



Herbestemming & hergebruik



Nader Soortenonderzoek

Florastraat 15, Boven-Leeuwen





Nader Soortenonderzoek

Florastraat 15, Boven-Leeuwen

Projectnummer: 2022-0051

Datum: 17-11-2022

Versie 1.0

Ben ten Oever
Projectleider Ecologie
b.tenoever@lycens.nl
M 06 160 074 42

Merijn van Hoek
Teamleider Ruimtelijke Ordening & Ecologie
m.vanhoek@lycens.nl
M 06 839 230 05



Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	4
2. De ontwikkeling.....	5
2.1. Projectlocatie.....	5
2.2. Voorgenomen activiteiten.....	6
2.3. Onderzoeksgebied	7
3. Het onderzoek.....	8
3.1. Methode.....	8
3.2. Bezoeken	8
3.3. Resultaten.....	9
3.4. Wettelijke consequenties.....	9
4. Conclusies.....	10
Bijlagen	11
Bijlage 1: Verspreidingskaart waarnemingen.....	12

1. Inleiding

Er zijn concrete plannen voor de realisatie van vijf woningen aan de Florastraat 15 te Boven-Leeuwen, provincie Gelderland. Om ruimte te creëren dient een schuur gesloopt te worden en dient beplanting te worden gerooid. In het kader van de Zorgplicht (Art. 1.11 Wet natuurbescherming) dient, wanneer negatieve effecten op beschermde flora- en faunasoorten op voorhand niet uit te sluiten zijn, een quickscan ecologisch onderzoek uitgevoerd te worden om de aanwezige en potentieel aanwezige, beschermde natuurwaarden in beeld te brengen. Uit de quickscan kwam naar voren dat de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen in gebouwen niet uitgesloten kunnen worden en er gericht onderzoek noodzakelijk is.

Vleermuizen en hun verblijfplaatsen en huismussen, gierzwaluwen en hun nestplaatsen zijn strikt beschermd en mogen alleen negatief beïnvloed worden indien een ontheffing van de Wet natuurbescherming is verkregen. Om volledig inzicht te krijgen in de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen is besloten gericht onderzoek te verrichten naar deze soorten, conform Vleermuisprotocol 2021.

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de ontwikkeling. In hoofdstuk 3 wordt het onderzoek beschreven. Daarbij komt de onderzoeksmethode, de bezoeken, de resultaten van het onderzoek en de wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming aan bod. In hoofdstuk 4 komt de conclusie aan de orde. Als laatste is in de bijlage aanvullende informatie van het onderzoek, zoals een verspreidingskaart van de waarnemingen, te vinden.

2. De ontwikkeling

2.1. Projectlocatie

Situering

De projectlocatie is gesitueerd aan de Florastraat 15 te Boven-Leeuwen, gemeente West Maas en Waal in de provincie Gelderland. Het ligt ten zuiden van de woonkern Boven-Leeuwen en het wordt omgeven door zowel stedelijk als landelijk gebied. In figuur 2.1 wordt de globale ligging van de projectlocatie (rode marker) weergegeven op een topografische kaart.



Figuur 2.1: Globale ligging van de projectlocatie (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Beschrijving

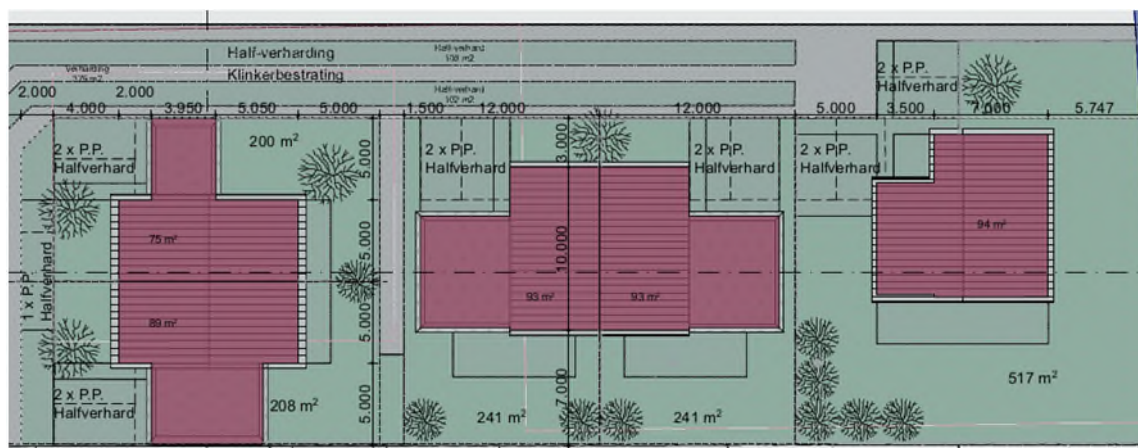
De projectlocatie bestaat uit bebouwing, verharding en beplanting. Binnen de projectlocatie is een schuur aanwezig. De schuur beschikt over bakstenen buitengevels met luchtsponw en het dak is gedekt met stalen damwandplaten. In de schuur is geen dakisolatie aanwezig. In de buitengevels zijn open stootvoegen aanwezig. Rondom de schuur is verharding aanwezig en er staat materiaal opgeslagen. Ten noorden van de bebouwing is grasland met een fruitgaard aanwezig. In figuur 2.2 wordt de begrenzing (rode kader) van de projectlocatie weergegeven.



