



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Gemeente West Maas en Waal
Mevrouw M. Öner
Dijkstraat 11
6658AG Beneden-Leeuwen

Onderwerp:
Adviesbrief

Geachte mevrouw Öner,

Op 17 april 2023 kregen wij uw verzoek voor het verstrekken van informatie over een quickscan ecologie op het adres Pastoor Schoenmakersstr. 6 in Boven-Leeuwen. U vroeg ons hierover te adviseren.

Ons advies leest u onder deze brief in de vorm van een adviesnotitie.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met H.J. de Graaff, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Mocht u in de toekomst onze hulp weer nodig hebben, dan helpen we u graag. Wij werken graag met u samen aan een veilig en duurzaam Rivierenland.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Maas en Waal,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

Datum
21 april 2023

Pagina
1 van 3

Ons kenmerk
ODR2305049

Uw kenmerk

Behandeld door
H.J. de Graaff

Aan

gemeente West Maas en Waal, M. Öner

Pagina
2 van 3

Van

H.J. de Graaff

Ons kenmerk
ODR2305049

Onderwerp

Natuuradvies, beoordeling noodzaak quickscan voor het plan aan de Pastoor Schoenmakersstr. 6 in Boven-Leeuwen, ODR2305049, West Maas en Waal.

Inleiding

De gemeente West Maas en Waal heeft ons gevraagd te adviseren of er een quickscan noodzakelijk is voor het realiseren van een woning aan de Pastoor Schoenmakersstr. 6 in Boven-Leeuwen. Hierbij ons advies.

Advies

Wij adviseren u om:

1. Er kennis van de te nemen dat er geen quickscan noodzakelijk is voor de voorgenomen bouw.

Argumenten

1.1 Een quickscan flora en fauna is niet noodzakelijk

Op basis van een inschatting van de locatie worden geen beschermde diersoorten verwacht. Enkel wordt verwacht dat er algemene broedvogels aanwezig kunnen zijn.

De woning wordt gebouwd op een open gemaaid grasveld. Aan de westzijde van de locatie zijn er ogenschijnlijk bomen aanwezig. Echter, deze zijn niet meer aanwezig op basis van kaartmateriaal uit juli 2022. Ten oosten van de bouwlocatie is er een bomenrij aanwezig waar mogelijk algemene broedvogels in kunnen verblijven.

Aan de zuidzijde van het perceel wordt er een uitrit gerealiseerd. Deze wordt gebouwd over een droge greppel, waardoor hier geen beschermde vissen of amfibieën worden verwacht. Op de locatie van de te realiseren woning worden enkel algemene broedvogels verwacht.

Voor het overige wordt geen beschermde diersoorten verwacht. De locatie is te open om als schuilplaats te dienen voor bijvoorbeeld kleine marterachtigen. Daarnaast is de locatie naar verwachting niet onderdeel van essentieel leef- of foerageergebied voor jaarrond beschermde vogels zoals de steenuil.

Kanttelingen

Geen

Documenten

Voor het advies hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Mail informatieverzoek.pdf
- Principebesluit.pdf

Bijlage(n)

Geen

Pagina
3 van 3

Ons kenmerk
ODR2305049