

Quicksan F&F

***Inventarisatie van flora en fauna voor planlocaties
gelegen aan de Steenstraat en Pastoor
Schoenmakersstraat te Boven-Leeuwen***

Datum : 04-02-2022
Versie : 1.0

Opdrachtgever:

Dhr. J. Marcus (architect) / Dhr. M. Elsen

Colofon

Titel : Quickscan F&F
Subtitel : Inventarisatie van flora en fauna voor planlocaties gelegen aan de Steenstraat en Pastoor Schoenmakersstraat te Boven-Leeuwen

Datum : 4 februari 2022

Veldonderzoek : R.J.J. Willems
Auteur(s) : R.J.J. Willems en S.J.A. Kerkhof

Goedgekeurd door : R.J.J. Willems (Flora en Fauna deskundige, niveau 3)

Opdrachtgever : Dhr. J. Marcus (architect) / Dhr. M. Elsen



Bezoekadres : Geerstraat 3a
Postcode : 6645 CB Winssen
Telefoon : 0487-521374

info@willems-winssen.nl
www.willems-winssen.nl

Inhoudsopgave

Colofon	2
1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Ligging planlocatie	4
1.3 Uit te voeren werkzaamheden	5
2. Bronnenonderzoek	6
2.1 Natura 2000	6
2.2 Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)	6
3. Veldonderzoek	9
4. Resultaten en aanbevelingen	12
4.1 Grondgebonden zoogdieren	12
4.2 Vleermuizen	12
4.3 Broedvogels	12
4.4 Reptielen, amfibieën en vissen	12
4.5 Ongewervelden	12
4.6 Flora	12

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Schoenmakersstraat ten westen van de Mariaschool in Boven-Leeuwen (perceel N35) wordt 1 vrijstaande woning gebouwd. De initiatiefnemer verplaatst ook de bedrijfsloods op perceel N38 aan de Steenstraat naar Molenstraat 2a, Loonbedrijf Elsen. Vooraf aan uitvoering van de sloop- en bouwwerkzaamheden dient een inventarisatie uitgevoerd te worden met betrekking tot te beschermen plant- en diersoorten.

Het terrein kan als leefomgeving dienen voor verschillende diersoorten of als groeiplek van plantensoorten. Veel dieren en planten zijn per 1 januari 2017 middels de Wet natuurbescherming beschermd. Om inzichtelijk te krijgen of voor het uitvoeren van de werkzaamheden een ontheffing nodig is in het kader van deze wet, is het noodzakelijk om te weten of er beschermde dieren en/of planten in of vlakbij het plangebied voorkomen.

De voorliggende rapportage beschrijft de resultaten van een quickscan. Het betreft een beoordeling van de huidige en potentiële aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren op de onderzoekslocatie en de te verwachten effecten van de voorgenomen ingreep op beschermde soorten en gebieden. De quickscan vindt plaats op grond van bronnen-onderzoek en een terreinbezoek. Tijdens het terreinbezoek wordt een inschatting gemaakt welke soorten voor kunnen komen en welke soorten op voorhand uit te sluiten zijn.

Deze quickscan is een momentopname en kan slechts in beperkte mate uitsluitsel geven over de afwezigheid van soorten. Dit onderzoek betreft geen volledige veldinventarisatie. Mochten er effecten te verwachten zijn van de werkzaamheden op beschermde soorten die mogelijk aanwezig zijn, dan wordt een nader onderzoek geadviseerd.

1.2 Ligging planlocatie

De planlocaties zijn gelegen aan de Steenstraat en Pastoor Schoenmakersstraat te Boven-Leeuwen. Op onderstaande afbeelding is dit weergegeven.



