

**Nader onderzoek
huismus, vleermuizen en kleine marterachtigen
plangebied Lauwendael
Zandstraat, Beneden-Leeuwen**



**Nader onderzoek
huismus, vleermuizen en kleine marterachtigen
plangebied Lauwendaal
Zandstraat, Beneden-Leeuwen**

Opdrachtgever: Onroerend Goed Maatschappij Th. G. van den Bosch B.V.
Ambachtsweg 22
6657 CK Boven-Leeuwen

Status: **Definitief**

Datum: 8 december 2021

Uitvoering: Foreest Groen Consult BV
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
E info@foreestgroenconsult.nl
W www.foreestgroenconsult.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Methode van onderzoek	5
2.1	Vleermuizen	5
2.2	Huismus.....	5
2.4	Kleine marterachtigen.....	6
3	Resultaten Vleermuizen	7
3.1	Onderzoek zomer- en kraamverblijven.....	8
3.2	Onderzoek paarverblijven.....	9
3.3	Onderzoek massa winterverblijf	11
3.4	Onderzoek vliegroute.....	11
3.4	Onderzoek foerageergebied	11
4	Resultaten huismus.....	14
5	Resultaten kleine marterachtigen	15
6	Conclusie.....	16
6.1	Vleermuis	16
6.1.1	<i>Verblijfplaatsen</i>	<i>16</i>
6.1.2	<i>Foerageergebied</i>	<i>16</i>
6.1.3	<i>Massawinterverblijf.....</i>	<i>16</i>
6.1.4	<i>Vliegroute.....</i>	<i>16</i>
6.2	Huismus	17
6.3	Kleine marterachtigen	17
7	Advies	18
7.1	Intrinsieke waarde	18
7.2	Huismusvriendelijk ontwerp	18

1 Inleiding

In opdracht van Onroerend Goed Maatschappij Th. G. van den Bosch B.V. is een nader onderzoek uitgevoerd naar een aantal beschermde diersoorten en soortgroepen op de locatie Lauwendaal aan de Zandstraat in Beneden-Leeuwen

De reden voor dit nader onderzoek is dat de locatie mogelijk van belang is voor een aantal beschermde diersoorten.

In maart 2021 is door Foreest Groen Consult BV een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd: "Quickscan natuuronderzoek Plangebied Lauwendaal Zandstraat, Beneden-Leeuwen, Foreest Groen Consult BV 15 april 2021". Uit deze quickscan kwamen een aantal soorten en soortgroepen naar voren waarvoor de plannen mogelijk nadelig uitvallen.

Het betreft de volgende soorten en soortgroepen:

- Vleermuizen;
- Huismus;
- Steenmarter.

Voor al deze soorten en soortgroepen is in 2021 een nader onderzoek uitgevoerd.

Het nader onderzoek is uitgevoerd door M. Eleveld Bsc. en ir. M.W.P. Ariëns. De rapportage is opgesteld door ir. M.W.P. Ariëns. Beide zijn werkzaam bij Foreest Groen Consult BV.

2 Methode van onderzoek

2.1 Vleermuizen

Voor het onderzoek is het geldende vleermuisprotocol 2021 gevolgd. Om een goed inzicht te krijgen in de huidige situatie zijn hiervoor 14 bezoeken van elk 2,0 – 2,5 uur gebracht aan het terrein.

Data en duur bezoeken:

