliger gebruik) op de locatie kan een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk worden geacht. Op basis van onderhavig onderzoek kan het erf als verdacht worden beschouwd in het kader van de NEN5740 en NEN5707 (asbest in bodem). Het overige landbouwperceel kan als onverdacht worden beschouwd in het kader van de NEN5740. De gehele locatie kan als verdacht worden beschouwd op het voorkomen van bestrijdingsmiddelen (OCB's).

Op de locatie zijn twee bovengrondse hbo-tanks, een bovengrondse dieseltank en een bestrijdingsmiddelenkast aanwezig (geweest). Deze drie tanks en bestrijdingsmiddelenkast kunnen als verdachte deellocatie conform hypothese VEP van de NEN5740 onderzocht worden.

Op de locatie is een gedempte sloot gelegen. Deze gedempte sloot kan als verdachte deellocatie conform hypothese VED-HE van de NEN5740 onderzocht worden.

Ter plaatste is een gedeelte puinverharding aanwezig wat dient als parkeerplaats. De herkomst van dit puin is onbekend, waardoor deze als verdachte deellocatie conform de NEN5897 (halfverhardingslagen) onderzocht kan worden.

De fundatie van de asfaltweg is onbekend. Bij eventueel veldwerk zal hier extra aandacht aan moeten worden besteed.

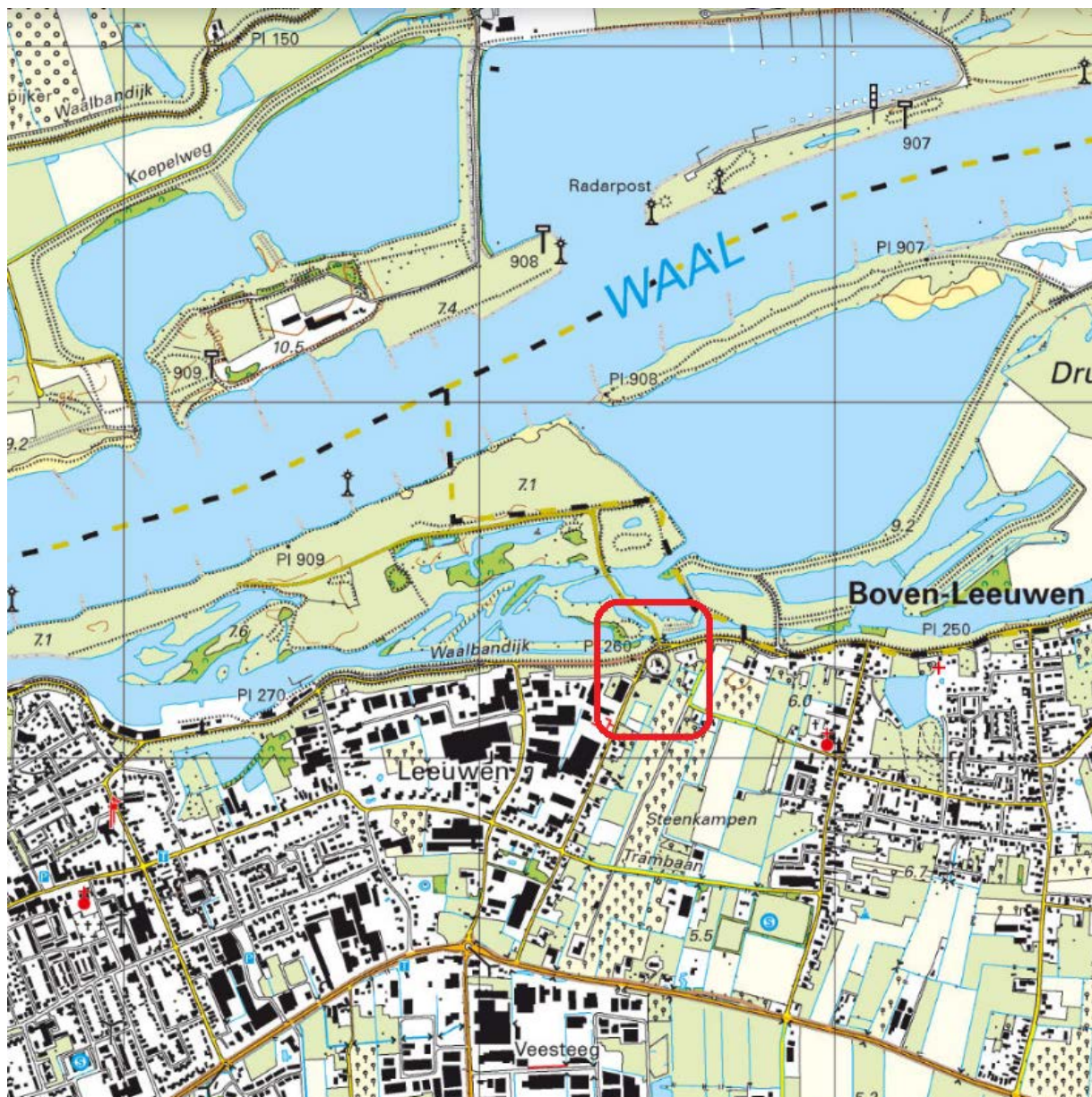
Conclusie

Gegeven het historische gebruik van de locatie en de resultaten van onderhavig historisch onderzoek kan, bij ruimtelijke ontwikkelingen een verkennend onderzoek (NEN5740 & NEN5707) noodzakelijk worden geacht. Daarnaast moeten de aangetroffen deellocaties (indien aanwezig binnen het plangebied) separaat onderzocht worden.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie



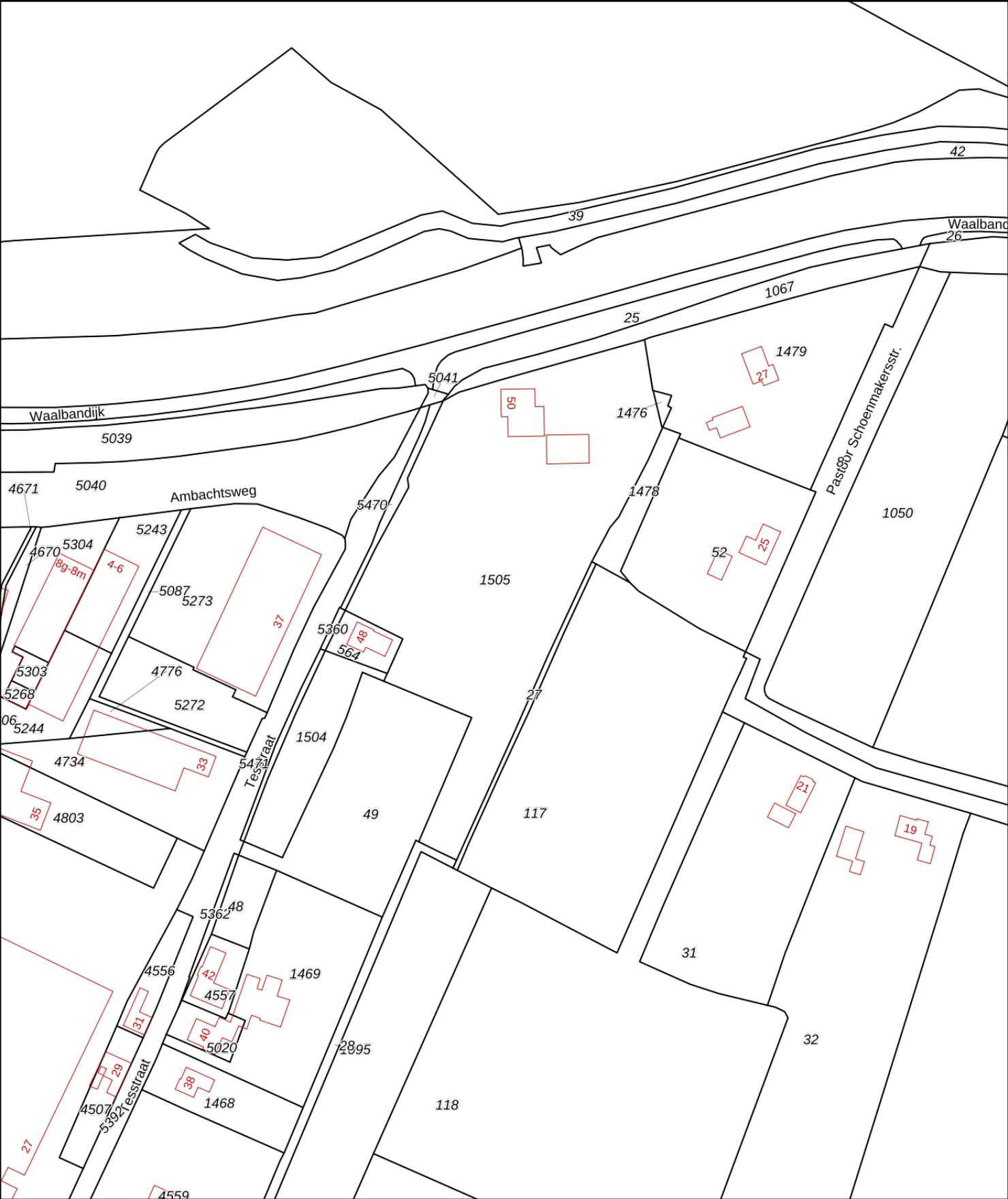
Deze kaart is noordgericht.



