

Quickscan natuuronderzoek
Plangebied Lauwendael
Zandstraat, Beneden-Leeuwen



**Quickscan natuuronderzoek
Plangebied Lauwendael
Zandstraat, Beneden-Leeuwen**

Opdrachtgever: Onroerend Goed Maatschappij Th. G. van den Bosch B.V.
Ambachtsweg 22
6657 CK Boven-Leeuwen

Status: **Definitief**

Datum: 15 april 2021

Uitvoering: Foreest Groen Consult BV
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
E-mail info@foreestgroenconsult.nl
[Http://www.foreestgroenconsult.nl](http://www.foreestgroenconsult.nl)

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Beschrijving van het plangebied.	6
2.1	Beschrijving onderzoek	7
2.2	Natura 2000.....	8
2.3	Gelders Natuur Netwerk	9
3	Resultaten	10
3.1	Flora.....	10
3.2	Zoogdieren	11
3.3	Amfibieën	11
3.4	Reptielen	11
3.5	Ongewervelden	11
3.6	Broedvogels.....	11
3.7	Vissen	12
3.8	Vleermuizen	12
3.8.1	Gebouwen	12
3.8.2	Bomen	14
4	Conclusie	15
4.1	Flora.....	15
4.1.1	Sportvelden	15
4.1.2	Kassengebied.....	15
4.1.3	Industrieterrein	15
4.1.4	Samengevat.....	15
4.2	Zoogdieren	15
4.2.1	Sportvelden	15
4.2.2	Kassengebied.....	15
4.2.3	Industrieterrein	16
4.2.4	Samengevat.....	16
4.3	Amfibieën	16
4.4	Reptielen	16
4.5	Ongewervelden	17
4.5.1	Vlinders.....	17
4.5.2	Libellen	17
4.5.3	Overige ongewervelden	17
4.6	Broedvogels.....	17
4.6.1	Sportvelden	17
4.6.2	Kassengebied.....	17
4.6.3	Industriegebied	18
4.6.4	Samengevat.....	18
4.7	Vissen	18
4.8	Vleermuizen	18
4.8.1	Vaste rust- en verblijfplaatsen	18
4.8.2	Foerageergebied	19
4.8.3	Vliegroute.....	20
4.9	Samenvatting.....	21

4.10	Natura 2000.....	21
4.11	Gelders Natuur Netwerk	21
5	Advies	22
5.1	Intrinsieke waarde.....	22
6	Litteratuurlijst.....	23
6.1	Websites.....	23
6.2	Verspreidingsatlassen	23
6.3	Overige literatuur	23
Bijlage 1: Foto impressie plangebied		24
Bijlage 2: Gegevens NDFF.....		31

1 Inleiding

In opdracht van, Van Den Bosch Vastgoed Lauwendaal, is op 4 maart 2021 een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd op enkele percelen langs de Zandstraat in Beneden-Leeuwen.

De reden voor deze quickscan is dat op het onderzochte gebied een nieuwe woonwijk is gepland. Het bestaande gebruik als voetbalveld, voormalige kwekerij en industrieterrein komt hiermee te vervallen.

Onderzocht is of de omvorming, van het gebied, gevolgen kan hebben voor beschermde dier- en plantensoorten.

Een quickscan is een eerste opname die inzicht geeft in de eventuele aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. De quickscan bestaat uit een veldbezoek en wordt aangevuld met gegevens uit openbaar toegankelijke bronnen als verspreidingsatlassen en waarneming sites. Op basis van de resultaten kan nader aanvullend onderzoek naar een of meerdere soorten noodzakelijk zijn.

Het onderzoek en de rapportage zijn uitgevoerd door ir. M.W.P. Ariëns werkzaam bij Foreest Groen Consult.

2 Beschrijving van het plangebied.

Het plangebied valt uit in een drietal deelgebieden. Een voetbalveld, een voormalig kwekerij/kassencomplex en een industriegebied. Deze deelgebieden worden van oost naar west beschreven.

Voetbalveld

Het betreft het hoofdveld van voetbalvereniging Leones. Het gebied is als voetbalveld in gebruik en aan de westzijde staat een overdekte tribune. Net ten zuiden van de tribune bevindt zich een kleedaccommodatie.

Naast de hoofdingang aan de zijde van het zijveld ligt een met tegels verharde fietsenstalling. Hier zijn ook twee kleine dug-outs aanwezig. Rondom het veld ligt een strook kort gemaaid gras. Daaromheen is een beplanting aanwezig. Achter de huizen aan het Zijveld zijn dit hagen. Aan de zijde van de Zandstraat en de woningen aan de Zandstraat is dit een boombeplanting met enkele struiken en een als haag geknipte heesterbeplanting.