Figuur 1: Ligging planlocatie (bron: Google maps)

1.3 Uit te voeren werkzaamheden

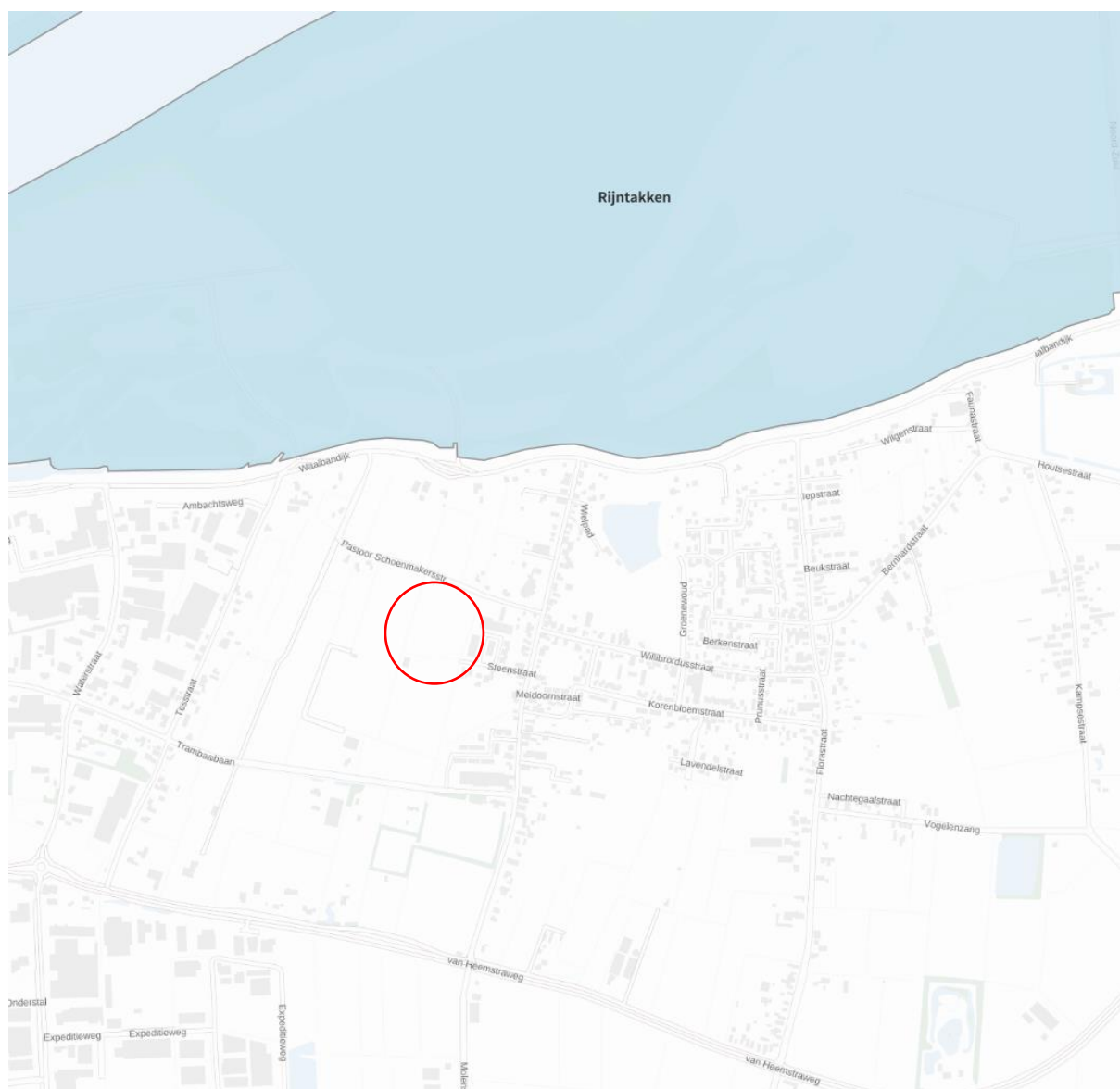
De bestaande bedrijfsloods aan de Steenstraat wordt afgebroken en verplaatst naar de Molenstraat 2a te Boven-Leeuwen. Tevens wordt er aan de Pastoor Hootmansstraat te Boven-Leeuwen (perceel N35) een nieuwe woning gebouwd.

2. Bronnenonderzoek

Middels dit bronnenonderzoek is gekeken of het plangebied valt binnen beschermde natuurgebieden en of er beschermde soorten in het plangebied voorkomen. Dit in het kader van de Wet natuurbescherming.

