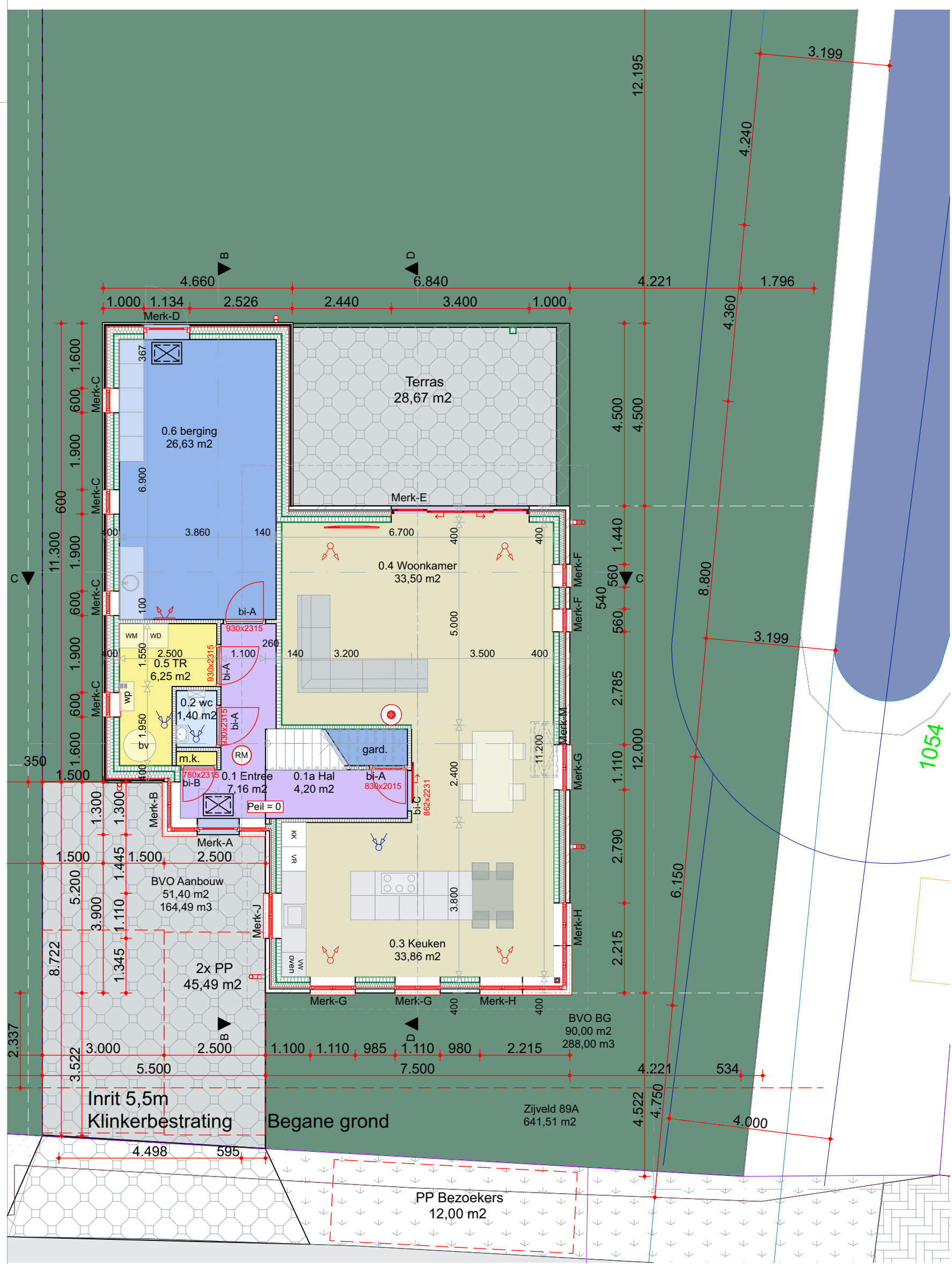
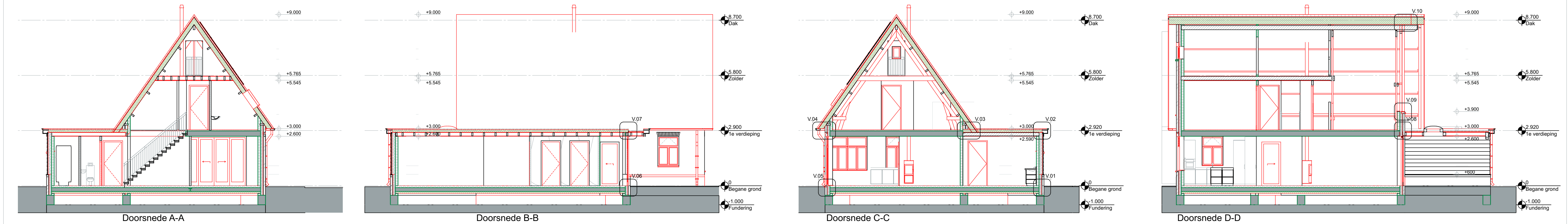
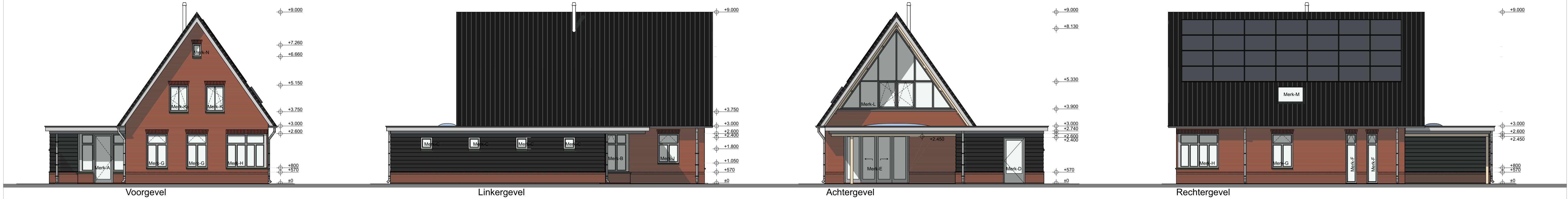




- 0.1 Gevelopbouw 400mm (aanbouw):**
- houten gevelbekleding 200x20mm
 - vullatten 46x32mm (verticaal)
 - vochtwerende, dampdovende folie
 - houten stijlen 38x170mm, hoh 400mm
 - isolatie Rc > 4,7m2KW
 - keram. steen Poriso Porotherm 140mm
 - afwerklaag
- 1. Betonvloer 1e Verdieping 340mm:**
- vloer afwerking 10mm
 - cementdekvloer 80mm (v.v. vloerenv.)
 - scheidingslaag 10mm
 - PS-combinatievloer Rc > 3,7 m2KW
 - dikke druklaag en wapening vlg leverancier
 - verdichte zandlaag
- 2. Betonvloer 1e Verdieping 340mm:**
- cementdekvloer 60mm (v.v. vloerenv.)
 - gewapende betonvloer
 - I.H.W.G. beton 280mm
 - pleisterwerk
- 3. Dakopbouw aanbouw 420mm:**
- grind/ballast dakafwerking
 - dakbedekking (EPDM)
 - isolatie 140mm Rc > 6,3m2KW
 - onderlayment 19mm
 - houten balklaag 71x171mm, hoh 610mm afm. vlg constructeur
 - Duvullaten 22x33mm
 - Platond gipsplaat -afwerking
- 4. Balklaag overkapping 310mm:**
- EPDM
 - isolatie 30mm
 - dampremmende folie
 - multiplex 18mm
 - balklaag 71x171, hoh 610mm, vlg. constructeur
 - vullatten 18x32
 - rockpanel o.g. 10mm
- 5. Balklaag zolder 245mm:**
- multiplex 18mm
 - balklaag 71x196, hoh 400mm, vlg. constructeur
 - vullatten 18x32
 - gipsplaat 12mm
 - pleisterwerk
- 6. Dakplaat 300mm:**
- dakpannen donker (VHV-pan)
 - panlaten 22x32mm
 - lengels 19x32mm
 - Isobouw 51mmx XT 8/8 Rc > 6,3m2KW
 - gordingen, 71x171mm, hoh 3100mm vlg constructeur
- 0.0 Gevelopbouw 400mm:**
- Woning en Plint aanbouw
 - metselwerk 100mm
 - spouw 35mm
 - isolatie 125mm Rc > 4,7m2KW
 - Poriso 140mm
 - pleisterwerk