Hier bevindt zich de onderzoekslocatie



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	---	--



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wamel

H

1505

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 november 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BIJLAGE II

Locatietekening

BIJLAGE III

Luchtfoto's

2008



2021



BIJLAGE IV

Foto's onderzoekslocatie









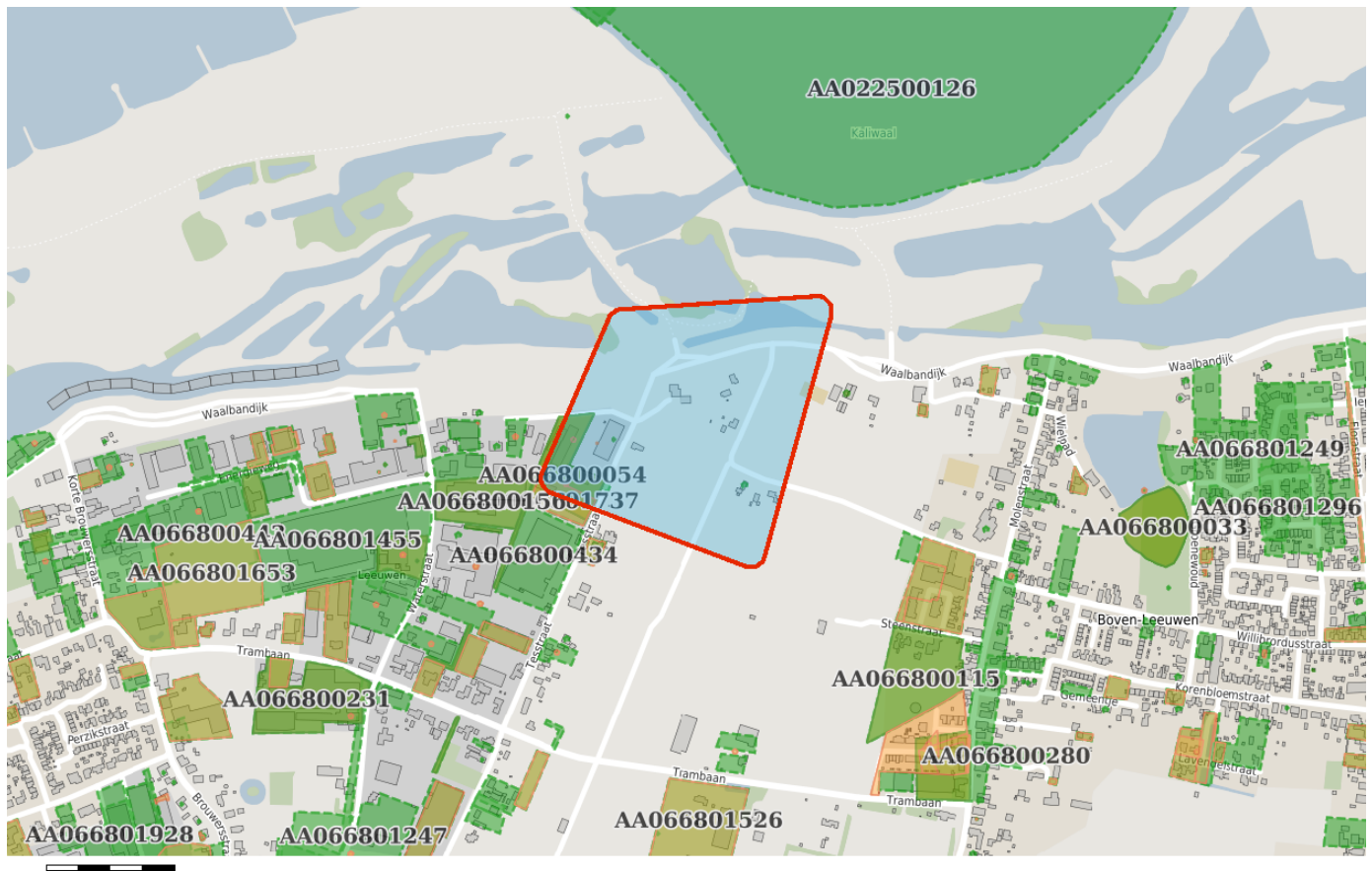


BIJLAGE V

Bodeminformatie gemeente & provincie

BJZ Tesstraat 50

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Ambachtsweg 6-8
Beek Van, Tesstraat
Tricotagefabriek De Reuver
Tesstraat t.h.v. nr 35
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

De provincie Gelderland en de twee grote Gelderse gemeenten Arnhem en Nijmegen zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (. Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Gelderland. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De twee grote gemeenten hebben hun eigen BIS. Gegevens van die gemeenten worden niet in deze rapportage weergegeven.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

De provincie zal aansturen op sanering van alle historische verontreinigingen (ontstaan voor 1987) die risico's veroorzaken (dit zijn de spoedlocaties die tot de werkvoorraad van de provincie behoren). In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg Wbb-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd
De in het bodeminformatiesysteem van de provincie Gelderland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Gelderland via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET

of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Locatie: Ambachtsweg 6-8

Locatie

Adres	Ambachtsweg 6 6657CK Boven-Leeuwen
Locatiecode	AA066800054
Locatiennaam	Ambachtsweg 6-8
Plaats	West Maas en Waal
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE066800054

