



ALDI BENEDEN-LEEUWEN

GEMEENTE WEST MAAS EN WAAL

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

20 maart 2023

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM

20 maart 2023

KENMERK

20191061

PROJECT

Verplaatsing Aldi Beneden-Leeuwen

PROJECTLEIDER

T. Walvius

OPDRACHTGEVER

Aldi Culemborg



Inhoud

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	5
1.3	Leeswijzer	6
2.	Plaats en omvang van het project	7
2.1	Plaats van het project	7
2.2	Kenmerken van het project	10
3.	Kenmerken van de milieueffecten	12
3.1	Verkeer	12
3.2	Geluid	12
3.3	Bodem en water	13
3.4	Natuur	16
3.5	Luchtkwaliteit	16
3.6	Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	17
3.7	Cultuurhistorie en archeologie	17
3.8	Sloop- en Aanlegwerkzaamheden	18
3.9	Mitigerende maatregelen	18
4.	Conclusie	19

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aan het Dorpsplein 4 te Beneden-Leeuwen exploiteert Aldi momenteel een discountsupermarkt. Deze winkel met een omvang van 885 m² is te klein om op termijn te kunnen voldoen aan de wensen en eisen van de discountconsument in Beneden-Leeuwen. Om de consumenten in Beneden-Leeuwen beter te kunnen bedienen is het noodzakelijk de winkel te vergroten. Deze uitbreiding is op de huidige locatie niet mogelijk door de beperkte ruimte in het centrum van Beneden-Leeuwen.

Om in Beneden-Leeuwen een discountsupermarkt te behouden, is het voornemen om een nieuwe winkel te realiseren op bedrijventerrein de Krozenbogerd. Hier kan een winkel worden gerealiseerd met een winkel oppervlak van 1.015 m² wvo. Voor de beoogde ontwikkeling wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 11.2 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. De beoogde ontwikkeling betreft de een winkeloppervlak van 1150 m² en blijft daarmee (ruim) onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

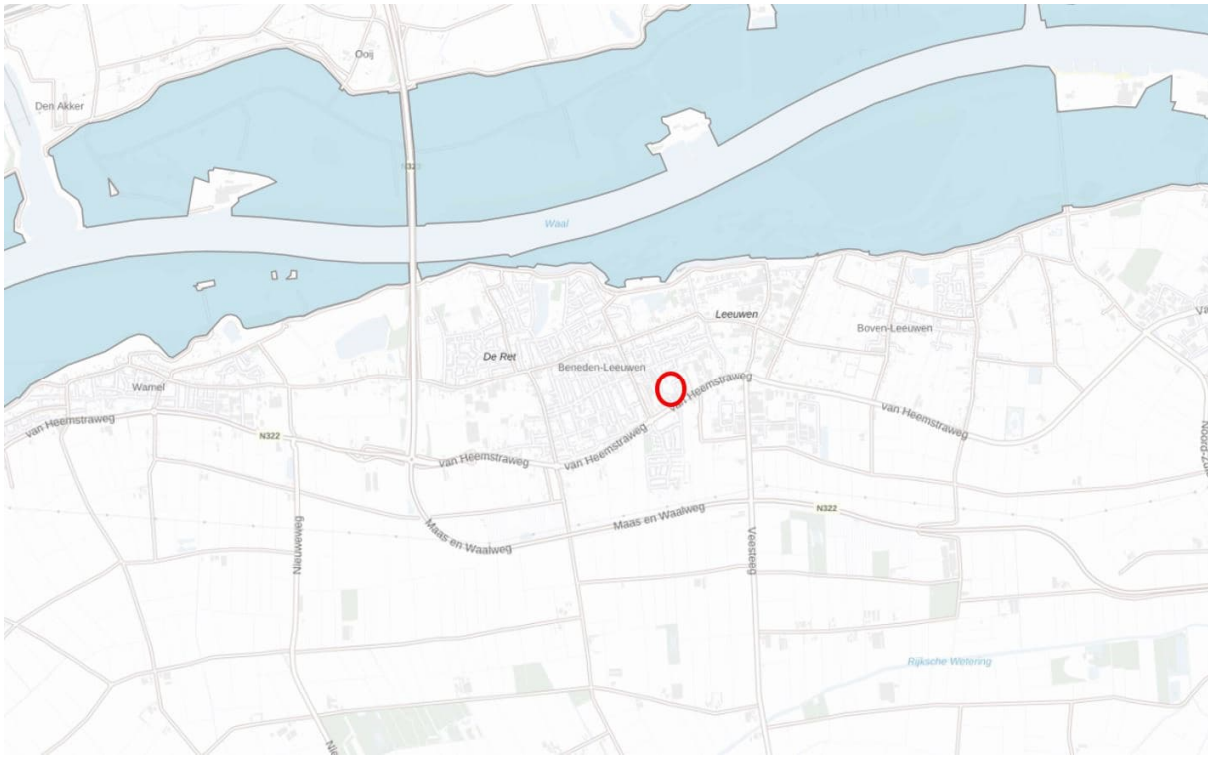
De locatie voor de beoogde nieuwe supermarkt ligt op bedrijventerrein Kozenbogerd in het zuiden van de kern Beneden-Leeuwen. Het plangebied sluit aan bij het winkelgebied Heemstrade, waar ook een full-servicesupermarkt (Jumbo) en Action zijn gevestigd. De locatie wordt ten zuiden van het plangebied ontsloten door de van Heemstraweg en ten noorden door de Nijverheidsstraat.



