



Gemeente
West
Maas en
Waal

Inspraak- en vooroverlegverslag voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Van Heemstraweg 91 Beneden-Leeuwen

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Van Heemstraweg 91 Beneden-Leeuwen lag van 18 februari 2021 tot en met 31 maart 2021 voor belanghebbenden ter inzage. Er zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Ook is het voorontwerpbestemmingsplan voor overleg (artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening) toegestuurd.

Verslag

In dit inspraak- en vooroverlegverslag behandelen we eerst de vooroverlegreacties (3.1.1 Bro) van de aangeschreven instanties. Daarna de inspraakreacties.

Van elke reactie geven we een korte samenvatting. Gevolgd door een inhoudelijke reactie.

We geven ook aan of de reacties aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen.

Artikel 3.1.1 Bro overleg

- Het voorontwerpbestemmingsplan is voor vooroverleg aangeboden aan Waterschap Rivierenland. Wij ontvingen geen formele vooroverlegreactie van het Waterschap.

- inspraakreactie van de Gasunie

korte samenvatting:

Binnen het plangebied ligt een gastransportleiding die bij de Gasunie in beheer is.

In artikel 4 Leiding-Gas staat het één en ander wat de Gasunie graag anders zouden zien. En er zijn ook zaken die ontbreken. U moet dan denken aan:

- het gaat om een leiding met een veiligheidsafstand van 4 meter en niet om 4 of 5 meter ter weerszijden van de leiding;
- er is geen voorrangsbepaling voor onze leiding opgenomen ten aanzien van andere dubbelbestemmingen;
- er is niet opgenomen dat er nooit kwetsbare objecten binnen de strook van 2 x 4 meter worden toegestaan;
- het woord 'onevenredig' wordt gebruikt terwijl wij geen enkele concessie doen ten aanzien van de veiligheid van onze leidingen.

Voorgesteld wordt om het standaard, bij de inspraakreactie aangeleverde, leidingartikel integraal over te nemen.

gemeentelijke reactie:

Het is wenselijk het aangeleverde standaard leidingartikel op te nemen. Hiermee wordt de veiligheid van leiding en omgeving het best gewaarborgd.

Het bestemmingsplan behoeft een aanpassing op basis van deze inspraakreactie.

Artikel 4 van de regels wordt vervangen door het aangeleverde leidingartikel van de Gasunie.

Inspraakreacties

Er zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

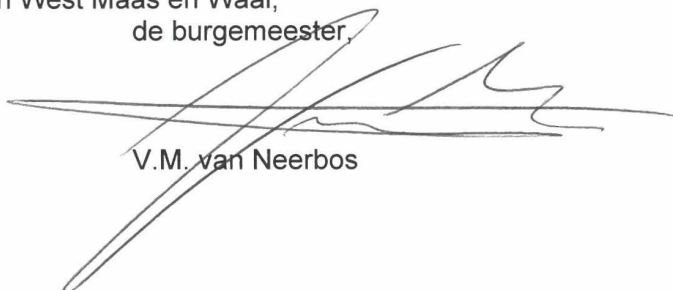
Beneden-Leeuwen, 20 april 2021

Burgemeester en wethouders van West Maas en Waal,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,



P.G. Arissen.



V.M. van Neerbos