Status

Vervolg WBB	monitoring	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten		Beschikking	Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015
Status besluiten	Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015	Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
01-01-1000	Oriënterend bodemonderzoek	Svc Ambachtsweg 6-8		AA066800098	
01-10-1994	Verkenndend onderzoek NEN 5740	Ambachtsweg 6/8	Grondvitaal B.V.	AA066800281	
20-03-2001	Indicatief onderzoek			01299371	
20-04-2006	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nulsituatie bodemonderzoek Ambachtsweg 6 te Boven-Leeuwen	EnviroPlan B.V.	00310662	
17-12-2008	Nader onderzoek	eindsituatie bodemonderzoek Ambachtsweg 6, Boven-Leeuwen	EnviroPlan B.V.	AA066801364	
16-09-2011	Nader onderzoek	NADER BODEMONDERZOEK AMBACHTSWEG 6 BOVEN-LEEUVEN Tussenrapportage	RPS	01212643	
18-06-2012	Nader onderzoek	Ambachtsweg 6/8	Promonitoring	01581116	
20-02-2013	Nader onderzoek	Rapportage bodem- en bodemluchtonderzoek formaldehyde Ambachtsweg 6 Boven-Leeuwen	Tauw	01581512	
28-11-2013	Nader onderzoek	Onderzoek naar spoedeisendheid bodemverontreiniging Ambachtsweg 6 Boven Leeuwen	TTE consultants BV	01795639	
10-06-2015	Nader onderzoek	Nader bodemonderzoek Tesstraat t.h.v. 35 Beneden-Leeuwen	Geofox-Lexmond B.V.	02142177	
28-08-2017		Actualisatie onderzoek		02734546	
01-11-2017		Nader bodemonderzoek		02734549	
30-03-2018	Saneringsplan	Saneringsplan (monitoringsplan 2017-2022) Ambachtsweg 6 in Boven-Leeuwen	RPS Advies B.V.	1706058A00-R18-180	
03-04-2019	Monitoringsrapportage	Monitoring najaar 2018		1807014A00-R19-245	
28-10-2019		Aanvullend onderzoek	RPS		
10-11-2020		Aanvullend bodemonderzoek in de omgeving van de Ambachtsweg 6 te Boven-Leeuwen	Royal HaskoningDHV		

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Ambachtsweg 6/8	eqisihj0.pdf
Nulsituatie bodemonderzoek Ambachtsweg 6 te Boven-Leeuwen	fczdbqbs.pdf
NADER BODEMONDERZOEK AMBACHTSWEG 6 BOVEN-LEEUVEN Tussenrapportage	oqtvv41f.pdf
Ambachtsweg 6/8	wru054gn.pdf
Rapportage bodem- en bodemluchtonderzoek formaldehyde Ambachtsweg 6 Boven-Leeuwen	3pt03pm0.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	1996	9999	Nee	Ja	Nee		Onbekend
chemicaliënopslagplaats	1985	9999	Nee	Ja	Nee		Onbekend
hbo-tank (bovengronds)	9999	9999	Nee	Per definitie	Nee		Onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	1978	9999	Nee	Ja	Nee		Onbekend
kunsttharsfabriek	1985	9999	Nee	Nee	Nee		Onbekend
metaalconstructiebedrijf	1979	9999	Nee	Ja	Nee		Onbekend
opslag van alifatische koolwaterstoffen	1988	9999	Nee	Ja	Nee		Onbekend
opslag van aromatische koolwaterstoffen	1988	9999	Nee	Nee	Nee		Onbekend
scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf	9999	9999	Nee	Per definitie	Onbekend		Onbekend
verfspuitinrichting (metaal)	1985	9999	Nee	Ja	Nee		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	600	1200			mogelijk tot 5 m -mv, op die diepte zijn echter geen grondmonsters genomen, verontreiniging in grond is niet verticaal afgeperkt. In horizontale richting alleen aferking aan de noordzijde.
Grondwater	I	7300	36500			in de kern zeker tot 7 m -mv geen verticale aferking, horizontaal aan zuidzijde niet afgeperkt.

Beschikbare documenten

odmin24w.pdf
zripqne3.pdf
nvagwewx.pdf
y5tbfhj.pdf
cobiwhtf.PDF
fybaxfya.pdf
xlqgesoe.pdf
r1i2ymu1.pdf
1ifa0y1j.pdf
molvvp3m.pdf
u3rtwwks.pdf
nkmssoizy.pdf
ul3inc3t.pdf
esaot4qd.pdf
avwa25c0.pdf
miaq5wbh.pdf
bxwfxbc.pdf

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
24-05-1991	Aanv. info gewenst /opschorten	MW1991.28283-2216	Definitief
28-08-1991	Aanv. info gewenst /opschorten	MW1991.59111-2216	Definitief
02-04-2012	NO uitvoeren	01341020	Definitief
12-04-2013	Vaststellen rapportage NO	01620549	Definitief
04-10-2013	beschikking ernstig, spoed	01725066	Definitief
28-06-2018	Instemmen met SP	02861102	Definitief
19-03-2021	Instemmen afwijken SP	03433386	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Beek Van, Tesstraat

Locatie

Adres	Tesstraat 33 -35 6657CM Boven-Leeuwen
Locatiecode	AA066800128
Locatiennaam	Beek Van, Tesstraat
Plaats	West Maas en Waal
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE066800128