Bezoek	Cluster	Datum	Tijd	Omstandigheden	Onderzoeker
1 ^e	17	20 mei 2021	21:30-23:30	14 C Vrijwel volledig bewolkt 2-3 Bft - 14 C volledig bewolkt 3 Bft	Ir. M.W.P. Ariëns
2 ^e	18a	26 mei 2021	21:40-23:45	10 C. Zwaarbewolkt 3 Bft - 10 C. Zwaarbewolkt 3 Bft	Ir. M.W.P. Ariëns
3 ^e	18	10 juni 2021	22:00 - 24:00	21C Helder 1-2 Bft - 21C Helder 0 Bft	Ir. M.W.P. Ariëns
4 ^e	17	11 juni 2021	03:15 - 05:15	17C. Bewolkt 0 Bft - 18C. Bewolkt 0 Bft	Ir. M.W.P. Ariëns
5 ^e	17	15 juni 2021	22:00 - 00:30	22.C helder, 1-2 Bft - 20.C helder, 1-2 Bft	Ir. M.W.P. Ariëns
6 ^e	18	21 juni 2021	22:00 - 00:30	14 C. Bewolkt 2-3 Bft - 14 C Bewolkt 2 Bft	Ir. M.W.P. Ariëns
7 ^e	18	26 juni 2021	03:15 - 05:15	18 C. licht bewolkt 1-2 Bft - 19 C. licht bewolkt 2 Bft	Ir. M.W.P. Ariëns
8 ^e	18	9 augustus 2021	00:00 - 02:00	16 C. bewolkt 2 Bft - 15 graden bewolkt 3 Bft	M. Eleveld BSc.
9 ^e	17	10 augustus 2021	23:00 - 01:00	16 C. helder tot licht bewolkt 4 Bft - 16 C. helder 4 Bft	M. Eleveld BSc.
10 ^e	18a	10 augustus 2021	21:00 - 23:00	18 C. helder 1 Bft - 15 C. helder 1 Bft	M. Eleveld BSc.
11 ^e	17	2 september 2021	22:00 - 00:00	17 C helder 0 Bft - 15 C Heldere nacht 0 Bft	Ir. M.W.P. Ariëns
12 ^e	18	2 september 2021	00:00 - 02:00	15 C helder 0 Bft - 14 C Heldere nacht 0 Bft	Ir. M.W.P. Ariëns
13 ^e	18	17 september 2021	22:00 - 00:00	16 C Bewolkt 1-2 Bft - 13 C Heldere nacht 1 Bft	Ir. M.W.P. Ariëns
14 ^e	17	17 september 2021	00:00 - 02:00	13 C helder 1 Bft - 11 C Heldere nacht 0 Bft	Ir. M.W.P. Ariëns

Tijdens de bezoeken voldeed het weer aan de normen die hiervoor in het vleermuisprotocol zijn gesteld.

Het onderzoek gebeurt op zicht en met behulp van de batdetectors: Petterson D240 en een Batlogger M. De batlogger is de dag na het onderzoek uitgelezen met het programma Bat Explorer van Elektron. Vervolgens zijn de opgeslagen gegevens verwerkt.

2.2 Huismus

Conform kennisdocument huismus, BIJ12, zijn in de periode tussen 1 april en 15 mei twee gerichte inventarisatie ronden uitgevoerd tijdens goede weersomstandigheden en een rustig moment.

Data van bezoeken:

Bezoek	Datum	Tijd	Onderzoeker
1e	29 april 2021	Ochtend	M. Eleveld BSc.
2e	14 mei 2021	Ochtend	M. Eleveld BSc.

2.4 Kleine marterachtigen

De aanwezigheid van de kleine marterachtigen is met cameravallen onderzocht. Er zijn drie typen cameravallen gebruikt. Drie struikrover camera's, één normale wildcamera en één marterbox. Als lokmiddel zijn sardines gebruikt.

- Cameravallen geplaatst op 29 april 2021
- Cameravallen opgehaald 18 juni 2021

De cameravallen hebben hier tussen 29 april 2021 en 18 juni 2021, in totaal 7 weken gestaan.



Afbeelding 1: ligging van het plangebied. Het plangebied is met een rode lijn omcirkeld. Positie van de cameravallen zijn met camerasymbolen aangegeven, rood normale wildcamera type Browning Dark Ops, groen: struikrovers, blauw: marterbox.

3 Resultaten Vleermuizen

Het onderzoek is opgedeeld in 2 clusters en één vliegroute. Deze indeling is ontstaan op basis van de uitgevoerde quickscan.



Afbeelding 2: ligging van de clusters van onderzoek.

