



Gemeente
West
Maas en
Waal

Inspraak- en vooroverlegverslag voorontwerpbestemmingsplan Beneden-Leeuwen, Het Zand 41

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan Beneden-Leeuwen, Het Zand 41 lag van 8 april tot en met 19 mei 2021 voor belanghebbenden ter inzage. Er zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Ook is het voorontwerpbestemmingsplan voor overleg (artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening) toegestuurd aan:

- Waterschap Rivierenland
- Gasunie

Verslag

In dit inspraak- en vooroverlegverslag behandelen we eerst de vooroverlegreacties (3.1.1 Bro) van de aangeschreven instanties. Daarna de inspraakreacties. Van elke reactie geven we een korte samenvatting. Gevolgd door een inhoudelijke reactie. We geven ook aan of de reacties aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen.

Artikel 3.1.1 Bro overleg

Er zijn geen vooroverlegreacties binnengekomen.

Inspraakreacties

Er zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Ambtelijke wijziging

Abusievelijk is in het voorontwerp geen voorwaardelijke verplichting opgenomen. Een voorwaardelijke verplichting waarborgt de ruimtelijke aanvaardbaarheid en een juiste uitvoering van het bestemmingsplan.

Onderstaande voorwaardelijke verplichting wordt aan de regels toegevoegd:

Voorwaardelijke verplichting

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe woning kan pas worden verleend als alle voormalige agrarische bebouwing op de kadastrale percelen WML B 1618 en 1619 is gesloopt.

Beneden-Leeuwen, 8 juni 2021

Burgemeester en wethouders van West Maas en Waal,
de gemeentesecretaris,

P.G. Arissen.

de burgemeester,

V.M. van Neerbos