Voormalige kwekerij

Deze ligt westelijk van de kleedaccommodatie. Tussen de kleedaccommodatie en de oude kassen ligt een braakliggend terrein waarop naaldbomen hebben gestaan. Nu is het terrein met grassen en kruiden begroeid. Aan de noordzijde ligt een kleine grondopslag die vrijwel volledig is begroeid.

Naast de vervallen kassen is een brede strook met bramen aanwezig. In de kassen zelf is vrijwel al het glas verdwenen en is de bodem met hoog opschietende planten begroeid. Aan de zuidzijde is een vervallen schuurtje aanwezig met daarin opgeslagen materialen. Ook voor dit schuurtje ligt een smalle braakliggende strook grond. Rond het schuurtje staan enkele jonge bomen.

Industrieterrein

Het industrieterrein is, op een smalle strook tussen de kassen en de verharding van het gebied na, volledig bebouwd en verhard. Op het terrein staan twee grote loodsen met daarin koelcellen. Een derde loods is verdwenen en hier zijn pallets en vaten opgeslagen. Aan de noordzijde bevindt zich een lage dicht getimmerde uitbouw met een plat dak. Deze sluit weer aan op de verharding aan de zijde van de Zandstraat. Voor dit gebouw ligt nog een oude bedrijfstuin met enkele kleine bomen en lage hagen. Een poort geeft toegang tot het terrein. In het midden van dit deel staat aan de Zandstraat een oude verbouwde boerderij die ooit als dienstwoning in gebruik is geweest. Dit pand valt buiten de planlocatie

Het totale complex ligt aan de zuidwestzijde van Beneden-Leeuwen.



Afbeelding 1: ligging van het plangebied. Het plangebied is met een rode lijn omcirkeld. (bron: <https:// gelderland.maps.arcgis.com/apps/webappviewer>)

2.1 Beschrijving onderzoek

Weersgesteldheid:

Temperatuur 5°C

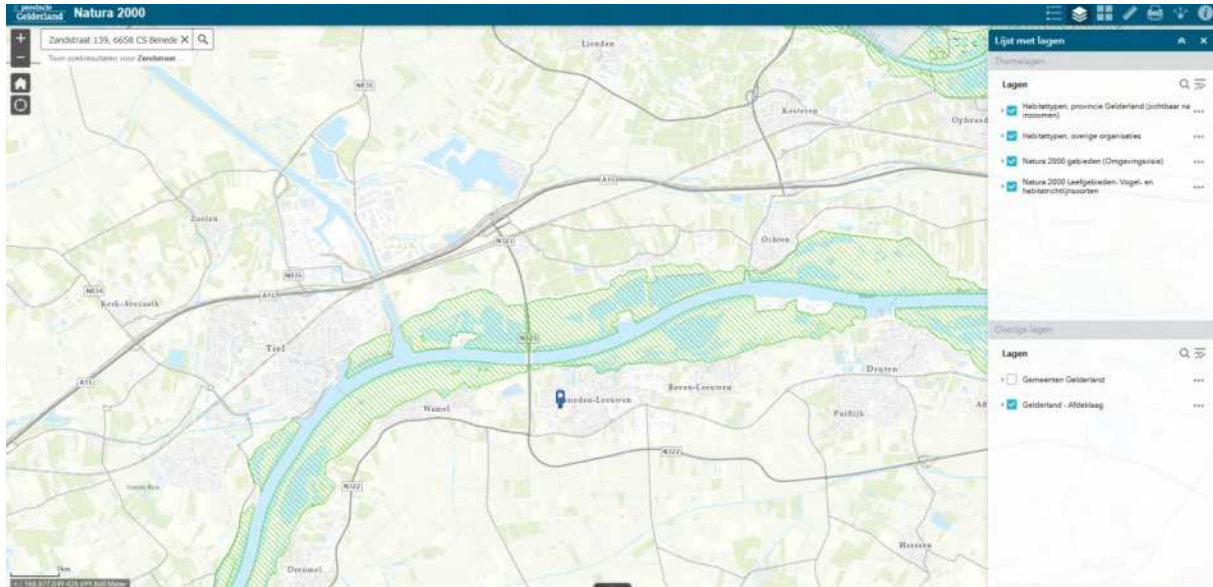
Windkracht: 1-2 Bft

Omschrijving: Bewolkte dag

Het terrein is systematisch nagezocht op soorten. Alle soorten zijn genoteerd. Vervolgens zijn verspreidingsatlassen en openbare bronnen nagezocht op eventueel waarnemingen van beschermde soorten die voor de plannen van belang kunnen zijn.

2.2 Natura 2000

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000 gebied. Het Natura 2000 gebied Rijntakken ligt op 820 ten noorden van de planlocatie.



