



Gemeente
West
Maas en
Waal

Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Beneden-Leeuwen, uitbreiding IKC

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan “Beneden-Leeuwen, uitbreiding IKC” met bijbehorende stukken heeft ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024.

Gedurende de periode van tervisielegging zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn er enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. In deze nota worden de ambtshalve wijzigingen beschreven.

Ambtshalve wijzigingen

Na publicatie van het ontwerpbestemmingsplan is het inrichtingsplan verder uitgewerkt. Deze nadere uitwerking heeft ook gevolgen voor het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

Toelichting

- Paragraaf 2.2 (toekomstige situatie): aangepast aan het verder uitgewerkte ontwerp van zowel het gebouw als de omliggende buitenruimte;
- Subparagraaf 4.1.2 parkeren is aangepast op de uitgewerkte parkeeroplossing, inclusief een kaartje met daarop de locatie van alle parkeerplaatsen waarmee in de parkeerbehoefte kan worden voorzien;
- Subparagraaf 4.3.2: het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is geactualiseerd op basis van het aangepaste ontwerp van het schoolgebouw. De paragraaf in de toelichting is hierop geactualiseerd;
- Subparagraaf 4.9.2 onder ‘gebiedsbescherming’ is aangepast naar aanleiding van de geactualiseerde stikstofberekeningen;
- Hoofdstuk 6 is aangevuld n.a.v. de uitkomsten van de zienswijzenperiode.

Regels

- Binnen de bestemming Maatschappelijk (artikel 4.1) zijn speelvoorzieningen opgenomen in de bestemmingsomschrijving.

Verbeelding

- Het bestemmingsvlak ‘Maatschappelijk’ en het bouwvlak zijn verkleind en aangepast op het verder uitgewerkte ontwerp van de uitbreiding van het schoolgebouw;
- Het bestemmingsvlak ‘Groen’ is vergroot in noordelijke richting, als gevolg van de aanpassing van het bestemmingsvlak ‘Maatschappelijk’;
- Het bestemmingsvlak ‘Verkeer – Verblijfsgebied’ is aangepast op de verder uitgewerkte noordelijke tak van de nieuwe rotonde;
- Het bestemmingsvlak ‘Verkeer’ is een klein beetje vergroot om de verder uitgewerkte bushalte aan de Van Heemstraweg mogelijk te maken.

Bijlage: Aangepaste verbeelding

Bijlage: Aangepast inrichtingsplan