



Hoofdvestiging

Strijkviertel 30, Postbus 29, 3454 ZG De Meern

T: 030 - 666 1746 | F: 030 - 666 4854

I : www.vandijktech.nl | E: info@vandijktech.nl

GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Nevenvestiging

Overspoor 9, 1688 JG Nibbixwoud

T: 0229 - 578 123 | F: 0229 - 578 847

E: nibbixwoud@vandijktech.nl

van Heemstra Exploitatie B.V
t.a.v. dhr. J.H. van Kampen
Postbus 3
6658 ZG BENEDEN-LEEUVEN

De Meern : 18-06-2015
Project : nieuwbouw, van Heemstraweg 38 te Beneden-Leeuwen
Ons kenmerk : 151973
Betreft : quickscan Flora- en faunawet

Geachte heer Van Kampen,

Bijgaand doen wij u de resultaten toekomen van de door ons bureau uitgevoerde quickscan Flora- en faunawet aan de Van Heemstraweg 36-38 te Beneden-Leeuwen. Ten tijde van het uitvoeren van de quickscan was de bestaande bebouwing recentelijk gesloopt en het gehele terrein bouwrijp gemaakt en onderhavig aan bebouwing. In dat kader zal de quickscan niets zeggen over de voormalige situatie, enkel over de huidige situatie. In samenspraak met de gemeente zijn de resultaten derhalve verwerkt in een bondige briefrapportage.

In opdracht van Croonen architecten (d.d. 29-04-2015), namens van Heemstra Exploitatie B.V, is door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een quickscan Flora- en faunawet uitgevoerd ten behoeve van nieuwbouw op de percelen Van Heemstraweg 36 en 38 te Beneden-Leeuwen. Het onderzoek is in combinatie uitgevoerd met een verkennend bodemonderzoek (opdrachtnr. 151973) en een geotechnisch onderzoek (opdrachtnr. 115174) waarvan de gegevens separaat zijn gerapporteerd.

Aanleiding voor het uitvoeren van een quickscan Flora- en faunawet betreft voorziene nieuwbouw.

Op basis van een literatuuronderzoek, een veldbezoek en expertkennis is een inschatting gemaakt van eventuele belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw op het gebied van natuurbeschermingswetgeving.

Inzake de uitgevoerde quickscan Flora- en faunawet is tussen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

Omgeving en onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie ligt ten zuiden van Beneden-Leeuwen op circa 1 km (ten zuiden) van de Waal. De locatie grenst aan de Van Heemstraweg en is voor het overgrote deel omringt door bedrijfspanden. De ligging van de onderzoekslocatie is globaal aangeduid op een topografische kaart, die is opgenomen als bijlage 1.1.

De onderzoekslocatie (kadastrale aanduiding: gemeente Wamel, sectie G, nrs. 1799, 1630 en 569 (deels)) heeft een oppervlakte van circa 4.000 m². Op de locatie stonden een woning (Van Heemstraweg 38; ten zuidwesten), een boerderij (Van Heemstraweg 36; ten oosten) en een kippenschuur (Van Heemstraweg 36; centraal). Recentelijk is deze bebouwing gesloopt en is het terrein bouwrijp gemaakt. Hierdoor bevindt het terrein zich ten dele in een pioniersstadium. De zuidzijde van de locatie bestaat uit gras en het overige deel bestaat grofweg uit klei en iets zand met puin en plaatselijk (voornamelijk ten oosten) groei van kruidachtige planten zoals brandnetel, paarse dovenetel, kleine veldkers, akkerdistel, herderstasje en een enkele wilde sla, teunisbloem, gecultiveerde lelie en wilde rozemarijn. Een klein deel van het terrein is verhard met klinkers. De situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage 1.2; een foto-overzicht als bijlage 1.3.

