

Uitgangspunten en randvoorwaarden bodem bij herontwikkeling Kraanbaan

Opgesteld door:	Geert Peters
Versie/Datum:	01a/3 februari 2022

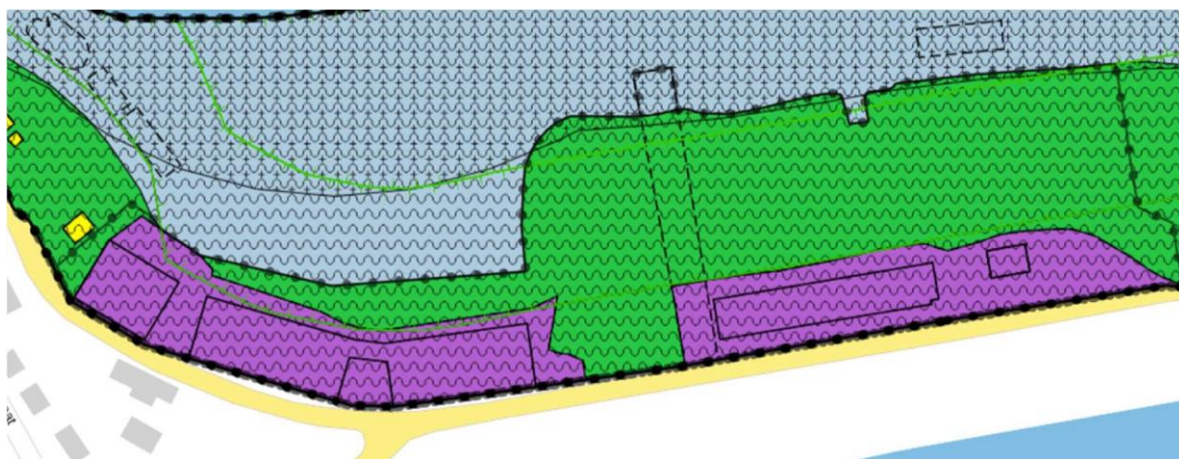
Introductie

Op de locatie Kraanbaan aan de Waalbandijk in Beneden-Leeuwen, heeft VOF De Doorbaak het initiatief genomen om de aldaar aanwezige industriële bebouwing te herontwikkelen voor woondoeleinden. Voorliggende notitie betreffende het aspect 'bodem' is opgesteld ten behoeve van het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan voor de herontwikkelingslocatie.

Bestemmingsplan

De gronden die in de bestemmingsplanwijziging worden betrokken hebben volgens het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'bedrijf' en als dubbelbestemming 'waterkering'. Noordelijk hiervan is de bestemming 'groen' met 'stroomvoerend rivierbed'. De huidige bebouwing op de locatie omvat een aantal loodsen die samen huisnummer 66 vormen, het historische magazijn/pakhuis De Klef en de oostelijk gelegen woning Waalbandijk 64.

Met de bestemmingsplanprocedure worden in de toekomstige situatie de volgende bestemmingen vastgelegd: 'wonen' met als dubbelbestemming 'waterkering' en, noordelijk van De Klef, 'stroomvoerend rivierbed'. Een beperkt deel van de bestemming 'bedrijf' krijgt de bestemming 'groen'. Zie onderstaande afbeeldingen 1 en 2.



Figuur 1: Uitsnede vigerend bestemmingsplan



Figuur 2: Uitsnede nieuwe bestemmingsplan

Juridische status van de bodem

Met de invoering van de Waterwet in 2009 en het verschijnen van de kaarten bij de Waterregeling is de projectlocatie in zijn geheel ingedeeld als 'beheergebied waterkwaliteit'. Hoewel voor een deel van het projectgebied sprake is van een relatief hogere ligging, is er geen sprake van een 'droger oevergebied'. Dit betekent dat de bodem binnen het gehele projectgebied wordt aangemerkt als waterbodem. Hieruit volgt automatisch dat Rijkswaterstaat bevoegd gezag is als het gaat om meldingen in het kader van het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit (Bbk resp. Rbk). Rijkswaterstaat toetst op basis van de melding of de beoogde toepassing van grond c.q. waterbodem is toegestaan. Dit doet zij op basis van de bij de melding te overleggen kwaliteitsgegevens van de toe te passen grond/waterbodem en de ontvangende bodem (wettelijke bewijsmiddelen in de vorm van bijvoorbeeld een waterbodemonderzoek volgens NEN 5720 en/of partijkeuring volgens BRL SIKB 1000).

Het uitvoeren van grondwerkzaamheden in het buitendijkse gebied dient aanvullend te worden gemeld in het kader van het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi).

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat het projectgebied op de bodemkwaliteitskaart van Rivierenland niet is gezoneerd.

Feitelijk gebruik op basis van het nieuwe bestemmingsplan

Het bepalen van de uitgangspunten en randvoorwaarden betreft de gebiedsdelen die de bestemming 'wonen' krijgen (W en W-1, de gele vlakken in figuur 2). Het nieuwe bestemmingsplan geeft voor de toekomstige situatie binnen deze gebiedsdelen de volgende gebruiksfuncties:

Fase 1	- niet grondgebonden woongebouwen met stallingsgarage onder het woongebouw - parkeren en verhardingen ten behoeve van ontsluiting - onverharde, semi openbare terreindelen tussen en aan de zuidzijde van de woongebouwen, in te richten als grasveld/groen, extensief gebruik
Fase 2	- grondgebonden woningen te realiseren in rijksmonument De Klef - horecavoorziening in De Klef - verhardingen ten behoeve van ontsluiting, parkeren en terras horeca - tuin en/of gemeenschappelijke buitenruimte (onverhard) - overige onverharde terreindelen rondom het pand, in te richten als grasveld/groen, extensief gebruik
Fase 3	- grondgebonden woningen - tuin en/of gemeenschappelijke buitenruimte

In onderstaande figuur 3 is de fasering verduidelijkt:



Figuur 3: Fasering herontwikkeling Kraanbaan

Beschikbare bodeminformatie

Van het in fase 1 tot en met fase 3 betrokken terreindeel zijn de volgende onderzoeksrapporten van de bodemkwaliteit bekend:

1. Briefrapport bodemonderzoek voormalige locatie ondergrondse tank, Waalbandijk 64 te Beneden-Leeuwen, EnviroPlan Onderzoek & Advies, kenmerk P-002455/B01 d.d. 24-10-2000;
2. Verkennend bodemonderzoek Waalbandijk 64 te Beneden-Leeuwen, NIPA Milieutechniek, kenmerk 06.8965 d.d. 20-12-2006;
3. Verkennend en aanvullend bodemonderzoek (NEN 5740) Waalbandijk 66 te Beneden-Leeuwen, EnviroPlan Onderzoek & Advies, kenmerk P-074877/R01 d.d. 28-09-2007;
4. Nader bodemonderzoek Waalbandijk 64 te Beneden-Leeuwen, NIPA Milieutechniek, kenmerk 08.10333 d.d. 17-06-2008;
5. Historisch onderzoek Kraanbaan Beneden-Leeuwen, Greenhouse Advies, kenmerk 160429-105628 d.d. 02-06-2016.