Afbeelding 2: ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000 gebieden. Het plangebied is met een blauwe marker aangegeven. (bron: [https://gelderland.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/](https:// gelderland.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/))

2.3 Gelders Natuur Netwerk

Het plangebied ligt niet in de GNN of GO gebieden van het Gelders Natuur Netwerk. Delen van dit netwerk liggen op relatief korte afstand aan de noordzijde van de planlocatie. Aan de zuidzijde is de afstand tot deze gebieden groter.



Afbeelding 3: ligging van het plangebied ten opzichte van GNN en GO gebieden. Het plangebied is met een blauwe marker aangegeven. (bron: <http://gelderland.maps.arcgis.com>)

3 Resultaten

3.1 Flora

Op het perceel zijn de volgende plantensoorten aangetroffen:

- ☐ Akkerkool
- ☐ Bleke wederik
- ☐ Boshyacinth
- ☐ Bosrank
- ☐ Braam
- ☐ Duizendblad
- ☐ Engels raaigras
- ☐ Gekroesde melkdistel
- ☐ Gele dovenetel
- ☐ Gele lis
- ☐ Gewone ereprijs
- ☐ Gewone es
- ☐ Gewone melkdistel
- ☐ Gewone vlier
- ☐ Grote brandnetel
- ☐ Haagbeuk
- ☐ Herderstasje
- ☐ Hondsdraf
- ☐ Inheemse vogelkers
- ☐ Italiaanse aronskelk
- ☐ Jacobskruiskruid
- ☐ Kleefkruid
- ☐ Klein kruiskruid
- ☐ Kleine brandnetel
- ☐ Kleine veldkers
- ☐ Klimop
- ☐ Kruisbladige wolfsmelk
- ☐ Liesgras
- ☐ Liguster
- ☐ Madelief
- ☐ Maarts viooltje
- ☐ Paardenbloem
- ☐ Paarse dovenetel
- ☐ Pinksterbloem
- ☐ Raket
- ☐ Reuzenberenklauw
- ☐ Ridderzuring
- ☐ Speenkruid
- ☐ Speerdistel

- ☐ Straatgras
- ☐ Taxus
- ☐ Vogelmuur
- ☐ Zachte ooievaarsbek
- ☐ Zandmuur
- ☐ Zomereik
- ☐ Zwarte els

3.2 Zoogdieren

Op het perceel zijn de volgende zoogdiersoorten aangetroffen:

- ☐ Konijn
- ☐ Vallen voor bruine rat en muizen

3.3 Amfibieën

Op het perceel zijn geen amfibieën aangetroffen.

3.4 Reptielen

Op het perceel zijn geen reptielen aangetroffen.

3.5 Ongewervelden

Op het perceel zijn de volgende ongewervelden aangetroffen:

- ☐ Tuinslak
- ☐ Segrijnslak

3.6 Broedvogels

Op het perceel zijn de volgende broedvogels aangetroffen:

- ☐ Gaai
- ☐ Groene specht
- ☐ Houtduif
- ☐ Kauw
- ☐ Kokmeeuw
- ☐ Koolmees
- ☐ Merel
- ☐ Pimpelmees
- ☐ Roodborst
- ☐ Spreeuw
- ☐ Zanglijster
- ☐ Zwarte kraai

3.7 Vissen

Op het perceel zijn geen vissen aangetroffen. Openwater ontbreekt.

3.8 Vleermuizen

3.8.1 Gebouwen



Afbeelding 4: aanwezige bebouwing

Bruin: dug-out

Paars: tribune

Rood: Kleed accommodatie

Blauw: uitbreiding kleedaccommodatie

Geel: Kassencomplex

Licht groen: Koelcellenloods

Donkergroen: Kantoorgebouw

Oranje: Koelcellencomplex

Bruin: dug-out

Deze bestaan uit enkel steens gemetselde muren met een dak van staalplaten en een vloer van beton tegels.

Paars: tribune

Dit is een constructie van staal met een dak en wanden van stalen platen. De grond is niet verhard.

Rood: Kleet accommodatie

Dit is een laag gebouw met gemetselde muren voorzien van een spouw. In de muren zijn geen openingen aanwezig. De dakrand is van volkernplaat en is op een doorlopende houtenlat tegen de muur bevestigd. Nergens is in deze lat een opening aangetroffen. De lat zit voldoende strak tegen de muur aan. Bovenop de volkernplaat is een aluminium daktrim aanwezig die het dak van bitumen afdicht. De kozijnen van de deuren en ramen zijn naar het metselwerk toe afgedicht. Aan de noordzijde staat een uitbereiding van de kleetaccommodatie. Deze is met een enkelvoudige overkapping aan het hoofdgebouw verbonden. De units bestaan uit polyester wanden, stalen randen en een plat dak.

Blauw: uitbreiding kleetaccommodatie

Dit zijn twee geschakelde units met een vergelijkbare bouwwijze als de uitbreiding aan de noordzijde. De units bestaan uit polyester wanden, stalen randen en een plat dak. Openingen anders dan deuren en ramen zijn niet aanwezig.