Voorgenomen herontwikkeling

In de toekomst wordt op het centrale deel (Van Heemstraweg 36) van de planlocatie nieuwbouw van een bedrijfshal met een bedrijfswoning gerealiseerd. Op het zuidwestelijke deel (Van Heemstraweg 38) wordt nieuwbouw van een woonhuis met kantoor en showroom gerealiseerd.

Relevante wetgeving

Alle inheemse flora en fauna zijn in Nederland beschermd onder de Flora- en faunawet. Mogelijk heeft de herontwikkeling negatieve gevolgen voor beschermde soorten die voorkomen in en rondom de onderzoekslocatie. Derhalve dient de herinrichting te worden getoetst aan de Flora- en faunawet. Binnen deze wet spelen de 'Natuurbeschermingswet 1998 (Natura 2000-gebieden)' en het 'Provinciaal beleid (ESH)' een belangrijke rol.

De onderzoekslocatie is circa 1 km ten zuiden van het Natura 2000-gebied "Uiterwaarden Waal" gelegen. Dit natura 2000-gebied maakt tevens onderdeel uit van de meest dichtbij gelegen Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Een overzichtskaart van het Natura 2000-gebied en de EHS in de omgeving van Beneden-Leeuwen is opgenomen als bijlage 2. Gezien de aard van de herontwikkeling en de afstand tot het Natura 2000-gebied en de EHS wordt een toetsing van de voorgenomen herontwikkeling aan de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied en toetsing van de herinrichting aan de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS niet noodzakelijk geacht.

Het voorkomen van streng beschermde soorten

Literatuuronderzoek

Op basis van literatuur, landelijke en provinciale verspreidingsinformatie en soortspecifieke habitatkenmerken, wordt bepaald welke streng beschermde soorten mogelijk in en rondom het plangebied voorkomen. Met streng beschermde soorten worden de beschermde soorten bedoeld waarvoor geen vrijstelling in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling geldt. Dit zijn de soorten uit tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet van de volgende categorieën: vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, reptielen en amfibieën, dagvlinders, libellen, kevers, vissen, kreeftachtigen en weekdieren. Daarnaast geldt bescherming van broedvogels en vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 4) of waarvan een inventarisatie gewenst is op basis van zwaarwegende ecologische omstandigheden (categorie 5).

Veldbezoek

Op 16-06-2015 is door een ecooloog (mevr. E.R. Beekman MSc.) een veldbezoek uitgevoerd. Tijdens het veldbezoek is bepaald of de aanwezige biotopen geschikt zijn voor streng beschermde soorten die op basis van het literatuuronderzoek op de onderzoekslocatie worden verwacht. Tevens is de

onderzoeklocatie globaal geïnventariseerd op het voorkomen van individuen of sporen (zoals resten, uitwerpselen of nesten) van streng beschermde flora en fauna. Het veldbezoek betreft een oriënterend bezoek. Benadrukt wordt dat dit geen volledige inventarisatie betreft. Het onderzoek geeft een verwachting van het voorkomen van beschermde soorten in het plangebied.

Op basis van verspreidingsgegevens kunnen enkele beschermde plantensoorten op de planlocatie voorkomen zoals klein glaskruid, wilde marjolein, prachtklokje, steenbreekvaren en waterdrieblad. Met betrekking tot fauna kunnen de volgende beschermde soorten op of nabij de planlocatie voorkomen: bever (grondgebonden zoogdieren), boomarter (grondgebonden zoogdieren), das (grondgebonden zoogdieren), vleermuizen (zoals gewone dwergvleermuis, gewone grootvleermuis en laatvlieger), kamsalamander (amfibieën), poelkikker (amfibieën), rugstreeppad (amfibieën), rivierrombout (libellen), Europese meerval (vissen), bittervoorn (vissen), roofvogels (zoals boomvalk, buizerd, havik, kerkuil, slechtvalk, wespandief), roek (vogel), ooievaar (vogel), huismus (vogel), grote gele kwikstaart (vogel) en gierzwaluw (vogel).