Het onder 1. genoemde onderzoek heeft betrekking op de locatie van een op dat moment juist verwijderde ondergrondse opslagtank van 8.000 l voor huisbrandolie bij de bedrijfswoning Waalbandijk 64. In het onderzoek is zowel zintuiglijk als analytisch geen bodemverontreiniging met minerale olie geconstateerd.

Het onder 2. genoemde bodemonderzoek (dat feitelijk een indicatief onderzoek betreft) heeft betrekking op het terreingedeelte van de monumentale loods 'De Klef'. In dit onderzoek zijn ter plaatse van het gebouw zelf en het terreingedeelte tussen de loods en de Waalbandijk geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen. Aan de noordzijde van het pand inclusief het lager gelegen terreindeel bevat de bodem veel puin, asphalt en afval. Plaatselijk is hier een overschrijding van de interventiewaarde voor PAK vastgesteld (sterke verontreiniging, waarschijnlijk ten gevolge van teerhoudend asphalt), verder zijn ten hoogste lichte verontreinigingen geconstateerd. Wel is ook asbestcement aangetroffen, in het onderzoek is echter geen gehalte berekening uitgevoerd. Het aandeel bodemvreemd materiaal is plaatselijk zodanig hoog (> 50%) dat geen sprake is van bodem/grond.

In het onder 3. genoemde onderzoek zijn de locaties van twee bovengrondse HBO-tanks onderzocht alsook de voormalige locatie van een dompelbak met wolmanzouten voor houtconservering ter hoogte van de oostelijke perceelsgrens. Verder zijn de overige terreindelen onderzocht volgens de strategie voor onverdachte terreindelen waarbij ook onderzoek ter plaatse van de drie hallen is uitgevoerd.

Uit het bodemonderzoek volgt dat de ondiepe bodemlagen over het algemeen uit zand met af en toe een kleilaag bestaan en dieper in het bodemprofiel afwisselend zand en klei worden aangetroffen. Delen van het buitenterrein zijn, behalve de bekende beton- en asfaltverhardingen, voorzien van een semiverharding van puin(granulaat).

Uit de resultaten van het laboratoriumonderzoek volgen voor de locaties van de bovengrondse HBO-tanks geen of geen noemenswaardige verontreinigingen met minerale of vluchtige aromaten. In de nabijheid van de oostelijke perceelsgrens (dompelbak wolmanzouten) zijn in de vaste bodem sterk verhoogde gehalten aan arseen, chroom, koper en zink vastgesteld. De verontreiniging, welke begint op een diepte van 1 m-mv of meer is ten dele afgebakend.

In de bovengrond van de overige terreindelen zijn hoofdzakelijk lichte verontreinigingen met metalen, minerale olie en PAK aangetroffen. Zeer plaatselijk zijn overschrijdingen van de interventiewaarden (landbodem) vastgesteld voor koper respectievelijk zink.

In het grondwater uit 3 peilbuizen zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten aan minerale olie of metalen vastgesteld. Het grondwater bevindt zich op een diepte van meer dan 3 m-mv.

Het onder 4. genoemde onderzoek is gericht op het bepalen van de mate en omvang van de bodemverontreiniging met asbest voor het terreindeel noordelijk van De Klef. In dit onderzoek zijn verdeeld over 6 ruimtelijk eenheden (RE) van elk circa 1.000 m², in totaal 18 onderzoeksleuven gegraven. Uit de resultaten van het onderzoek volgt dat ter plaatse van 3 van 6 de RE's in de bodemlaag tot 1 m-mv de interventiewaarde voor asbest wordt overschreden met maximale gehalten van 230 mg/kg d.s. (interventiewaarde asbest is 100 mg/kg d.s.).

Het onder 5. genoemde historisch onderzoek bevat hoofdzakelijk gegevens van Waalbandijk 58 (valt onder fase 4 van het project) en is voor de fasen 1 tot en met 3 weinig relevant.

De hiervoor aangehaalde bodemonderzoeken zijn uitgevoerd als landbodemonderzoek volgens de toenmalige NEN 5740 of NEN 5707. Met de invoering van de Waterwet in 2009 en het verschijnen van de kaarten bij de Waterregeling is de projectlocatie in zijn geheel ingedeeld als 'beheergebied waterkwaliteit'.

Uitgangspunten grondverzet

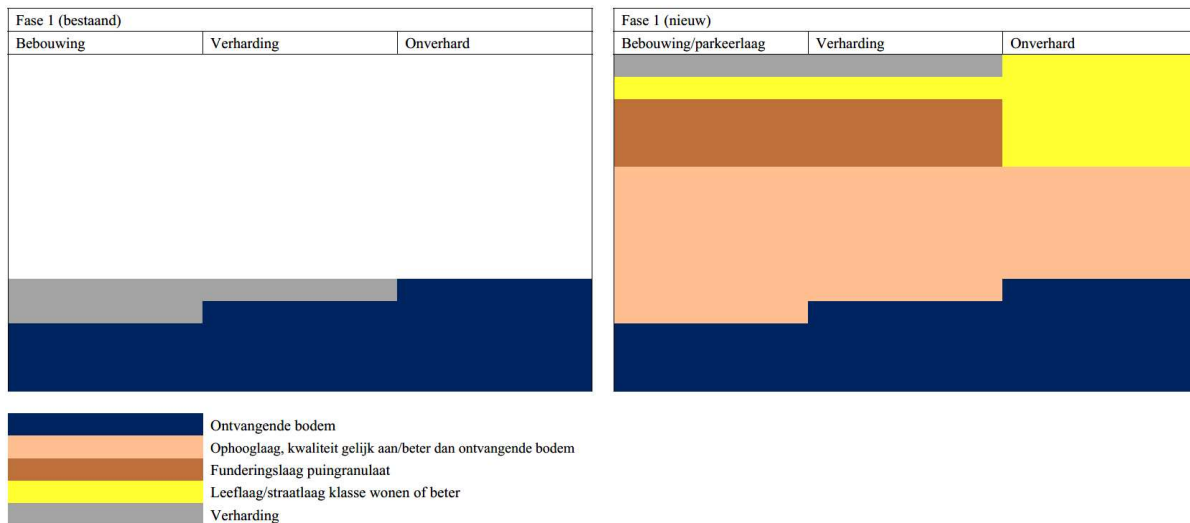
Fase 1

Uit de ontwerphoogten voor fase 1 (VP van +12,20 tot +12,50) volgt dat ter plaatse van de woongebouwen met 0,8 tot 1,5 m dient te worden opgehoogd. Hierbij is nog geen rekening gehouden met de maaiveldverlaging die ontstaat bij het slopen en verwijderen van de vloeren en funderingen van de bestaande bebouwing en het opnemen van (semi)verhardingen. De terreindelen noordelijk en westelijk van gebouw A behouden/krijgen een groenfunctie; hier is geen ophoging voorzien.