3.1 Onderzoek zomer- en kraamverblijven

Data en duur bezoeken:

Bezoek	Cluster	Datum	Tijd	Omstandigheden	Onderzoeker
1°	17	20 mei 2021	21:30-23:30	14 C Vrijwel volledig bewolkt 2-3 Bft - 14 C volledig bewolkt 3 Bft	Ir. M.W.P. Ariëns
3°	18	10 juni 2021	22:00 - 24:00	21C Helder 1-2 Bft - 21C Helder 0 Bft	Ir. M.W.P. Ariëns
4°	17	11 juni 2021	03:15 - 05:15	17C. Bewolkt 0 Bft - 18C. Bewolkt 0 Bft	Ir. M.W.P. Ariëns
5°	17	15 juni 2021	22:00 - 00:30	22.C helder, 1-2 Bft - 20.C helder, 1-2 Bft	Ir. M.W.P. Ariëns
6°	18	21 juni 2021	22:00 - 00:30	14 C. Bewolkt 2-3 Bft - 14 C Bewolkt 2 Bft	Ir. M.W.P. Ariëns
7°	18	26 juni 2021	03:15 - 05:15	18 C. licht bewolkt 1-2 Bft - 19 C. licht bewolkt 2 Bft	Ir. M.W.P. Ariëns

Bij het onderzoek in het voorjaar zijn twee zomerverblijven van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Op 20 mei en 10 juni vlogen twee exemplaren weg uit het dak van de woning naast de onderzoeklocatie. Op 26 juni is een gewone dwergvleermuis zien invliegen bij de dakrand van de voormalige boerderij die aan de planlocatie vaststaat. Hier vloog één gewone dwergvleermuis in nadat het dier enkele keren de dakrand had aangetikt.

De locatie is minder/niet geschikt voor de laatvlieger omdat het dak, ofwel plat dak betreft of wel een niet beschoten helend dak van cementgebonden platen. Warme locaties voor deze warmte minnende soort zijn niet aanwezig temeer ook dat locatie 18 een binnenplaats betreft aan de noordzijde waar geen directe instraling van zon is. De muren blijven de hele dag in de schaduw. Om dit echter volledig uit te sluiten is dit onderzoek wel uitgevoerd.

Voor de laatvlieger is deze verdeling sub optimaal maar binnen de toegestane grenzen in het vleermuisprotocol. De verdeling voldoet ruimschoots aan de eis van minimaal 1 bezoek in juni. Locatie 18a ligt in het verlengde van locatie 18. Ook bij dit onderzoek hadden laatvliegers komende uit de richting van cluster 18 opgemerkt moeten worden. Dit is niet gebeurd. De ruimte rond cluster 18 werd incidenteel gebruikt als foerageergebied. Na enkele rondjes vertrok de laatvlieger weer. Het dier kwam telkens uit noordelijke richting. Locatie 17 is door veiligheidsverlichting op de muren volledig verlicht. Bij locatie 18 is alleen aan de zijde van de Zandstraat functionerende verlichting aanwezig.

Door deze totale inspanning in combinatie met de waarnemingen kan de aanwezigheid van de laatvlieger worden uitgesloten.



Afbeelding 2, visualisatie van de aangetroffen dieren, tijdens het onderzoek in het voorjaar.
Geel gewone dwergvleermuis, ster zomerverblijf.