Op de planlocatie zijn geen individuen, sporen of resten van streng beschermde soorten waargenomen. De planlocatie ligt relatief geïsoleerd (omringt door bedrijven en ten zuiden een drukke straat). Het ontbreekt op de locatie aan wateren, bomen, struiken, struweel, (oude/hoge) bebouwing en habitat specifieke kenmerken (zoals een voedselarm onverstord milieu). De afstand tot de uiterwaarden van de Waal (een gebied dat rijk is aan flora en fauna) is ruim 800 m, waarbij het centrum van Beneden-Leeuwen een extra barrière vormt tussen de uiterwaarden van de Waal en de planlocatie. De locatie is plaatselijk (ten zuidwesten) onderhavig aan verstoring (bouwwerkzaamheden). Derhalve kan het voorkomen van bovengenoemde grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, amfibieën, libellen, vissen, roofvogels en de overige genoemde vogels uitsluiten. Mogelijk maakt de planlocatie deel uit van foerageergebied voor vleermuizen, kleinere (ook algemene) vogels en kleine grondgebonden zoogdieren (sporen van konijn waargenomen), echter aangenomen wordt dat het plangebied, mede door kleinschaligheid en verstoring, geen essentieel onderdeel uitmaakt van het foerageergebied van genoemde soorten.

Toetsing aan de Flora- en Faunawet / conclusie

Effecten van de herontwikkeling op streng beschermde soorten die (mogelijk) voorkomen in het plangebied bestaan uit tijdelijke en/of permanente effecten. Tijdens de rooi- en nieuwbouwwerkzaamheden zal tijdelijke verstoring ontstaan in de vorm van geluid, trillingen en mogelijk licht (bijvoorbeeld bouwlampen). Permanente effecten bestaan uit het verdwijnen van de huidige begroeiing en de aanwezigheid van bebouwing, verlichting, bestrating en een tuin of grasveld.

Hieronder worden de effecten van de voorgenomen herontwikkeling op streng beschermde soortgroepen/soorten, die mogelijk binnen het plangebied voorkomen, beschreven. Tevens wordt aangegeven of de Flora- en faunawet een belemmering vormt voor de voorgenomen werkzaamheden. Voort wordt aangegeven hoe overtreding van de Flora- en faunawet kan worden voorkomen.

Vleermuizen

Tijdens de nieuwbouwwerkzaamheden dient rekening te worden gehouden met foeragerende vleermuizen ter plaatse van de open structuur op het plangebied. Foeragerende vleermuizen kunnen bijvoorbeeld verstoord worden door verlichting. Vleermuizen foerageren bij schemer en in het donker. Derhalve zullen werkzaamheden bij daglicht geen verstoring veroorzaken. Eventueel kunnen werkzaamheden ook bij schemer en in het donker worden uitgevoerd mits de bouwlampen goed worden gericht zodat geen verlichting van de omliggende groenstructuren optreedt.

Algemeen

Benadrukt wordt dat ten allen tijde rekening dient te worden gehouden met de zorgplicht. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving.

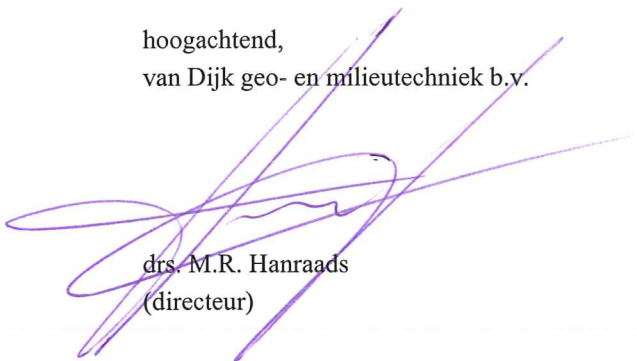
Slotopmerkingen

Er is gestreefd naar het verkrijgen van een goede inschatting van het voorkomen van beschermde soorten in het plangebied. Echter kan op basis van de bevinding en resultaten van de quickscan Flora- en faunawet niet worden uitgesloten dat er binnen het plangebied incidenteel streng beschermde soorten voorkomen die redelijkerwijs niet op de onderzoekslocatie worden verwacht.

Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen dat de uitgevoerde quickscan Flora- en faunawet een momentopname is. Hierdoor is zijn de waarnemingen tijdens het veldwerk beperkt houdbaar (3 tot 5 jaar; afhankelijk van het beschermingsregime van de betreffende soort).

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



drs. M.R. Hanraads
(directeur)

mevr. E. R. Beekman MSc.
(ecoloog)

BIJLAGEN

- 1.1 Regionale situatie (niet op schaal)
- 1.2 Situatietekening (1:500; A3)
- 1.3 Foto-overzicht
- 2 Natura 2000-gebieden en Ecologisch Hoofdstructuur
- 3 Wettelijk kader

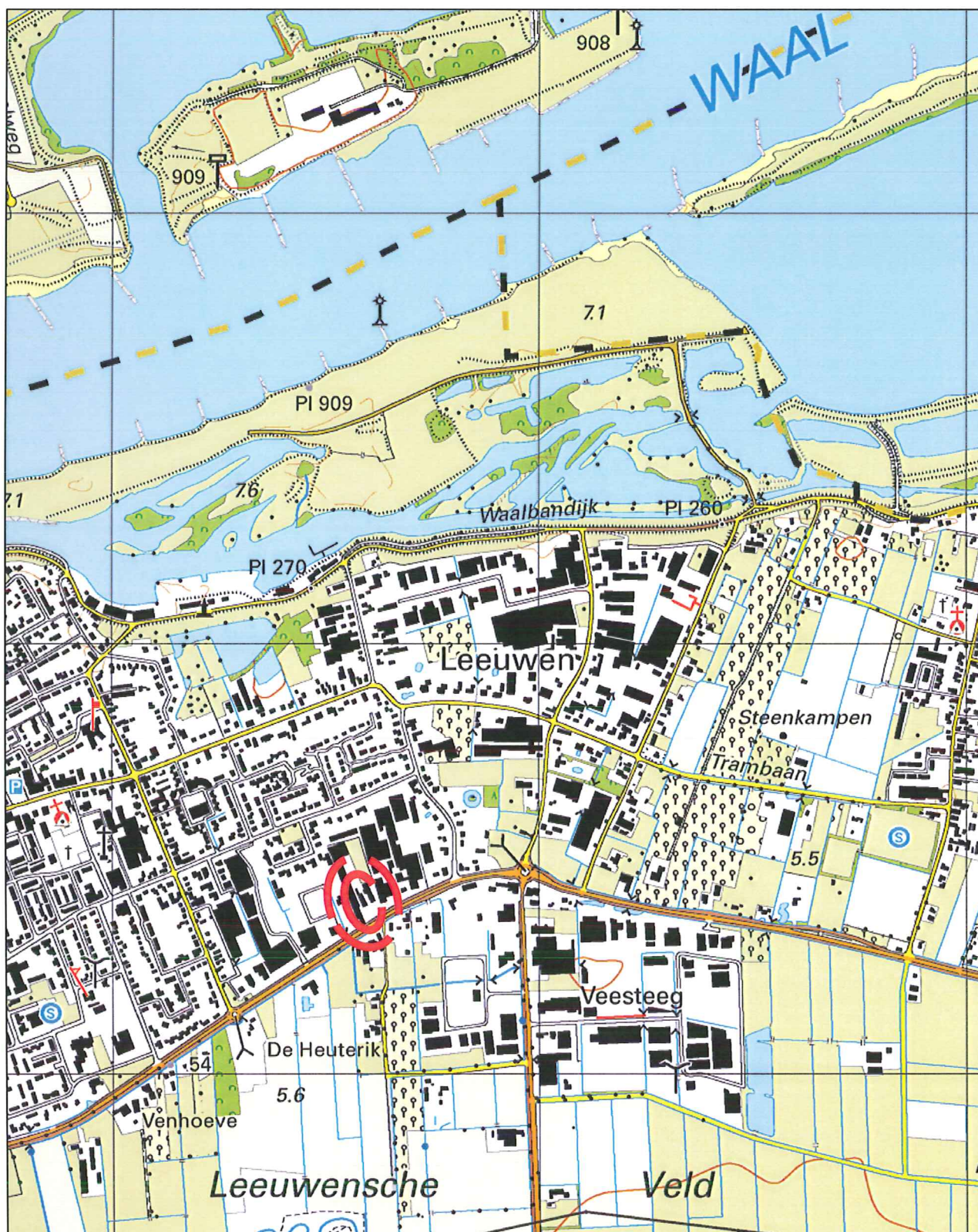
Bijlage 1

1.1 Regionale situatie

1.2 Situatietekening

1.3 foto-overzicht

REGIONALE SITUATIE



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

Legenda



onderzoekslocatie



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30, Postbus 29
3454 ZG De Meern

Tel. : 030 - 666 1746

Fax : 030 - 666 4854

E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: nieuwbouw, Van Heemstraweg 36-38 te
Beneden-Leeuwnen

Plaats: Beneden-Leeuwnen

Opdrachtnr.: 151973

Schaal: niet op schaal

Datum: juni 2015

FOTOREPORTAGE

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Legenda

Bijlage 1.3



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 17 46
Strijkviertel 30, Postbus 29 Fax : 030 - 666 48 54
3454 ZG DE MEERN E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: nieuwbouw, Van Heemstraweg 36-38 te
Beneden-Leeuwen

Plaats: Beneden-Leeuwen
Opdrachtnr.: 151973
Datum: 2015
Volgnummer: 1/2

FOTOREPORTAGE

Foto 7: wilde sla



Foto 8: wilde rozemarijn



Foto 9: teunisbloem



Foto 10: graafsporten en keutels van een konijn