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
19-07-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beek Van, Tesstraat	Techno Invent	AA066800267	
18-03-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Cornelissen-Zwemstra A.J.	Amos Milieutechniek B.V.	AA066800559	

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Cornelissen-Zwemstra A.J.	xmzhhewa.pdf
Beek Van, Tesstraat	qm44v221.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afvalinzamelingsbedrijf	9999	9999	Nee	Per definitie	Onbekend		Onbekend
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	9999	9999	Nee	Per definitie	Onbekend		Onbekend
autowasserij	9999	9999	Nee	Per definitie	Onbekend		Onbekend
hbo-tank (bovengronds)	9999	9999	Nee	Per definitie	Onbekend		Onbekend
metaalconstructiebedrijf	1985	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
meubelplaatfabriek	9999	9999	Nee	Per definitie	Onbekend		Onbekend
verfspuitinrichting (metaal)	1985	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

r3vi4nwm.pdf

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
13-10-1998	Vaststellen rapportage OO	98.30815	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Tricotagefabriek De Reuver

Locatie	
Adres	Tesstraat 37 6657CM Boven-Leeuwen
Locatiecode	AA066800189
Locatiennaam	Tricotagefabriek De Reuver
Plaats	West Maas en Waal
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE066800190

Status			
Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Organisatiespecifiek onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
15-11-2004	Organisatiespecifiek onderzoek	Tricotagefabriek De Reuver		AA066801161	

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Tricotagefabriek De Reuver	hfylsjwn.pdf

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

rpccpv0v.pdf

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
04-03-2008	Vaststellen rapportage OO	00443810	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie:
 Tesstraat t.h.v. nr 35

Locatie

Adres	Tesstraat 35 6657CM Boven-Leeuwen
Locatiecode	AA066801087
Locatiennaam	Tesstraat t.h.v. nr 35
Plaats	West Maas en Waal
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE066801222

Status

Vervolg WBB	starten sanering	Beoordeling	
Status rapporten	Plan van aanpak (voor onderhoudsbagger)	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
29-10-2014	Indicatief onderzoek	Milieuhygiënisch bodemonderzoek Tesstraat 35 te Boven-Leeuwen	BK Bodem	zit in 02048504	
25-11-2014	Plan van aanpak (voor onderhoudsbagger)	Plan van aanpak bodemverontreiniging tracé kabels/leidingen	BK Bodem	02048504	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De bodeminformatie die u in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Gelderland is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Deze rapportage bevat geen gegevens van de twee grote gemeenten in de provincie Gelderland die zelf bevoegd gezag Wet bodembescherming zijn (Arnhem en Nijmegen). Als u fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kunt u ons helpen door dit te melden via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Toelichting

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Bij ernstige verontreinigingen wordt vervolgens beoordeeld of bij het huidige gebruik er mogelijke risico's aanwezig zijn. Op basis van de beschikbare gegevens wordt de verontreinigingssituatie zo goed mogelijk ingeschat en vermeld onder het veld 'beoordeling'. Pas als de verontreiniging voldoende is onderzocht wordt de conclusie vastgelegd in een formeel besluit. Dit is onder het veld 'Beschikking' aangegeven.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan voor een beperkt deel van het terrein gelden (deelsanering) of in verschillende fasen worden uitgevoerd. Als het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Indien wordt ingestemd met het eindresultaat van de sanering (vastgelegd in een evaluatierapport) wordt ook de einddatum van de sanering ingevuld.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb.

(Mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van bekende historische (bedrijfs)activiteiten die op de locatie aanwezig zijn geweest en mogelijk bodemverontreiniging veroorzaakt hebben. Deze potentiële verontreinigingsbronnen vormen het zogenaamde. Historisch Bodem Bestand (HBB).

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie Gelderland genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van een deelsanering of verschillende fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen/gebruiksbeperkingen

Als na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zijn maatregelen genomen om blootstelling aan of verspreiding van deze (rest)verontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in standhouden van deze maatregelen.

Jeroen Hesselink

Van: Roy Raijmann <RRaijmann@westmaasenwaal.nl>
Verzonden: woensdag 9 november 2022 12:38
Aan: Jeroen Hesselink
Onderwerp: RE: Bodeminformatie Tesstraat 50 te Boven-Leeuwen

Beste Jeroen,

Van de Tesstraat 50 te Boven-Leeuwen hebben wij geen tankgegevens en geen bodemdossiers.
Wel zijn er 2 milieudossiers:

- Tesstraat 50 voorheen Waalbandijk 47 Boven-Leeuwen Hinderwetvergunning fokvarkensbedrijf J.J.M. van Os 22 mei 1985 Verandering inrichting 24 december 1992 Revisievergunning 8 mei 2001;
- Tesstraat 50 voorheen Waalbandijk 47 Boven-Leeuwen Hinderwetvergunning fokvarkensbedrijf J.J.M. van Os 4-5-1981 Nieuwe vergunning 22-5-1985.

De milieudossiers heb ik u zojuist via Wetransfer toegezonden.

