

Toekomstig parkeren Rozenstraat Beneden-Leeuwen

Aan: Glenn Pennings (De Kernen)
Van: Sören Blankers en Lindy van Scharrenburg
CC:
Datum: 29 september 2020

1 AANLEIDING

Woonstichting De Kernen heeft begin juli 2020 door DTV Consultants een parkeerdrukmeting laten uitvoeren in Beneden Leeuwen. In afbeelding 1 is het onderzoeksgebied van de parkeerdrukmeting weergegeven. Dit onderzoek liet zien dat er 13 parkeerplaatsen, in de Akkerstraat en Rozenstraat, kunnen worden toegewezen aan de nieuwbouw van 21 zorgappartementen te Rozenstraat 9. De toekomstige intentie is om de bestemming te wijzigen en, indien de zorgpartij geen gebruik meer van het pand maakt, hier 24 sociale huurappartementen te realiseren. Woonstichting De Kernen heeft DTV Consultants gevraagd in beeld te brengen hoeveel parkeerplaatsen maximaal toegerekend kunnen worden aan de sociale huurappartementen en hoeveel parkeerplaatsen nog gecreëerd dienen te worden.



Afbeelding 1: Onderzoeksgebied Beneden-Leeuwen inclusief indeling van secties

2 RESULTATEN PARKEERDRUKMETING JULI 2020

2.1 GECONSTATEERDE PARKEERDRUK

In Tabel 1 t/m 3 zijn de resultaten van het onderzoek weergegeven. Hierin is te zien dat op dinsdag en donderdag het piekmoment ligt tussen 20:00-21:00, met een bezettingsgraad van respectievelijk 46% en 40%. Op zaterdag ligt het piekmoment tussen 15:00-16:00 en is de bezettingsgraad 45%. De gemiddelde bezettingsgraad is op donderdag 36%, op zaterdag 38% en op dinsdag 39%.

Wanneer er naar de huidige situatie wordt gekeken zijn er in totaal in het onderzoeksgebied 179 parkeerplaatsen geteld. Om te kijken of er een tekort aan parkeerplaatsen is binnen het onderzoeksgebied wordt een grens van 85% voor de parkeerbezetting gehanteerd. Wanneer de bezettingsgraad hoger is dan 85% leidt dit tot zoekverkeer en kunnen incidentele pieken minder makkelijk opgevangen worden. Daarom wordt er bij een bezettingsgraad hoger dan 85% gesproken van een tekort aan parkeerplaatsen. In Tabel 1 t/m 3 is de bezettingsgraad van de huidige situatie weergegeven en is te zien dat deze niet boven de 85% grens ligt. Er is dus geen sprake van een tekort aan parkeerplaatsen.

Tabel 1. Parkeerbezetting per telmoment donderdag 2 juli

Sectie	Cap.	11:00-12:00	12:00-13:00	13:00-14:00	20:00-21:00	21:00-22:00	22:00-23:00
1	23	35%	35%	39%	61%	65%	61%
2	11	18%	27%	18%	36%	36%	27%
3	22	14%	23%	18%	23%	27%	27%
4	24	33%	29%	38%	13%	8%	8%
5	4	0%	0%	25%	75%	25%	75%
6	54	76%	65%	65%	56%	41%	41%
7	33	36%	36%	39%	61%	64%	61%
8	8	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Totaal	179	37%	35%	36%	40%	35%	35%

Tabel 2. Parkeerbezetting per telmoment zaterdag 4 juli

Sectie	Cap.	14:00-15:00	15:00-16:00	16:00-17:00	17:00-18:00	18:00-19:00	19:00-20:00
1	23	43%	43%	43%	43%	48%	57%
2	11	73%	55%	27%	27%	18%	18%
3	22	64%	68%	77%	50%	41%	41%
4	24	8%	4%	4%	4%	4%	4%
5	4	75%	50%	50%	50%	25%	25%
6	54	57%	70%	61%	43%	41%	43%
7	33	45%	52%	55%	58%	55%	52%
8	8	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Totaal	179	41%	45%	43%	34%	32%	33%