Figuur 2.1: Ligging plangebied (bron: Arcgis luchtfoto)

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

De planlocatie bevindt zich niet in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status (figuur 2.3-2.5). Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Rijntakken op circa 1 kilometer afstand (figuur 2.2). Het dichtstbijzijnde NNN-gebied bevindt zich op circa 1 kilometer ten zuiden van het plangebied (figuur 2.3).



Figuur 2.2 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2.3 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland (bron: Provincie Gelderland)



Archeologie en cultuurhistorie

Op basis van het paraplubestemmingsplan geldt de dubbelbestemming waarde archeologie – 1. Dit houdt in dat bij bodemingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 40 centimeter, dan wel ophogen groter dan 100 m² en hoger dan 70 centimeter een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, is vereist.

Binnen het plangebied zijn geen monumenten aanwezig. Ook maakt het plangebied geen deel uit van cultuurhistorisch waardevol gebied.

2.2 Kenmerken van het project

Binnen het plangebied gaat Aldi een nieuwe discountsupermarkt realiseren. De nieuwe winkel zal een brutovloeroppervlak (bvo) van 1.498 m² hebben en een winkelvloeroppervlakte (wvo) van 1.015 m² wvo krijgen.



Figuur 2.6: Impressie aanzicht nieuwe supermarkt (bron: Aldi)



Figuur 2.7: Impressie luchtfoto nieuwe supermarkt (bron: Aldi)



Parkeren

In het gemeentelijk parkeerbeleid 'Nota Parkeren 2019' van de gemeente West Maas en Waal (vastgesteld 24 januari 2019) zijn in de bijlagen de parkeerkencijfers opgenomen.

De berekende parkeerbehoefte van de nieuwe supermarkt in het plangebied is berekend op 117 parkeerplaatsen.

Verkeer

Het plangebied ligt op bedrijventerrein Kozenbogerd in het zuiden van Beneden-Leeuwen. Het plangebied sluit aan bij het winkelgebied Heemstrade, waar ook de Action en de Jumbo zijn gevestigd. Langs het plangebied loopt Het Ambacht, deze toegangsweg van de winkels in het gebied verbindt de Nijverheidsstraat (noordzijde) en Van Heemstraweg (zuidzijde). De Nijverheidsstraat is een erftoegangsweg waar een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De Van Heemstraweg is een belangrijke gebiedsontsluitingsweg (50 km/uur) voor het gebied, die de provinciale wegen N322 en N323 bereikbaar maakt. De verkeerstoename ten behoeve van de komst van de discountsupermarkt in het plangebied is berekend op 2.018 mvt/etmaal (weekdaggemiddeld)

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanlegfase en de gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer

Verkeersgeneratie en ontsluiting

De berekende verkeerstoename wikkelt voor het grootste gedeelte af over Het Ambacht naar de Van Heemstraweg. Op deze weg verdeelt het verkeer zich naar verwachting in noordoostelijke en zuidwestelijke richting evenredig en gaat het op deze gebiedsontsluitingsweg vervolgens op in het heersend verkeersbeeld.