Met vriendelijke groet,

Roy Raijmann | Medewerker DIV | gemeente West Maas en Waal | T 14 0487 (1436 intern) | Dijkstraat 11 |
6658 AG Beneden-Leeuwen | rrijmann@westmaasenwaal.nl | www.westmaasenwaal.nl | Vrijwaring |   |

Van: Jeroen Hesselink <jeroen.hesselink@dumea-am.nl>
Verzonden: vrijdag 4 november 2022 14:52
Aan: Info WMW <info@westmaasenwaal.nl>
Onderwerp: Bodeminformatie Tesstraat 50 te Boven-Leeuwen

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij vraag ik historische informatie op van het volgende adres: Tesstraat 50 in Boven-Leeuwen

Kadastraal bekend als: Wamel
Sectie: H
Perceelnr: 1505

Deze informatie hebben we nodig omdat wij een historisch vooronderzoek moeten uitvoeren op de locatie.

- Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en rondom de locatie:
- Milieuvergunningen
- Eventuele aanwezigheid van voormalige boven en/of ondergrondse tanks

Graag de gegevens per e-mail verzenden naar:

jeroen.hesselink@dumea-am.nl

Indien we een dossieronderzoek op locatie moeten uitvoeren graag bericht.

Met vriendelijke groet,

Jeroen Hesselink



Contact

0541-200100
0541-200107 (direct)
jeroen.hesselink@dumea-am.nl
www.dumea-am.nl

Adres

Bornsestraat 24
7597 NE Saasveld

Jeroen Hesselink

Van: post@odrivierenland.nl
Verzonden: donderdag 24 november 2022 15:24
Aan: Jeroen Hesselink
Onderwerp: Uw informatieverzoek bij Omgevingsdienst Rivierenland
Bijlagen: ac5ec3d6893749438ffc6b9637ea693a_7194863_1660740426902_Asbestinventarisatie.pdf; Bodem_informatie_20221110.pdf

Deze mail is gericht aan:

Dumea AM
De heer J. Hesselink
Bornsestraat 24
7597NE Saasveld

Geachte heer Hesselink,

Op 4 november 2022 heeft u bij ons een informatieverzoek ingediend. Dit informatieverzoek is bij ons bekend onder het nummer ODR2214215. Zie de bijbehorende bijlage(n) voor onze reactie op uw informatieverzoek.

Met vriendelijke groet,
E.J. Eisses

Heeft u nog vragen? Dan kunt u een e-mail sturen naar post@odrivierenland.nl.



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

De heer Hesselink
Bornestraat 24
7597 NE Saasveld

Onderwerp:
Informatieverzoek bodem

Geachte heer Hesselink,

U heeft op 4 november 2022 een verzoek gedaan met betrekking tot het opvragen van informatie over de bodem. Uw verzoek betreft aanvullende informatie na het raadplegen bodeminformatieweaver.

Bodeminformatieweaver Rivierenland

Via de link: [Bodeminfoviewer Rivierenland \(tailormap.nl\)](https://bodeminfoviewer.rivierenland.nl), kunt u zelf bodeminformatie inzien. De informatie is gratis en voor iedereen beschikbaar. De weaver is gekoppeld aan ons bodeminformatiesysteem, waarin de door ons of de gemeente ontvangen bodeminformatie is verwerkt. Ook onderzoeksrapporten zijn gekoppeld aan dit systeem. Vindt u via de weaver niet de informatie die u zoekt? Laat het ons dan weten. Dan gaan wij voor u op zoek naar de informatie.

Bodeminformatieweaver provincie Gelderland

Via onze informatieweaver wordt informatie beschikbaar gesteld waar wij de bronhouder van zijn. Sommige informatie wordt door andere organisaties beschikbaar gesteld, zoals bijvoorbeeld door de provincie Gelderland. Het kan dus zijn dat de provincie Gelderland andere informatie beschikbaar heeft. De provincie Gelderland werkt ook met een gratis bodeminformatieweaver (<https:// gelderland. omgevingsrapportage. nl/>). Via deze weaver kunt u bodeminformatie inzien die de provincie Gelderland heeft.

Aanleveren informatie

Met de bodeminformatieweaver verbeteren wij onze dienstverlening. U kunt namelijk zelf direct bodeminformatie inzien. Hiervoor is een goed gevuld bodeminformatiesysteem nodig. Informatie die wij niet ontvangen, kunnen wij ook niet beschikbaar stellen. Geeft u opdracht voor een bodemonderzoek? Deel de gegevens met ons! Dan voegen wij de informatie toe aan de bodeminformatieweaver. Wij ontvangen de gegevens graag in XML-vorm zodat wij deze makkelijk en goed kunnen verwerken in ons systeem.

Datum
24 november 2022

Pagina
1 van 8

Ons kenmerk
ODR2214215

Uw kenmerk

Behandeld door
E.J. Eisses

Omgevingsdienst Rivierenland
J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14
post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Omgevingsdienst Rivierenland

Alleen samen kunnen wij zorgen voor de juiste informatie in onze bodeminformatievierwer!