2.1 Natura 2000

Het meest dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is de rivier de Waal inclusief de Rijntakken op circa 300 m afstand van de planlocatie. Invloeden mogen de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000 gebieden niet in gevaar brengen. Negatief effect (door emissie, geluid en trilling of verlichting) op bovengenoemde gebieden valt uit te sluiten op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden.



Figuur 2: Plangebied (rood omcirkeld) ten opzichten van Natura 2000 gebieden. Vogelrichtlijn (lichtblauw). Bron: <https://calculator.aerius.nl/calculator/#>

2.2 Nationale Databank Flora en Fauna (NDFD)

De “effectenindicator soorten” geeft een indicatie voor mogelijke negatieve effecten op beschermde soorten voor alle activiteiten uit de omgevingsvergunning. De gegevens over aanwezigheid van soorten zijn afkomstig van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFD). Het NDFD bundelt, uniformeert en valideert natuurgegevens in Nederland.

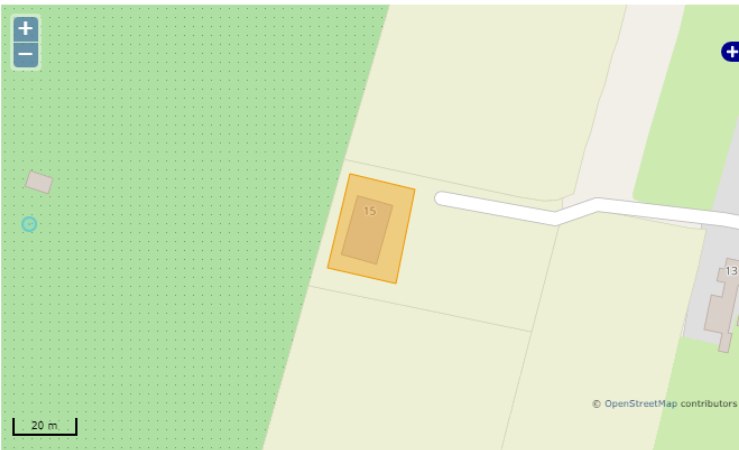
Bij het selecteren van het plangebied nabij de te verplaatsen bedrijfsloods en het aangeven van de activiteiten komen er geen Wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht. Zie ook onderstaand figuur 3.

Effectenindicator soorten

1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode 🔍



1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie

Geef aan voor welke [OLO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten [Alle activiteiten](#)

- ☒ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☐ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☒ Overig bouwwerk bouwen
- ☐ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie

Locatie: 5,5431/51,8845 Oppervlakte: 0,07 ha

Disclaimer

- > De dekkinggraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wel beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

- ☒ [Slopen en/of asbest verwijderen](#)
- ☒ [Overig bouwwerk bouwen](#)

! In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen Wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

Figuur 3: Effecten indicator soorten op planlocatie Steenstraat, Boven-Leeuwen. Bron: <https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorsoortenappl2016.aspx?subj=soorten#effecten>

Bij het selecteren van het plangebied nabij de nieuw te bouwen woning aan de Pastoor Schoenmakersstraat te Boven-Leeuwen en het aangeven van de activiteiten komen er één Wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht, namelijk Vogels. Zie ook onderstaand figuur 4.

Effectenindicator soorten

1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode

1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie

Geef aan voor welke OLQ-activiteit(en) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten [Alle activiteiten](#)

- ☒ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☐ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☒ Overig bouwwerk bouwen
- ☐ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrut aanleggen of veranderen

1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie

Locatie: 5,5447/51,8857 Oppervlakte: 0,06 ha

Disclaimer

> De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wel beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.

> Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.

> De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

- ☐ [Slopen en/of asbest verwijderen](#)
- ☐ [Overig bouwwerk bouwen](#)

Overige Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Soortgroepen

- ☐ [Vogels \(1\)](#)

Figuur 4: Effecten indicator soorten op planlocatie Pastoor Schoenmakersstraat, Boven-Leeuwen. Bron: <https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorsoortenappl2016.aspx?subj=soorten#effecten>

3. Veldonderzoek

Op donderdag 3 februari 2022 is een opname gedaan door dhr. R.J.J. Willems. Hierbij is gericht gekeken op de aanwezigheid van nesten en schuilplaatsen van zowel het perceel aan de Steenstraat als het perceel aan de Pastoor Schoenmakersstraat te Boven-Leeuwen.