Om te bepalen of de ontwikkeling goed kan worden afgewikkeld, is een verkeerskundige analyse uitgevoerd. Deze analyse is toegevoegd in de bijlagen bij het bestemmingsplan.

Hieruit blijkt dat het kruispunt tussen Het Ambacht – Van Heemstraweg heeft in de huidige vormgeving onvoldoende capaciteit om het verkeer af te wikkelen. Ook in de huidige situatie is reeds sprake van een hoge verliestijd op de zijrichting. Van restcapaciteit is geen sprake. In de situatie dat slechts de helft van het verkeer van de Aldi uitrijdt via Het Ambacht, wat een zeer beperkte toename betekent, neemt de verliestijd fors toe. Een andere kruispuntvormgeving is noodzakelijk om de kwaliteit van de verkeersafwikkeling ook naar de toekomst toe te garanderen. Er zijn enkele oplossingsrichtingen verkend. Hieruit blijkt dat de plaatsing van een verkeersregelingsinstallatie de meest wenselijke oplossing is. De gemeente heeft met de initiatiefnemer afspraken gemaakt over de plaatsing van deze installatie. Met deze aanpassingen zal de beoogde ontwikkeling niet leiden tot knelpunten.

3.2 Geluid

Inrichtingslawaaai

Naar aanleiding van inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is toegevoegd in de bijlagen bij het bestemmingsplan. Het doel van het onderzoek is om na te gaan of er kan worden voldaan aan een (blijvend) goed/aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de omgeving van de supermarkt.

Hieruit blijkt dat de VNG-richtwaarde van 50/45/40 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de dag-, avond- en nachtperiode niet wordt overschreden. De berekende niveaus zijn vanuit de VNG-systematiek daarmee aanvaardbaar. De omliggende woningen zijn formeel bedrijfswoningen op een bedrijventerrein. De geluidnormering vanuit het Activiteitenbesluit is om die reden nog 5 dB hoger dan de VNG-richtwaarden, zodat ook aan het Activiteitenbesluit kan worden voldaan.

Op nagenoeg alle rekenpunten/beoordelingsperioden wordt met betrekking tot de maximale geluidniveaus voldaan aan de VNG-richtwaarde van 70/65/60 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode, met uitzondering van de nachtperiode op

rekenpunt 5, de bedrijfswoning aan de Krozenbogerd 1, waar het berekende maximale geluidniveau 67 dB(A) bedraagt als gevolg van laad-/losactiviteiten in de nachtperiode (volgens vrachtwagens).

Het laden en lossen komt alleen voor in bijzondere omstandigheden, wanneer de bevoorrading niet in de dagperiode lukt. Vanuit het Activiteitenbesluit geldt, omdat er sprake is van bedrijfswoningen, een grenswaarde van 65 dB(A) in de nachtperiode. Aan deze grenswaarde wordt voldaan.

Het is niet ongebruikelijk om in de ruimtelijke beoordeling aan te sluiten bij de grenswaarden die gelden vanuit het Activiteitenbesluit. Daarnaast geldt dat de VNG-richtwaarden geen wettelijke status hebben, maar als algemeen aanvaarde waarden worden gezien. Het is mogelijk om op basis van een bestuurlijke afweging af te wijken van deze richtwaarden. De berekende maximale geluidniveaus kunnen dan ook als aanvaardbaar worden geacht onder verwijzing naar het Activiteitenbesluit en het feit dat de omliggende woningen bedrijfswoningen zijn.

Voor de bedrijfswoning aan de Krozenbogerd 1 kan door middel van het aanbrengen van een scherm van 2 meter hoog kan voor wat het maximale geluidniveau betreft worden voldaan aan de grenswaarde van 65 dB(A).

Wegverkeerslawaaï

Een supermarkt is geen geluidsgevoelige functie. De ontwikkeling hoeft daarom niet te worden getoetst aan de Wet geluidhinder.

Hiermee worden geen significante effecten door een toename van de geluidbelasting verwacht.

