

Analyse flora en fauna

Kampsestraat ong. Boven-Leeuwen



R&S advies, uw partner voor o.a.

- Omgevingsvergunningen
- Wabo/waterwet
- Rapportage stikstofeffect
- Vergunning
- Wet natuurbescherming
- Bestemmingsplan
- (plan) MER-rapportages
- (Vormvrije) m.e.r.-beoordeling.
- Onderzoek geurhinder, luchtkwaliteit
- Juridisch Advies
- Bedrijfsplan
- Marketing

Langebracht 4b
5091 SJ MIDDELBEERS
Telnr: 013-514 4175
Email: algemeen@rensadvies.com
Website: www.rensadvies.com

Uw partner in Omgevingsrecht!

Naam en adres initiatiefnemer

Naam: Bekend bij adviseur
Contactpersoon: Bekend bij adviseur
Adres: Kampsestraat 19
Gemeente: West Maas en Waal

Naam en adres inrichting

Naam: Bekend bij adviseur
Contactpersoon: Bekend bij adviseur
Adres: Kampsestraat ong.
Gemeente 6657 AA Boven-Leeuwen (Gemeente West Maas en Waal)

Naam en adres bevoegd gezag

Naam: Gemeente West Maas en Waal
Postbus: Dijkstraat 11
Adres: 6658 AG Beneden-Leeuwen

Naam en adres adviseur

Naam: R&S ADVIES
Adres: Langegracht 4b
5091 SJ MIDDELBEERS
Telnr: 013 - 514 4175
Emailadres: algemeen@rensadvies.com

Versie 1 december 2023

Inhoudsopgave

1. Analyse Wet natuurbescherming Kampsestraat ong. te Boven-Leeuwen.....	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Planlocatie	4
1.3 Realisatie-fase.....	5
1.4 Analyse waarden flora-fauna.....	6
2. Conclusie.....	12

1. ANALYSE WET NATUURBESCHERMING KAMPSESTRAAT ONG. TE BOVEN-LEEUWEN

1.1 ALGEMEEN

De locatie Kampsestraat ongenummerd te Boven-Leeuwen is een agrarisch landbouwperceel, in gebruik als weideperceel. De initiatiefnemer is voornemens op het bestaande perceel twee vrijstaande woningen te realiseren. Het bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ontwikkeling en dient derhalve te worden gewijzigd van 'agrarisch' naar 'wonen'. De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop.

Middels een analyse is de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van de planlocatie voor deze soorten in kaart gebracht. Op deze manier is de uitvoerbaarheid van het plan onderzocht. In de planregels is als voorwaardelijke verplichting opgenomen dat bij de aanvraag Omgevingsvergunning / Omgevingsplanactiviteit (Opa) een flora-fauna scan moet worden overlegd.

Met deze analyse zijn onderstaande aspecten in beeld gebracht of op de planlocatie sprake kan zijn van mogelijke aanwezigheid van beschermde flora en fauna en deze vervolgens te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en het geldende bestemmingsplan.

- Uitvoerbaarheid / Haalbaarheid van het project;
- Welke waarden in het kader van de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna mogelijk aanwezig zijn op de planlocatie;
- Welke negatieve effecten treden op voor mogelijk aanwezige flora en fauna als gevolg van de realisatie van het project;
- Analyse of de realisatie van het project mogelijk een negatief effect heeft op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de kenmerken en waarden van het Gelders Natuurnetwerk, Groene ontwikkelingszone, Weidevogelgebied, Ganzenrustgebied en Beschermingszone natte landnatuur;
- Heeft de realisatie van het project een negatief effect op houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd;
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming te worden genomen, en zo ja, welke.

1.2 PLANLOCATIE

De planlocatie is gelegen aan de Kampsestraat ongenummerd te Boven-Leeuwen. Het betreft een weideperceel zonder enige vorm van bebouwing. In onderstaande afbeeldingen is de feitelijke situatie weergegeven. De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door een vrijstaande woningen aan weerszijde en overzijde en achterliggende agrarische percelen.



1.3 REALISATIE-FASE

De verandering van het projectgebied is permanent van karakter. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 2 vrijstaande woningen met bijbehorende bijgebouwen. Er is geen sprake van het kappen van bomen, het verwijderen van opgaande vegetatie of het werken aan oppervlaktewater. De functie van het perceel wordt gewijzigd van 'agrarisch' naar 'wonen'.

Opsomming van de ingrepen en effecten:

- funderingswerkzaamheden: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- egaliseren / ophogen terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- aanleg verharding en tuin: diverse werkzaamheden.