Op diverse plaatsen zijn de wanden en kap van de loods onderzocht op openingen en kieren. Hierbij zijn er geen afwijkingen geconstateerd die kunnen wijzen op schuilplaatsen.



Figuur 5: aanzicht kopgevel noordzijde en nok in het dak, perceel Steenstraat

Ook is de dakgoot onderzocht. Hierbij zijn geen schuilplaatsen in of onder de goot aangetroffen.



Figuur 6: dakgootconstructie oost- en westgevel.



Figuur 7: ruimte onder dak- en gootconstructie

De loods is ook vanuit de binnenzijde bekijken en ook hier zijn geen verdachte situaties aangetroffen. Er zijn geen schuilplaatsen zichtbaar.



Figuur 8: binnenzijde loodsconstructie

Het grasland en watergangen rondom het perceel zijn gemaaid en bevatten geen zichtbare schuilplaatsen.



Figuur 9: grasland en sloot nabij bedrijfsloods, locatie Steenstraat

Aan de Pastoor Schoenmakersstraat bestaat het perceel uit kort gemaaid grasland met een naastgelegen greppel. Er zijn geen beschermde soorten of mogelijke schuilplaatsen aangetroffen. De bomen aan de Pastoor Schoenmakersstraat zijn vrij van vogelnesten.



Figuur 10: grasland en bomenrij, locatie Pastoor Schoenmakersstraat Boven-Leeuwen

4. Resultaten en aanbevelingen

Hieronder worden per soortgroep de resultaten en aanbevelingen samengevat. Naast de wettelijke verbodsartikelen geldt ook de zorgplicht voor alle dieren en planten.

4.1 Grondgebonden zoogdieren

Verblijfplaatsen of indicaties van de aanwezigheid van beschermde grondgebonden zoogdiersoorten uit de categorie 'andere soorten' of 'Habitatrichtlijnsoorten' zijn niet gevonden nabij de planlocaties. Tijdens de werkzaamheden zullen eventueel in de buurt aanwezige vrijgestelde en niet beschermde grondgebonden zoogdieren (muizen, konijnen, mollen) zich uit de voeten maken. Er worden verder geen beschermde grondgebonden zoogdieren verwacht. Geconcludeerd kan worden dat er voor grondgebonden zoogdieren geen conflict is met de Wet natuurbescherming.

4.2 Vleermuizen

Van essentieel foerageergebied binnen of nabij de plangebieden kan mogelijk sprake zijn; echter is er vergelijkbaar alternatief en evenwaardig foerageergebied in de buurt. Van aantasting van gebouwen is sprake maar er zijn geen verblijfplaatsen opgemerkt. Openingen en of nesten zijn niet aanwezig. Geconcludeerd kan worden dat er voor vleermuizen geen conflict is met de Wet natuurbescherming.

4.3 Broedvogels

Op de plekken van de ingrepen zijn geen jaarrond beschermde (roof)vogelnesten aanwezig. Ook zijn er geen openingen of scheuren in de wand- en dakconstructie van de loods ontdekt. Geconcludeerd kan worden dat er voor broedvogels geen conflict is met de Wet natuurbescherming.

4.4 Reptielen, amfibieën en vissen

Negatieve effecten op beschermde vissen, amfibieën en reptielen kunnen door de ligging en de aard van de werkzaamheden worden uitgesloten. Geconcludeerd kan worden dat er voor reptielen, amfibieën en vissen geen conflict is met de Wet natuurbescherming.

4.5 Ongewervelden

Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde ongewervelden in of nabij de planlocatie. Ook tijdens het veldonderzoek zijn er geen waarnemingen gedaan van beschermde ongewervelden. Er worden geen beschermde ongewervelden verwacht gezien het ongeschikte habitat. Geconcludeerd kan worden dat er voor ongewervelden geen conflict is met de Wet natuurbescherming.

4.6 Flora

Beschermde planten uit de Wet natuurbescherming zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen en worden verder in dit voedselrijke biotoop niet verwacht. Geconcludeerd kan worden dat er voor flora geen conflict is met de Wet natuurbescherming.