Geel: Kassencomplex

Alleen het frame van het complex staat nog overeind. Het glas is vrijwel volledig verdwenen. Aan de zijde van de Zandstraat is een winkelruimte aanwezig in de kas. Hier is nog wel wat glas aanwezig. In deze winkelruimte zijn enkele lage gemetselde muren aanwezig. Aan de zijde van de Zandstraat is een bekleding van overhangend Zweeds rabat en enkele kolommen van zink aanwezig. Het geheel is met klimop begroeid.

In de kas staan nog wat restproducten die ooit zijn verkocht. Het achterste deel is vrijwel volledig dichtgegroeid.

Licht groen: Koelcellenloods

De helft van deze loods is verdwenen na een brand. Een binnenmuur vormt nu de buitenmuur. De loods heeft stalen spanten en gemetselde muren. Aan de binnenzijde zijn deze muren met dikke lagen pur bedekt. Boven de koelcellen is een grote ruimte aanwezig. Er wordt tegen de cement gebonden platen aangekeken. Binnenmuren zijn voor een groot deel betegeld. De kopgevel is met een enkelwandige houtenbekleding afgedicht.

Donkergroen: Kantoorgebouw

Een laag gebouw met spouw. Openingen naar de spouw zijn niet aangetroffen. Het dak bestaat uit bitumen. Deuren en ramen zijn met plaatmateriaal hermetisch dichtgetimmerd. Het gebouw is niet toegankelijk.

Oranje: Koelcellencomplex

Grotendeels heeft dit gebouw eenzelfde opbouw als de andere loods. In de kopgevel zijn op veel plaatsen boven een betonsloof openstootvoegen aanwezig. De spouw is aan de zijde van de grote deur toegankelijk. Midden door het gebouw loopt een brede gang met aan weerszijden de koelcellen. Boven de koelcellen staan de grote ventilatoren en motoren die de cellen op temperatuur houden. De resterende ruimte is leeg. Men kan eenvoudig naar het dak kijken. De platen liggen hier opnieuw op stalen spanten.

Aan de noordzijde, rondom de toegang vanaf de Zandstraat, hebben de muren aan twee zijden openingen. Aan de westzijde zijn dit enkele grote in de muur gezaagde openingen. Aan de oostzijde zijn dit weer kleine stootvoegen. In beide gevallen geven deze openingen

een toegang tot de spouwmuren. De kopgevels zijn met enkelwandige houtenbekledingen afgedicht.

3.8.2 Bomen

Rondom de sportvelden en nabij de kleedaccommodatie staan grote volwassen bomen. De bomen zijn nagezocht op holten, spleten en loszittende delen. Deze zijn niet aangetroffen. Plaatselijk zijn enkele inrottende snoeiwonden aanwezig.

Bij de koelcelloodsen staan ook grote bomen maar deze staan buiten de hekken op het terrein van de voetbalvereniging en dus buiten de planlocatie. De bomen aan de zijde van de Zandstraat zijn klein en hebben geen holten of spleten.

4 Conclusie

4.1 Flora

4.1.1 Sportvelden

Het sportveld wordt intensief onderhouden. Op het veld zelf domineren grassen voor meer dan 99 %. Rondom het veld is en meer opengrasvegetatie aanwezig waarin algemene kruiden aanwezig zijn. Nergens zijn beschermde soorten aangetroffen en het gebied is ook niet geschikt voor beschermde soorten die op een grotere afstand van deze locatie aanwezig zijn. Het is uitgesloten dat op en rond het sportveld beschermde soorten aanwezig zijn.

4.1.2 Kassengebied

Dit gebied is volledig verruigd met hoog opschietende grassen, braam en brandnetel. Beschermde soorten zijn hier niet aanwezig. In het deel waarop bomen hebben gestaan komt reuzen berenklaauw voor, een invasieve soort. Deze reuzenberenklaauw wordt vergezeld van ruderale soorten als ridderzuring, speedistel en brandnetel. Beschermde soorten zijn hier zeker niet aanwezig.

4.1.3 Industrierrein

Dit deel is vrijwel volledig verhard of bebouwd. Alleen een smalle strook naast de voormalige kassen is niet verhard. In deze strook groeien algemene soorten van braakliggende gronden. Beschermde soorten zijn hier zeker niet aanwezig.

4.1.4 Samengevat

In het plangebied zijn geen beschermde soorten aangetroffen en de aanwezigheid van beschermde soorten is uitgesloten.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep flora niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.2 Zoogdieren

4.2.1 Sportvelden

Op en rond de sportvelden zijn geen zoogdieren of soorten van zoogdieren aangetroffen. In de noordwesthoek ligt een kleine opslag van organisch materiaal waarin zoogdieren kunnen wegkruipen. De opslag wordt gezien de samenstelling regelmatig opgeruimd zodat vaste rust- en verblijfplaatsen zijn uitgesloten. De gebouwen op de sportvelden zijn voor zoogdieren niet toegankelijk.