Foto 11: lelie



Foto 12: akkerdistel



Legenda

Bijlage 1.3



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30, Postbus 29
3454 ZG DE MEERN

Tel. : 030 - 666 17 46
Fax : 030 - 666 48 54
E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: nieuwbouw, Van Heemstraweg 36-38 te
Beneden-Leeuwen

Plaats: Beneden-Leeuwen
Opdrachtnr.: 151973
Datum: 2015
Volgnummer: 2/2

Bijlage 2

Natura 2000-gebieden & Ecologische Hoofdstructuur

Natura 2000 gebieden en EHS rondom Beneden-Leeuwen



Oranje: Natura-2000 "Uiterwaarden Waal"
Groen: Ecologische Hoofdstructuur

Deze kaart is noordelijk georiënteerd.

bron: <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000>



onderzoekslocatie



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 1746
Strijkviertel 30, Postbus 29 Fax : 030 - 666 4854
3454 ZG De Meern E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: nieuwbouw, Van Heemstraweg 26-38 te Beneden-Leeuwen

Plaats: Beneden-Leeuwen
Opdrachtnr.: 151973
Schaal: niet op schaal
Datum: juni 2015

Bijlage 3

Wettelijk kader

NATUURBESCHERMINGSWETGEVING

Algemeen

De natuurwetgeving in Nederland bestaat uit twee onderdelen, te weten soortbescherming (Flora- en faunawet) en gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet 1998).

Soortbescherming

De Flora- en faunawet beschermt een groot aantal in Nederland voorkomende wilde dier- en plantensoorten. Het uitgangspunt van de Flora- en faunawet is 'Nee, tenzij'. Dit houdt in dat alles wat schadelijk is voor bedreigde soorten verboden is. Met behulp van een ontheffing of vrijstelling kan van het verbod worden afgeweken. Onderstaand zijn de verbodsbepalingen opgesomd.