3.2 Onderzoek paarverblijven

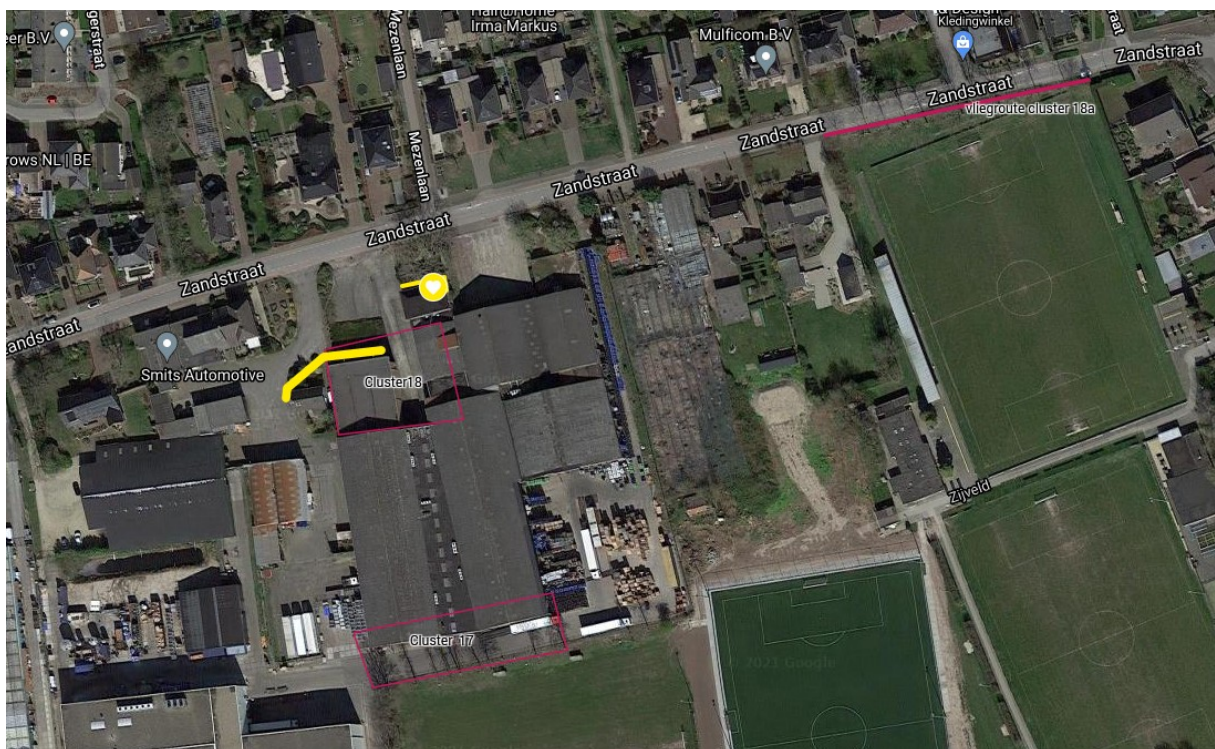
Data en duur bezoeken:

Bezoek	Cluster	Datum	Tijd	Omstandigheden	Onderzoeker
8 ^e	18	9 augustus 2021	00:00 - 02:00	16 C. bewolkt 2 Bft - 15 graden bewolkt 3 Bft	M. Eleveld BSc.
9 ^e	17	10 augustus 2021	23:00 - 01:00	16 C. helder tot licht bewolkt 4 Bft - 16 C. helder 4 Bft	M. Eleveld BSc.
11 ^e	17	2 september 2021	22:00 - 00:00	17 C helder 0 Bft - 15 C Heldere nacht 0 Bft	Ir. M.W.P. Ariëns
12 ^e	18	2 september 2021	00:00 - 02:00	15 C helder 0 Bft - 14 C Heldere nacht 0 Bft	Ir. M.W.P. Ariëns
13 ^e	18	17 september 2021	22:00 - 00:00	16 C Bewolkt 1-2 Bft - 13 C Heldere nacht 1 Bft	Ir. M.W.P. Ariëns
14 ^e	17	17 september 2021	00:00 - 02:00	13 C helder 1 Bft - 11 C Heldere nacht 0 Bft	Ir. M.W.P. Ariëns

Paarverblijven mogen vanaf 15 juli worden onderzocht. Vanaf 15 augustus is dit optimaal. Soorten die vanaf 15 augustus mogen worden onderzocht zijn niet aangetroffen. Beide locaties zijn op 9 en 10 augustus voor de eerste keer bezocht en de laatste keer op 17 september. Daartussen is de locatie ook nog op 2 september bezocht. De locaties zijn hierdoor drie keer in de paartijd bezocht waarvan twee keer geheel binnen de optimale

datumgrenzen en een keer net suboptimaal. De totale periode van onderzoek bedraagt 39 dagen, waarbij 10 dagen als minimale tussen liggende periode wordt aangehouden. Het beeld is op alle momenten van onderzoek gelijkwaardig gebleken. Hierdoor is de inspanningsverplichting voldoende groot geweest om zekerheid te verkrijgen.

Bij het onderzoek naar de paarverblijven zijn langs de Zandstraat op twee plaatsen paarterritoria van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. De dieren vlogen baltsvluchten voor de loods en de naast gelegen woning en bij de voormalige boerderij tussen de grote boom en dit pand. Bij de voormalige boerderij is de vleermuis gezien bij het invliegen. Bij de woning is dit niet de situatie. De loods is ter plaatse van de baltsvlucht volledig met staal bekleed waardoor hier geen mogelijkheden aanwezig zijn. Waarschijnlijk gebruikt de gewone dwergvleermuis het zomerverblijf in de woning ook als paarverblijf.