4.2.2 Kassengebied

In dit gebied zijn veel schuilgelegenheden aanwezig. In de vervallen kassen, het vervallen schuurtje maar ook de braamstruwelen bieden aan zoogdieren voldoende gelegenheid. Alleen sporen van het konijn zijn waargenomen. In de omgeving komen das en steenmarter voor. De aanwezigheid van de das is uitgesloten omdat deze het gebied feitelijk niet kan bereiken. De sportvelden zijn afgezet met hekken en het plangebied wordt hier ook door

beschermde. Aan de zijde van het industrieterrein zijn ook hekken aanwezig. De das moet bovendien eerst een groot intensief gebied doorkruisen om bij deze hekken te komen. Vervolgens vindt de das hier vrijwel geen voedsel.

Anders ligt dit voor de steenmarter. Deze is waarschijnlijk in het gebied aanwezig. De vervallen schuur kan een vaste rust- en verblijfplaats zijn voor deze soort. Waarnemingen van andere kleine marterachtigen zijn pas gedaan op een grotere afstand. Voor deze soorten geldt feitelijk hetzelfde als voor de das. Het gebied is vrijwel niet te bereiken voor deze soorten. De aanwezigheid kan hierdoor worden uitgesloten.

4.2.3 Industrierrein

Het industriegebied wordt door een voedselverwerkend bedrijf gebruikt. Ratten en muizen worden actief bestreden en voedsel en schuilgelegenheid voor beschermde zoogdieren is hier niet aanwezig. De steenmarter kan het gebied een enkele keer passeren maar de gebouwen zijn dusdanig ingericht dat het dier hier geen schuilgelegenheid vindt. De opslag van pallets op het buitenterrein is teveel aan veranderingen onderhevig. Pellets worden er neergezet en ook weer weggehaald. Dit geldt ook voor de vaten op het terrein. Het is uitgesloten dat dit industrieterrein voor beschermde zoogdieren van belang is.

4.2.4 Samengevat

Uitgezonderd de steenmarter kan de aanwezigheid van andere beschermde zoogdieren worden uitgesloten. Het gebied ligt te geïsoleerd en wordt door de vele rasters effectief afgeschermd.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep zoogdieren mogelijk overtreden. Nader onderzoek is voor de steenmarter noodzakelijk.

4.3 Amfibieën

Voortplantingswater is niet aanwezig. Het industrieterrein is van geen enkele belang. Dit is vrijwel volledig verhard en bebouwd. Het kassengebied ligt ingeklemd tussen de sportvelden het industriegebied en de Zandstraat met de bijbehorende bebouwing. Hierdoor ligt het kassengebied geïsoleerd waardoor dit voor beschermde amfibieën niet is te bereiken. De sportvelden en de gronden eromheen worden te intensief beheerd om voor beschermde amfibieën van belang te zijn. Het is uitgesloten dat deze hier worden aangetroffen.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep amfibieën niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.4 Reptielen

Het gebied is in totaliteit volledig ongeschikt voor reptielen. Bovendien ligt het gebied voor reptielen veel te geïsoleerd om dit gebied te bereiken. Waarnemingen van reptielen in de directe omgeving zijn dan ook niet bekend.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep reptielen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5 Ongewervelden

4.5.1 Vlinders

De aangetroffen plantensoorten zijn geen waard- of voedselplanten voor beschermde soorten vlinders. Waarnemingen in de omgeving van de planlocatie van beschermde soorten vlinders zijn niet bekend. Hierdoor is het uitgesloten dat zich in het plangebied beschermde vlindersoorten ophouden.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep vlinders niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5.2 Libellen

Voortplantingswater voor libellen ontbreekt. Hierdoor is de aanwezigheid van beschermde libellen uitgesloten. De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep libellen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5.3 Overige ongewervelden

De specifieke biotoopeisen die de beschermde ongewervelden stellen zijn in het plangebied niet aanwezig. Hierdoor is het uitgesloten dat deze beschermde soorten aanwezig zijn.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep overige ongewervelden niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.6 Broedvogels

4.6.1 Sportvelden

De gebouwen op de sportvelden zijn niet toegankelijk voor gebouw bewonende soorten. De platte daken bieden geen ruimte en de gebouwen verkeren in een dusdanige staat van onderhoud dat het is uitgesloten dat zich hier beschermde vogels ophouden. In een eik naast de kleedaccommodatie is een nest van een zwarte kraai aanwezig. Dit nest kan worden gebruikt door een beschermde roofvogel als boomvalk of sperwer. Sporen die wijzen op de aanwezigheid van deze roofvogels zijn niet aangetroffen.