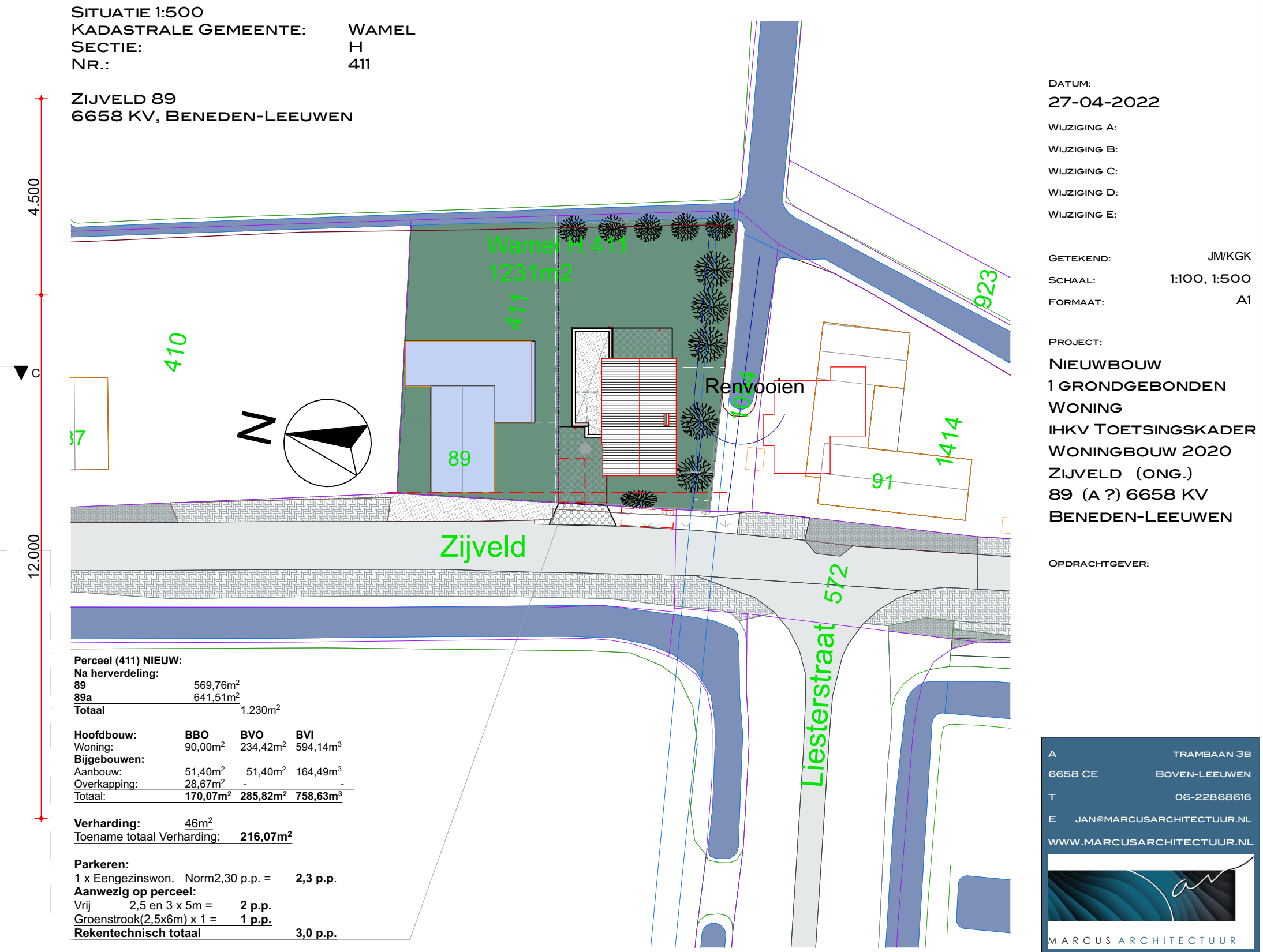
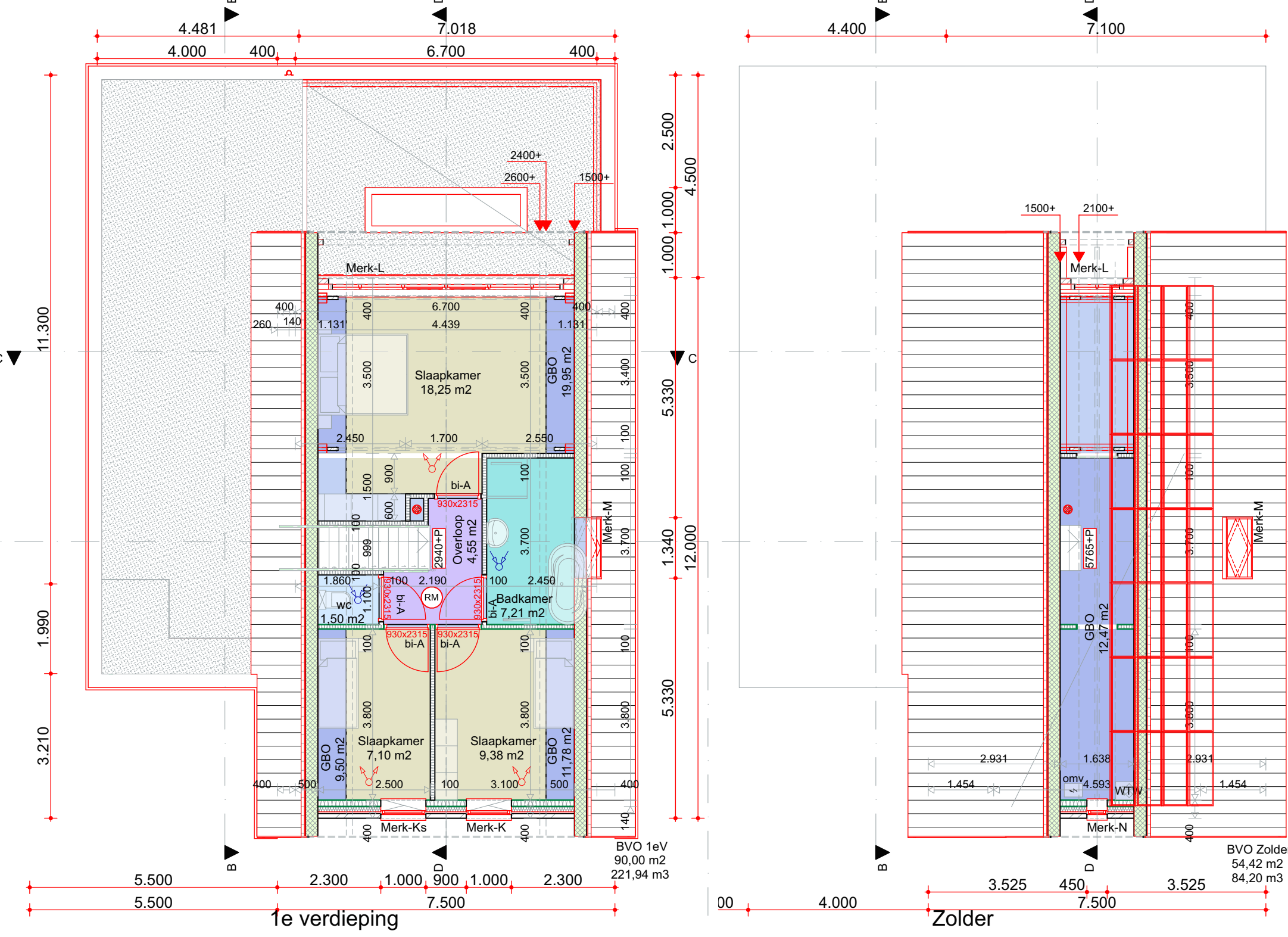
kleur- en materiaalstaat	MATERIAAL	AFWERKING	KLEUR	NUMMER	OPMERKING
gevel metselwerk	baksteen	teruggelend	rood-bruin	-	teruggelend 2 a 3 mm
gevel metselwerk plint	mortel	teruggelend	middengrijs	-	teruggelend 2 a 3 mm
kozijnen	aluminium/hout	gepoedercoat/schilderwerk	witgrijs	-	topgevel achterzijde
draaiende delen	aluminium/hout	gepoedercoat/schilderwerk	middengrijs	-	horizontaal
deuren	hout	schilderwerk	middengrijs	-	horizontaal
kozijnen	aluminium	gepoedercoat	donkergrijs	-	horizontaal
waterslagen/lekdorps	hardsteen	geschilderd	lichtgrijs naturel	-	horizontaal
oversteken/boelborden	houten delen	schilderwerk	donkergrijs	-	horizontaal
dakranden	zinken kraal	natuur	lichtgrijs	-	horizontaal
dakgoten	hout	schilderwerk	witgrijs	-	horizontaal
dakbedekking (hellend)	keramische pan	geengobeerd	zwart-gesatineerd	VHV-pan	horizontaal
dakbedekking (plat)	EPDM	zwart	natuur	-	horizontaal
H.W.A.'s	zink	natuur	lichtgrijs	-	horizontaal
H.W.A. infiltratiegoten	prefab-beton	natuur	lichtgrijs	-	horizontaal

gevels	gevels	gevels
metselwerk plint: baksteen, halfsteensverband, bruin-rood geuniceerd	metselwerk: baksteen, halfsteensverband, rood-bruin geuniceerd	gevelbekleding: houten delen, horizontaal donkergrijs
breedte	800 mm	800 mm
aantrede	220 mm	220 mm
opbrede	188 mm	188 mm
leuning	800-1000mm aan beide zijde trap(ren)	1000mm
balustrade	min. afstand klimlijn tot zijkant trap	300mm
min. vrije hoogte trap	2300mm	2300mm

Eis afschiding t.p.v. rand vloer:

als deze 1 meter hoger ligt dan een aangrenzende vloer:

- tussen de afschiding en de vloer is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 meter
- een afschiding heeft tot een hoogte van 0,7 m. boven de vloer geen openingen met een breedte groter dan 0,1 m.
- een afschiding heeft geen openingen met een breedte groter dan 0,5 meter
- een afschiding heeft ter voorkoming van het overkluieren, geen opstapmogelijkheid tussen 0,2 en 0,7 meter boven de vloer



21315 BA-0

PROJECT TEK.NR.