Figuur 2.2: Begrenzing van de projectlocatie (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl)

2.2. Voorgenomen activiteiten

Initiatiefnemer is voornemens de schuur te slopen en de fruitgaard te rooien om ruimte te creëren voor vijf woningen waarvan twee starterswoningen, twee seniorenwoningen en één eengezinswoning. Bij elke woning wordt een terras en een oprit aangelegd. Na de realisatie worden de erven landschappelijk ingepast door de aanplant van beplanting. Figuur 2.3 geeft het wenselijke eindbeeld weer.



Figuur 2.3: Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: Marcus Architectuur, 2021)

2.3. Onderzoeksgebied

Om de effecten van de voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het van belang ook buiten de projectlocatie te kijken. In voorliggend geval grenst de projectlocatie aan agrarische percelen en woonerven. Vanwege de lokale invloedsfeer, wordt het onderzoeksgebied gelijkgesteld aan de projectlocatie. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het onderzoeksgebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties.

3. Het onderzoek

3.1. Methode

Vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021. Voor het in kaart brengen van vleermuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Met behulp van een Echo Meter Touch 2 met opname- en vertragingfunctie en een Batlogger M is de echolocatie die vleermuizen uitzenden voor ons hoorbaar gemaakt. Op basis van frequentie, klank en ritme zijn met zekerheid de soorten bepaald. Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsaanblijfsel en gebiedsgebruik. Tijdens het onderzoek is ook gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera (Pulsar Helion xq28). Een dergelijke camera is van grote meerwaarde bij het waarnemen met zwermende dieren, tijdens de baltsperiode en voor het waarnemen van vleermuizen met een extreem zachte sonar, zoals de gewone grootoorvleermuis.

Het onderzoek is opgezet om duidelijkheid te krijgen over de functie van de bebouwing als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Het onderzoek is afgestemd op het mogelijk voorkomen van alle gebouwbewonende soorten. Het gebouw lijkt geschikt als zomer-, kraam-, en paarverblijfplaats.

Het onderzoek is uitgevoerd door te posten met een batdetector nabij de bebouwing. De onderzoeker heeft het onderzoeksgebied te voet bezocht waarbij specifiek gelet is op uit- en invliegende dieren en baltsende mannelijke gewone- en ruige dwergvleermuizen in het najaar. Per bezoek waren twee onderzoekers aanwezig. Gelet op de omvang van het object is dat voldoende om een goed beeld te krijgen van mogelijk aanwezige vleermuizen.

Onderzoekers

Het onderzoek is uitgevoerd door ecooloog dhr. B. Engbersen en mw. J. Martens.

3.2. Bezoeken

Vleermuizen

Voor het in beeld brengen van de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen zijn vijf verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken in juni en juli zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven, het bezoek in augustus en september is uitgevoerd voor het vaststellen van paarverblijven van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. In tabel 3.1 worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

Tabel 3.1: Bezoekschema vleermuisonderzoek in het onderzoeksgebied

Datum	Tijdstip	Zon op/ zon onder	Aantal onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
31-05-2022	21:20-23:20	21:44	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Matig bewolkt, 14°C, motregen, wind 1-2 Bft
21-06-2022	03:55-05:55	05:15	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Helder, 9°C, droog, wind 0-1 Bft
12-07-2022	21:30-23:30	21:50	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Matig bewolkt, 24°C, droog, wind 0-1 Bft
16-08-2022	20:45-22:45	21:05	2	Paarverblijfplaats	Licht bewolkt, 21°C, droog, wind 0-1 Bft
06-09-2022	04:50-06:50	06:58	2	Paarverblijfplaats	Helder, 17°C, droog, wind 1-2 Bft

Overige soorten

Tijdens het veldbezoek is behalve naar vleermuizen ook gekeken naar andere beschermde soorten met een rust- of voortplantingsplaats in en nabij het onderzoeksgebied, zoals de steenmarter.