De intentie is om voor de ophoging bodemmateriaal toe te passen dat zal vrijkomen uit de ontgraving voor de rivierkundige compensatie. Uiteraard kan dit alleen als de kwaliteit van dit materiaal aansluit op de kwaliteit van de ontvangende bodem. De ophoging vindt plaats tot circa 0,5 m beneden het toekomstige peil. Ter plaatse van de bebouwing (parkeren) en ontsluiting bestaat de verdere ophoging uit puingranulaat, straatzand en de verharding zelf. Ter plaatse van de onverharde terreindelen wordt voor verdere ophoging grond (waterbodem) van

(landbodem) klasse wonen in een laagdikte van 0,5 m toegepast tot de gewenste maaiveldhoogte. Indien deze grond niet binnen het werkgebied beschikbaar is, zal deze van elders worden aangevoerd.

In onderstaande doorsneden is de actuele en toekomstige situatie schematisch weergegeven:



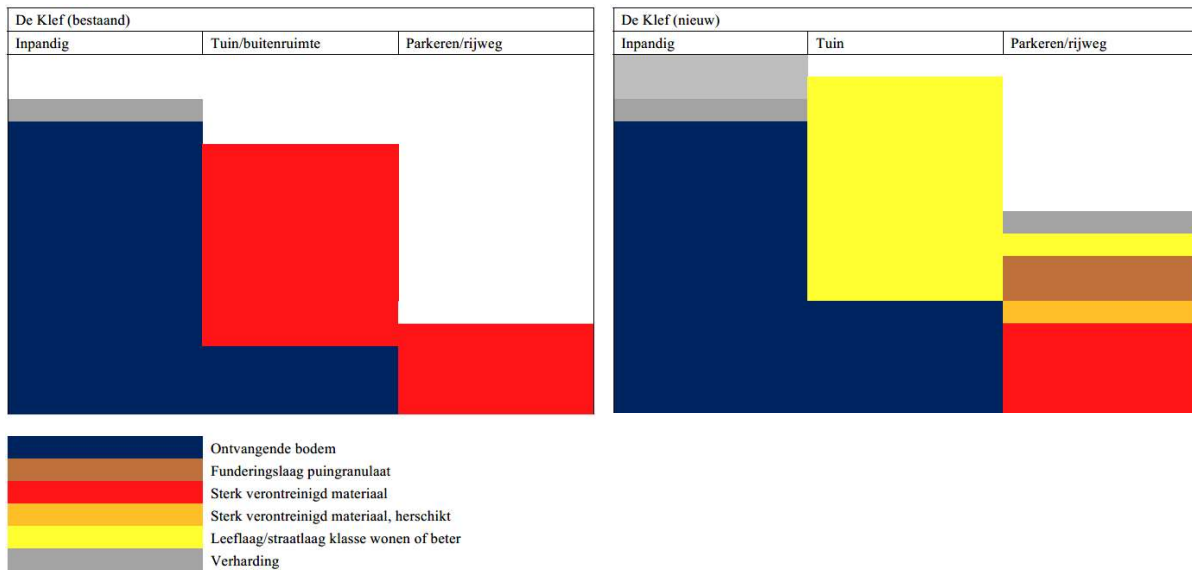
Fase 2

Fase 2 betreft het realiseren van woningen en een horecavoorziening in het monumentale pand De Klef.

De bestaande betonverharding direct westelijk van De Klef (onder kraanbaan) blijft gehandhaafd en zal gaan dienen als terras voor de horeca in 'De Klef'. Een strook aan de noordzijde van 'De Klef' ter breedte van circa 10 m krijgt de functie van gemeenschappelijke buitenruimte c.q. tuin (onverharde bodem). Uit onderzoek is bekend dat zich noordelijk van 'De Klef' een puinlaag/sterk puinhoudende bodemlaag bevindt die deels is verontreinigd met asbest. Ten behoeve van de woonfunctie zal de sterk verontreinigde laag bij voorkeur volledig maar tot tenminste 1 m beneden toekomstig maaiveld worden ontgraven. Het vrijkomende materiaal wordt voor zover mogelijk herschikt ter plaatse van de aan te leggen parkeerplaatsen en ontsluitingsweg, een overschot aan materiaal wordt van de locatie afgevoerd ter verwerking. De verharding van het parkeerterrein en de ontsluitingsweg (inclusief fundering) functioneert in de eindsituatie als duurzame afdeklaag voor de daaronder aanwezige verontreiniging.

Ter plaatse van de tuinen wordt tot peil (laagdikte 1 m) opgehoogd met zand/grond/teelaarde van tenminste (landbodem) klasse wonen. Indien deze grond niet binnen het werkgebied beschikbaar is, zal deze van elders worden aangevoerd.

In onderstaande doorsneden is de actuele en toekomstige situatie schematisch weergegeven:



In het gebiedsdeel tussen de woonvlekken van fase 1 en 2 (direct westelijk van de kraanbaan; volgens bestemmingsplan groenfunctie) wordt een parkeerterrein gerealiseerd. Uitgangspunt is dat het cunet hiervoor een beperkte diepte krijgt en de uitkomende grond wordt toegepast om aan te sluiten op de omringende terreindelen. Omdat het hier een beperkte verplaatsing betreft kan dit grondverzet op basis van artikel 36, lid 3 van het Bbk plaatsvinden (op-en-nabij regeling).

Fase 3

Ter plaatse van fase 3 van het projectgebied is op dit moment nog geen bodemonderzoek uitgevoerd, behalve een onderzoek uit 2000 dat gericht was op de voormalige locatie van een ondergrondse tank. Hieruit kwam geen verontreiniging naar voren. In het kader van de herontwikkeling zal de maaiveldligging naar verwachting beperkte wijzigingen ondergaan c.q. beperkt worden verlaagd.