1.4 ANALYSE WAARDEN FLORA-FAUNA

De onderzoek inventariseert alle mogelijke waarden op de planlocatie met betrekking tot flora en fauna versus de Wet natuurbescherming in relatie tot mogelijke effecten op soorten als gevolg van de realisatiefase.

Middels een voorwaardelijke verplichting is een veldbezoek verplicht gesteld bij de aanvraag Omgevingsvergunning / Omgevingsplanactiviteit. Dit onderzoek geeft uitsluitel over de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten.

Verder is in oktober 2023 gebruik gemaakt van de Nationale Database Flora en Fauna (NDFP). In NDFP wordt binnen een straal van ca. 2 km rondom de planlocatie de mogelijke aanwezigheid van soorten (flora en fauna) weergegeven.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 zijn drie voormalige wetten; de Flora- en faunawet samen met de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998, vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb).

Algemene zorgplicht

In de Algemene zorgplicht (art. 1.11) wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moet worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

Soortenbescherming.

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (art. 3.5) en Andere soorten (art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij negatieve effecten op soorten in de specifieke soortenbescherming geldt een ontheffingsplicht. Van de verboden als bedoeld in Andere soorten art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen voor bepaalde soorten.

In de Omgevingsverordening van Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

Gebiedsbescherming.

Natura 2000-gebieden

Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming hebben gekregen.

Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000- gebieden en de provinciaal beschermde gebieden. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn.

Gelders Natuurnetwerk

Voor het Gelders Natuurnetwerk Binnen het Gelders Natuurnetwerk geldt het 'nee, tenzij'-principe. Het uitgangspunt is dat een bestemmingsplan geen nieuwe activiteiten mogelijk maakt die de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang van het natuurnetwerk aantasten. Uitzonderingen hierop betreffen ruimtelijke ontwikkelingen met een groot openbaar belang waarbij er geen reële alternatieven zijn. Bij aantasting van de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang geldt een compensatieplicht.

Groene Ontwikkelingszone

Kleinschalige ontwikkelingen zijn mogelijk als deze er toe leiden dat de kernkwaliteiten van het betreffende gebied, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo substantieel worden versterkt.

Weidevogelgebied

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op weidevogelgebied laat de realisatie van een nieuwe windturbine of nieuw zonnenveld niet toe. Een andere nieuwe activiteit of ontwikkeling is enkel toegestaan als deze geen nadelige gevolgen heeft voor de functie als broedgebied voor weidevogels.

Ganzenrustgebied

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een ganzenrustgebied laat een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat deze activiteit of ontwikkeling wordt uitgevoerd op een locatie waar de nadelige gevolgen voor de functie als rustgebied voor overwinterende ganzen zoveel mogelijk worden beperkt, en na uitvoering minimaal 500 hectare in het betreffende ganzenrustgebied overblijft. Als door een activiteit het betreffende rustgebied kleiner wordt dan 500 hectare, kan deze activiteit alleen doorgaan als aansluitend voldoende hectare aan het betreffende ganzenrustgebied wordt toegevoegd.

Beschermingszone natte landnatuur

Natte landnatuur is natuur die direct afhankelijk is van de grondwatersituatie ter plaatse. Een bestemmingsplan voor gronden gelegen in een beschermingszone natte landnatuur maakt geen functies mogelijk die significant nadelige effecten kunnen hebben op de instandhouding van de natte landnatuur. Uitzonderingen hierop betreffen ruimtelijke ontwikkelingen met een groot openbaar belang waarbij er geen reële alternatieven zijn.

Houtopstanden.

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient

deze binnen drie jaar herplant te worden. Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft:

- a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbepantingen, (2) bepantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige bepantingen langs landbouwgronden; g) het dunnen van een houtopstand; h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande bepantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per bepantingseenheid, zijnde een aaneengesloten bepanting die niet wordt doorsneden door onbepante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Beoordeling soortenbescherming

Op basis van de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ontwikkeling. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'Andere soorten') geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie soortenbescherming). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. soorten waarvoor een ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Planten

Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen van beschermde planten niet bekend (NDFF 2011-2021). De planlocatie betreft slechts een weideperceel waar geen bomen of bebouwing aanwezig is. Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante planten zonder beschermde status. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde planten derhalve niet te verwachten.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: aardmuis, bever, beverrat, bosmuis, bruine rat, dwergmuis, egel, haas, hermelijn, huisspitsmuis, konijn, molm ree, veldmuis, vos en wezel (NDFF 2011-2021). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: bever, hermelijn en wezel. In de planregels is als voorwaardelijke verplichting opgenomen dat bij de aanvraag Omgevingsvergunning / Omgevingsplanactiviteit (Opa) een flora-fauna scan moet worden overlegd waaruit de aanwezigheid van bever, hermelijn en wezel moet blijken.