4.6.2 Kassengebied

De kassen zelf bieden geen gelegenheid voor beschermde vogels om erin te broeden. De klimopbegroeiing aan de voorzijde van het complex kan door huismussen worden gebruikt om in te schuilen. Dit geldt ook voor enkele coniferen die rondom de naastgelegen opslag staan. Bij het veldbezoek zijn echter geen huismussen waargenomen. De temperatuur was echter dusdanig dat volledig uitsluiten niet mogelijk is.

De aanwezigheid van de kerkuil en steenuil kan wel worden uitgesloten. De steenuil is aanwezig aan de westrand van het industriegebied. Maar heeft een territorium aan de noordzijde van het dorp tegen de waalbandijk aan. Het hele gebied tussen de locatie van de

waarnemingen en de planlocatie is ongeschikt voor de steenuil. Het kassengebied biedt aan de steenuil geen geschikte verblijfplaats en ook geen locatie waar de steenuil voedsel kan verzamelen. In de vervallen schuur zijn geen sporen van de steenuil aangetroffen. Plaatsen om hier en nest te bouwen zijn niet (meer) aanwezig. De hoog opschietende begroeiing is voor de steenuil ongeschikt om te kunnen jagen.

De kerkuil kan langs het gebied jagen maar vindt hier geen vaste rust of verblijfplaats. De aanwezigheid van de kerkuil en steenuil is hier uitgesloten.

4.6.3 Industriegebied

De grote gebouwen van de koelcellen zijn in principe toegankelijk voor vogels. Onder de daken kunnen de vogels niet broeden omdat hier holle ruimten ontbreken. Op de koelcellen staan de grote ventilatoren en motoren van de koelingen waardoor het hier nooit rustig is.

De aan en afrijdende vrachtwagens en heftrucks verzorgen voor de laatste verstoring die 16 uur per dag door gaat. Omdat het hier om een voedselverwerkende industrie gaat zijn vogels ook niet gewenst en worden deze direct verjaagd indien deze worden aangetroffen.

Hierdoor is het uitgesloten dat zich op het industriegebied beschermde soorten bevinden.

De oude bedrijfstuin is nagezocht op sporen die wijzen op uilen en roofvogels. Deze zijn hier niet aangetroffen.

4.6.4 Samengevat

Alleen een belang voor de huismus is niet volledig uit te sluiten. Langs de Zandstraat staan vele woningen die voor de huismus geschikt zijn. De klimopbegroeiing tegen het kassencomplexen de coniferen kunnen onderdeel zijn van een lokale populatie van de huismus. Het verwijderen hiervan kan het functionele leefgebied van de huismus aantasten.

Dit geldt ook voor de algemene soorten die in de vegetatie het nest bouwen. Deze nesten van deze soorten zijn tijdens de broedperiode beschermd. Worden beplantingen in de broedperiode verwijderd dan kan een overtreding ontstaan van de Wet natuurbescherming.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep broedvogels mogelijk overtreden. Nader onderzoek naar de huismus is noodzakelijk.

4.7 Vissen

Niet van toepassing, de soortgroep is zeker niet aanwezig.

4.8 Vleermuizen

4.8.1 Vaste rust- en verblijfplaatsen

Sportvelden

De gebouwen op de sportvelden zijn voor vleermuizen van geen belang. De gebouwen zijn hermetisch afgesloten. Het is uitgesloten dat hier vleermuizen aanwezig zijn. De bomen bezitten geen holten, spleten of andere mogelijkheden die vleermuizen kunnen benutten als vaste rust- en verblijfplaats.

Kassengebied

De oude kassen zijn volledig ongeschikt door het ontbreken van holle ruimten. De voorzijde aan de Zandstraat is enkelwandig en vrijwel volledig met klimop begroeid waardoor vleermuizen hier nergens en geschikte plek vinden. Het vervallen schuurtje aan de zijde van de sportvelden heeft geen holle ruimten.

Industriegebied

De gebouwen van het industriegebied bieden op twee plaatsen mogelijk geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Aan de zuidzijde heeft een van beide loodsen veel open stootvoegen in een spouwmuur. Aan de noordzijde zijn bij een rondom bebouwd gebied ook meerdere openingen aanwezig die vleermuizen toegang verlenen tot de spouwmuur. Aan alle ander zijden zijn de gebouwen volledig ongeschikt en hebben de gebouwen geen holle ruimten die toegankelijk zijn voor vleermuizen en die een stabiel micro klimaat bezitten.

Samengevat

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft de vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen mogelijk overtreden. Nader onderzoek is noodzakelijk.



Afbeelding 5: de rode stippellijnen zijn potentiële locaties waar vleermuizen kunnen verblijven, de blauwe pijl is een mogelijke vliegroute.