Oorspronkelijk bevond zich ter plaatse van dit terreindeel, evenals ter plaatse van De Klef en fase 1, een stroomgeul direct achter de dijk. In de beginjaren 1930 is het terrein opgehoogd en zijn 'De Klef' en kraanbaan gebouwd. De huidige woning op de locatie dateert van 1980. Daarvoor was op deze locatie geen bebouwing aanwezig. Op basis hiervan is aan te nemen dat in elk geval na 1980 geen noemenswaardige bodembelasting zal hebben plaatsgevonden. Vanwege de hoge ligging van het terrein zal ook de overstromingsfrequentie gering zijn geweest waardoor nauwelijks afzetting van verontreinigd rivierslib zal hebben plaatsgevonden. Vooralsnog wordt op deze locatie dan ook geen relevante verontreiniging verwacht die de beoogde herontwikkeling zou kunnen belemmeren. Op basis van het nog uit te voeren bodemonderzoek zal worden getoetst of voor de realisatie van woningen op deze locatie, bezien vanuit de bodemkwaliteit, nadere voorzieningen getroffen moeten worden.

Opzet (water)bodemonderzoek

Bij het uitvoeren van grondverzet binnen de locatie zal door Rijkswaterstaat het bij de meldingen te overleggen bodemonderzoek toetsen aan de NEN 5720, de onderzoeksnorm voor waterbodemonderzoek. In de Regeling omgevingsrecht wordt de aanvrager van een bouwvergunning verplicht een 'onderzoeksrapport betreffende de bodemgesteldheid' in te dienen. Het verkennend bodemonderzoek dient te voldoen aan de NEN 5740. Voorafgaand aan het verkennend bodemonderzoek dient een vooronderzoek conform NVN5725 te worden uitgevoerd.

De tot nu binnen het projectgebied uitgevoerde bodemonderzoeken zijn uitgevoerd vóór inwerkingtreding van de Waterwet en gestoeld op NEN 5740. De onderzoeken zijn weliswaar gedateerd maar prima bruikbaar als basis voor nieuw uit te voeren bodemonderzoek.

Voor het opstellen van een onderzoeksprogramma voor het nog uit te voeren (water)bodemonderzoek worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. De gebiedsdelen die voor bodemonderzoek in aanmerking komen zijn de terreindelen die op basis van de bestemmingsplankaart de functie 'wonen' krijgen;
2. De projectfasen 1, 2 en 3 worden als op zichzelf staande deellocaties beschouwd en als zodanig onderzocht;
3. Voor wat betreft het veld- en analyseprogramma wordt voor het algemene onderzoek de onderzoeksstrategie VED-HE uit NEN 5740 gehanteerd (onderzoeksstrategie voor verdachte locaties met heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming). Uit vooronderzoek naar voren komende verdachte deellocaties worden op basis van de onderzoekshypothese volgens de desbetreffende NEN 5740-strategie aanvullend onderzocht;
4. Voor wat betreft het laboratoriumonderzoek van grondmonsters wordt waterbodempakket C2 gehanteerd. Dit overlapt het standaard analysepakket voor grondmonsters uit NEN 5740 volledig;
5. Terreindelen waar puin in de bodem voorkomt worden aanvullend onderzocht op basis van NEN 5707 (onderzoek naar asbest in bodem). Het terreindeel noordelijk van De Klef is eerder reeds nader onderzocht op asbest. Omdat het hier een statische situatie betreft en op voorhand zal worden gesaneerd, wordt het niet noodzakelijk geacht dit nader onderzoek te herhalen.
6. Het gebiedsdeel waar de ontgraving ten behoeve van de rivierkundige compensatie plaatsvindt wordt als op zichzelf staande locatie beschouwd en apart onderzocht op basis van NEN 5720 voor waterbodemonderzoek;
7. De resultaten van het laboratoriumonderzoek worden zowel getoetst aan het normenkader voor landbodem als aan het normenkader voor waterbodem. Voor de waterbodem is dit AW, klasse A en klasse B. Voor landbodem is dit AW, MWW, MMI en IW.

Grondstromenplan en grondbalans

Ten behoeve van het grondverzet op de locatie wordt een grondbalans opgesteld. De input hiervoor bestaat uit:

1. De uitgangspunten en randvoorwaarden zoals hiervoor weergegeven;
2. Het definitief ontwerp van het projectgebied;
3. De actuele maaiveldligging;
4. De resultaten van de reeds uitgevoerde en nog uit te voeren (water)bodemonderzoeken waaruit de kwaliteit van de ontvangende bodem en vrijkomende bodem volgt;
5. De hieruit af te leiden behoefte en beschikbaarheid aan/van verschillende grondkwaliteiten.

Uitgangspunt is om binnen de hiervoor gestelde kaders zoveel mogelijk vrijkomend bodemmateriaal binnen het projectgebied te hergebruiken. Dit niet alleen vanuit financieel aspect maar ook vanuit duurzaamheidsaspect (reductie transportbewegingen, verminderen aanspraak primaire grondstoffen).