FASE: BOUWAANVRAAG

OMSCHRIJVING: PLANTEKENING

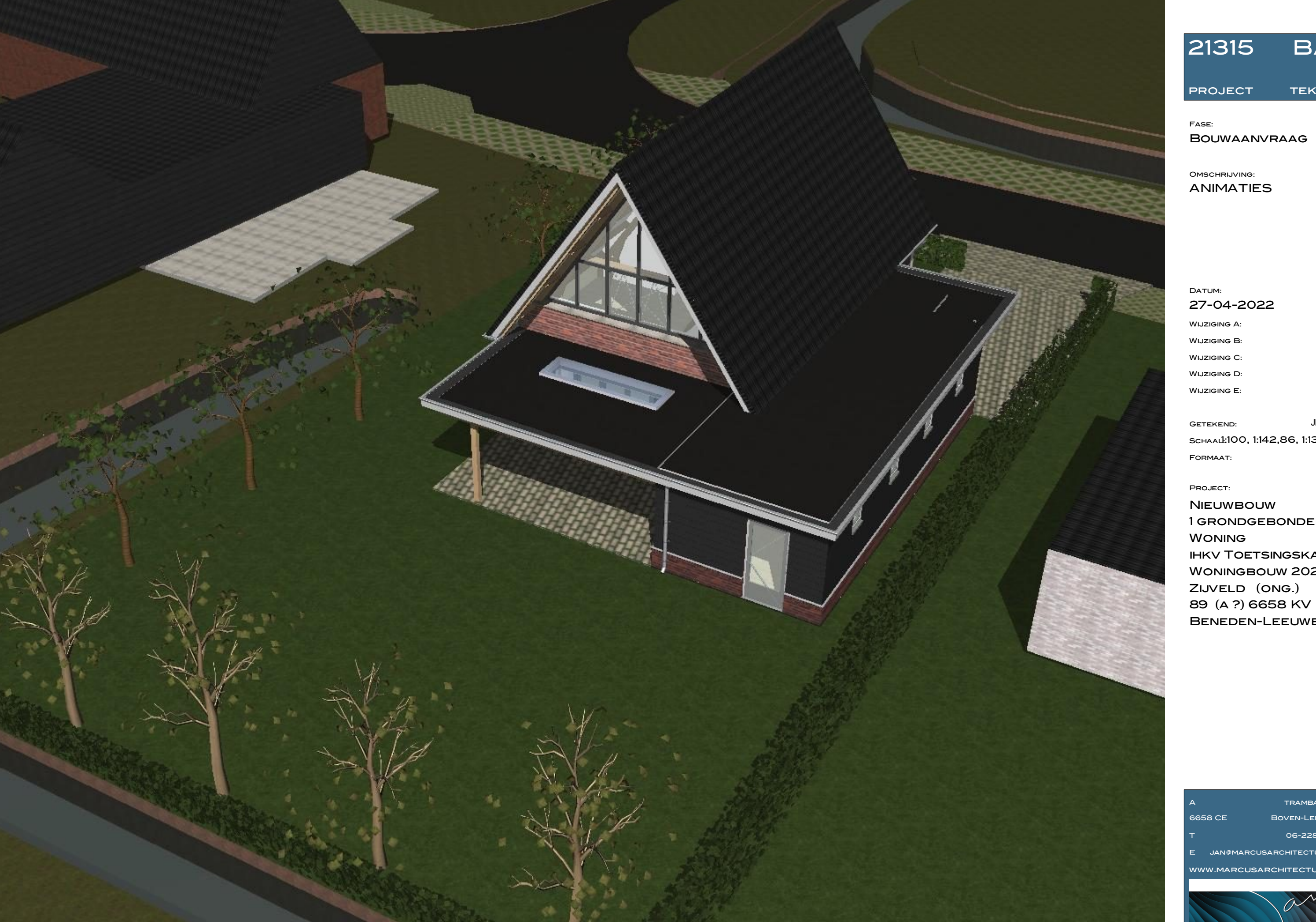
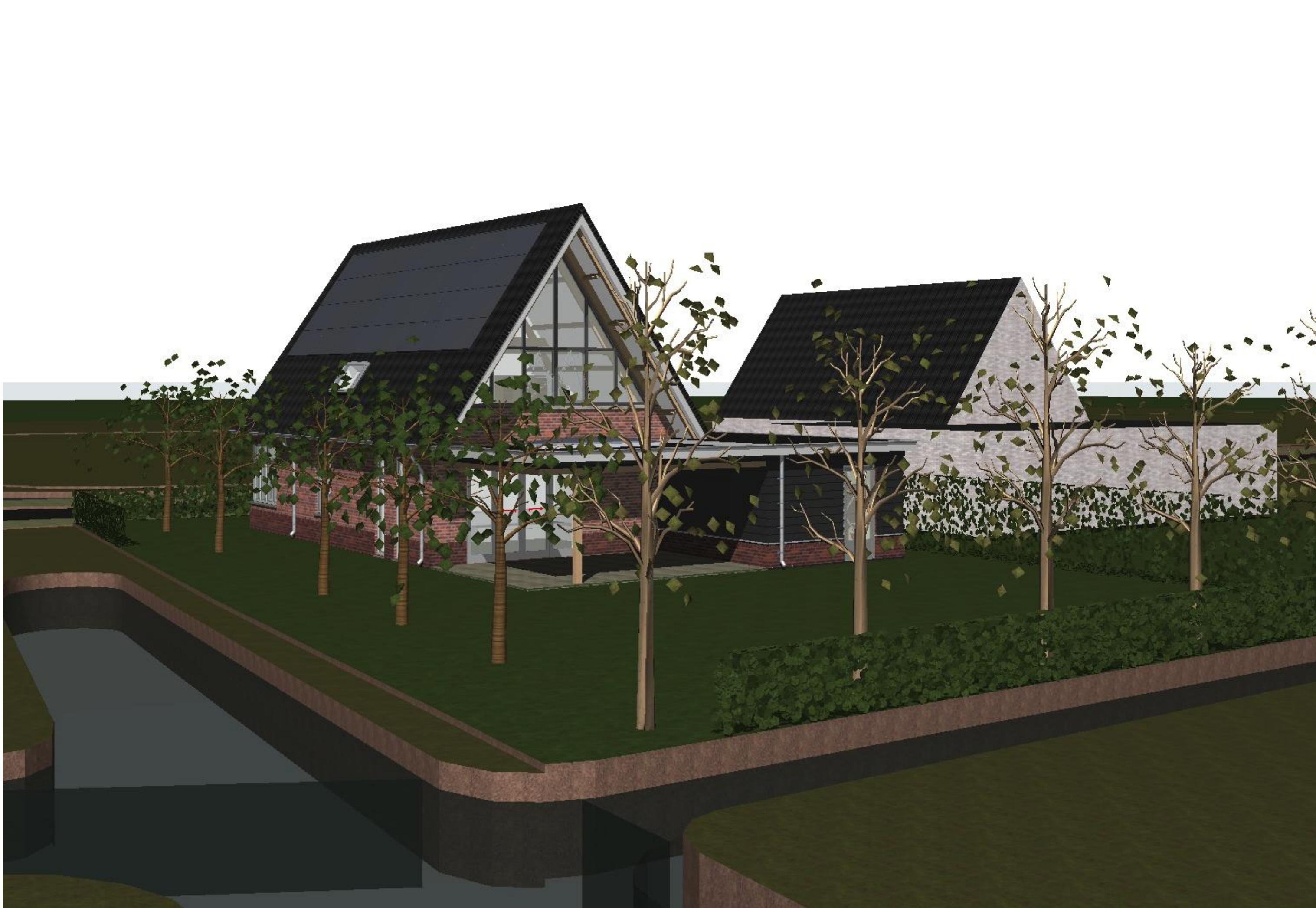
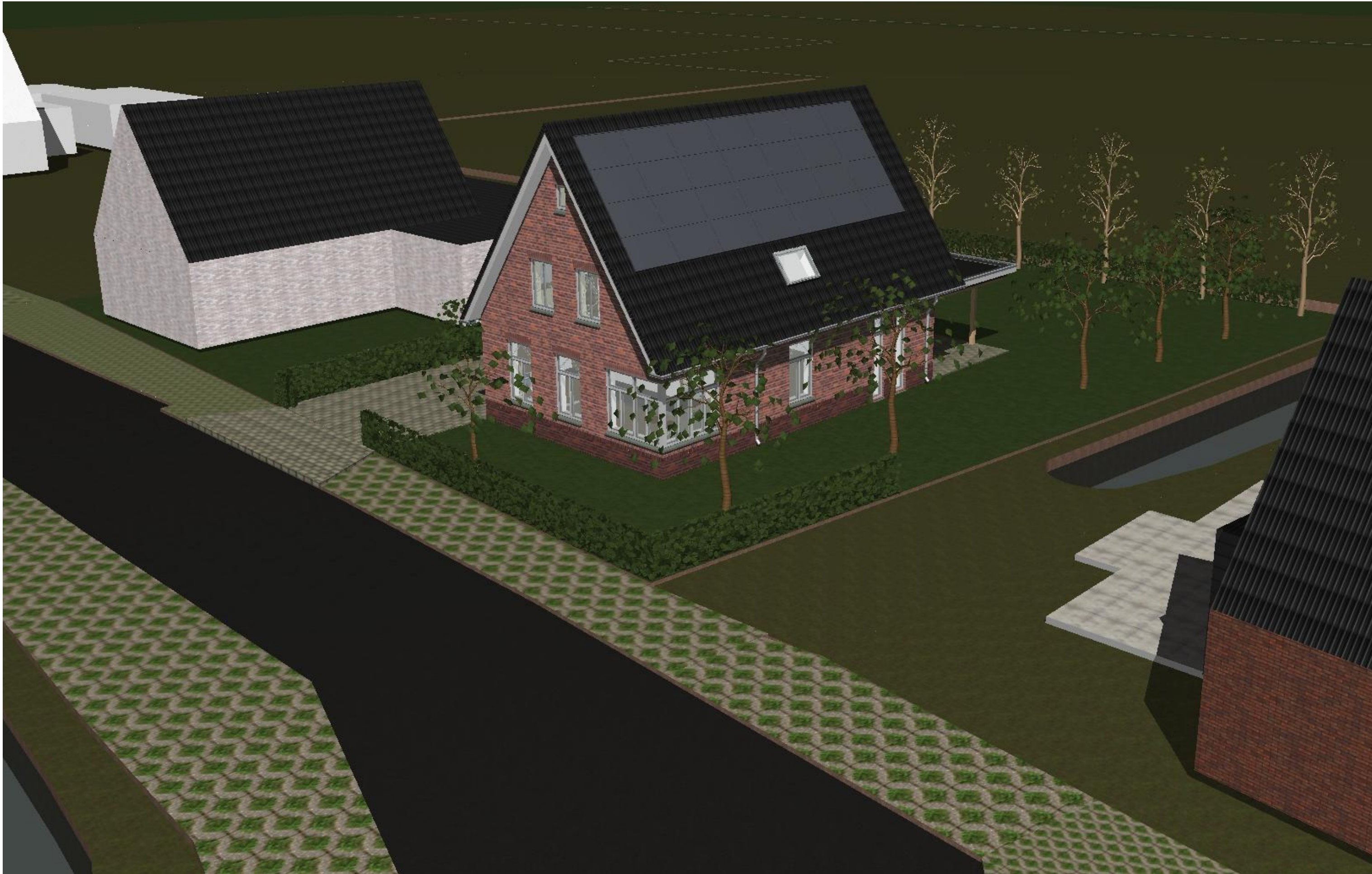
DATUM: 27-04-2022

WIJZIGING A:
WIJZIGING B:
WIJZIGING C:
WIJZIGING D:
WIJZIGING E:

GETEKEND: JM/KGK
SCHAAL: 1:100, 1:500
FORMAAT: A1

PROJECT: NIEUWBOUW 1 GRONDGEBOUDEN WONING
IKV TOETSINGSKADER WONINGBOUW 2020 ZIJVELD (ONG.) 89 (A ?) 6658 KV BENEDEN-LEEUVEN

OPDRACHTGEVER:



21315 BA-1
PROJECT TEK.NR.

FASE:
BOUWAANVRAAG

OMSCHRIJVING:
ANIMATIES

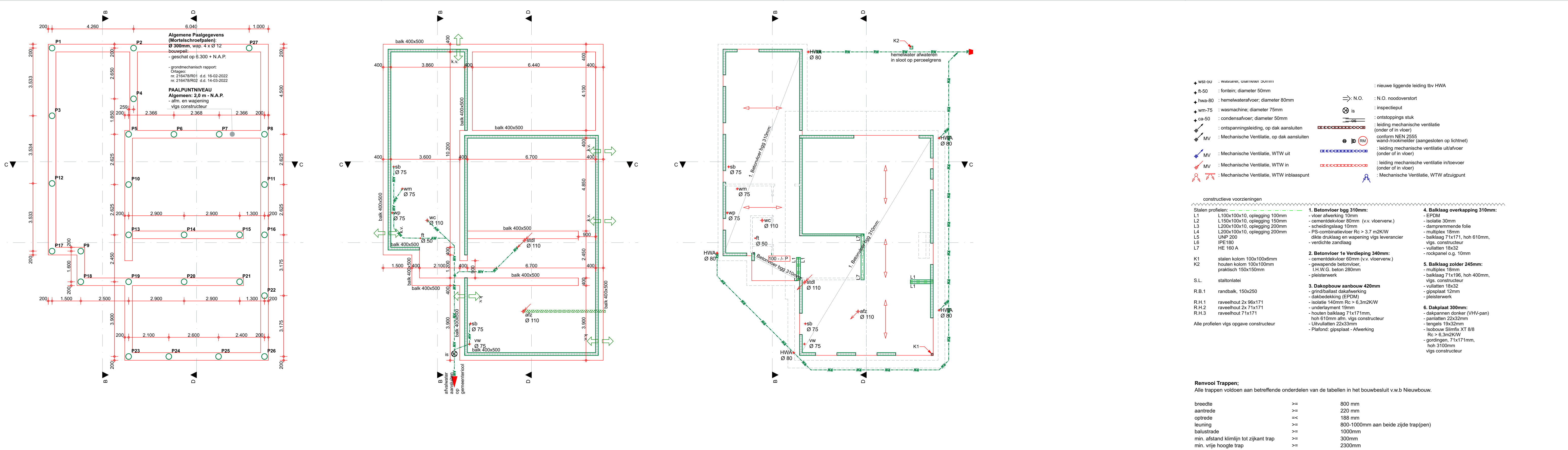
DATUM:
27-04-2022

WIJZIGING A:
WIJZIGING B:
WIJZIGING C:
WIJZIGING D:
WIJZIGING E:

GETEKEND: JMK/GK
SCHAAI: 100, 1:142,86, 1:133,33
FORMAAT: A1

PROJECT:
NIEUWBOUW
1 GRONDGEBONDEN
WONING
IHKV TOETSINGSKADER
WONINGBOUW 2020
ZIJVELD (ONG.)
89 (A ?) 6658 KV
BENEDEN-LEEUVEN

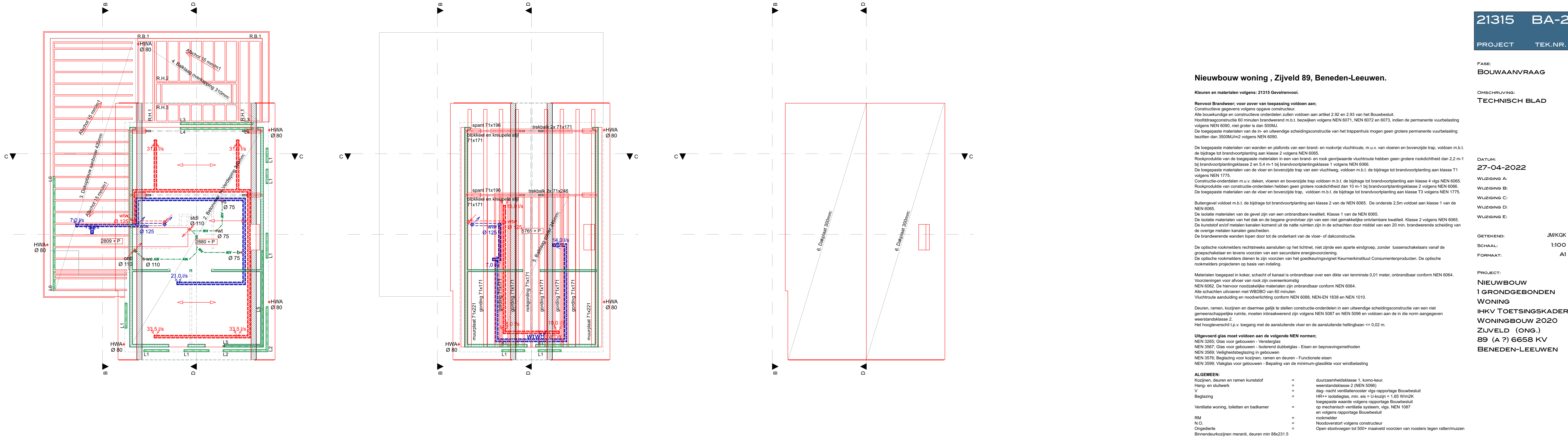
A TRAMBAAN 3B
6658 CE BOVEN-LEEUVEN
T 06-22868616
E JAN@MARCUSARCHITECTUUR.NL
WWW.MARCUSARCHITECTUUR.NL
MARCUS ARCHITECTUUR



Palenplan

Fundering

Begane grond



1e verdieping

Zolder

Dak

- W80-DU : wasaariet, uitarmeter 100mm
R-50 : fontein, diameter 50mm
hwa-80 : hemelwaterafvoer, diameter 80mm
wm-75 : wasmachine, diameter 75mm
ca-50 : condensaatvoer, diameter 50mm
ontspanningsleiding, op dak aansluiten
MV : Mechanische Ventilatie, op dak aansluiten
MV : Mechanische Ventilatie, WTW uit
MV : Mechanische Ventilatie, WTW in
MV : Mechanische Ventilatie, WTW inlaaspunt
- N.O. : N.O. noodoverstort
is : inspectieput
ontstoppings stuk
leiding mechanische ventilatie (onder of in vloer)
conform NEN 2556 wand-rookmelder (aangesloten op lichtnet)
leiding mechanische ventilatie uitafvoer (onder of in vloer)
leiding mechanische ventilatie inlozevoer (onder of in vloer)
Mechanische Ventilatie, WTW afzuigpunt

- constructieve voorzieningen
- Stalen profielen:
L1 110x100x10, oplegging 100mm
L2 1150x100x10, oplegging 150mm
L3 1200x100x10, oplegging 200mm
L4 1200x100x10, oplegging 200mm
L5 UNP 200
L6 IPE180
L7 HE 160 A
1. Betonvloer bbg 310mm:
- vloer afwerking 10mm
- cementdekvloer 80mm (v.v. vloerverw.)
- isolatie 30mm
- dampremmende folie
- multiplex 18mm
- PS-combinatievloer R_c > 3,7 m2/KW
- dikke druklaag en wapening vlg leverancier
- verdichte zandlaag
2. Betonvloer 1e Verdieping 340mm:
- cementdekvloer 80mm (v.v. vloerverw.)
- gewapende betonvloer, I.H.W.G. beton 280mm
- pleisterwerk
3. Dakopbouw aanbouw 420mm:
- gipsplaat dakafwerking
- dakbedekking (EPDM)
- isolatie 140mm R_c > 6,3m2/KW
- onderlayment 18mm
- houten balklaag 71x171mm, hoh 610mm afm. vlg constructeur
- Urvullaten 22x32mm
- Plafond: gipsplaat - Afwerking
4. Balklaag overkapping 310mm:
- EPDM
- isolatie 30mm
- dampremmende folie
- multiplex 18mm
- vullaten 18x32
- gipsplaat 12mm
- pleisterwerk
5. Balklaag zolder 245mm:
- multiplex 18mm
- balklaag 71x196, hoh 400mm, vlg. constructeur
- vullaten 18x32
6. Dakplaat 300mm:
- dakpannen donker (VHV-pan)
- parlaten 22x32mm
- tengers 19x32mm
- isolbouw Slimfix XT 8/8 R_c > 6,3m2/KW
- gordingen, 71x171mm, hoh 3100mm vlg constructeur

Renvooi Trappen;
Alle trappen voldoen aan betreffende onderdelen van de tabellen in het bouwbesluit v.w.b Nieuwbouw.

breedte	>=	800 mm
aantrede	>=	220 mm
optrede	<=	188 mm
leuning	>=	800-1000mm aan beide zijde trap(pen)
balustrade	>=	1000mm
min. afstand klimlijn tot zijkant trap	>=	300mm
min. vrije hoogte trap	>=	2300mm

- Eis afscheiding t.p.v. rand vloer:
als deze 1 meter hoger ligt dan een aangrenzende vloer:
- tussen de afscheiding en de vloer is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 meter
 - een afscheiding heeft tot een hoogte van 0,7 m. boven de vloer geen openingen met een breedte groter dan 0,1 m.
 - een afscheiding heeft geen openingen met een breedte groter dan 0,5 meter
 - een afscheiding heeft ter voorkoming van het overklaten, geen opstapmogelijkheid tussen 0,2 en 0,7 meter boven de vloer

Nieuwbouw woning , Zijveld 89, Beneden-Leeuwen.

Kleuren en materialen volgens: 21315 Gevelrenvooi.

Renvooi Brandweer; voor zover van toepassing voldoen aan:
Constructieve gegevens volgens opgave constructeur
Alle bouwkundige en constructieve onderdelen zullen voldoen aan artikel 2.92 en 2.93 van het Bouwbesluit.
Hoofdraagconstructie 60 minuten brandwerend m.b.t. bezwijken volgens NEN 6071, NEN 6072 en 6073, indien de permanente vuurbelasting volgens NEN 6090, niet groter is dan 500MJ.

De toegepaste materialen van de in- en uitwendige scheidingenconstructie van het trappenhuis mogen geen grotere permanente vuurbelasting bezwijken dan 350MJ/m2 volgens NEN 6090.

De toegepaste materialen van wanden en plafonds van een brand- en rookvrije vluchtroute, m.u.v. van vloeren en bovenzijde trap, voldoen m.b.t. de bijdrage tot brandvoortplanting aan klasse 2 volgens NEN 6065.
Rookproductie van de toegepaste materialen in een van brand- en rook geveerde vluchtroute hebben geen grotere rookdichtheid dan 2,2 m-1 bij brandvoortplantingsklasse 2 en 5,4 m-1 bij brandvoortplantingsklasse 1 volgens NEN 6066.
De toegepaste materialen van de vloer en bovenzijde trap van een vluchtroute, voldoen m.b.t. de bijdrage tot brandvoortplanting aan klasse T1 volgens NEN 1775.
Constructie-onderdelen m.u.v. daken, vloeren en bovenzijde trap voldoen m.b.t. de bijdrage tot brandvoortplanting aan klasse 4 vlg NEN 6065.
Rookproductie van constructie-onderdelen hebben geen grotere rookdichtheid dan 10 m-1 bij brandvoortplantingsklasse 2 volgens NEN 6066.
De toegepaste materialen van de vloer en bovenzijde trap, voldoen m.b.t. de bijdrage tot brandvoortplanting aan klasse T3 volgens NEN 1775.

Buifengevel voldoet m.b.t. de bijdrage tot brandvoortplanting aan klasse 2 van de NEN 6065. De onderste 2,5m voldoet aan klasse 1 van de NEN 6065.
De isolatie materialen van de gevel zijn van een onbrandbare kwaliteit, Klasse 1 van de NEN 6065.
De isolatie materialen van het dak en de begane grondvloer zijn van een niet gemakkelijke ontvlambare kwaliteit, Klasse 2 volgens NEN 6065.
De kunststof en/of metalen kanalen komend uit de natte ruimten zijn in de schachten door middel van een 20 min. brandwerende schending van de overige metalen kanalen gescheiden.
De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.