3.3 Bodem en water

Bodem

De beoogde ontwikkeling zelf heeft geen negatief effect op de bodemkwaliteit. Uit de informatie van Bodemloket (www.bodemloket.nl) blijkt dat ter plaatse van het plangebied meerdere bodemonderzoeken zijn uitgevoerd die de aanleiding vormden voor een uniforme sanering van het gebied. Op het terrein is tweemaal een bodemsanering uitgevoerd, namelijk in 2008 en 2011. In beide gevallen ging het om een verontreiniging met asbest. Enviroplan heeft van de bodemsanering in 2008 een BUS-evaluatieformulier ingediend (kenmerk P20084612/B03/Rpo, 1 juli 2008). Van de bodemsanering in 2011 is een evaluatierapport opgesteld door Nipa Milieutechniek (project 11.12465, 14 juli 2011). Uit het vigerende bestemmingsplan van 2015 blijkt dat er op dat moment geen bodemverontreiniging bekend is.

Om te bepalen of de huidige milieuhygienische bodemkwaliteit van het perceel voldoende is, is een actualiserend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd. Daarnaast is een aanvullend onderzoek uitgevoerd. Deze onderzoeken zijn toegevoegd in de bijlagen bij het bestemmingsplan. Op basis van dit onderzoek wordt geconcludeerd dat aanvullend bodemonderzoek niet noodzakelijk is en dat vanuit milieuhygienisch oogpunt geen bezwaar is tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Hiermee kunnen negatieve effecten uitgesloten worden.

Water

Het plangebied maakt geen deel uit van een waterwingebied of een grondwaterbeschermingsgebied. Ook ligt het plangebied niet binnen een kern- of beschermingszone van een waterkering.

In de beleidsregels van het Waterschap is bepaald dat er watercompensatie plaats moet vinden als de toename van verhard oppervlak groter is dan 500 m² in stedelijk gebied. Voor elke hectare nieuw verhard oppervlak er 436 m³ waterberging gerealiseerd moet worden (gebaseerd op de T=10+10% bui).

Voor de ontwikkeling van diverse bedrijfskavels, is het aspect water door de initiatiefnemer integraal opgenomen. De waterhuishouding is afgestemd met het Waterschap Rivierenland. Figuur 3.1 geeft weer op welke locaties wadi's en watergangen worden gerealiseerd.

Omdat het nieuwe ontwikkeling voor een groot deel op terrein is gesitueerd met bestaande bedrijfskavels is de toename van het verhard oppervlak beperkt. Voor de bedrijfskavels is in het verleden de benodigde waterberging aangelegd. Hierbij is het uitgangspunt van 80% verhard oppervlak aangehouden voor de bedrijfskavels.

De balans van verharde oppervlaktes is hiermee als volgt:

Vervallen verhard oppervlak

- 1130 m² bestaand verhard oppervlak vervallen;
- 4024 m² bestaande bedrijfskavels vervallen (o.b.v. 80% verhard).

Totaal vervallen verhard oppervlak: 5154 m²

Nieuw verhard oppervlak

- 1640 m² dakoppervlak nieuwe Aldi;
- 4390 m² nieuw verhard oppervlak parkeerterrein.

Totaal nieuw verhard oppervlak: 6030 m²

Balans verhard oppervlak: toename van circa 1061 m²

Benodigde waterberging

Door toename van 876 m² verhard oppervlak dient er ruimte te worden gereserveerd voor waterberging om de versnelde afvoer van regenwater te kunnen opvangen. Aangezien de toename van verhard oppervlak binnen stedelijk gebied niet groter is dan 5.000 m² mogen de volgende vuistregels van het waterschap worden gehanteerd:

- Benodigde berging bij neerslaggebeurtenis T=10+10% bedraagt 436 m³ per ha. verhard oppervlak;
- Benodigde berging bij neerslaggebeurtenis T=100+10% bedraagt 665 m³ per ha verhard oppervlak;

In de T=10+10% situatie mag de pijl stijging in watergangen niet meer dan 0,30 m bedragen. Bij de T=100+10% situatie mag er geen inundatie optreden. De benodigde ruimte bij wadi's is groter, omdat daar de T=100+10% bui maatgevend is.