4.8.2 Foerageergebied

Foerageergebieden zijn uitsluitend beschermd als deze een essentieel onderdeel vormen bij een vaste rust- en verblijfplaats. Rondom de gebouwen van het industriegebied vinden vleermuizen weinig voedsel. Op het sportveld geldt hetzelfde. Het terrein is te open en de grasmat wordt dusdanig beheerd dat zich hier weinig insecten zullen bevinden. Langs de randen van het sportveld, de hagen langs de burgerwoningen, de boombeplanting langs de

Zandstraat zullen wel vleermuizen foerageren. De hagen behoren tot de woningen die worden ingepast alleen de boombeplanting langs de Zandstraat kan mogelijk bij de ontwikkeling van de plannen verdwijnen. De boombeplanting is echter geen essentieel onderdeel van een foerageergebied. Hiervoor is de beplanting te beperkt in omvang en bovendien aan de zijde van de Zandstraat verlicht.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft de foerageergebieden van vleermuizen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.8.3 Vliegroute

De bomen langs de Zandstraat behoren mogelijk tot een vliegroute. Worden deze bomen gekapt dan kan een overtreding ontstaan ten aanzien van een vliegroute. Het gat dat hierdoor ontstaat (ca. 92 meter) is te groot om voor vleermuizen te overbruggen. Moeten er voor en in- of uitrit een of twee bomen verdwijnen en worden de gaten niet breder dan 20 meter dan blijft een vliegroute intact dan zal geen overtreding ontstaan. De hagen langs de particuliere tuinen kunnen eveneens onderdeel zijn van een vliegroute maar deze hagen blijven behouden. Dit zelfde geldt voor de bomen ten zuiden van het industrieterrein. Deze staan aan de zijde van de sportvelden en vallen buiten de planlocatie. Hierdoor wordt deze rij met bomen niet aangetast. Worden deze bomen echter toch geveld dan kan ook hier een vliegroute worden aangetast.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft vliegrouten van vleermuizen mogelijk overtreden in dien alle bomen aan de zijde van de Zandstraat worden geveld en er een gat ontstaat dat breder is dan 20 meter. Nader onderzoek is bij het vellen van de bomen onder deze condities noodzakelijk.

4.9 Samenvatting

Onderdeel	Overtreding Wet natuurbescherming	Nader onderzoek	Periode	Mitigatie
Flora	Nee	Nee		
Zoogdieren	Ja, mogelijk belang voor steenmarter.	Ja, naar belang voor steenmarter.	April – augustus 6 weken daarbuiten 3 maanden.	
Amfibieën	Nee	Nee		
Reptielen	Nee	Nee		
Ongewervelden	Nee	Nee		
Broedvogels	Ja, mogelijk belang voor huismus. Mogelijke overtreding bij vellen en opschonen in de broedperioden	Ja, naar functioneel leefgebied aan de zijde van de Zandstraat.	1 april – 15 mei 2 bezoeken.	Vellen en opschonen buiten de broedperiode.
Vissen	N.V.T.			
Vleermuizen	Ja, jaarrond onderzoek en mogelijke vliegroute.	Ja, jaarrond onderzoek vleermuizen.	Conform vleermuisprotocol 2021.	

4.10 Natura 2000

Het plangebied ligt buiten de Natura 2000 gebieden. Van een externe werking zal voor de meeste invloeden geen sprake zijn. De bebouwing van Beneden-Leeuwen ligt tussen de planlocatie en het Natura 2000 gebied Rijntakken in en absorbeert vrijwel alle negatieve effecten. De afstand tot het Natura 2000 gebied Rijntakken is dusdanig dat stikstof hier mogelijk van invloed is bij de bouw van de woningen. Een Aeries berekening is aan te bevelen. Het bevoegde gezag kan om deze Aeries berekening vragen.

4.11 Gelders Natuur Netwerk

Het plangebied ligt buiten de GNN en GO zones. De kernkwaliteiten zijn niet van toepassing op dit gebied.

5 Advies

5.1 Intrinsieke waarde

Onder de Wet natuurbescherming wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van Wet natuurbescherming voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of de plant.

