



Nicole

Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Herbo Groenleven B.V.
t.a.v. mevrouw M. Bolink
De Ynfaert 7 400
8447 GM HEEREVEEN

Onderwerp

Definitief besluit - Verlening

Geachte mevrouw Bolink,

Op 20 mei 2016 ontvingen wij uw uitgebreide vergunning aanvraag voor de realisatie van een zonnepark voor Beneden-Leeuwen Oost in Beneden-Leeuwen (kadastraal Wamel, sectie N, perceelnummer 359).

Verlenen omgevingsvergunning

Op 07-03-2017 hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u **geen gebruik** mag maken van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning handelen in strijd met de ruimtelijke ordening ook nog een omgevingsvergunning bouwen nodig. Hierover hebben wij u in een eerder stadium geïnformeerd. Zonder deze toestemming is realisatie van uw project niet mogelijk.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening van uw gemeente bent u, voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning, leges verschuldigd. U ontvangt van uw gemeente een nota voor de leges.

Publicatie

Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.overheid.nl en in het weekblad de Maas en Waler.

Datum
07-03-2017

Pagina
1 van 8

Ons kenmerk
021463016

Behandeld door
Yvonne Jansen

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E
ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Tot slot

Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met Yvonne Jansen, bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314. Zij beantwoordt uw vragen graag.

Datum
07-03-2017

pagina
2 van 8

Ons kenmerk
021463016

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente West Maas en Waal,
Namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Kersten', with a large, sweeping flourish underneath.

mr. K. Kersten
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Op 20 mei 2016 ontvingen wij uw uitgebreide vergunning aanvraag voor de realisatie van een zonne(panelen)park in Beneden-Leeuwen Oost in Beneden-Leeuwen.

Gegevens aanvrager

Herbo Groenleven B.V.
t.a.v. mevrouw M. Bolink
De Ynfaert 7 400
8447 GM HEEREVEEN

Datum
07-03-2017

pagina
3 van 8

Ons kenmerk
021463016

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met de ruimtelijke ordening (art. 2.12 lid 1 sub a ten 3^e)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit handelen in strijd met de ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de volledigheid beoordeeld. De door ons ontvangen aanvraag met bijbehorende stukken voldoet aan de indieningsvereisten.

Zienswijzen

Van 14-07-2016 tot en met 24 augustus 2016 heeft gedurende 6 weken het voornemen tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met de ruimtelijke ordening, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er een tweetal zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen heeft er een aanpassing plaatsgevonden van het landschapsplan.

Overige bijgevoegde documenten

De omgevingsvergunning zal worden verleend onder de bepaling dat de volgende documenten deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier met datum ontvangst 20-05-2016;
- Geactualiseerde Ruimtelijke onderbouwing met datum 23-01-2017;
- Aangepast Landschapsplan 18 januari 2017;
- Situatietekening/luchtfoto huidige situatie met datum ontvangst 20-05-2016;
- Zienswijzennota d.d.31 januari 2017;
- Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad d.d. 23-02-2017;

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met het besluit van de gemeente.

U moet uw beroepschrift binnen zes weken na de dagtekening (tevens verzenddatum) van het besluit van de gemeente versturen. Is uw beroepschrift niet binnen zes weken bij de rechtbank? Dan verspeelt u in principe uw recht om beroep in te stellen.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van het besluit, met zo mogelijk een kopie hiervan;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

U kunt ook beroep instellen door het invullen van een webformulier. Het webformulier kunt u vinden op de site www.rechtspraak.nl.

Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepsprocedure geldt het genomen besluit. Het kan zijn dat dit besluit intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. Meestal kunt u dan tegelijk met uw beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl raadplegen of de rechtbank bellen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente West Maas en Waal,
Namens deze,



mr. K. Kersten
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

Datum
07-03-2017

pagina
4 van 8

Ons kenmerk
021463016

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 07-03-2017 aan Herbo Groenleven B.V., t.a.v. mevrouw M. Bolink, De Ynfaert 7 400, 8447 GM HEEREVEEN voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van een zonnepanelenpark in Beneden-Leeuwen Oost (kadastraal Wamel, sectie N, perceelnummer 359).

- Voorschriften en voorwaarden
- Overwegingen
- Mededelingen/Meldingsplicht

Datum
07-03-2017

pagina
5 van 8

Ons kenmerk
021463016

Voorschriften en voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. *Algemeen*
Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de omgevingsdienst Rivierenland worden doorgegeven.
2. Er geen thermisch verzinkt of andere uitlogend materiaal is toegestaan bij de bouw op grond van het waterplan van de gemeente West Maas en Waal.

Datum
07-03-2017

pagina
6 van 8

Ons kenmerk
021463016

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bestemmingsplan

- Dat de bouwactiviteit is getoetst aan de ter plaatse geldende bestemmingsplannen, Archeologie West Maas en Waal, Buitengebied West Maas en Waal en Beneden-Leeuwen Zuid en op grond daarvan de bestemmingen Gemengd-1, Agrarisch, Groen, dubbelbestemming Waarde – Archeologie met de aanduidingen ‘overige zone – waarde archeologie 3’ en ‘overige zone – waarde archeologie 5’ heeft;
- Dat het niet is toegestaan om bodem ingrepen dieper dan 100 cm en over een oppervlakte van 1000m² (3) of bodemingrepen dieper dan 40 cm over een oppervlakte van 5000 m² (5) uit te voeren;
- Dat de bekabeling van het park en de benodigde fundering van het park niet dieper dan 40 cm worden gerealiseerd. Daarnaast wordt ook niet meer dan 1000 m² van de grond op het perceel geroerd;
- Dat het gebruik van het betreffende perceel als zonnen(panelen)park ook niet in overeenstemming is met de geldende bestemmingsplannen, Buitengebied West Maas en Waal en Beneden-Leeuwen Zuid behorende verbeeldingen en regels;
- Dat de ruimtelijke onderbouwing van Rho Adviseurs voor Leefruimte d.d. 25 mei 2016 (geactualiseerd d.d. 23-01-2017 naar aanleiding van het aangepaste landschapsplan) met identificatienummer NL.IMRO.0668.BENZonneparkOost-AFW1 behoort bij deze aanvraag;
- Dat middels artikel 2.12 lid 1, sub onder 3 afwijken van het bestemmingsplan mogelijk is;
- Dat de activiteiten blijkens de ruimtelijke onderbouwing niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening;
- Dat de aanvraag tezamen met het ontwerp-afwijkingsbesluit en de ruimtelijke onderbouwing met ingang van 14 juli 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat gedurende de inzage termijn zienswijzen zijn ingediend;
- Dat de zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing van het landschapsplan;

- Dat voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde zienswijzennota;
- Dat in de raadsvergadering van 23-02-2017 de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- Dat gelet hierop de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12. lid 1 sub a ten 3^e Wabo wordt verleend.

Datum
07-03-2017

pagina
7 van 8

Ons kenmerk
021463016

Mededelingen/Meldingsplicht

Bekendmaking en inwerkingtreding van de vergunning

Het verlenen van de vergunning wordt gepubliceerd op www.overheid.nl en in het weekblad de Maas en Waler.

Datum
07-03-2017

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 2.33 lid 2 sub a van de Wabo kunnen wij de verleende vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

pagina
8 van 8

Ons kenmerk
021463016

Overdraagbaarheid vergunning

Wij kunnen de vergunning op verzoek van de vergunninghouder of diens rechtverkrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.