



Onderwerp: Bestemmingsplan Beneden-Leeuwen, Spijkerstraat 2

Nr. 2025-063

De Raad van de gemeente West Maas en Waal,

Gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders, d.d. 1 juli 2025, nr. Z.094790/
D.329860.

Overweging:

- Het ontwerpbestemmingsplan Beneden-Leeuwen, Spijkerstraat 2 met ingang van 28 december 2023 in het kader van de wettelijke procedure zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Er is één zienswijze ingediend;
- De zienswijze geeft geen aanleiding wijzigingen door te voeren;
- Gelet op de ambtshalve wijzigingen zoals beschreven in de nota zienswijze en ambtshalve wijzigingen dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld.

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en Invoeringswet Omgevingsrecht.

BESLUIT:

1. De nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen vaststellen;
2. Het bestemmingsplan Beneden-Leeuwen, Spijkerstraat 2 gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering op 11 september 2025

De raad van West Maas en Waal,

C. (Elles) Jansen-Bouwman
griffier

V.M. (Vincent) van Neerbos
voorzitter