3.3. Resultaten

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats bezetten in de bebouwing van het onderzoeksgebied. Daarnaast zijn geen baltende vleermuizen nabij de bebouwing waargenomen.

Foerageergebied

Tijdens alle veldbezoeken zijn geen foeragerende vleermuizen waargenomen rondom de bebouwing. Het onderzoeksgebied vormt dan ook geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

Vliegroute

Tijdens de veldbezoeken zijn verschillende vleermuissoorten als gewone dwergvleermuis en laatvlieger overvliegend waargenomen. Het onderzoeksgebied maakt geen onderdeel uit van een essentiële vliegroute van vleermuizen.

Overige soorten

Er zijn tijdens het veldwerk geen aanwijzingen gevonden dat andere beschermde diersoorten een rust- of voortplantingsplaats bezetten in het onderzoeksgebied.

3.4. Wettelijke consequenties

Vleermuizen

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat een vleermuis een verblijfplaats bezet in de bebouwing in het onderzoeksgebied. Door het slopen en renoveren van de bebouwing in het onderzoeksgebied, wordt geen vleermuis verwond of gedood en wordt geen verblijfplaats beschadigd of vernield.

Het onderzoeksgebied maakt geen onderdeel uit van een essentiële vliegroute en het onderzoeksgebied heeft geen functie als foerageergebied voor vleermuizen.

4. Conclusies

In 2022 is de bebouwing in het onderzoeksgebied onderzocht op de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het daarvoor geldende protocol en kennisdocument en is volledig en onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd.

Uit het onderzoek is gebleken dat er geen verblijfplaats van vleermuizen in de onderzochte bebouwing is vastgesteld. Tevens vormt het onderzoeksgebied geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen en is er geen vliegroute aanwezig. Het slopen van de bebouwing leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van de wet- en regelgeving voor beschermde soorten. Er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden.

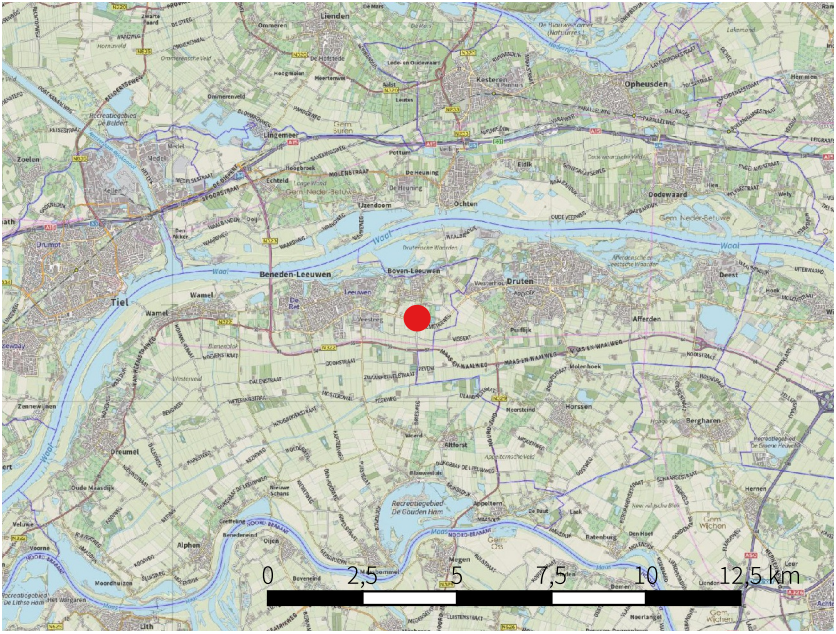
Bijlagen

Bijlage 1: Verspreidingskaart waarnemingen



Legenda

- Gewone dwergvleermuis Overvliegend GD
Foeragerend GD Onderzoeksgebied



Opdrachtgever:
Marcus Architectuur

Type onderzoek	: Nader onderzoek Ecologie	Projectnummer	: 2022-0051
Locatie	: Florastraat 15, Boven-Leeuwen	Bladnummer	: 1/1
Fase	: Definitief	Getekend	: B. ten Oever
Tekening	: Waarnemingen	Schaal	: 1 à 500
Projectleider	: M. Van Hoek	Formaat	: A3L
Datum	: 17 november 2022		