De optische rookmelders rechtstreeks aansluiten op het lichtnet, niet zijnde een aparte endgroep, zonder tussenschakelaars vanaf de groepschakelaar en levers voorzien van een secundaire energievoorziening.
De optische rookmelders dienen te zijn voorzien van het goedkeuringssymbool Keurmerkinstaat Consumentenproducten. De optische rookmelders projecteren op basis van indeling.

Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal is onbrandbaar over een dikte van tenminste 0,01 meter, onbrandbaar conform NEN 6064.
Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062. De hiervoor noodzakelijke materialen zijn onbrandbaar conform NEN 6064.
Alle schachten uitvoeren met WRB50 van 60 minuten vluchtroute aandoening en noodverlichting conform NEN 6088, NEN-EN 1838 en NEN 1010.

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingenconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte, moeten inbraakwerend zijn volgens NEN 5067 en NEN 5096 en voldoen aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
Het hoogteverschil t.p.v. toegang met de aansluitende vloer en de aansluitende hellingbaan <= 0,02 m.

Uitgevoerd glas moet voldoen aan de volgende NEN normen:
NEN 3265: Glas voor gebouwen - Versterktglas
NEN 3567: Glas voor gebouwen - Isolierend dubbelglas
NEN 3569: Veiligheidsbeglazing in gebouwen
NEN 3576: Beglazing voor kozijnen, ramen en deuren - Functionele eisen
NEN 3599: Vialglas voor gebouwen - Bepaling van de minimum-glasdikte voor windbelasting

ALGEMEEN:
Kozijnen, deuren en ramen kunststof = duurzaamheidsklasse 1, kerne-keur:
Hang- en sluitwerk = weerstandsklasse 2 (NEN 5096)
V = dag-nacht ventilatiecoëfficiënt vlg rapportage Bouwbesluit
Beglazing = HR++ isolatieglas, min. eis = Ukozijp < 1,85 W/m2K
toegepaste waarde volgens rapportage Bouwbesluit
Ventilatie woning, toiletten en badkamer = op mechanisch ventilatie systeem, vlg NEN 1087 en volgens rapportage Bouwbesluit
RM = rookmelder
N.O. = noodoverstort volgens constructuur
Ongediepte = Open slootvoegen tot 500+ maalveld voorzien van roosters tegen rattenmuizen
Binnendeurokozijnen meranti, deuren min 88x231,5

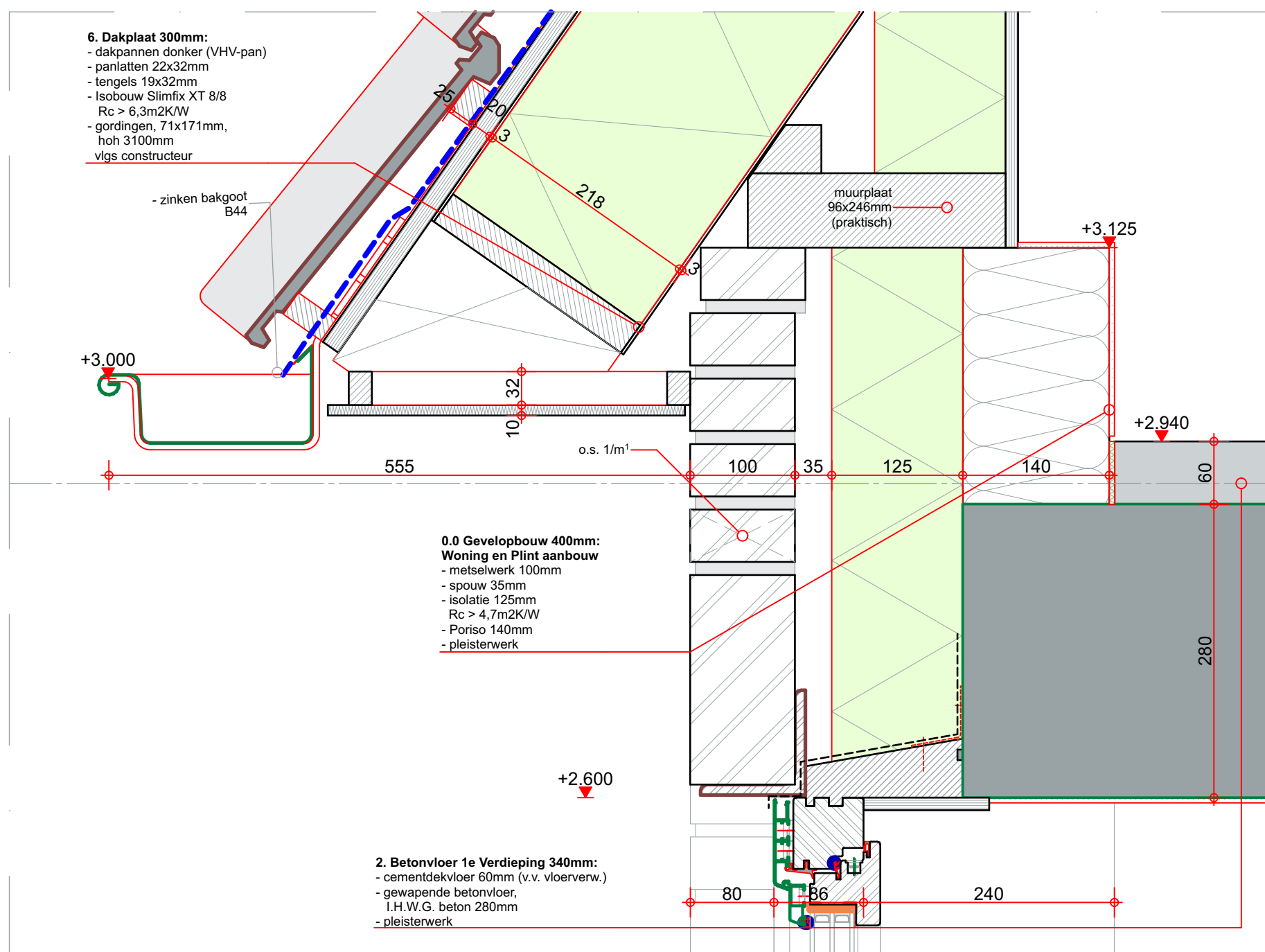
DRINKWATERVOORZIENING:
Drinkwatervoorziening dient wat omvang en inrichting betreft, krachtens artikel 5, eerste lid, onderdeel 2, van de Modelaansluitwaarden, voor water van de Vereniging van Exploitanten van Waterbedrijven in Nederland te voldoen aan NEN 1006.
De warmwatervoorziening dient wat omvang en inrichting betreft, krachtens artikel 5, eerste lid, onderdeel 2, van de Modelaansluitwaarden, voor water van de Vereniging van Exploitanten van Waterbedrijven in Nederland te voldoen aan NEN 1006.

ELEKTRICITEITS- EN NOODSTROOMVOORZIENING
De installatie dient wat omvang en inrichting betreft, krachtens artikel 5, eerste lid, onderdeel 2, van de Modelaansluitwaarden voor elektrische energie van de Vereniging van Exploitanten van Elektriciteitsbedrijven in Nederland te voldoen aan NEN 101.

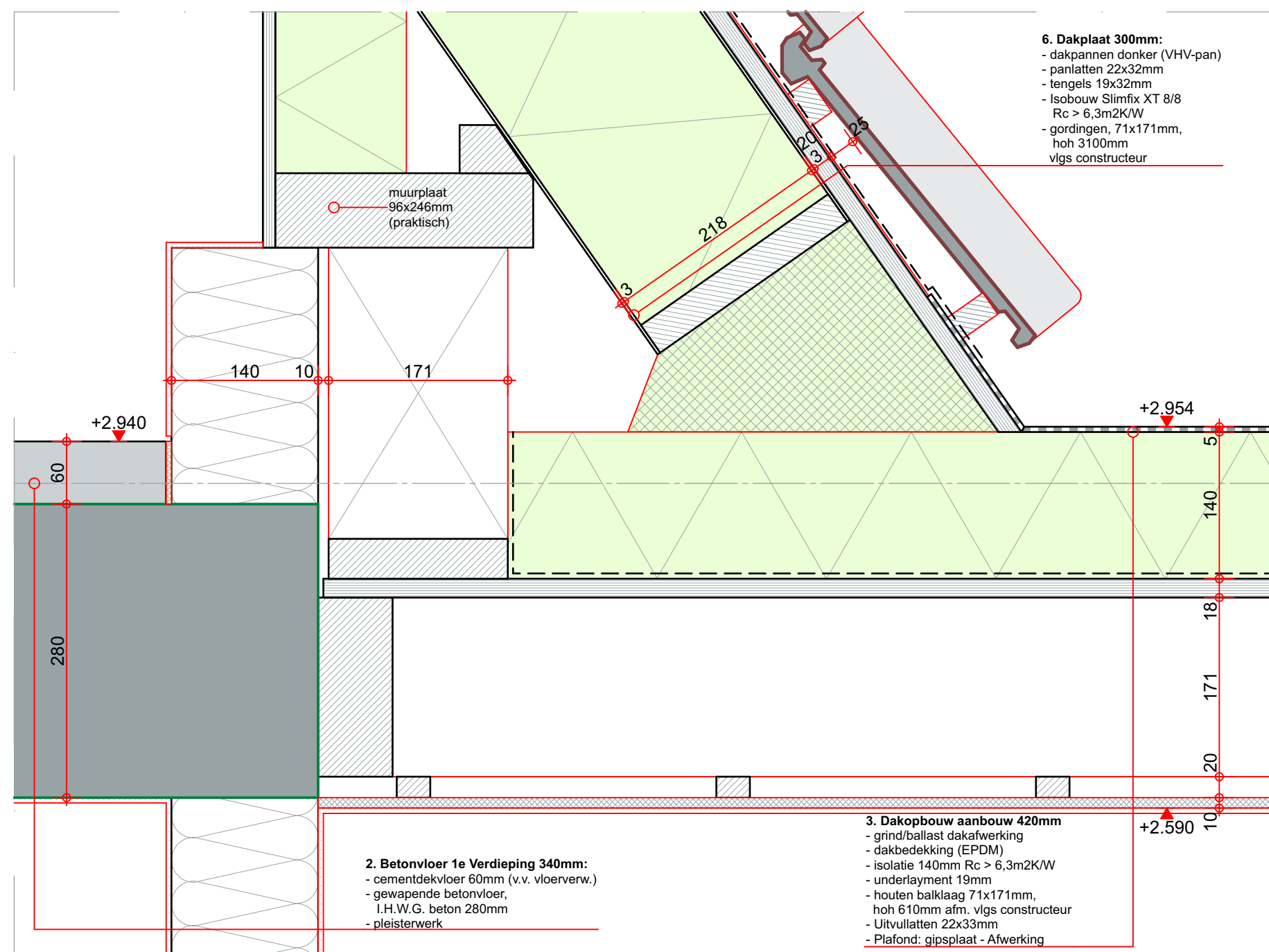
Constructiegegevens: zie berekening constructeur en blad BA-2

