

Raadsbesluit



Gemeente
West
Maas en
Waal

Onderwerp: Bestemmingsplan Boven-Leeuwen, Molenstraat

Nr. 2022/12-13

De Raad van de gemeente West Maas en Waal,

Gezien het voorstel van Burgemeester en wethouders, d.d. 11 oktober 2022, nr. Z.072824

Overweging:

dat het ontwerpbestemmingsplan Boven-Leeuwen, Molenstraat vanaf 7 juli tot en met 17 augustus 2022 in het kader van de wettelijke procedure zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat voor de seniorenwoningen een bredere beukmaat wenselijk is, waardoor een compleet woonprogramma op de begane grond eenvoudiger te realiseren is;

dat dit aanpassingen met zich meebrengt binnen de bouwvlakken, waardoor het plangebied wordt opgerekt;

dat ondanks de aanpassing alle overige belangen in het plangebied gewaarborgd blijven;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening: verweging

BESLUIT:

Het bestemmingsplan Boven-Leeuwen, Molenstraat (NL.IMRO.0668.BOV Molenstraat-BVA1) gewijzigd vast te stellen in die zin dat het plangebied groter is dan het plangebied in het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0668.BOV Molenstraat-BON1).

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering op 8 december 2022

De raad van West Maas en Waal,

C. (Elles) Jansen-Bouwman
Griffier

V.M. (Vincent) van Neerbos
Voorzitter