Tabel 3. Parkeerbezetting per telmoment dinsdag 7 juli

Sectie	Cap.	11:00-12:00	12:00-13:00	13:00-14:00	20:00-21:00	21:00-22:00	22:00-23:00
1	23	35%	35%	43%	70%	61%	57%
2	11	36%	36%	9%	27%	45%	27%
3	22	36%	27%	32%	23%	23%	23%
4	24	21%	21%	25%	17%	8%	8%
5	4	50%	25%	25%	75%	50%	50%
6	54	89%	67%	65%	57%	41%	35%
7	33	30%	39%	33%	85%	79%	76%
8	8	0%	13%	0%	0%	0%	0%
Totaal	179	42%	37%	35%	46%	38%	34%

2.2 TOEKOMSTIGE PARKEERDRUK

Om inzichtelijk te maken wat de realisatie van 24 sociale huurappartementen aan de Rozenstraat betekent voor de toekomstige parkeerdruk, is berekend hoe groot de extra parkeerbehoefte gaat zijn. In de huidige situatie heeft het pand geen bijbehorende parkeerbehoefte, doordat deze leeg staat. Voor het berekenen van de extra parkeerbehoefte door de ontwikkeling van de 24 sociale huurappartementen, wordt volgens de gemeentelijke parkeernormennota een kencijfer van 1,8 per wooneenheid gehanteerd. Dit betekent dat de extra parkeerbehoefte na de ontwikkeling $24 \times 1,8 = 43,26 = 44$ parkeerplaatsen zal zijn.

Deze 44 parkeerplaatsen zijn opgeteld bij de huidige bezettingen en levert een verwachte bezettingsgraad op van 71% tijdens het piekmoment (dinsdag 20:00-21:00). Dit is terug te zien in tabel 4 t/m 6. In deze situatie voldoet de parkeerbezetting dus aan de 85% grens en is er geen tekort aan parkeerplaatsen.

Tabel 4. Huidige en toekomstige bezettingsgraad donderdag

Sectie	Cap.	11:00-12:00	12:00-13:00	13:00-14:00	20:00-21:00	21:00-22:00	22:00-23:00
Huidige bezettingsgraad	179	37%	35%	36%	40%	35%	35%
Toekomstige bezettingsgraad (44 plaatsen)	179	62%	60%	61%	65%	60%	60%

Tabel 5. Huidige en toekomstige bezettingsgraad zaterdag

Sectie	Cap.	14:00-15:00	15:00-16:00	16:00-17:00	17:00-18:00	18:00-19:00	19:00-20:00
Huidige bezettingsgraad	179	41%	45%	43%	34%	32%	33%
Toekomstige bezettingsgraad (44 plaatsen)	179	66%	70%	68%	59%	57%	58%

Tabel 6. Huidige en toekomstige bezettingsgraad dinsdag

Sectie	Cap.	11:00-12:00	12:00-13:00	13:00-14:00	20:00-21:00	21:00-22:00	22:00-23:00
Huidige bezettingsgraad	179	42%	37%	35%	46%	38%	34%
Toekomstige bezettingsgraad (13 plaatsen)	179	67%	62%	60%	71%	63%	59%

3 CONCLUSIE

De resultaten van de uitgevoerde parkeerdrukmeting in juli 2020 laten zien dat in de huidige situatie op het piekmoment (dinsdag 20:00-21:00) de bezettingsgraad 46% is. Op basis van de gemeentelijke parkeernormen nota, zal de extra parkeerbehoefte voor het realiseren van 24 sociale huurappartementen, 44 parkeerplaatsen zijn met een bijbehorende bezettingsgraad van 71% tijdens het piekmoment. In de toekomstige situatie is er dus voldoende ruimte om de parkeerbehoefte te faciliteren, ook wanneer er een parkeerbehoefte van 44 parkeerplaatsen in de openbare ruimte moet worden opgelost.