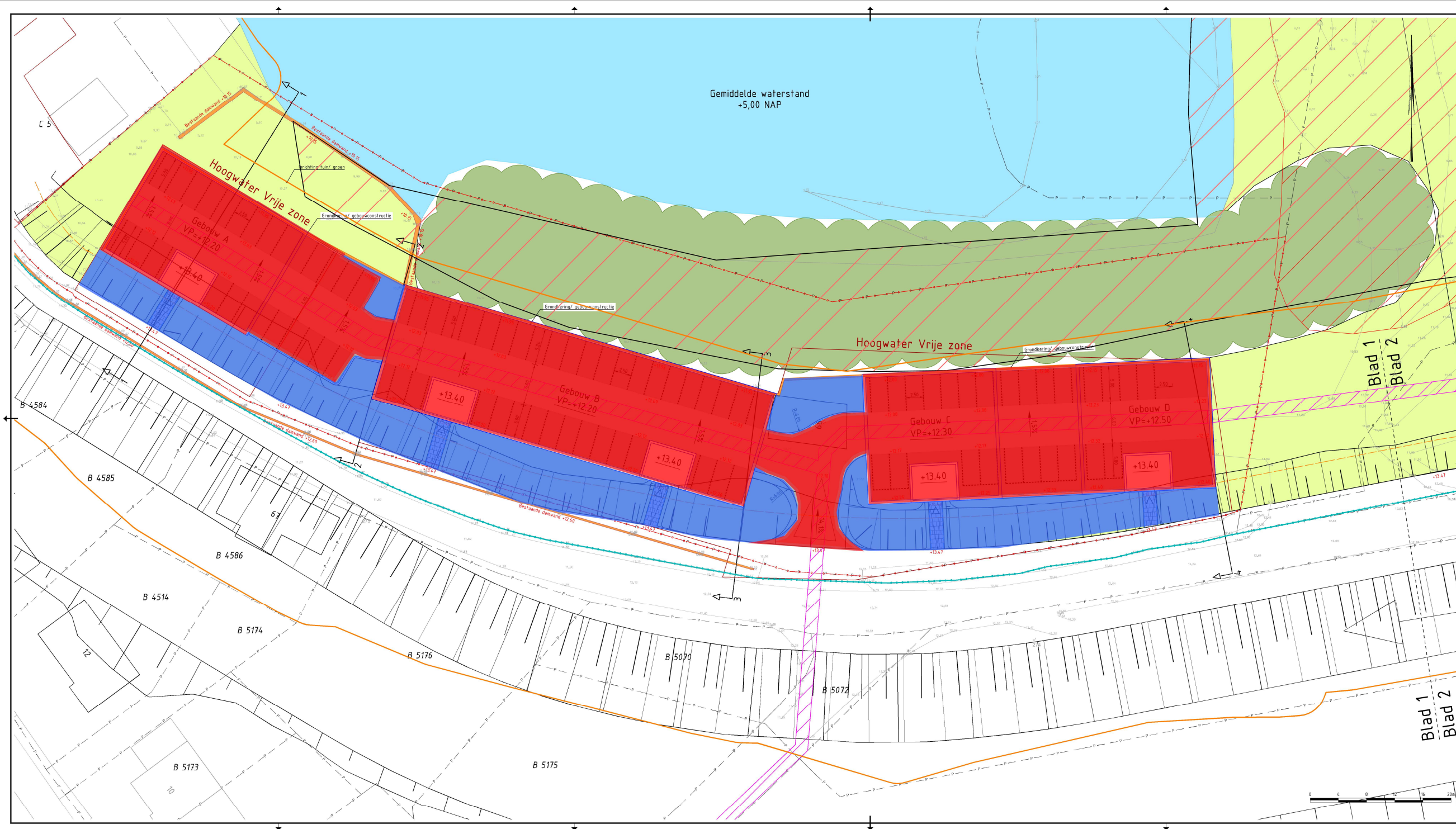
Procedurele borging

Voorstel is om, naast de beschikbare resultaten van eerder bodemonderzoek en de eerder voor de bodemaspecten opgestelde memo (versie V04 d.d. 19-11-2021), onderhavige notitie op te

nemen als bijlage bij het (ontwerp)bestemmingsplan. Zodat daarmee de bestemmingsplanprocedure kan worden vervolgd.

De verschillende deellocaties voor 'wonen' worden beschouwd als op zichzelf staande locaties waarvoor omgevingsvergunningen bouwen worden aangevraagd. Dit zal gebeuren na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. De hierboven beschreven aanpak en uitgangspunten worden uitgewerkt in de aanvragen, bestekken, tekeningen en worden onderbouwd met de (deels nog uit te voeren) bodemonderzoeken. Voor het bouwen is de gemeente gevoegd gezag waarbij ze tevens is gehouden de bodemkwaliteit te toetsen.

Indien er voor bepaalde deellocaties of werkzaamheden vanwege wettelijke taken van RWS aanvullende procedurele vereisten zijn, wordt daaraan gehoor gegeven in overleg tussen partijen. De indiening van aanvragen in het OLO is daarvoor sturend.



Legenda

- Verharding rijen
- Verharding parkeren
- Behoortuig
- Markering
- Gekultiveerd
- Talud
- Keerwand
- Overstroom gebied
- richting tuind' groen
- Water
- Bestaande bestemming
- Natuur
- Werk afbakening
- Hoogwater vrije zone
- Schoneveld gebied
- Kennelijke waterschap
- Bestemmings waterschap
- ND274

Gebruiksfuncties:

- niet grondgebonden woningen
- parkeren en verhardingen ten behoeve van ontsluiting
- Aanpak:
- Ophogen met kwaliteit gelijkwaardig aan ontvangende bodem en afdekken met funderingslaag en verharding

Gebruiksfuncties:

- grasveld/groen, extensief gebruik
- Aanpak:
- Ophogen met kwaliteit gelijkwaardig aan ontvangende bodem tot 0,5 m-peil
- Afdekken met grond klasse wonen in laagdikte 0,5 m



Opdrachtgever:
V.O.F. De Doorbraak

Project:
Kraanbaan, Beneden-Leeuwen

Toekomstige situatie

Onderwerp:
Schetsontwerp

Bovengrondse situatie blad 1 van 2

Grondtekst:	B. van der Zanden	Datum:	25-01-2022
Grondtekst:	S. P. de Vries	Datum:	25-01-2022
Werk:	1:300	Werk:	Concept
Formaat:	A1 (594x297mm)	Werk:	05
Projectcode:	QVG00116	Werk:	Tekening

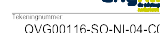
CIVIL MANAGEMENT
dag.nl
Tekeningsnummer: QVG00116-SO-NI-03-C05



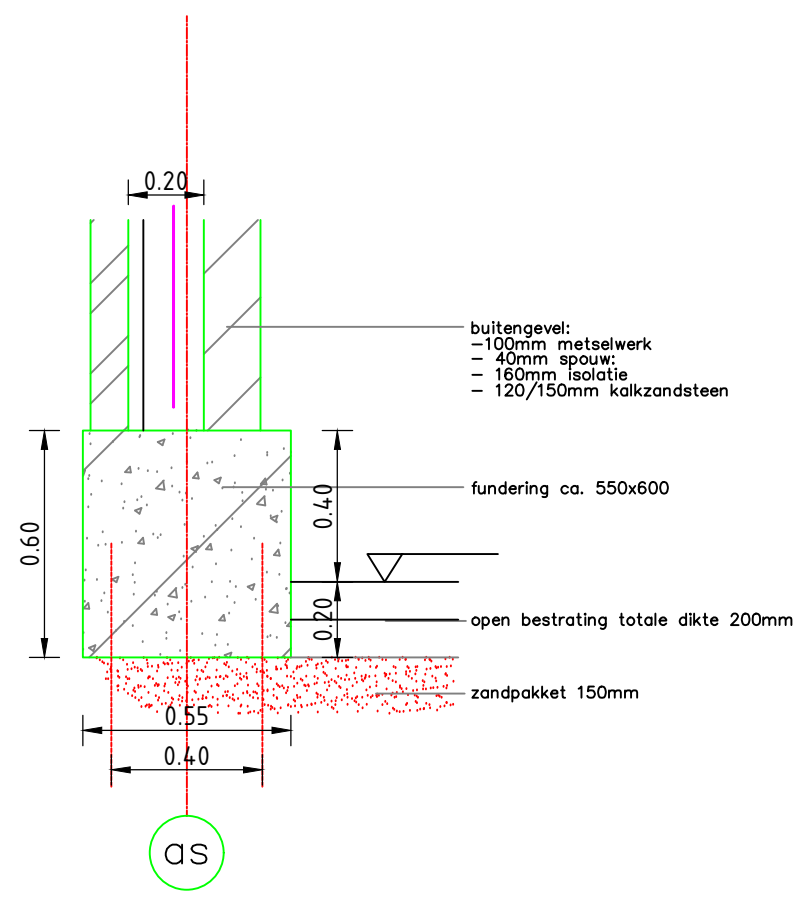
Projectfase 3

Bodemonderzoek nog uit te voeren

Toets bodemgeschiktheid voor grondgebonden woningen niet t.u.v. op basis van resultaten bodemonderzoek