Vleermuizen

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis (NDFF 2011-2021). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als Habitatrichtlijnsoorten beschermd. Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (BIJ12 kennisdocument Gewone dwergvleermuis, 2017; Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). Op de planlocatie zijn geen bomen of bebouwing aanwezig. De beoogde ontwikkeling resulteert derhalve niet in het wegnemen van boombewonende en gebouwbewonende vleermuizen. Hoewel het uitgesloten is dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. Op de planlocatie zijn geen bomen of bebouwing aanwezig. In de omgeving liggen soortgelijke graspercelen en bomenrijen. Het is uit te sluiten dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als essentieel foerageergebied en/of vliegroutes. Gedurende het foerageren verspreiden vleermuizen zich diffuus over het landschap waarbij veelal gebruik wordt gemaakt van bosranden, bomenlanen, oeverzones of andere structuurrijke zones. Vleermuizen kunnen verblind en daardoor gedesoriënteerd raken als gevolg van felle verlichting. Sterk verlichte locaties worden gemeden door vleermuizen. Tijdens en na de beoogde ontwikkeling dient bij voorkeur geen verlichting te worden toegepast. Bij voorkeur de werkzaamheden uitvoeren tussen zonsopkomst en zonsondergang. Mocht verlichting noodzakelijk zijn wordt vleermuisvriendelijke verlichting geadviseerd.

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: Alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kamsalamander, kleine watersalamander, meerkikker en poelkikker (NDFF 2011-2021). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: Alpenwatersalamander, kamsalamander en poelkikker. Amfibieën leven in zowel een aquatisch (m.n. lente/zomer) als een terrestrisch (m.n. herfst/winter) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen.

Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad, gedurende de terrestrische (herfst/winter) periode voorkomen binnen de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen op basis van de vastgestelde provinciale verordeningen.

Negatieve effecten op beschermde amfibieën zijn derhalve niet uitgesloten. In de voorwaardelijke verplichting is expliciet opgenomen dat uit een veldonderzoek naar de niet vrijgestelde soorten amfibieën, alpenwatersalamander, kamsalamander en poelkikker moet blijkt of effecten van de zeingreep is uitgesloten

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van inheemse reptielen niet bekend (NDFF 2011- 2021). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Reptielen zijn over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers. Gezien de afwezigheid van structuurrijke biotopen en de mate van menselijke verstoring is het voorkomen van

beschermde reptielen binnen het plangebied uitgesloten. Negatieve effecten op beschermde reptielen zijn derhalve uitgesloten.

Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de grote modderkruiper (NDFF 2011- 2021). De grote modderkruiper prefereert ondiepe wateren met een dikke modderlaag en uitbundige waterplantengroei. Tevens worden de bestaande sloten op perceelgrenzen niet aangetast in de beoogde ontwikkeling. Op de planlocatie zijn geen ondiepe wateren aanwezig waardoor negatieve effecten op de grote modderkruiper en (beschermde) vissoorten zijn uitgesloten.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van insecten en ongewervelden (NDFF 2011-2021). De ongewervelden hebben als voorkeurshabitat voedselrijk stilstaand water met begroeiing van waterplanten, voornamelijk gele plomp en waterlelie. In en nabij het plangebied is geen voorkeurshabitat met voedselrijk stilstaand water met begroeiing van waterplanten aanwezig. Het plan heeft geen nadelig invloed op de habitat van insecten en ongewervelden.

Derhalve worden negatieve effecten uitgesloten.

Vogels

De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De omliggende struiken, bomen en bebouwing vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Beoordeling Gebiedsbescherming

Natura 2000

De planlocatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 650 meter ligt het Natura 2000-gebied 'Rijntakken'



december 2023

Ondanks dat de beoogde ontwikkeling buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is om te resulteren in negatieve effecten. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden.

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van twee vrijstaande woningen. Ten opzichte van de huidige situatie leidt de beoogde ontwikkeling in de gebruiksfase tot een toename in het aantal verkeersbewegingen. De nieuwbouw zal zonder gasaansluiting in de gebruiksfase geen stikstofuitstoot hebben.

Gedurende de bouwfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen. Als activiteiten van de bouwsector worden aangewezen (algemene maatregelen van bestuur stikstofreductie en natuurverbetering):

- a. het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;
- b. het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

Met een AERIUS-berekening is inzichtelijk gemaakt dat er geen sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van Natura 2000- gebieden. Een AERIUS-berekeningen en onderbouwing van de uitgangspunten maken onderdeel uit van de bijlagen bij de toelichting. Hieruit is gebleken dat ten gevolge van de beoogde ontwikkeling geen sprake is van een verhoging in stikstofdepositie.

