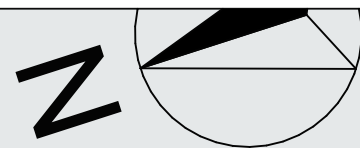


6657BW BOVEN-LEEUWEN
3.865M²

2.505



Nieuw profiel Waterberging aan B-watergang:
Talud 1:1 (Klei)
Hoogteverschil t.o.v. Zomerpeil = 0,85m
ZomerPeil Stijging = 0,3m
Bodem 0,5 minus Zomerpeil

Watercompensatie:

Totaal Toename Verhard Oppervlak:	1.050m ²
Enmalige Vrijstelling:	<u>n.v.t.</u>
Rekenwaarde Toename Verhard opp.:	1.050m ²
Benodigde waterberging :	
$1.050\text{m}^2 \times 0,0436 = 45,78\text{m}^3$	
Zomerwaterpeil Peilstijging 0,3m:	
$45,8\text{m}^3 / 0,3 =$	
	152,6m²

Conclusie:

Sloot /C- watergang aan de oostzijde wordt naar 'binnen' gehaald over een oppervlakte van 153m² en met een inhoud van >46m³

Op een hoogte van 4,85+ N.A.P. zijnde hoogte zomerwaterpeil

**Bestaande
begroeiing**

**Bestaande
bomen langs
Molenstraat**

Perceel:	
1302:	3.965m ²
Bebouwing Opstallen :	
B.B.O. :	276m ²
Verhard oppervlak:	
Bestrating:	199m ²
Toename Verhard Oppervlak:	475m²

Voorgenomen beleid WSRL:
 Perceel > 750m² = Max.
 750m² x 0,7 = 525m²
 Toename verharding derhalve: **1.050m²**

**Struweelhaag
o.a. Meidoorn en
Sleedoorn**

3.789 m²

**Hoogte hagen achterzijde 1,8m
Mix Haagbeuk, Beukhaag
en Veldesdoorn**

Bestaand profiel
C-watgang:
Talud 1:1 (Klei)
Hoogteverschil t.o.v.
Zomerpeil = 1m

Bestaande begroeiing en erfafscheiding nr 2b

Sierkers

**Hoogte hagen voorzijde 1,0m
Mix Haagbeuk, Beukhaag
en Veldesdoorn**

Bestaande Fietsenstalling handhaven

Bestaande Fietsenstalling verplaatsen i.o.m. gemeente WMW en provincie

Ruimte voor Bezoekers Parkeerplaatsen

Perceel:		
1302:	3.965m ²	
Parkeren:		
2 x 1gezinswoning: Norm 4,60 p.p.		2,3/per woning
Aanwezig	6 p.p.	
Rekenwaarde vlgs Parkeernorm Gemeente		5,0p.p

Aangegeven Peilhoogten vlg. AHN-viewer:
Bestaande Peilhoogten
Nieuwe Peilhoogten nader te bepalen

21337 SO-12

PROJECT TEK.NR.

FASE:
SCHETSONTWERP
PRINCIPE-VERZOEK
OMSCHRIJVING:
ONTWERP
LANDSCAPPELIJKE
INRICHTING

DATE: 05-03-2022

WIJZIGING A:	22-03-2023
WIJZIGING B:	05-04-2023
WIJZIGING C:	20-07-2023
WIJZIGING D:	13-11-2023
WIJZIGING E:	

GETEKEND: JM
SCHAAL: 1:333,33
FORMAAT: A1

PROJECT:
PRINCIPE-VERZOEK T.B.V.
2 VRIJ-STAADE WONINGEN
MOLENSTRAAT 2?

TUSSEN MOLENSTRAAT 2B EN 2C
6657BW BOVEN-LEEUVEN
I.H.K.V. TOETSINGSKADER
GEM. WEST MAAS EN WAAL

OPDRACHTGEVER:
MARIAN JANSSEN

BROEKKANTSEDIJK 18
5482 ET SCHIJNDEL
M.: 06-52436727

E.: MARIANJANSSEN2013@HOTMAIL.NL

A TRAMBAAN 3B
6657 CE BOVEN-LEEUWEN
T 06-22868616
E JAN@MARCUSARCHITECTUUR.NL
WWW.MARCUSARCHITECTUUR.NL



MARCUS ARCHITECTUUR