Begane Grond Peil = 0, meetpunt t.o.v. N.A.P. door gemeente aan te geven
bouwpeil: geschat op 6.300+ N.A.P., uitgangspunt +/- 250 + kruin weg, n.a.v. geotechnisch rapport Ortaga

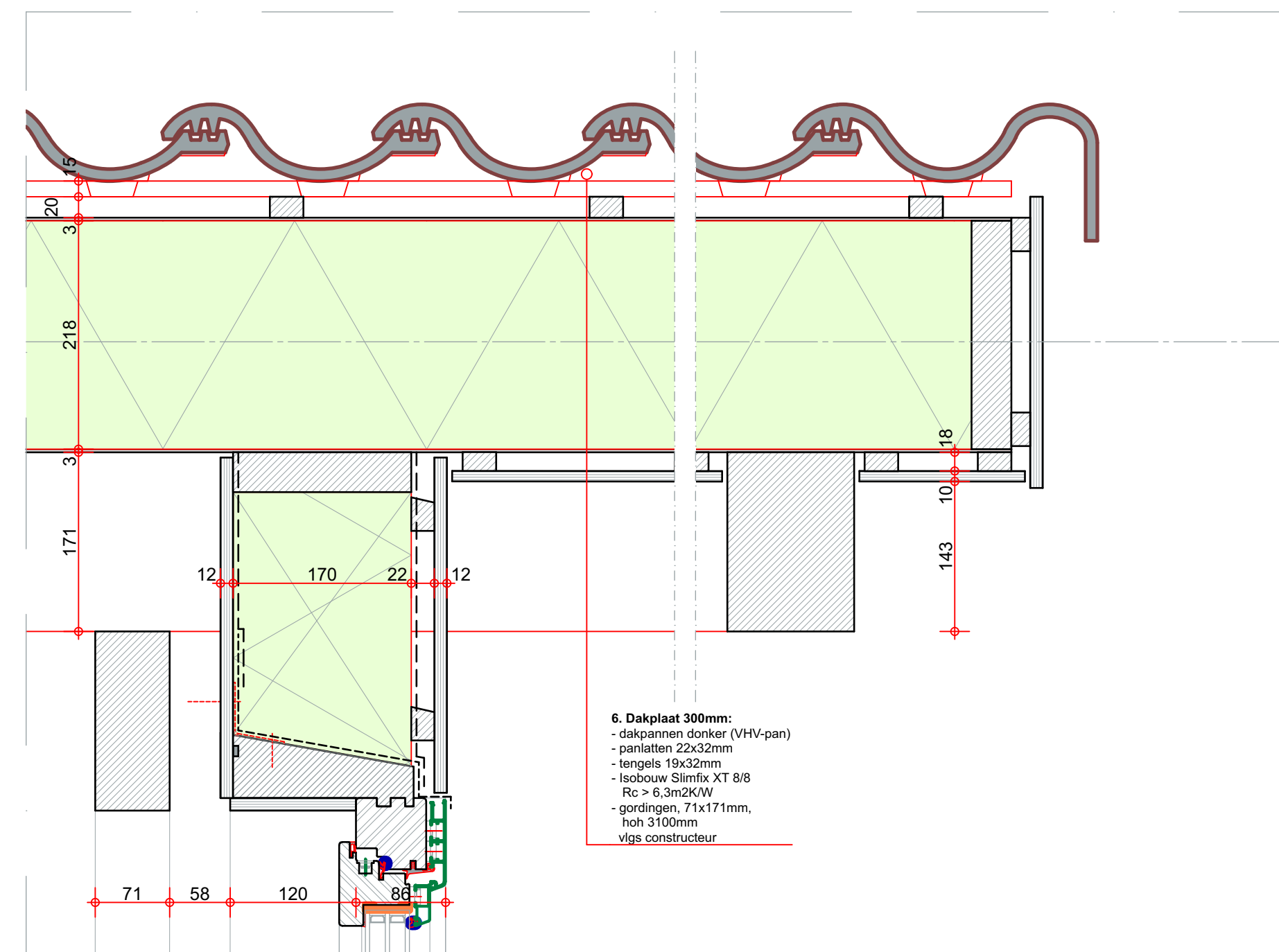
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN EN/OF TE BEPALEN.