Het is daarom aan te bevelen om direct voorafgaande aan de werkzaamheden het plangebied en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren. Worden dieren aangetroffen moeten deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de werkzaamheden dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen, of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

6 Litteratuurlijst

6.1 Websites

- ❑ www.quickscanhulp.nl
- ❑ www.verspreidingsatlas.nl
- ❑ www.ravon.nl
- ❑ www.telmee.nl
- ❑ www.eis-nederland.nl
- ❑ www.determineren.nederlandsesoorten.nl
- ❑ www.gelderland.nl
- ❑ www.libellennet.nl
- ❑ www.vlindernet.nl
- ❑ www.sovon.nl

6.2 Verspreidingsatlassen

- ❑ Atlas van de Nederlandse broedvogels, verspreiding en bescherming, Nederlandse fauna 5
- ❑ De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming, Nederlandse fauna 7
- ❑ De amfibieën en reptielen van Nederland, Nederlandse fauna 9
- ❑ Atlas van de Nederlandse zoogdieren, Natuur van Nederland 12
- ❑ Atlas van de Nederlandse vleermuizen, onderzoek naar verspreiding en ecologie
- ❑ Vademecum wilde planten
- ❑ Flora van Nederland

6.3 Overige literatuur

- ❑ Arcadis De staat van instandhouding, factsheets voor 25 soorten in Gelderland(PS2018-372)

Bijlage 1: Foto impressie plangebied

Sportveld



Foto 1: links, het sportveld in noordelijke richting

Foto 2: rechts, het sportveld vanaf de hoofdingang in westelijk richting



Foto 3: links, de beplanting langs de Zandstraat

Foto 4: rechts, de dug-out



Foto 5: links, de tribune



Foto 6: rechts, kleedkamers



Foto 7: links, detail van de daklijst met de houtenlat strak tegen het metselwerk



Foto 8: rechts, de units die in gebruik zijn als kleedruimte.

Kassencomplex



Foto 9: links, de grondopslag met daarnaast het braamstruweel.

Foto 10: rechts, de vervallen schuur aan de zuidzijde van het kassencomplex.



Foto 11: links, het gebied naast de voetbalvelden in de richting van het industriegebied,

Foto 12: rechts, de met grassen en struiken dicht gegroeide kas



Foto 13: links, kassencomplex aan de zijde van het industrieterrein relatief aan de voorzijde

Foto 14: rechts, interne situatie aan de vuurzijde van het complex.



Foto 15: links, de begroeide voorgevel

Foto 16: rechts, de opslag van materialen naast het kassencomplex

Industrieterrein



Foto 17: links, zuidgevel met stootvoegen boven de betonnen sloof.

Foto 18: rechts, enkelvoudig beschoten kopgevel

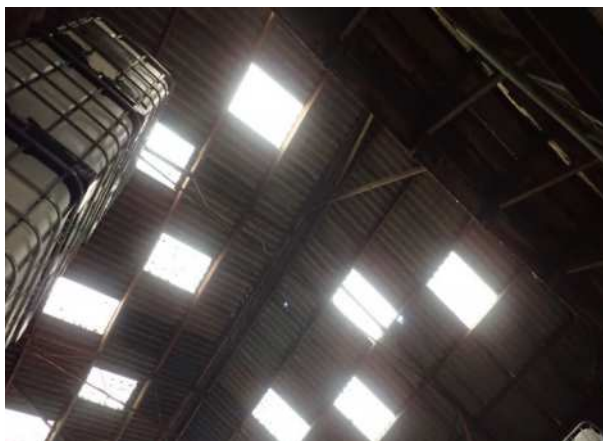


Foto 19: links, betegelde muren met metalen dakplaten

Foto 20: rechts, cementgebonden platen op stalen frame



Foto 21: links, een van de koelcellen



Foto 22: rechts, binnenzijde van een kopgevel



Foto 23: links, de spuwmuur aan de zuidzijde van de loodsen.



Foto 24: rechts, opening aan de noordzijde, de zijde van de Zandstraat



Foto 25: links, brede scheuren aan de noordzijde achter de te behouden bedrijfswoning

Foto 26: rechts, noordzijde met metalen platen beklede muren met links de openingen van foto 24



Foto 27: links, het voormalige dichtgetimmerde kantoor.

Foto 28: rechts, een verlaagd laad- en losdok. Aan de zijde van de Zandstraat

Bijlage 2: Gegevens NDFF

Project : Lauwendael
Referentie: Herontwikkeling Zandstraat
Datum : 15 maart 2021

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF. disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 15 maart 2021' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van Het Natuurloket:

E-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl
Telefoon: 0800 2356333



Disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten. Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 15 maart 2021'

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Das	Zoogdieren		0 - 1 km
Egel	Zoogdieren		0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren		0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren		0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren		0 - 1 km
Stenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Bastaardkikker	Amfibieën		1 - 5 km
Bunzing	Zoogdieren		1 - 5 km
Dreps	Vaatplanten		1 - 5 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Grote modderkruiper	Vissen		1 - 5 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Hermelijn	Zoogdieren		1 - 5 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten		1 - 5 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten		1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren		1 - 5 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren		1 - 5 km
Zwarte Wouw	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Boommarter	Zoogdieren		5 - 10 km
Damhert	Zoogdieren		5 - 10 km
Eekhoorn	Zoogdieren		5 - 10 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km