Afbeelding 3, visualisatie van de aangetroffen dieren bij het najaar onderzoek
Geel: gewone dwergvleermuis, lijn baltsvlucht, hartje paarverblijf.

3.3 Onderzoek massa winterverblijf

Data en duur bezoeken:

Bezoek	Cluster	Datum	Tijd	Omstandigheden	Onderzoeker
8 ^e	18	9 augustus 2021	00:00 - 02:00	16 C. bewolkt 2 Bft - 15 graden bewolkt 3 Bft	M. Eleveld BSc.
9 ^e	17	10 augustus 2021	23:00 - 01:00	16 C. helder tot licht bewolkt 4 Bft - 16 C. helder 4 Bft	M. Eleveld BSc.
11 ^e	17	2 september 2021	22:00 - 00:00	17 C helder 0 Bft - 15 C Heldere nacht 0 Bft	Ir. M.W.P. Ariëns
12 ^e	18	2 september 2021	00:00 - 02:00	15 C helder 0 Bft - 14 C Heldere nacht 0 Bft	Ir. M.W.P. Ariëns
13 ^e	18	17 september 2021	22:00 - 00:00	16 C Bewolkt 1-2 Bft - 13 C Heldere nacht 1 Bft	Ir. M.W.P. Ariëns
14 ^e	17	17 september 2021	00:00 - 02:00	13 C helder 1 Bft - 11 C Heldere nacht 0 Bft	Ir. M.W.P. Ariëns

Het middernachtzwermen dat in het najaar kan optreden is met deze drie bezoeken inzichtelijk gemaakt. Na afloop van elk bezoek is ter controle nog even het andere cluster bezocht. Op geen enkele moment zijn aanwijzingen ontstaan of waargenomen die wijzen op een ander gebruik. De drie bezoeken gaven alle drie eenzelfde beeld. Nooit zijn concentraties vleermuizen waargenomen. Zwermende gewone dwergvleermuizen worden ook na 10 september nog gewoon aangetroffen. De totale activiteit in het najaar is zeer beperkt.

Met de drie bezoeken tussen 9 augustus en 17 september is hiermee voldoende zekerheid gekregen over het niet aanwezig zijn, het uitsluiten, van het belang als massa winterverblijf. Op geen van de momenten van onderzoek zijn zwermende vleermuizen aangetroffen.

3.4 Onderzoek vliegroute

Data en duur bezoeken:

Bezoek	Cluster	Datum	Tijd	Omstandigheden	Onderzoeker
2 ^e	18a	26 mei 2021	21:40-23:45	10 C. Zwaarbewolkt 3 Bft - 10 C. Zwaarbewolkt 3 Bft	Ir. M.W.P. Ariëns
10 ^e	18a	10 augustus 2021	21:00 - 23:00	18 C. helder 1 Bft - 15 C. helder 1 Bft	M. Eleveld BSc.

Op twee momenten heeft is speciaal onderzoek uitgevoerd naar het belang van de bomen langs de Zandstraat. Dit onderzoek heeft uitgewezen dat hier geen vliegroute van vleermuizen aanwezig is.

Aan de zuidzijde, bij cluster 17, is wel een vliegroute aanwezig. Bij de onderzoeken die hier zijn uitgevoerd vlogen elke keer 4-5 gewone dwergvleermuizen langs de bomen die hier op het sportterrein staan. De dieren kwamen diffuus aangevlogen over de sportvelden. De dieren jaagden enige tijd bij de bomen en vervolgden, langs de bomen, de route naar het zuiden toe. Deze bomenrij is het startpunt voor een te volgen vliegroute.

3.4 Onderzoek foerageergebied

Het gebied wordt aan de randen gebruikt door vleermuizen om te foerageren. Verspreid over de avond zijn elk moment van onderzoek gewone dwergvleermuizen aangetroffen bij het foerageren. Veelal waren dit één en soms twee exemplaren. Een enkele keer zijn drie

gewone dwergvleermuizen gelijktijdig waargenomen. Aan de zijde van de sportvelden waren de vleermuizen veelal een klein gedeelte van de avond actief waarna er weinig activiteit meer volgde. Aan de zijde van de Zandstraat was de foerageeractiviteit meer verspreid over de periode van onderzoek aanwezig.