Op basis van de vuistregels is er binnen het plangebied de volgende hoeveelheid waterberging benodigd:

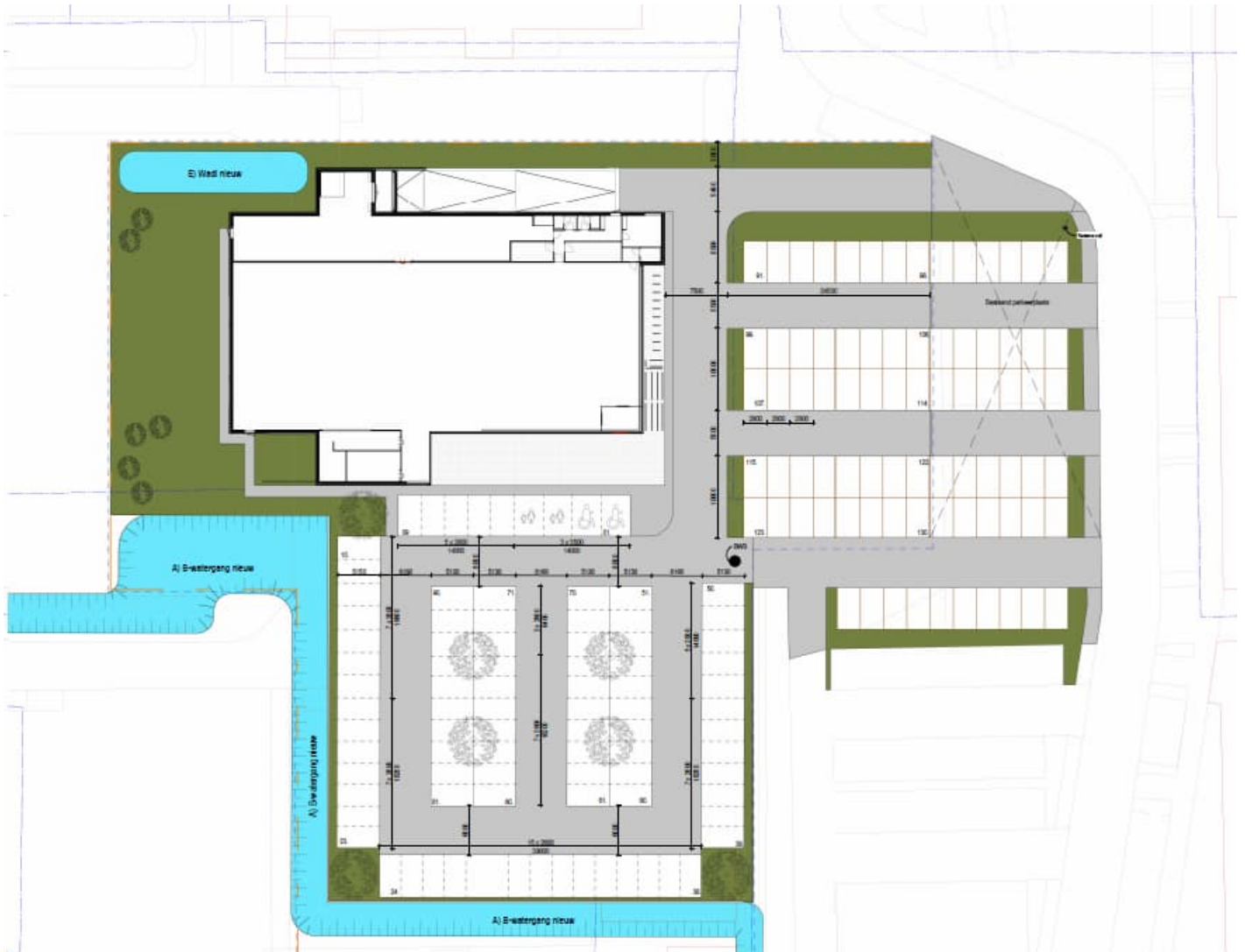
- Benodigde waterberging bij bui T=10+10% situatie bedraagt 40 m³
- Benodigde waterberging bij bui T=100+10% situatie bedraagt 60 m³

In onderstaand figuur is aangegeven op welke wijze de waterbergingsvoorzieningen worden gerealiseerd.