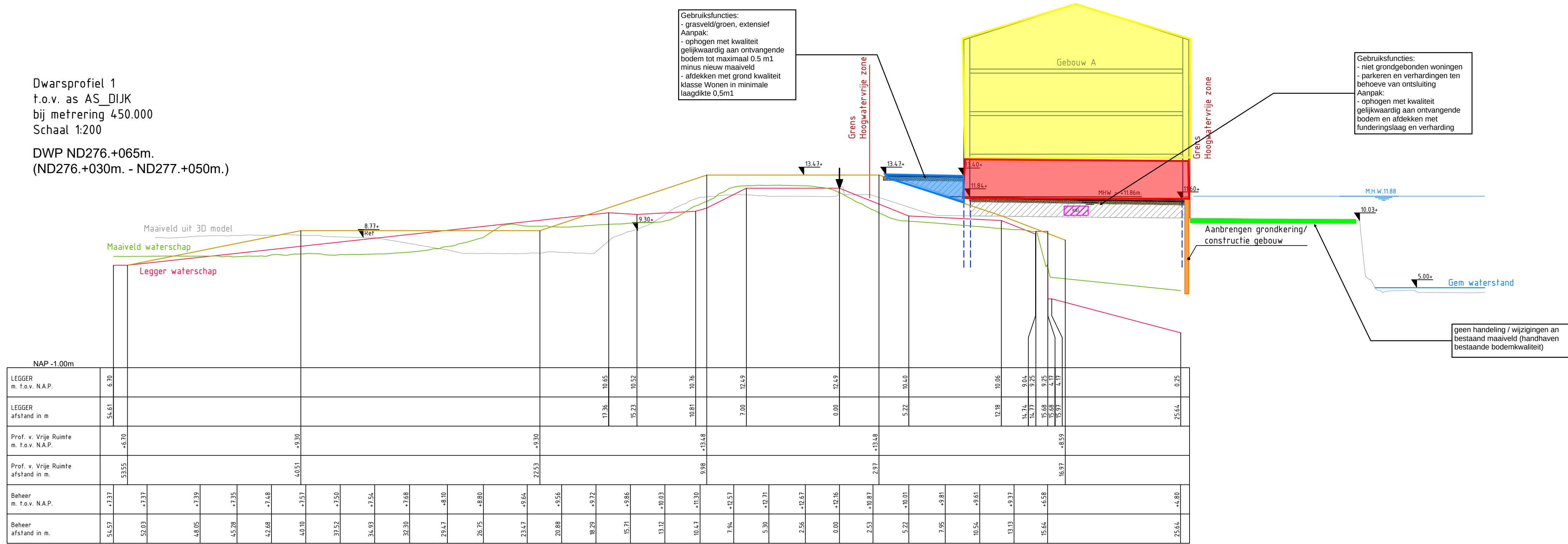


DOORSNEDENTEKENING MET DE
GEBRUIKSFUNCTIES d.d. 17-02-2022

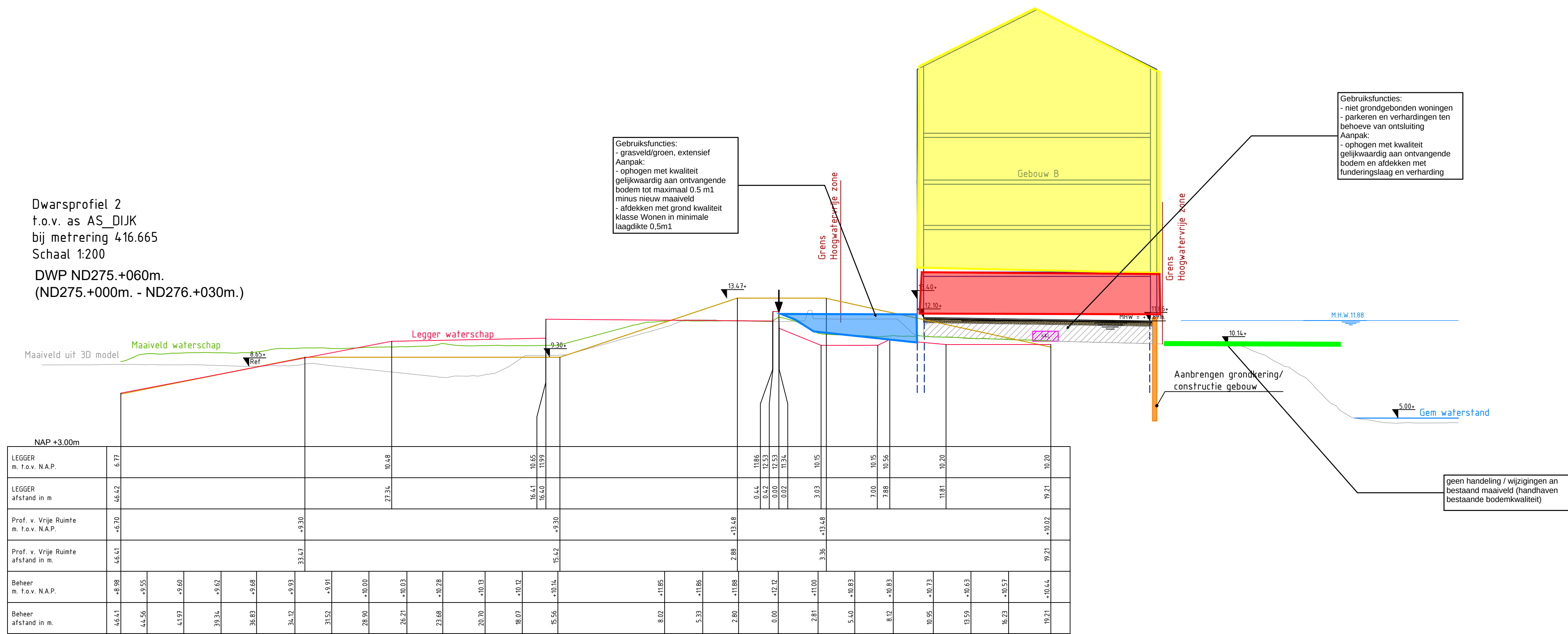


Principe detail fundering
Schaal 1:20

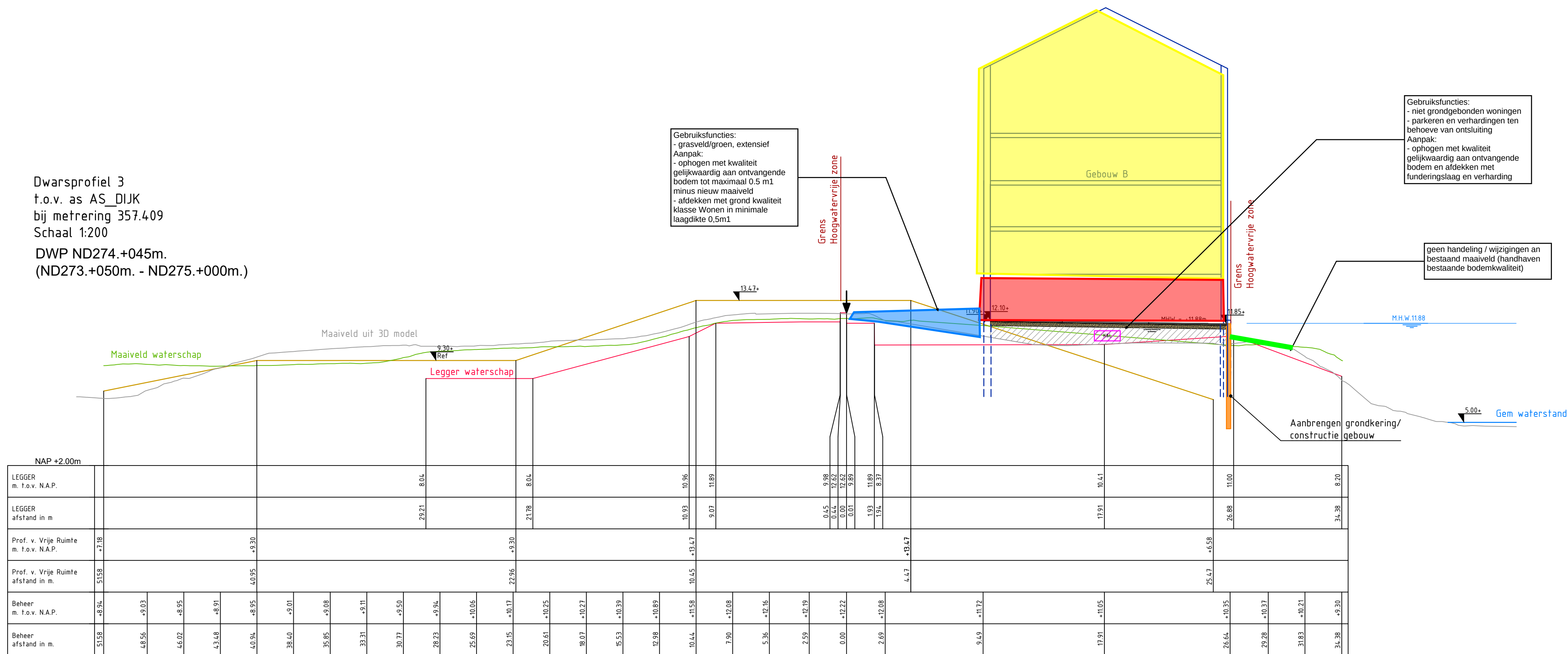
Dwarsprofiel 1
t.o.v. as AS_DJK
bij metring 450.000
Schaal 1:200
DWP ND276.+065m.
(ND276.+030m. - ND277.+050m.)



