



**Onderwerp:** Vaststellen bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan "Beneden-Leeuwen, Lauwendael"

Nr. 2023/02-19

Gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders, d.d. 3 januari 2023, nr. 234746

**Overwegingen:**

- Het ontwerpbestemmingsplan "Beneden-Leeuwen, Lauwendael" met ingang van 18 augustus 2022 in het kader van de wettelijke procedure zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Er twee zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
- De zienswijzen zijn samengevat en van beantwoording zijn voorzien in de nota zienswijzen;
- De zienswijzen aanleiding geven het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, conform de wijzigingen die zijn beschreven in de nota zienswijzen;
- Indieners van de zienswijzen zijn in de gelegenheid gesteld om gehoord te worden;
- Het concept beeldkwaliteitsplan "Lauwendael" met ingang van 18 augustus 2022 in het kader van de wettelijke procedure zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Gedurende deze termijn geen inspraakreacties zijn ingediend op het concept beeldkwaliteitsplan;
- De zienswijzen op het bestemmingsplan aanleiding geven het beeldkwaliteitsplan gewijzigd vast te stellen, conform de wijzigingen die zijn beschreven in de nota zienswijzen;
- Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening.

**BESLUIT:**

- De nota beantwoording zienswijzen vaststellen;
- Het bestemmingsplan "Beneden-Leeuwen, Lauwendael" gewijzigd vaststellen;
- Het beeldkwaliteitsplan "Lauwendael" gewijzigd vaststellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering op 2 februari 2023.

De raad van West Maas en Waal,

H.F.B. (Enk) van Steden  
griffier

V.M. (Vincent) van Neerbos  
Voorzitter