Pagina
2 van 8

Grondverzetviewer Rivierenland

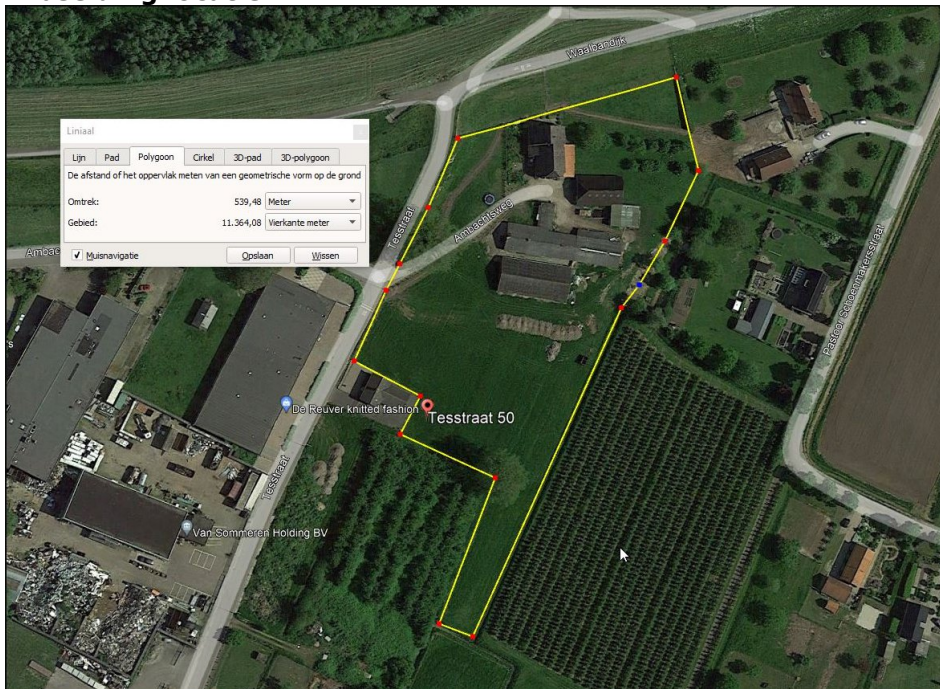
Als u een vraag heeft over grondtransport, dan kunt u gebruik maken van onze grondverzetviewer. Zie hiervoor: [Grondverzetviewer Rivierenland \(geosolutions.nl\)](http://Grondverzetviewer.Rivierenland.geosolutions.nl). Via deze viewer kunt u controleren of grond van locatie A naar locatie B in het beheergebied van Rivierenland kan worden vervoerd.

Ons kenmerk
ODR2214215

Legeskosten

Voor deze adviesnotitie bodeminformatie worden voor de bestede tijd kosten in rekening gebracht. De legeskosten worden op een later moment bij u in rekening gebracht.

Afbeelding locatie



Luchtfoto 2003



Pagina
3 van 8

Ons kenmerk
ODR2214215

Luchtfoto 2021



Pagina
4 van 8

Ons kenmerk
ODR2214215

Bodemgegevens⁽¹⁾

In onderstaande tabel vindt u de bodemgegevens die bij ons bekend zijn. Wij hebben alleen de gegevens opgenomen die wij digitaal hebben ontvangen.

Pagina
5 van 8

Ons kenmerk
ODR2214215

Bodemgegevens
<i>GIS/BIS</i> ⁽²⁾
Er zijn zover bekend geen bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd.
<i>Verdenking op PFAS</i>
Volgens onze gegevens is de locatie geen PFAS verdachte (punt)bron, zoals verwerkende industrie, een locatie waar brandblusschuim is gebruikt of waar sprake is van een stortplaats, waterzuiveringsinstallatie, afvalverbranding, bootwerven of kunstgras(velden).
Als de locatie volgens het vooronderzoek wel een PFAS verdachte puntbron is, moet dit meegenomen worden in het onderzoek. ⁽³⁾
<i>Ophogingen/toepassingen grond/baggerslib</i> ⁽⁴⁾
Er zijn geen meldingen over toepassingen van grond/baggerslib op het perceel.
<i>Voormalige of huidige bedrijfsactiviteiten</i>
Als er bedrijfsactiviteiten zijn geweest op de locatie, dan kan het zijn dat hierdoor de bodem is verontreinigd is. Deze informatie staat in milieuvergunningen. U kunt de milieuvergunningen opvragen door een e-mail te sturen naar post@ODRivierenland.nl .
In Rivierenland komen veel boomgaarden en kassen voor. In de periode van 1945-2000 zijn in veel van deze boomgaarden en kassen organochloor-bestrijdingsmiddelen (OCB's) en drins gebruikt. Door het gebruik van deze stoffen kan de grond verontreinigd zijn. Boomgaarden en kassen zijn goed zichtbaar op historische kaarten (bijvoorbeeld via Topotijdreis).
<i>Historische gegevens</i>
U kunt bouwvergunningen of sloopvergunningen/-meldingen apart opvragen. Dat kan door een e-mail te sturen naar post@ODRivierenland.nl .
Er is een verdenking op asbest in de bodem, aangezien op basis van luchtfoto's er sprake lijkt te zijn (geweest) van asbestverdachte dakbedekking. Als er geen dakgoten aanwezig waren kunnen van deze daken asbestvezels afstromen.
Van een schuur is een asbestinventarisatierapport bekend. Deze is als bijlage aan de brief toegevoegd.
<i>Tanken bestand</i> ⁽⁵⁾
Op uw locatie staat geen tank geregistreerd.
De gegevens in onze bodeminformatieweerter zijn niet compleet. Als er bijvoorbeeld op de locatie een bedrijf aanwezig is geweest, dan kunnen bodembedreigende activiteiten in het milieudossier zijn geregistreerd. Deze informatie is niet opgenomen in de bodeminformatieweerter.
<i>Overige informatie:</i>
De locatie ligt in het beschermingsgebied van de dijk.