De rosse vleermuis passeert incidenteel de locatie aan de noordzijde langs de Zandstraat. Een keer is ook een ruige dwergvleermuis waargenomen. Dit dier vloog van west naar oost voor de loodsen langs in de richting van het centrum van Beneden-Leeuwen.

De laatvlieger is aan het begin van de avonden aangetroffen bij het foerageren. Meestal was dit aan de noordzijde en een enkele keer bij de sportvelden. Het betrof telkens één exemplaar. Het dier maakte enkele jachtrondes en werd vervolgens niet meer waargenomen.



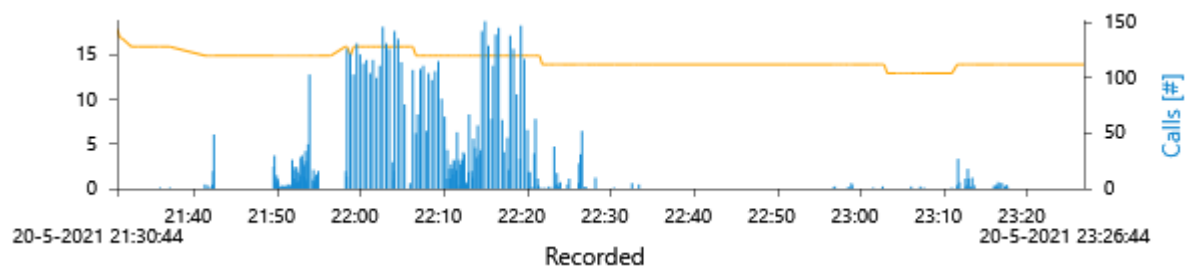
Afbeelding 4, visualisatie van foeragerende vleermuizen

Geel: gewone dwergvleermuis, druppel foeragerend, lijn vliegrouete;

Groen: laatvlieger, druppel foeragerend;

Blauw: ruige dwergvleermuis, vinkje passerend

Donker oranje: rosse vleermuis, vinkje passerend;

