

# Participatieverslag

## Noord Zuidweg , Boven-Leeuwen



Afbeelding 2.3 Landschappelijk erfennichtingsplan projectgebied (Bron: BIZ nu)

## Participatieverslag Noord Zuidweg in Boven-Leeuwen.

### Wijze van participatie

We zijn persoonlijk bij alle aanwonenden langsgegaan. We hebben uitgelegd wat we van plan zijn en dat dat plan inhoudt, dat het mogelijk gemaakt wordt dat er in de toekomst een huis gebouwd gaat worden.

We hebben de aanwonenden een papier gegeven waarop ze aan hun reactie op dit plan konden schrijven.

De bewoners van met huisnummer 3, 5 en 11 hebben het ingevuld en teruggegeven.

De bewoner van huisnummer 7 heeft op 30-12-2024 mondeling aangegeven dat hij er niet op zit te wachten, maar uit het oogpunt van de vraag naar woningen geen bezwaar heeft. Ook verwacht hij dat ze er weinig last van verwachten omdat ze verder naar achter wonen. Ik heb gevraagd of hij dit op het papier wil zetten. Ik ben er nadien nog geweest, maar ze waren er nog niet aan toe gekomen. Tot op heden heb ik het papier nog niet ontvangen.

De eigenaar van het perceel achter het plan hebben we niet benaderd. We hebben de grond van hem gekocht en in de onderhandelingen en prijs is meegenomen akte dat hij geen bezwaar aan mag tekenen. Dat staat ook in de akte die bij de notaris is getekend.

De formulieren die de bewoners van huisnummers 3, 5 en 11 hebben ingevuld zijn bijgevoegd.

Datum 21-12-2024

Naam Tonnie Verhoeven

Adres Noord Zuid 3, Druten

Het plan

We willen de bestemming van het perceel wijzigen van agrarisch naar wonen om er de bouw van een woning mogelijk te maken.

Uw reactie op het plan

Ik heb geen bezwaar tegen dit plan.

Datum 23-12-24

Naam M.A.T. Vonk

Adres Noord-Zuidweg 5  
6657 KA Boven-Heerwen

Het plan

We willen de bestemming van het perceel wijzigen van agrarisch naar wonen om er de bouw van een woning mogelijk te maken.

Uw reactie op het plan

achtien jaar geleden heb ik dit huis gekocht voor de ruimte en de afstand naar de buren. Ik zit er niet op te wachten dat er nu dichterbij een <sup>(extra)</sup> huis bij komt.

Helga Vonk

~~Wos~~

Datum 23 DECEMBER 2024

Naam J.W.M.M. VAN HALEN

Adres NOORD ZUIDWEG 11

6657 KA BOVEN-LEEUWEN

Het plan

We willen de bestemming van het perceel wijzigen van agrarisch naar wonen om er de bouw van een woning mogelijk te maken.

Uw reactie op het plan GEACHTE DAMES/HEREN

GEZIEN DE HUIDIGE WONINGNOOD HEB IK ER ONDER VOORWAARDEN GEEN BEZWAAR TEGEN DAT ER GEBOUWD WORDT.

- 1) DE TE BOUWEN WONING DIENT OP AFSTAND VAN MIJN PERCEEL GEBOUWD TE WORDEN. (HET HART VAN DE VOORKANT MINIMAAL OP DE HELFT OF VERDER VAN DE EERFGRENS)
  - 2) DE WOZ WAARDE ZAL WAARSCHIJNLIJK DALEN (VAN MIJN WONING) OOK MIJN WOONGENOT ZAL AFNEMEN DOOR HET BENEMEN VAN HET UITZICHT.  
DIT DIENT GECOMPENSEERD TE WORDEN DMV NADEELCOMPENSATIE. (PLANSCHADE)  
IK VIND OOK DAT HET AANVRAGEN HIERVAN NIET OP MIJN KOSTEN HOUVEN TE GEBEUREN. (IK HEB NIET OM DEZE TOESTAND GEVRAAGD)
- DUS. SAMENGEVAT: OP AFSTAND BOUWEN  
FINANCIELE COMPENSATIE  
KOSTEN AANVRAGEN NADEELCOMPENSATIE  
DIENST DOOR DE EIGENAAR VAN HET PERCEEL  
BETAALD TE WORDEN.