Provinciaal aangewezen gebieden.

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende het Gelders Natuurnetwerk, Groene Ontwikkelingszone, Weidevogelgebied, Ganzenrustgebied of Beschermingszone natte landnatuur. Dit valt samen met de begrenzing van het Natura-2000 gebied 'Rijntakken'. Op een afstand van circa 650 m ligt het Gelders Natuurnetwerk en op een afstand van circa 630 m ligt de Groene Ontwikkelingszone. Het dichtstbijzijnde Ganzenrustgebied ligt op circa 2 km ten noorden van de planlocatie. Het dichtstbijzijnde Weidevogelgebied is op een afstand van circa 4,7 km ten noorden van de planlocatie. De dichtstbijzijnde Beschermingszone natte landnatuur is op een afstand van circa 6,4 km ten oosten van de planlocatie.

Ten aanzien van het Gelders Natuurnetwerk, Groene ontwikkelingszone, Weidevogelgebied, Ganzenrustgebied, Beschermingszone natte landnatuur geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Er is geen sprake van negatieve effecten op beschermde natuurgebieden.

Beoordeling houtopstanden.

Voor de ontwikkeling van deze twee woningbouwlocaties zijn geen kapwerkzaamheden noodzakelijk.

2. CONCLUSIE

Samenvatting analyse waarden flora en fauna als gevolg van de realisatie van twee bouwka­vel / woningen.

a. Soortenbescherming

De planlocatie heeft geen essentiële betekenis voor beschermd­e soorten. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, amfibieën, insecten welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming. Voor broedvogels geldt dat de nesten van alle soorten beschermd zijn tijdens het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli).

b. Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, het Gelders Natuurnetwerk, de Groene ontwikkelingszone, Ganzenrustgebied, Weidevogelgebied of Beschermingszone natte landnatuur. De effecten van stikstofemissie zijn reeds inzichtelijk gemaakt door een AERIUS Calculator. Hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet in een toename in stikstofdepositie resulteert.

c. Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

Overzicht Soortenbescherming

Soortenbescherming		
Soort	Naderonderzoek	Voorwaardelijke verplichting Quickscan
Planten	Nee	n.v.t.
Zoogdieren	Nee	Aanvullende Quickscan Flora en Fauna
Vleermuizen	Nee	n.v.t.
Amfibieën	Nee	n.v.t.
Reptielen	Nee	n.v.t.
Vissen	Nee	n.v.t.
Insecten / Vlinders etc	Nee	n.v.t.
Vogels	Nee	Aanvullende Quickscan Flora en Fauna

Overzicht gebiedsbescherming

Gebiedsbescherming	Afstand	Effecten
Natura 2000	650 m	Stikstof, Aeries-berekening niet significant
Gelders natuurnetwerk	650 m	Nee
Groene ontwikkelingszone	630 m	Nee
Ganzenrustgebied	2,3 km	Nee
Weidevogelgebied	4,7 km	Nee
Beschermingszone natte landnatuur	6,4 km	Nee

Overzicht beschermde Houtopstanden

Houtopstanden	Aanwezig	Kap	Melding
Struiken	nee	nee	n.v.t.
Bomen	nee	nee	n.v.t.

Uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming, en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Negatieve effecten omtrent gebiedsbescherming zijn reeds uitgesloten door de AERIUS Calculator. Op basis van de analyse blijkt dat er geen vergunning benodigd is voor het aspect stikstof.

Middels een quickscan als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de planregels, moet bij de aanvraag Omgevingsplanactiviteit BOUW, worden aangetoond dat op de planlocatie geen beschermde soorten met een jaarrond beschermde nestplaats van vogels, bever, hermelijn, poelkikker, alpenwater- en kamsalamander voorkomen.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren en algemene broedvogels (in het kader van Algemene Zorgplicht). Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

1. Bouwen enkel na zonsopgang en voor zonsondergang;
2. Grondwerk enkel buiten de periode 15 maart t/m 15 juli in verband met het broedseizoen.

Conclusie

Voor beschermde soorten met een jaarrond beschermde nestplaats van vogels, bever, hermelijn, poelkikker, alpenwater- en kamsalamander is onzeker of een ontheffing nodig is in het kader van de wet natuurbescherming om uit te sluiten dat met eventuele passende maatregelen geen sprake is van effecten op de staat van de instandhouding van betreffende soorten.

De realisatie van twee vrijstaande woningen aan de Kampsestraat tussen 23 en 25 te Boven-Leeuwen is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro) rekening houdend met de opgenomen voorwaardelijke verplichting 'aanvullend flora en fauna Quickscan' voorafgaand aan de aanvraag Omgevingsplan Activiteit BOUW zoals opgenomen in de planregels.