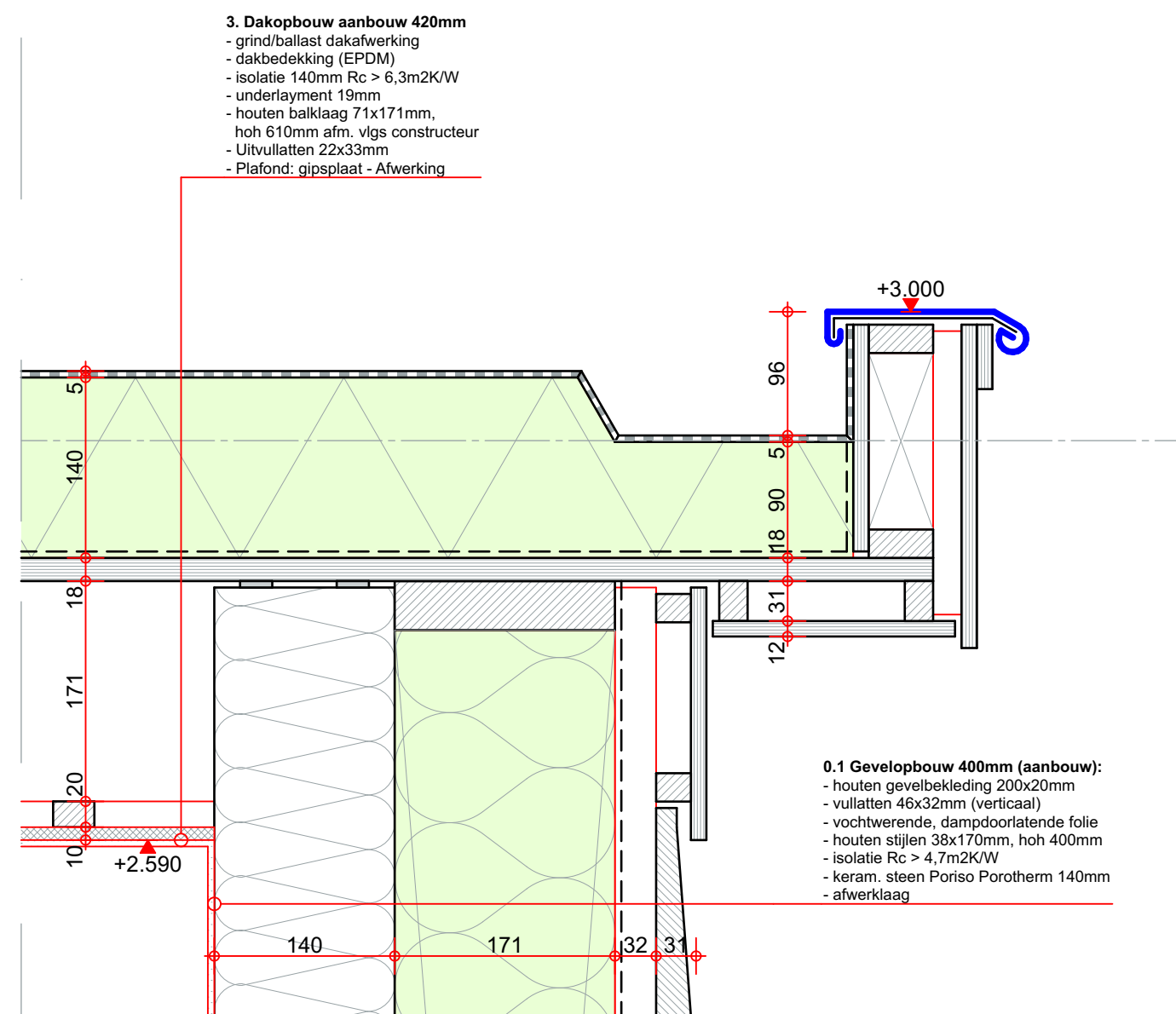
V.04



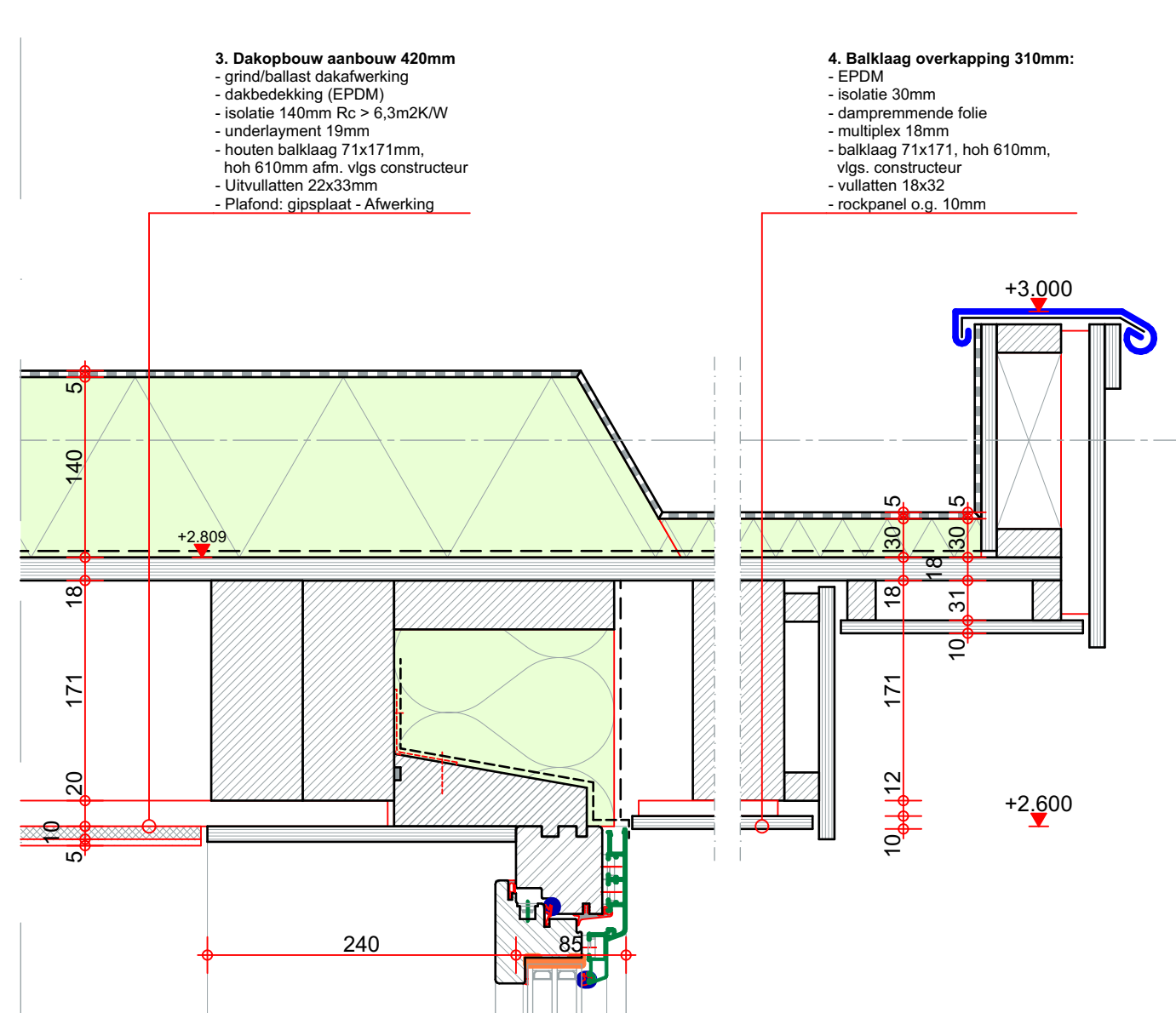
V.03



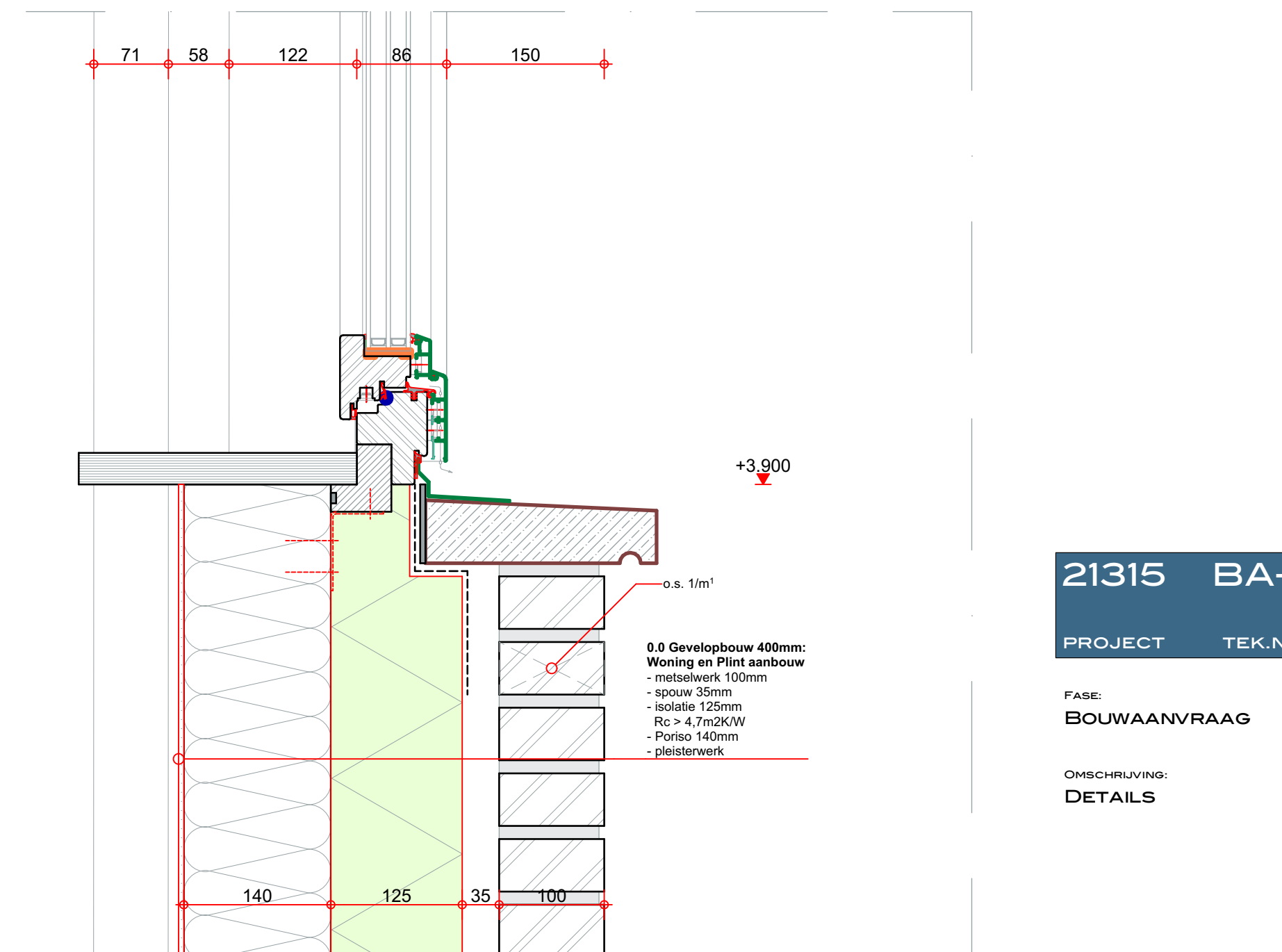
V.10



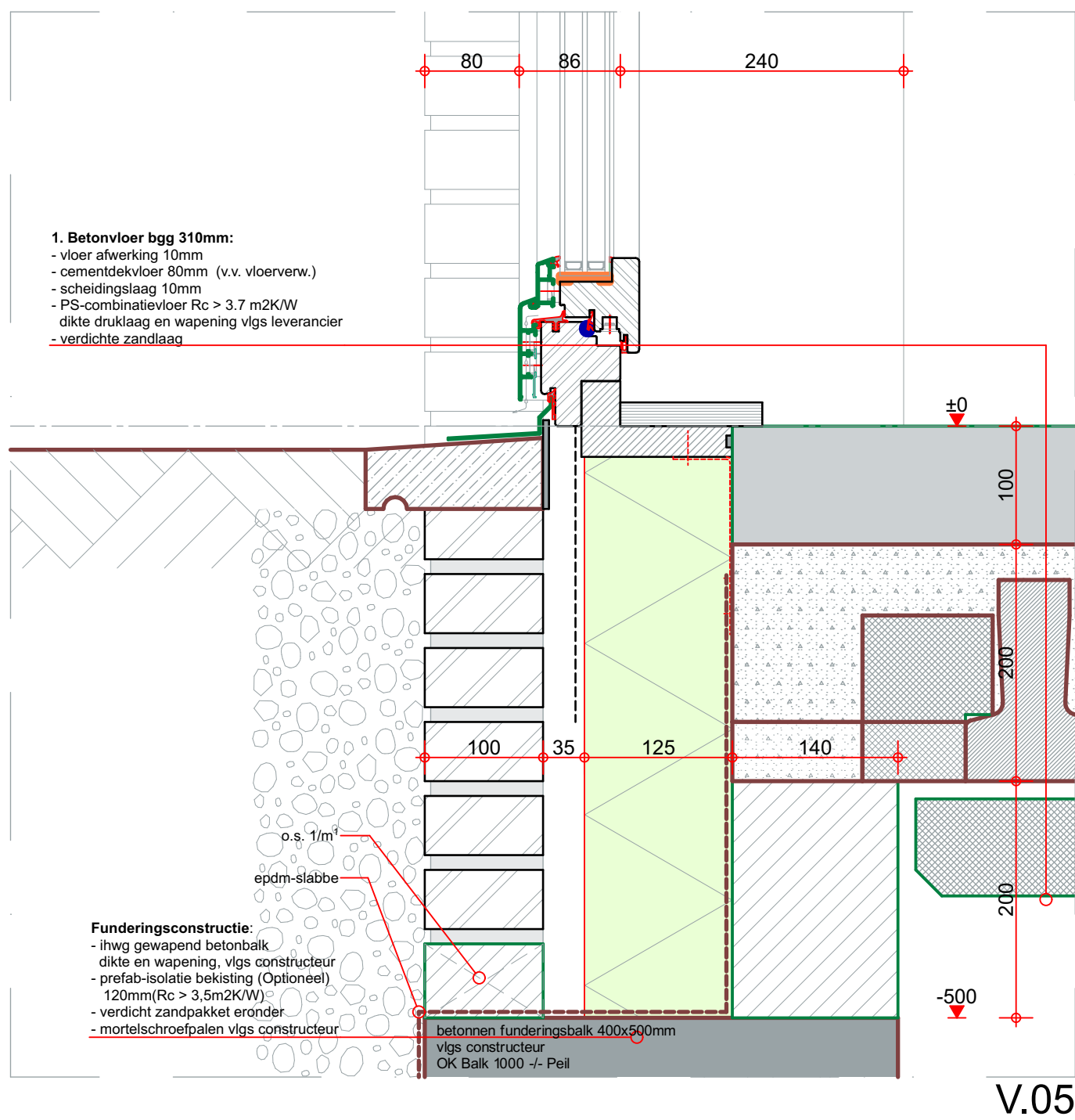
V.02



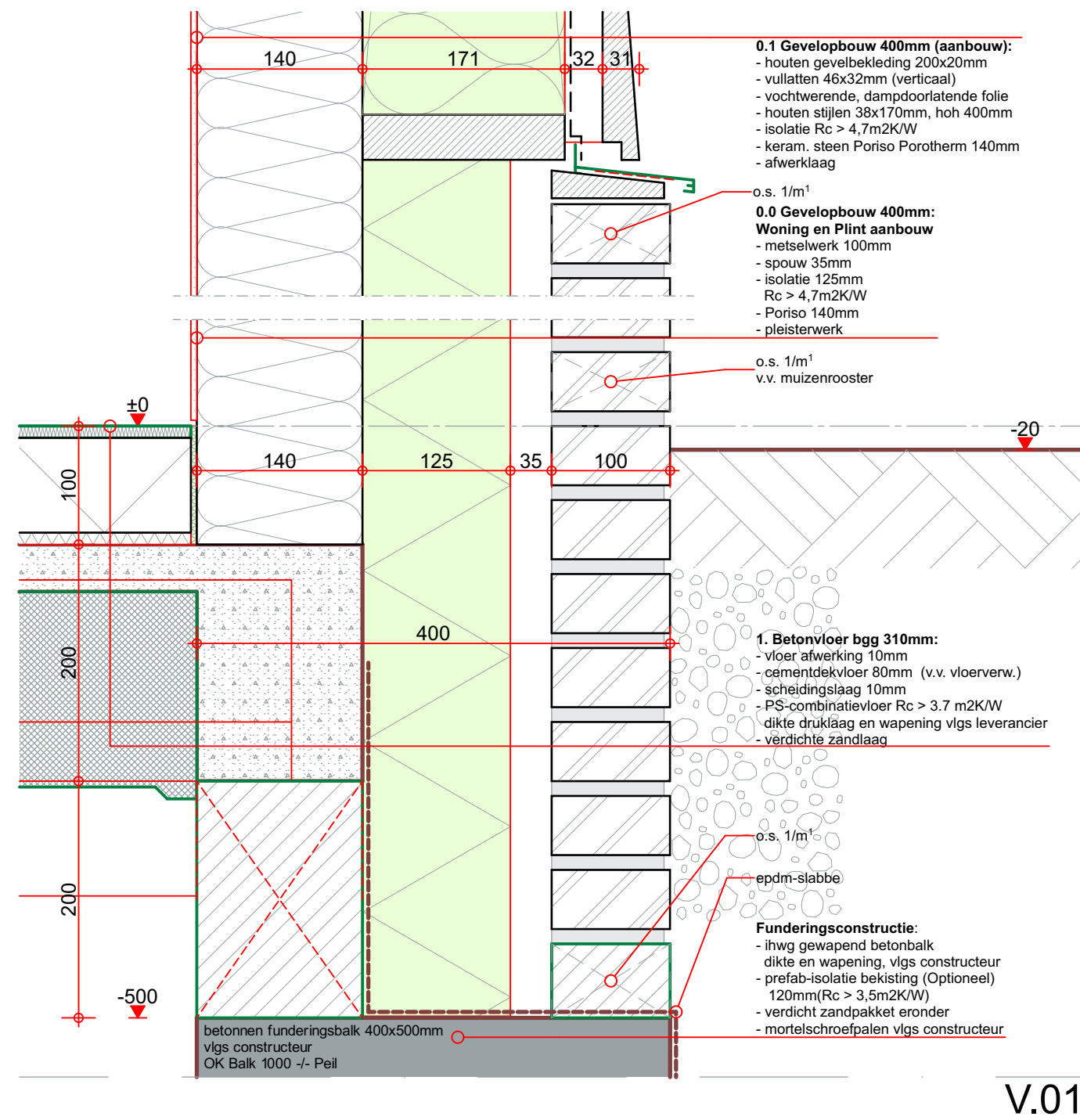
V.07



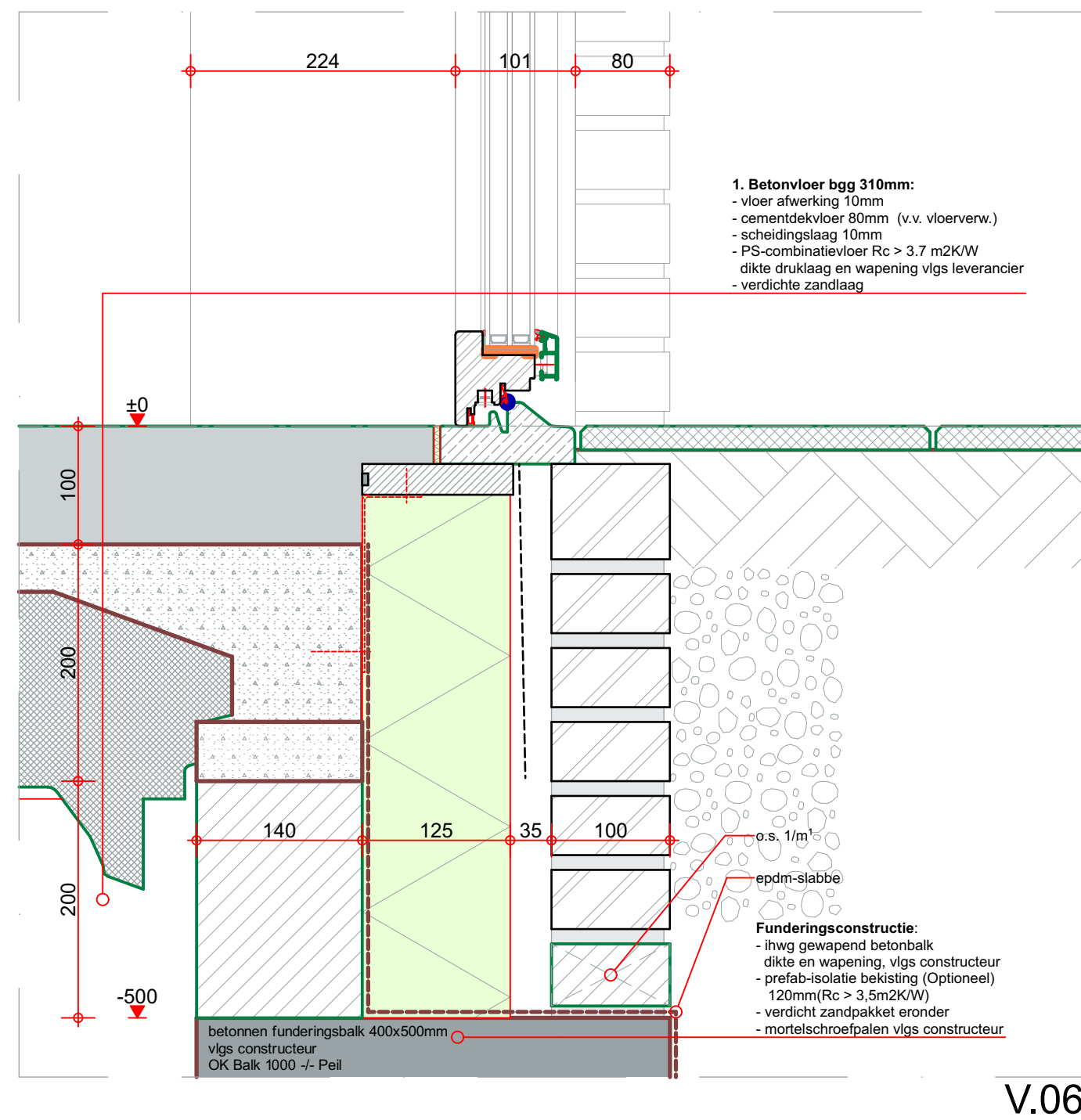
V.09



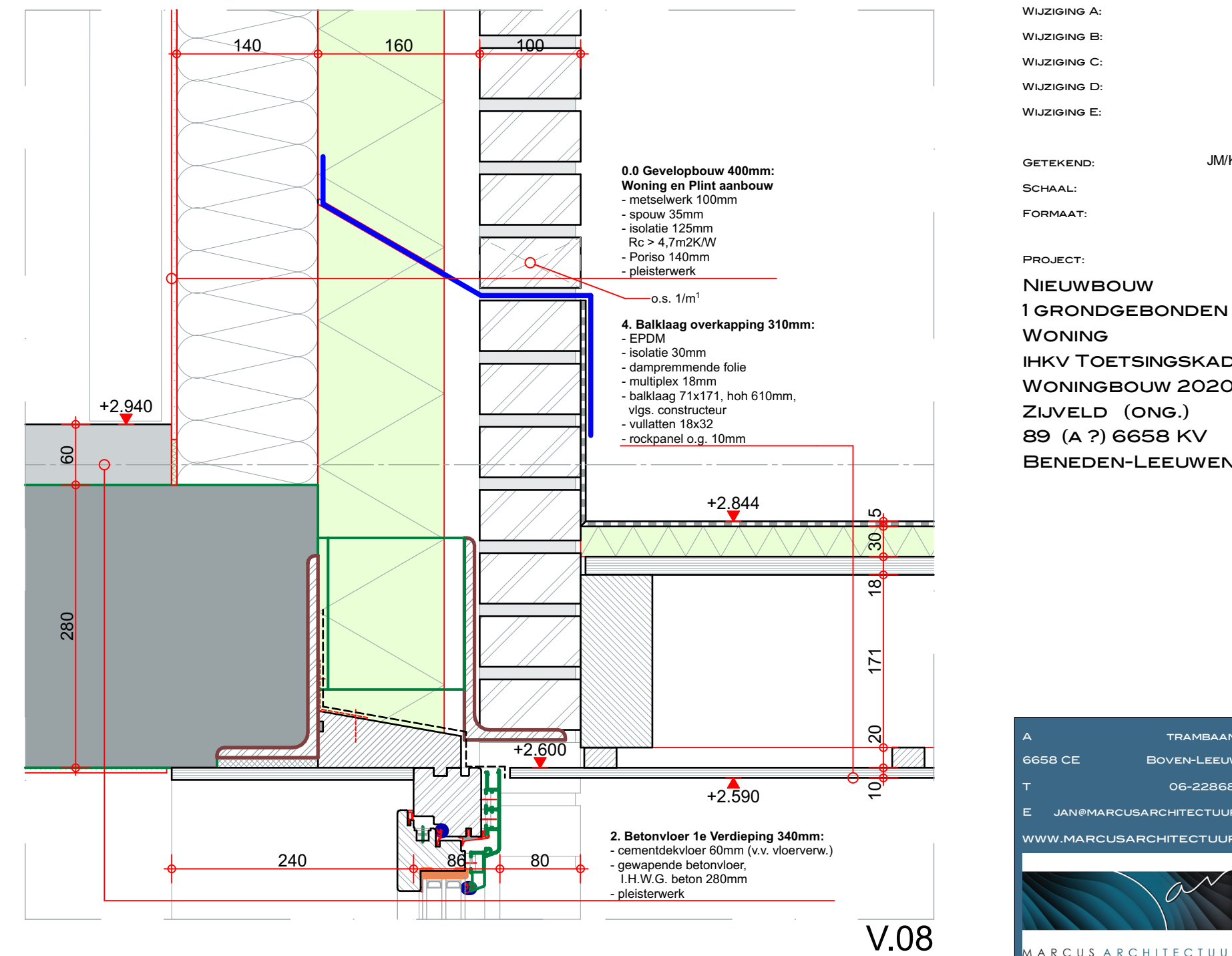
V.05



V.01



V.06



V.08

21315 BA-3
PROJECT TEK.NR.

FASE:
BOUWAANVRAAG

OMSCHRIJVING:
DETAILS

DATUM:
27-04-2022

WUZIGING A:
WUZIGING B:
WUZIGING C:
WUZIGING D:
WUZIGING E:

GETEKEND: JM/GK
SCHAAI: 1:5
FORMAAT: A1

PROJECT:
NIEUWBOUW
1 GRONDGEBOUDEN
WONING
IHKV TOETSINGSKADER
WONINGBOUW 2020
ZUVELD (ONG.)
89 (A ?) 6658 KV
BENEDEN-LEEUVEN

A TRAMBAAN 3B
6658 CE BOVEN-LEEUVEN
T 06-22868616
E JANMARCUSARCHITECTUUR.NL
WWW.MARCUSARCHITECTUUR.NL
MARCUS ARCHITECTUUR