Dit gaat om de volgende voorzieningen:

- De B-watgang centraal in het plangebied lopend van noord naar zuid komt te vervallen. Het kleine zijtakje richting het oosten komt hierbij ook te vervallen. De nieuwe verbinding tussen de B-watgangen zal plaatsvinden via een nieuw te realiseren B-watgangen aan de noord- en oostzijde van het plangebied;
- De bestaande wadi aan de noordoostzijde, binnen De Krozenbogerd, komt te vervallen en hiervoor in de plaats wordt er een nieuwe B-watgang aangelegd. Deze B-watgang staat in verbinding met de A-watgang aan de oostzijde.
- Er wordt een retentie aangelegd ten zuidoosten van de nieuwe Aldi. De retentie wordt voorzien van slokop en duiker Ø800 mm richting de zuidelijke B-watgang welke wordt ingekort.
- Het nieuwe parkeerterrein wordt voorzien van nieuw hemelwaterriool welke hoofdzakelijk afvoert richting de nieuwe B-watgang aan de noord- en oostzijde.
Een klein deel van het parkeerterrein zal via een nieuw hemelwaterriool afwateren richting de bestaande duiker Ø500 mm welk zich aan de zuidzijde van het plan ligt.

Er wordt in totaal 66 m³ waterberging gerealiseerd. Dit betekent dat er 26 m³ overschot is aan berging voor de situatie T=10+10%. Voor de situatie T=100+10% situatie zal er géén inundatie optreden aangezien er ook voor deze situatie voldoende waterberging wordt gerealiseerd.



3.4 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden. Gezien de omvang van de ontwikkeling, de stedelijke ligging en de afstand kunnen effecten als verontreiniging, effecten op waterhuishouding, verstoring en versnippering worden uitgesloten. Stikstofgevoelig habitat Rijntakken ligt op circa 1 kilometer, gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand kunnen ook effecten als verzuring/vermesting worden uitgesloten.

Om te bepalen of sprake is van stikstofdepositie is een stikstofberekening voor de aanleg- en de gebruiksfase uitgevoerd. Omdat blijkt dat sprake is van depositie van 0,01 mol/ha/jr is een voortoets Natura 2000 uitgevoerd. Dit onderzoek is toegevoegd in de bijlagen bij het bestemmingsplan. Hieruit wordt geconcludeerd dat de extra depositie niet zal leiden tot effecten op Natura 2000 om de volgende redenen:

- De extra depositie is vele duizenden malen kleiner dan de nauwkeurigheid waarmee de achtergronddeposities en kritische deposities zijn bepaald.
- De extreem kleine hoeveelheid extra stikstof kan niet leiden tot meetbare veranderingen in groeisnelheid van individuele planten, en daarmee tot veranderingen in concurrentiepositie en ook geen veranderingen in de verhouding waarmee individuele soorten in de vegetatie voorkomen.
- Met het reguliere maai- en begrazingsbeheer wordt jaarlijks duizenden keer meer stikstof per hectare afgevoerd dan het project toevoegt.
- Periodieke overstromingen van het effectgebied met voedselrijk rivierwater vormen een natuurlijk fenomeen dat veel meer stikstof toevoegt dan de berekende max. 0,01 mol/ha/jr.
- Het effectgebied is nauwelijks geschikt voor de kwartelkoning (doelsoort LG11) vanwege de dichte opgaande begroeiing.
- Zowel de Gebiedsanalyse als het Beheerplan Rijntakken geven aan dat stikstofdepositie een zeer beperkt knelpunt vormt voor de kwartelkoning ten opzichte van andere factoren, met name het ontbreken van zeer extensief hooilandbeheer.

Op grond van de Spoedwet aanpak stikstof is vanwege het ontbreken van significante effecten geen vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming benodigd voor het beoogde plan/project.

Soortenbescherming

In de bijlagen bij het bestemmingsplan opgenomen onderzoek toont aan dat er zich geen beschermde soorten in het plangebied bevinden. Het is daarom niet noodzakelijk om voor de sloop, een wijziging van het bestemmingsplan of verlening van omgevingsvergunningen een nader onderzoek naar beschermde planten en dieren uit te voeren. Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling op deze locatie.