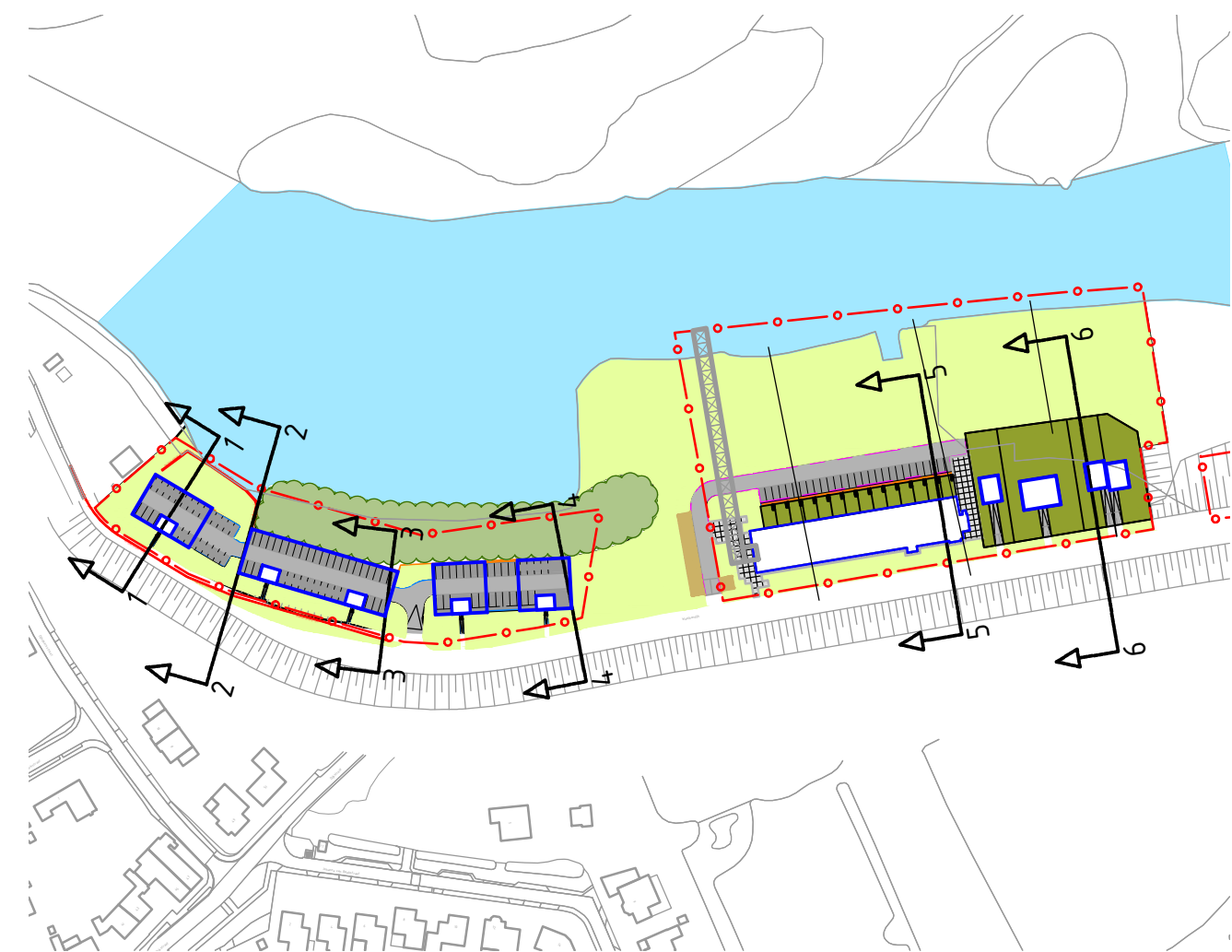
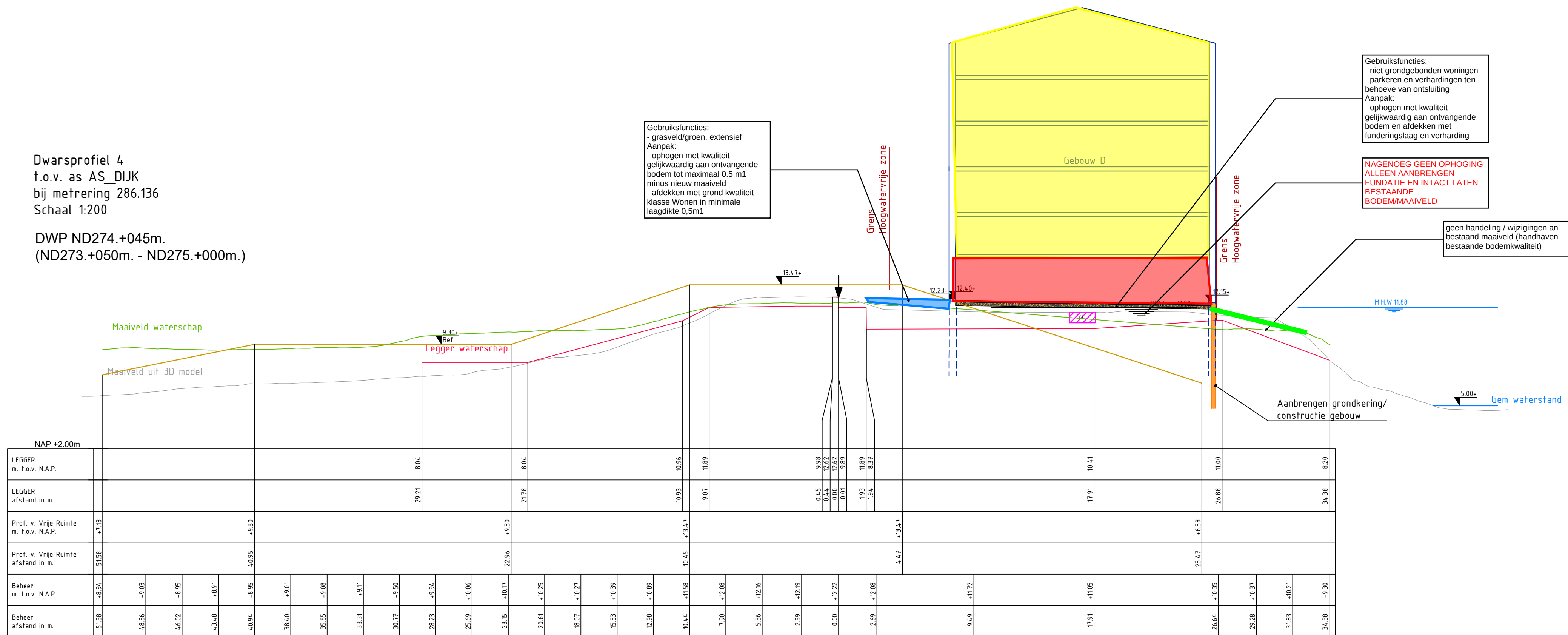
Dwarsprofiel 2
t.o.v. as AS_DJK
bij metring 416.665
Schaal 1:200
DWP ND275.+060m.
(ND275.+000m. - ND276.+030m.)



Dwarsprofiel 3
t.o.v. as AS_DJK
bij metring 357.409
Schaal 1:200
DWP ND274.+045m.
(ND273.+050m. - ND275.+000m.)



Dwarsprofiel 4
t.o.v. as AS_DJK
bij metring 286.136
Schaal 1:200
DWP ND274.+045m.
(ND273.+050m. - ND275.+000m.)



V.O.F. De Doorbraak



Aan

Gemeente West Maas en Waal, T. van der Wielen

Van

Omgevingsdienst Rivierenland, O. Verhagen

Onderwerp

Adviesnotitie bodem, tekst bestemmingsplan

Inleiding

Op uw verzoek zijn de aanvullend door Enviroplan verstrekte stukken beoordeeld.

Advies

In het document 'tekst bestemmingsplan' is randvoorwaarde 2 uit het advies ODR ('ODR advies Bodem bestemmingsplan Kraanbaan Beneden Leeuwen') van 14-2 voldoende verwerkt.

Randvoorwaarde

Randvoorwaarde 2. Hierbij wordt als randvoorwaarde gesteld dat minimaal een laag van 1 meter klasse Wonen (of schoner) aanwezig is of wordt aangebracht ter plaatse van de toekomstige woongebieden (dit heeft dan betrekking op het deel wonen, intensief te gebruiken groen en tuinen bij woningen).

