



Gemeente
West
Maas en
Waal

Inspraak- en vooroverlegverslag voorontwerpbestemmingsplan Kampsestraat 29 Boven-Leeuwen

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan Kampsestraat 29 Boven-Leeuwen lag van 9 december 2021 tot en met 19 januari 2022 voor belanghebbenden ter inzage. Er zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Ook is het voorontwerpbestemmingsplan voor overleg (artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening) toegestuurd aan:

- Waterschap Rivierenland
- Gasunie

Verslag

In dit inspraak- en vooroverlegverslag behandelen we eerst de ingekomen vooroverlegreacties (3.1.1 Bro) van de aangeschreven instanties. Daarna de inspraakreacties.

Van elke reactie geven we een korte samenvatting. Gevolgd door een inhoudelijke reactie. We geven ook aan of de reacties aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen.

Artikel 3.1.1 Bro overleg

- inspraakreactie van Waterschap Rivierenland, ingekomen 24 januari 2022
korte samenvatting:
 - als waterschap hanteren we een verhardingspercentage van 70% voor vrijstaande woningen. Op de inrichtingsschets is geen rekening gehouden met verharding door tuinaanleg. Misschien geeft dit aanleiding het gewenste percentage compensatie wat te verhogen.
 - het plan voorziet er in dat hemelwater op eigen terrein wordt verwerkt. Op basis van onze gegevens is reëel geen infiltratie mogelijk. Wij adviseren een infiltratieonderzoek.
 - het plan houdt al rekening met de beschermingszone van minimaal 4 meter langs de A-watgang aan de zuidzijde, dus geen verdere opmerkingen hierbij.
- gemeentelijke reactie:
 - uit analyses blijkt dat achtertuinen vaak voor 70% worden verhard. Dat is niet in de berekening meegenomen. Door de initiatiefnemer zal op een later moment de definitieve compensatie inclusief de tuinverharding worden berekend en in de vergunningaanvraag bij het waterschap een passende maatregel aanbieden. Dit behoeft op dit moment geen vertaling op de verbeelding.
 - een perceeleigenaar moet regenwater op eigen terrein bergen. Hiervoor is hij zelf verantwoordelijk. Infiltratieonderzoek is daarbij een vrij en eigen keuze. Als gemeente

achten wij een infiltratieonderzoek, gelet op de bodemopbouw binnen onze gemeente, geen extra toegevoegde waarde.

Inspraakreacties

Er zijn geen inspraakreactie ingediend.