3.5 Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van een supermarkt met een winkelloppervlak van 1150 m². Het extra verkeer als gevolg van het plan bedraagt 1.298 verkeersbewegingen. Met behulp van de NIBM-tool is bepaald dat het plan 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de hoeveelheid stikstofdioxide en fijnstof in de lucht. Hierdoor is het plan vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Er wordt voldaan aan de wetgeving voor luchtkwaliteit en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Overeenkomstig de professionele risicokaart waarin relevante risicobronnen worden getoond is er in de omgeving van het plangebied sprake van transport van gevaarlijke stoffen via water, wegen en buisleidingen. Tevens is op korte afstand van het plangebied een verkooppunt voor vuurwerk gevestigd.

Transport gevaarlijke stoffen

Het vervoer over het water vindt plaats ten noorden van het plangebied en betreft de Waal (vaarwegroute Corridor Rotterdam – Duitsland). Het plangebied ligt buiten de PR 10^{-6} contour. Het invloedsgebied van de vaarroute wordt bepaald door stofcategorie GT3 en bedraagt 1070 meter. Het plangebied ligt op circa 1300 meter van de vaarroute en valt zodoende buiten het invloedsgebied. Berekening en verantwoording van het groepsrisico is niet noodzakelijk.

Het vervoer over de weg vindt plaats ten noorden van het plangebied, over de Rijksweg A15. Het plangebied ligt buiten de PR 10^{-6} contour en het plasbrandaandachtsgebied van de weg. Het invloedsgebied van de weg wordt bepaald door stofcategorie LT2 en bedraagt 880 meter. Het plangebied ligt op meer dan 4000 meter van de weg en valt zodoende buiten het invloedsgebied. Berekening en verantwoording van het GR is niet noodzakelijk.

Ten zuiden van het plangebied ligt een hogedruk aardgastransportleiding (N-575-60) van de Nederlandse Gasunie. Deze leiding heeft geen PR 10^{-6} contour. De 1% letaliteitsgrens van de leiding ligt op 140 meter. Het plangebied ligt op ruim 670 meter van de leiding. Berekening en verantwoording van het GR is niet noodzakelijk.

Vuurwerk

Op de risicokaart staat Krozenbogerd 1a weergegeven als locatie waar opslag en verkoop van vuurwerk plaatsvindt. Volgens het vigerende bestemmingsplan mag in de aanwezige opslagbuffer maximaal 2 ton aan vuurwerk worden opgeslagen. Vanaf de toegangsdeur van de vuurwerkopslag moet rekening gehouden worden met een veiligheidsafstand van 8 meter, gemeten in een halve bol vanaf de toegangsdeur. Binnen deze contour mogen geen kwetsbare objecten als bedoeld in het Vuurwerkbesluit zijn gelegen. De beoogde ontwikkeling vindt plaats buiten deze contour.

Conclusie

Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied van transportroutes of inrichtingen voor gevaarlijke stoffen. Het aspect externe veiligheid vormt zodoende geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant negatief effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