Tekst bestemmingsplan

Tekst bestemmingsplan: "..... en respectievelijk 1 m ter plaatse van intensief gebruikt groen (tuinen) uitgevoerd in bodemkwaliteitsklasse 'wonen'."

Kanttekeningen

Het enige punt van discussie is mogelijk de duurzame verharding. Op basis van tekening 'Schetsontwerp Bovengrondse situatie' neem ik aan dat hier alleen sprake is van duurzame verharding (beton of bestrating) ter plaatse van gemeenschappelijke terreindelen, zoals verharding tbv. ontsluiting en parkeren.

Ter plaatse van de tuin van de woningen moet dan sprake zijn van minimaal 1 meter klasse Wonen (of schoner). Ter plaatse van de woningen met tuin wordt eventueel aan te brengen verharding niet als duurzaam beschouwd, aangezien deze eenvoudig is aan te passen.

Documenten

Voor het advies hebben wij de volgende documenten beoordeeld, behorende bij de e-mail van 17-2-2022 afkomstig van Enviroplan en verstuurd naar de heer Toine van der Wielen van gemeente West Maas en Waal:

- Tekst bestemmingsplan
- Tekening met gebruiksfuncties fase_1
- Tekening met gebruiksfuncties fase_2_3

Omgevingsdienst Rivierenland

- Toevoeging doorsneden aan tekening met de gebruiksfuncties d.d. 17-2-2022