Bron: [Vastgestelde Legger waterkeringen \(arcgis.com\)](https://arcgis.com)



Pagina
6 van 8

Ons kenmerk
ODR2214215

⁽¹⁾ In dit overzicht zijn bodemgegevens opgenomen waar ODR en de gemeente(n) archiefhouder van zijn. Het kan zijn dat de informatie niet compleet is. Wilt u weten hoe de bodemkwaliteit is, dan moet u een historisch bodemonderzoek volgens NEN 5725 en een bodemonderzoek volgens NEN 5740 uit laten voeren. Daarnaast kan een bodemonderzoek volgens NEN 5707 (bodem-inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem) of NEN 5897 nodig zijn.

Bij graafwerkzaamheden in de bodem geldt soms ook andere wet- en regelgeving, bijvoorbeeld als het gaat om archeologie of als er een risico is dat er niet gesprongen explosieven in de bodem zitten. Afhankelijk van de geplande werkzaamheden kan het ook nodig zijn om een omgevingsvergunning aan te vragen. Meer informatie hierover kunt u bij de gemeente opvragen.

⁽²⁾ De informatie komt uit het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Rivierenland. Disclaimer: Het kan zijn dat de vermelde bodemonderzoeken niet actueel of representatief zijn voor de huidige bodemkwaliteit op de locatie.

⁽³⁾ Als er PFAS aanwezig is op de locatie, volgt ODR de strategie VED-HO uit de NEN 5740. Voor het onderzoeken van PFAS gebruikt ODR de lijst met verdachte PFAS-verbindingen die Bodemplus adviseert.

⁽⁴⁾ De informatie komt vanuit het Landelijk Meldpunt Bodemkwaliteit. Het melden van toepassen van grond en baggerslib is sinds 2008 wettelijk verplicht. Gegevens van toepassing van vóór 2008 zijn dus niet bekend.

Pagina
7 van

Ons kenmerk
ODR2214215

⁽⁵⁾ De informatie komt uit het tankenbestand van de gemeente waar de locatie ligt. Dit bestand is gebaseerd op een schriftelijke inventarisatie bij bewoners begin jaren '90 en daarna aangevuld met certificaten van gesaneerde tanks. Wanneer een adres niet in dit bestand is opgenomen wil dit dus niet zeggen dat er nooit een tank aanwezig is geweest. Dan betekent dit dat er op die locatie geen tank gemeld is en dat er daar geen ondergrondse tank door een KIWA erkend tanksaneringsbedrijf is gesaneerd.

Overige gegevens

Als onderzoeksbureau moet u deze gegevens zelf opvragen bij uw opdrachtgever of u raadpleegt andere informatiebronnen. Als de gegevens niet beschikbaar zijn of niet compleet zijn, dan kunt u deze gegevens opvragen bij ODR. Denk daarbij aan een milieu- of bouwdoossier of een rapport van een bodemonderzoek dat niet digitaal beschikbaar is. Houdt u daarbij wel rekening met extra legeskosten en een langere wachttijd.

Overige informatiebronnen	Vindplaats
HBB-bestand	www.Bodemloket.nl (Voor de bedrijfsactiviteiten op locatie tot 2004 kunt u terecht bij het Bodemloket)
Voormalige boomgaarden, perceelssloten en/of wegen	www.topotijdreis.nl (Bij boomgaarden kunnen van 1945 tot 2000 bestrijdingsmiddelen zijn gebruikt)
Regionale Bodemkwaliteitskaart	http://www.geosolutions.nl/sites/rivierenland/
Archeologische verwachtings- en advieskaart en/of bestemmingplan	www.Ruimtelijkeplannen.nl
Verwachting aanwezigheid Explosieven	Na te vragen bij gemeente
Bodemkaart en asbestdakenkaart	http://www.gelderland.nl/Kaartenencijfers
Invasieve exoten:	Houd er bij een locatiebezoek rekening mee dat er misschien invasieve exoten aanwezig zijn zoals Japanse Duizendknoop

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- Rapportage Asbestinventarisatie Schuur Tesstraat 50, 6657 CN te Boven-Leeuwen, Van Santen Advies B.V., kenmerk 228527, 15 augustus 2022

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met E.J. Eisses, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst Rivierenland

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
West Maas en Waal,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

Pagina
8 van

Ons kenmerk
ODR2214215