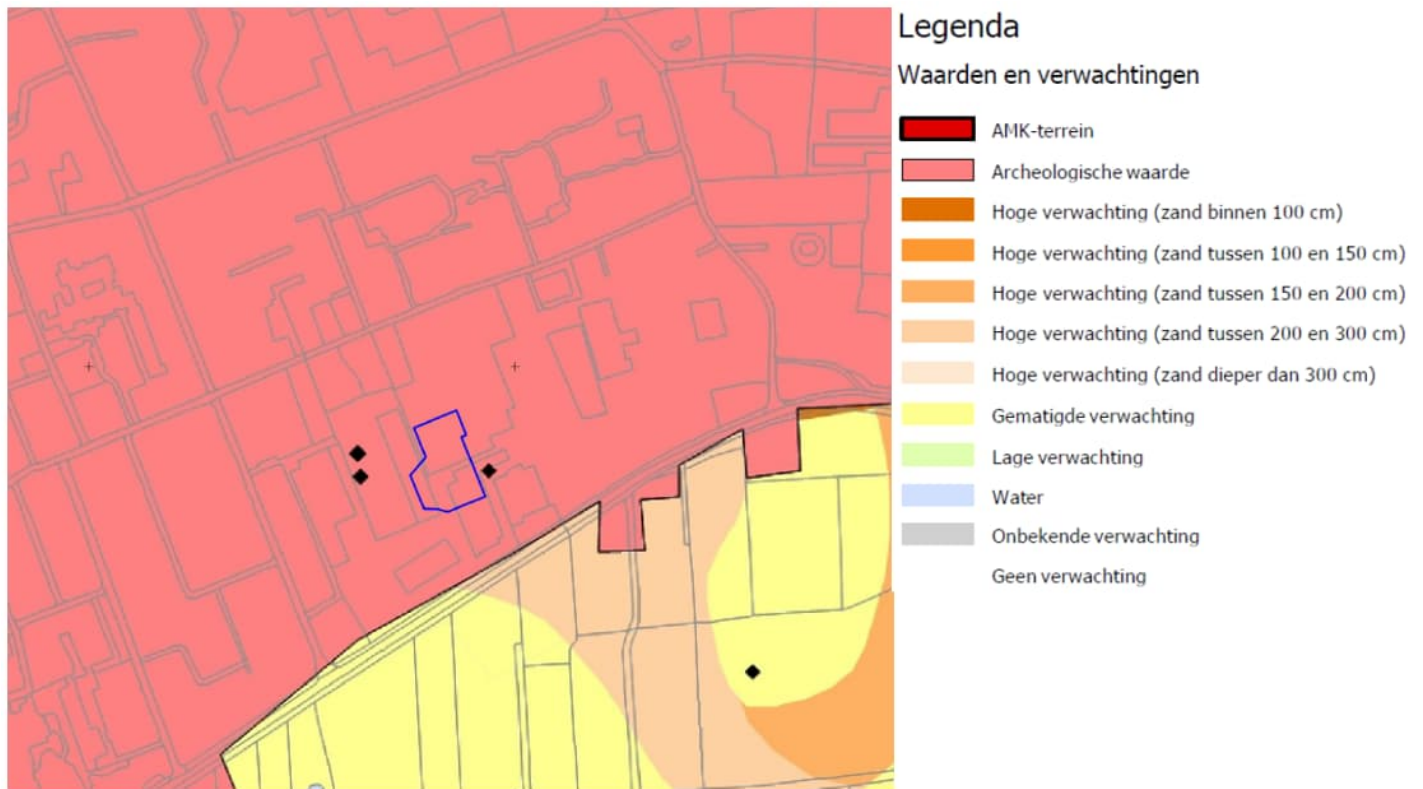
3.7 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 is in binnen het plangebied geen bestaande monumentale of cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of landschap aanwezig. De beoogde ontwikkeling heeft geen negatief effect op de cultuurhistorische waarde in de omgeving.

Archeologie

Op basis van de archeologische waarden- en verwachtingenkaart van de gemeente West Maas en Waal ligt het plangebied in een gebied van archeologische waarde.



Figuur 3.1: Archeologische waarden- en verwachtingenkaart West Maas en Waal

Ten behoeve van de ontwikkeling is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is toegevoegd in de bijlagen bij het bestemmingsplan. Hierbij wordt geconcludeerd dat nader onderzoek niet benodigd is. Op basis van de aangetroffen bodemopbouw en het verder ontbreken van archeologische indicatoren dan wel archeologische lagen, geldt voor het plangebied geen verwachting meer op het voorkomen van archeologische waarden daterend vanaf de Late-IJzertijd, waarvoor nog een middelhoge tot hoge verwachting gold. Daarnaast zal voor de geplande ontwikkeling bodemversturende ingrepen voornamelijk beperkt blijven tot het modern aangebrachte pakket grond. Alleen de te plaatsen betonnen palen zullen tot grotere diepte worden aangelegd, waarvoor het te verstoren oppervlak zeer beperkt zal blijven.

3.8 Sloop- en Aanlegwerkzaamheden

Er zijn geen sloopwerkzaamheden benodigd. Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.9 Mitigerende maatregelen

De volgende mitigerende maatregel dient genomen te worden:

- Om een goede verkeersafwikkeling te garanderen dient het kruispunt Van Heemstraweg – Het Ambacht te worden voorzien van een verkeersregelingsinstallatie.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en beperkte omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen mits de genoemde mitigerende maatregelen worden uitgevoerd. Met inachtneming van deze maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.