

Raadsbesluit



Gemeente
West
Maas en
Waal

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Beneden-Leeuwen, bedrijventerrein Veesteeg-Zuid"

Nr. 2024/04-13

De Raad van de gemeente West Maas en Waal,

Gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders, d.d. 19 maart 2024, zaaknummer Z.057256

Overwegingen:

- Het ontwerpbestemmingsplan en concept beeldkwaliteitsplan "Beneden-Leeuwen, bedrijventerrein Veesteeg-Zuid" lagen met ingang van 29 november 2023 in het kader van de wettelijke procedure zes weken ter inzage;
- Er drie zienswijzen zijn ingediend;
- De zienswijzen geven aanleiding wijzigingen door te voeren;
- Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld;
- Het beeldkwaliteitsplan kan gewijzigd worden vastgesteld;
- Gelet op het bepaalde in de Omgevingswet.

BESLUIT:

1. De nota beantwoording zienswijzen vaststellen;
2. Het bestemmingsplan "Beneden-Leeuwen, bedrijventerrein Veesteeg-Zuid" gewijzigd vaststellen;
3. Het beeldkwaliteitsplan "Beneden-Leeuwen, bedrijventerrein Veesteeg-Zuid" gewijzigd vaststellen.
4. op de verbeelding behorende bij het vast te stellen bestemmingsplan Beneden-Leeuwen, Bedrijventerrein Veesteeg-Zuid op te nemen: de maximale bouwhoogte voor gebouwen binnen de rode contour, conform bijlage 1, te wijzigen van 10 meter naar maximaal 8 meter.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering op 25 april 2024.

De raad van West Maas en Waal,


C. (Elles) Jansen-Bouwman
griffier


V.M. (Vincent) van Neerbos
Voorzitter



AMENDEMENT

Unaniem
aanvaard
25-4-2024

A 2024-04

Voorstel agendapunt 13: "Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Beneden-Leeuwen, bedrijventerrein Veesteeg-Zuid" van de raadsvergadering van 25 april 2024

Onderwerp : Bestemmingsplan Beneden-Leeuwen, bedrijventerrein Veesteeg-Zuid

De Raad van de gemeente West Maas en Waal in vergadering bijeen op 25 april 2024

De Raad,

Gezien het voorstel,

overwegende dat,

- een nieuw bedrijventerrein landschappelijk zorgvuldig ingepast dient te worden;
- aan de noordzijde van het plangebied onvoldoende ruimte is voor een bomenrij door de aanwezige watergang;
- het niet wenselijk is om het bedrijfskavel te verkleinen i.v.m. de uitgeefbaarheid van dit bedrijfskavel en de behoefte aan bedrijfskavels voor lokale ondernemers;
- voor een zachte overgang naar de bestaande woningen het wenselijk is de maximale bouwhoogte voor gebouwen, voor het nog uit te geven kavel aan de noordzijde van het plangebied, te verlagen van 10 meter naar maximaal 8 meter.

Gehoord hebbende de beraadslagingen,

Besluit het voorgesteld besluit als volgt aan te passen:

4. Op de verbeelding behorende bij het vast te stellen bestemmingsplan Beneden-Leeuwen, Bedrijventerrein Veesteeg-Zuid op te nemen:

De maximale bouwhoogte voor gebouwen binnen de rode contour, conform bijlage 1, te wijzigen van 10 meter naar maximaal 8 meter.

Naam en fractie

F. van Echteld – FD

C. van Dreumel - FD

Bijlage 1 behorende bij Amendement M 2024-04

