



Gemeente
West
Maas en
Waal

Onderwerp: Wijzigingsplan Beneden-Leeuwen, Van Heemstraweg 36a.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Maas en Waal,

Overweging:

dat, het ontwerpwijzigingsplan Beneden-Leeuwen, Van Heemstraweg 36a vanaf 22 september 2016 in het kader van de wettelijke procedure gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. Het wijzigingsplan Beneden-Leeuwen, Van Heemstraweg 36a vast te stellen en het wijzigingsplan met planidentificatienummer NL.IMRO.0668.BENVanHeemstra36a-WIO1 om te zetten naar NL.IMRO.0668.BENVanHeemstra36a-WIV1.
2. Het sectorplan archeologie West Maas en Waal van toepassing te laten.
3. De hogere grenswaarde vast te stellen op 58 dB(A) voor de gevels van de twee bedrijfswoningen, gelegen binnen het plangebied "Beneden-Leeuwen, Van Heemstraweg 36a".

Aldus vastgesteld in de vergadering van 29 november 2016

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WEST MAAS EN WAAL,
De secretaris,

P.G. Arissen

De burgemeester,

Th.A.M. Steenkamp