

Kampsestraat 10, Boven-Leeuwen (gem. West Maas en Waal)

Voorstel kavelsplitsing

Zadeldak. Parallel aan zijdelingse erfgrans

Rooilijn verspringt ten opzichte van elkaar.
Rooilijnen achter die van karakteristiek woon-
huis nummer 10

Hagen

Streekeigen soorten, zoals: haagbeuk (*Carpinus betulus*), veldesdoorn (*Acer campestre*) of liguster (*Ligustrum*).

Hoogte:

0.8 - 1.2m 5m erftoegang & voorterrein (lichtgroen);
1.2 - 2.0m rest (donkergroen), 5 st./m, plantmaat
min. 50/60 cm.

Fruit-/notenboom in voortuin, karakteristiek
voor oeverwalgebied

soorten, zoals: walnoot (*Juglans regia*), *Pyrus*,
Prunus, *Malus*

Plantmaat: min. 8-10 cm stamomtrek

Woningen minimaal 3m uit zijdelingse erfgrans

Houtsingel, overgang erf -> landschap. Ken-
merkend oeverwal landschapselement en
ecologisch waardevol

Minimaal 4m breed. Inheemse soorten. Boom-
vormers, zoals: es (*Fraxinus excelsior*) en witte els
(*Alnus incana*). Struikvormers: eenstijlige mei-
doorn (*Crataegus monogyna*), sleedoorn (*Prunus
spinosa*), veldesdoorn (*Acer campestre*), gewone
hazelaar (*Corylus avellana*) en Gelderse roos
(*Viburnum opulus*)

Aanplant 2-jarig bosplantsoen, min. 50/60 cm,
struikvormers in groepen van 5-7 st.

Zichtrelatie met achterliggend landschap
behouden

Schaal: 1:250 (A2-formaat)
Datum: 13-07-2023

0 5 10 15 20 25m



ADVISEURS VOOR DE LEEFOMGEVING