

Project: Molenstraat Boven-Leeuwen
Onderwerp: Beheer- en onderhoudsplan
Opdrachtgever: Marian Janssen

Ons kenmerk: 14614 1
Revisie: 0
Datum: 27-07-2023

Beheer- en onderhoudsmaatregelen

In onderstaande omschrijving is voor de verschillende waterhuishoudkundige onderdelen binnen het plangebied uitgewerkt welke beheer- en onderhoudsmaatregelen genomen moeten worden.

Hemelwaterriolering

De hemelwaterriolering heeft als functie het afvoeren en beheren van regenwater. Het hemelwaterriolering systeem bestaat uit kolken, putten en afvoerleidingen.

Het benodigde onderhoud van de hemelwater riolering bestaat uit de volgende onderhoudstaken met bijbehorend (minimale) kwaliteitsbeeldniveau conform CROW publicatie Kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2018:

Onderhoudstaak hemelwaterriolering	Bijbehorend kwaliteitsbeeldniveau
Uitlaten controleren op beschadigingen en vervuiling en waar nodig herstellen.	A
Belemmering van kolkinlaten verwijderen.	A
zandvang van kolken legen met een frequentie van 1 keer per jaar.	-
Beschadigen en verzakkingen aan de kolk en aansluitende trottoirbanden/verharding herstellen.	A
Uitvoeren rioolreiniging inclusief inspectie met een frequentie van 1 keer per 10 jaar.	-

Project: Molenstraat Boven-Leeuwen
 Onderwerp: Beheer- en onderhoudsplan
 Opdrachtgever: Marian Janssen

Ons kenmerk: 14614 1
 Revisie: 0
 Datum: 27-07-2023

Watergang

Binnen de ontwikkeling van de nieuwbouwwoningen aan de Molenstraat wordt op de bestaande C-watergang aan de zuidzijde van het plangebied (rechter zijde op afbeelding 1) een extra waterberging toegevoegd. Deze bestaande watergang wordt verder als B-watergang beschouwd. Aan de oostzijde van het plangebied (boven zijde op afbeelding 1) bevindt zich een bestaande C-watergang.

Het onderhoud aan de zuidzijde van de B-watergang en de oostzijde van de C-watergang blijven conform de huidige situatie uitgevoerd worden door, of in opdracht van, de gemeente of de perceeleigenaar.

Het benodigde onderhoud van de watergang bestaat uit de volgende onderhoudstaken met bijbehorend (minimale) kwaliteitsbeeld conform CROW publicatie Kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2018 of onderhoudsfrequentie:

B-Watergang

Onderhoudstaak B-watergang (ook van toepassing op waterberging met B-status)	Bijbehorend kwaliteitsbeeldniveau
Verwijderen (oever) drijfvuil, zinkvuil en zwerfafval.	A
Controleren taluds op afkalving en waar nodig herstellen.	A+
Schoon houden nat profiel en maaien taluds met een frequentie van twee keer per jaar (in juni/juli en september/oktober).	-
Controleren en vrijhouden uitstroombuis in watergang op aanwezige vegetatie en vervuiling.	A

C-Watergang

Onderhoudstaak C-watergang	Bijbehorend kwaliteitsbeeldniveau
Verwijderen (oever) drijfvuil, zinkvuil en zwerfafval.	A
Controleren taluds op afkalving en waar nodig herstellen.	A+
Schoon houden nat profiel en maaien taluds met een frequentie van twee keer per jaar (in juni/juli en september/oktober).	-
Controleren en vrijhouden uitstroombuis in watergang op aanwezige vegetatie en vervuiling.	A

Project: Molenstraat Boven-Leeuwen
Onderwerp: Beheer- en onderhoudsplan
Opdrachtgever: Marian Janssen

Ons kenmerk: 14614 1
Revisie: 0
Datum: 27-07-2023

Verantwoordelijkheid

De verantwoordelijkheid voor het instandhouden van het betreffende onderhoudsniveau van de bovenstaande onderdelen ligt bij de bewoners die woonachtig zijn op de toekomstige woningen aan de Molenstraat. De verplichting op het onderhoud van de benoemde percelen wordt in de koopovereenkomst inclusief kettingbeding juridisch vastgelegd.