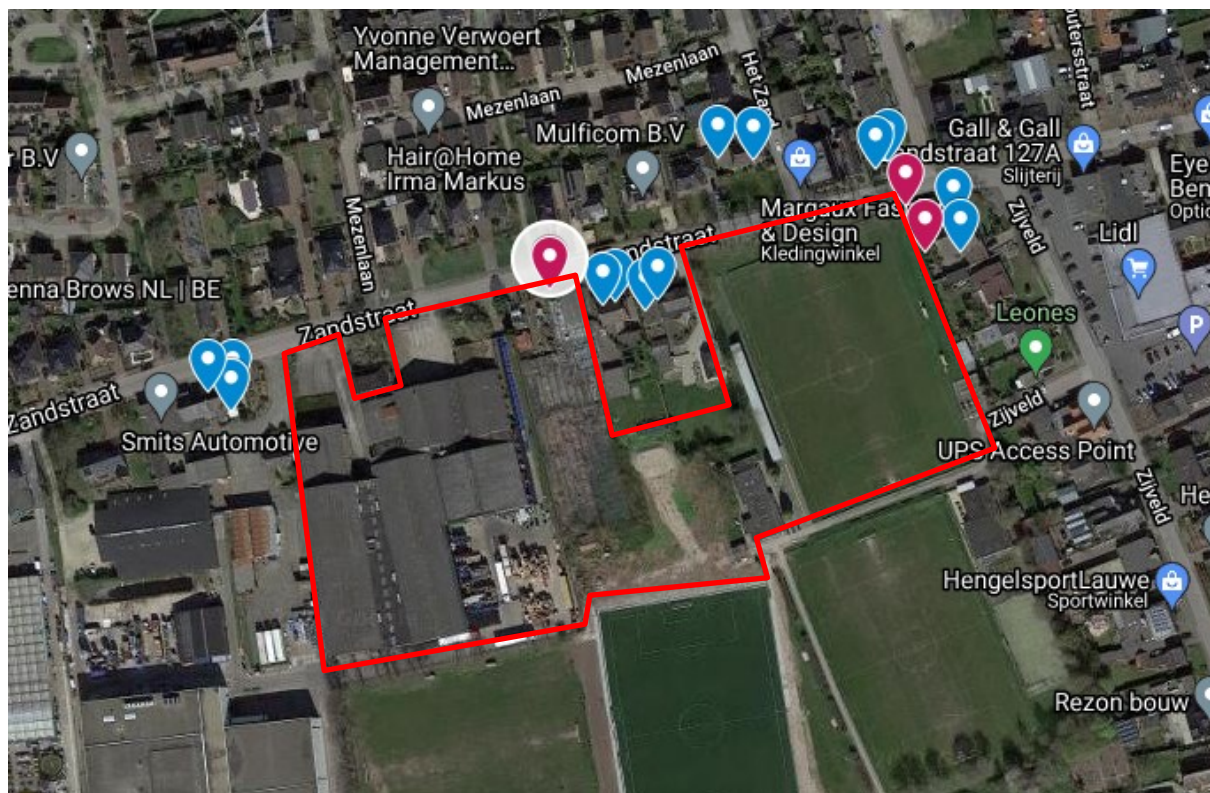


Afbeelding 5, opname van de batlogger van foeragerende vleermuizen op route langs de bomen bij het sportveld (cluster 17, 20 mei 2021).

4 Resultaten huismus

Data van bezoeken:

Bezoek	Datum	Tijd	Onderzoeker
1e	29 april 2021	Ochtend	M. Eleveld BSc.
2e	14 mei 2021	Ochtend	M. Eleveld BSc.



Afbeelding 6, aanwezigheid van de huismus.

Blauw, de locaties van nesten;

Magenta, kwetterbosjes;

Rood de begrenzing van het plangebied.

Huismussen zijn aanwezig op de daken van de woningen aan de Zandstraat buiten de planlocatie. De dieren zoeken voedsel in de groene tuinen rondom de woningen.

Aan de randen van het gebied staan enkele beplantingen (coniferen en hagen) die de huismus gebruiken om in te schuilen. Dit is de haag achter de woningen aan het Zijveld die als begrenzing van het sportveld dient en een conifeer ter hoogte van het oude kassencomplex. Overall in de omringende tuinen waar tuinen waar beplantingen aanwezig zijn, zijn huismussen aan getroffen.

5 Resultaten kleine marterachtigen

- Cameravallen geplaatst op 29 april 2021
- Cameravallen opgehaald 18 juni 2021

Op geen van de camerabeelden zijn kleine marterachtigen geregistreerd. Op de camerabeelden zijn beelden van de veldmuis, huiskat, egel, merel, roodborst en bruine rat aangetroffen.

Bij het vleermuisonderzoek is op 10 juni aan de noordzijde van de planlocatie, langs de Zandstraat een steenmarter waargenomen. Dit dier kwam uit de noordelijke wijk, liep langs de weg en bleef enige tijd onder en geparkeerde bestelauto zitten. Vervolgens liep het dier in westelijke richting langs de Zandstraat weg. Het dier had geen binding met het plangebied.



Afbeelding 7, aanwezigheid kleine marterachtigen.

Groen camerasymbool: struikrovercamera;

Rood camera symbool: normale wildcamera (Browning);

Blauw camerasymbool : marterbox;

Groene poot: locatie steenmarter.

6 Conclusie

6.1 Vleermuis

6.1.1 Verblijfplaatsen

Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn binnen het plangebied niet aanwezig. De voormalige boerderij aan de Zandstraat en de bungalow aan de westzijde van de te slopen loodsen blijven bij de plannen behouden. De loodsen zelf zijn voor vleermuizen van geen enkele belang. Het slopen van de gebouwen en de herontwikkeling leiden niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen.

6.1.2 Foerageergebied

Langs de randen van het gebied nabij de bomen en andere beplantingselementen foerageren vleermuizen. Het betreft gewone dwergvleermuizen en laatvlieger. Beide soorten zijn zeer flexibel voor wat betreft de eisen aan een foerageergebied. Foerageergebieden zijn uitsluitend beschermd indien vaste rust en verblijfplaatsen door het verdwijnen van foerageergebied niet meer functioneren. Deze vaste rust- en verblijfplaatsen zijn in het plangebied niet aanwezig. De twee zomerverblijfplaatsen die ook als paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis worden gebruikt net buiten het plangebied blijven functioneel. Het terrein dat wordt herontwikkeld vormt geen essentieel onderdeel voor een vaste rust- en verblijfplaats. De kwaliteit van het foerageergebied voor beide soorten kan door de verdichting van het gebied met woningen en tuinen zelfs toenemen.