Art. 8: Het plukken, verzamelen, af te snijden, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op andere wijze van de groeiplaats verwijderen van beschermde planten.

Art. 9: Het doden, verwonden, vangen of bemachtigen of met het oog daarop opsporen van beschermde dieren.

Art. 10: Het opzettelijk verontrusten van beschermde dieren.

Art. 11: Het beschadigen, vernielen, uithalen, wegnemen of verstoren van nesten, hollen of ander voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde dieren.

Art. 12: Het zoeken, rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of het vernielen van eieren van beschermde dieren.

Art. 13 Het vervoeren of onder zich hebben van beschermde planten en dieren.

Niet alle in Nederland in het wild voorkomende soorten zijn gelijk beschermd. Er is een indeling van soorten gemaakt in beschermingsregimes: tabel 1 t/m 3.

- In tabel 1 zijn soorten opgenomen die een lichte bescherming genieten. Voor deze soorten geldt een vrijstelling voor de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet in het geval van ruimtelijke ingrepen, bestendig beheer en bestendig gebruik;
- in tabel 2 zijn soorten opgenomen die een 'gemiddeld' beschermingsregime genieten. Ook voor deze soorten geldt een vrijstelling van de gebiedsbepalingen van de Flora- en faunawet, mits gewerkt wordt volgens een door het Ministerie van Landbouw Economische zaken en Innovatie goedgekeurde gedragscode;
- In tabel 3 zijn soorten opgenomen die het zwaarste beschermingsregime genieten. In deze tabel zijn ook soorten uit de Habitatrichtlijn opgenomen. Vaak is het mogelijk om bestendig beheer en gebruik uit te voeren met behulp van een goedgekeurde gedragscode. Indien er geen gedragscode aanwezig is of in het geval van ruimtelijk ontwikkelingen dient een ontheffing te worden aangevraagd.

De drie tabellen met daarin beschreven beschermde soorten van de Flora- en faunawet zijn te vinden op de website van de Rijksoverheid (www.rijksoverheid.nl).

Vogels zijn niet opgenomen in de tabellen van de Flora- en faunawet. Voor alle broedvogels geldt een gelijke bescherming. Hierdoor is het vaak noodzakelijk dat werkzaamheden buiten het broedseizoen (over het algemeen van 15 maart tot 15 juli) worden uitgevoerd. Ook vogels die buiten het reguliere broedseizoen broeden zijn beschermd. Aanvullend zijn van een aantal vogelsoorten de nesten jaarrond beschermd. Deze vogelsoorten zijn ingedeeld in de volgende vijf categorieën:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

De nesten van vogelsoorten opgenomen in categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd; de nesten van vogelsoorten uit categorie 5 zijn beschermd als er zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Om te bepalen of er voldoende alternatieven zijn kan een inventarisatie of omgevingscheck te worden uitgevoerd. Voor de aangepaste lijst jaarrond beschermde nesten wordt verwezen naar de website van de rijksoverheid (www.rijksoverheid.nl).

Daarnaast geldt de zorgplicht voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving.

Voor nadere informatie met betrekking tot de flora- en faunawet wordt verwezen naar de website van de rijksoverheid (www.rijksoverheid.nl).

Gebiedsbescherming

Met behulp van de Natuurbeschermingswet 1998 worden Natura 2000-gebieden (habitat- en vogelrichtlijngebieden), beschermde Natuurmonumenten en Wetlands beschermd. In deze wet zijn de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn verankerd. Voor Natura 2000-gebieden gelden algemene en gebiedsspecifieke doelstellingen.

Verder zijn gebieden die onderdeel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) planologisch beschermd. In of in de nabijheid van de beschermde gebieden zijn handelingen verboden die de waarden, kenmerken of functies van het gebied kunnen aantasten.

Voor nadere informatie met betrekking tot gebiedsbescherming wordt verwezen naar de website van de rijksoverheid (www.rijksoverheid.nl).