Het slopen van de gebouwen en de herontwikkeling leiden niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het foerageergebied van vleermuizen.

6.1.3 Massawinterverblijf

Het onderzoek heeft aangetoond dat de grote loodsen geen functie als massawinterverblijf hebben zijn voor vleermuizen.

Het slopen van de gebouwen en de herontwikkeling leiden niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft een massa winterverblijf voor vleermuizen.

6.1.4 Vliegroute

De beplanting langs de Zandstraat heft geen functie als vliegroute voor vleermuizen. Het maken van een opening in deze beplanting heeft daarom geen gevolgen. De bomen op de sportvelden aan de zuidzijde van het plangebied hebben wel een functie als vliegroute voor vleermuizen. Deze bomen blijven in de plannen behouden. Het naastgelegen voetbalveld wordt niet bebouwd en de bomen blijven staan. Hierdoor blijft de functie van deze rij bomen

intact. Rondom de loodsen zijn op dit moment lampen als veiligheidsverlichting aanwezig. Rondom het voetbalveld staan ook verlichtingsarmaturen. Hierdoor is deze beplanting die als startpunt van een vliegroute fungeert op dit moment al belast met licht. De ontwikkeling van de woonwijk met openbare straatverlichting leidt daardoor niet tot een afname in de kwaliteit van de bestaande vliegroute.

Het slopen van de gebouwen, de kap van bomen en de herontwikkeling leiden niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft vliegrouten van vleermuizen.

6.2 Huismus

De gebouwen in het plangebied zijn voor de huismus van geen belang. De huismussen gebruiken enkele hagen nabij de te handhaven woningen als kwetterbosjes. Deze terreinafscheidingen blijven intact. Vrijwel alle huizen rondom het plangebied zijn grondgebonden woningen met grote groene tuinen. De plaatselijke populatie huismussen vindt hier een groot functioneel leefgebied. Door de sloop van de panden gaan geen nestlocaties verloren en het functionele leefgebied blijft intact. De plannen leiden daardoor niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

Het sportveld en de loodsen vormen nu geen leefgebied voor de huismus. Na de realisatie van de nieuwe woonwijk ontstaat hier aanvullend gebied met grondgebonden woningen die weer een nieuw leefgebied voor de huismus kunnen vormen.

Het slopen van de gebouwen en de herontwikkeling leiden niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de huismus.

6.3 Kleine marterachtigen

Het plangebied is van geen belang voor kleine marterachtigen. Op de camerabeelden zijn deze niet aangetroffen. In de omgeving van het plangebied ligt wel een territorium van de steenmarter. Dit dier is op een van de avonden, waarop onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd, waargenomen. Wellicht dat de steenmarter dit gebied incidenteel doorkruist maar hiervan zijn geen sporen aangetroffen.

Het slopen van de gebouwen en de herontwikkeling leiden niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor de kleine marterachtigen.

7 Advies

7.1 Intrinsieke waarde

Onder de wet natuurbescherming wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van de flora en faunawet voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of de plant.

Het is daarom aan te bevelen om direct voorafgaande aan de werkzaamheden het plangebied en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren. Worden dieren aangetroffen moeten deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de werkzaamheden dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen, of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

7.2 Huismusvriendelijk ontwerp

Wettelijk gezien zijn geen belemmeringen voor het slopen van het panden en de bouw van de woningen ten aanzien van de huismus. De Wet natuurbescherming wordt voor de huismus niet overtreden.

Het is duidelijk dat in Beneden-Leeuwen nog een populatie huismussen aanwezig is. Door de vogelschroten bij de nieuwe woningen op de 3^e panlat te plaatsen kunnen huismussen onder de daken van de nieuwe woningen weer nestlocaties vinden. In de tuinen zullen de huismussen weer aanvullend leefgebied aantreffen. Een stukje duurzaamheid dat niets of niet veel hoeft te kosten.

Dit alles draagt wezenlijk bij aan de instandhouding van populatie huismussen.